



Smlouva o dílo

103/003/PB/2015

Smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dále jen též „TDI“):
Ing. Jiří Přidal, tel: 585 631 008,
email: jiri.pridal@upol.cz
Ing. Vojtěch Gren, tel.: 585 631 037,
email: vojtech.gren@upol.cz
IČO 61989592
DIČ CZ61989592
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 19-1096330227/0100
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **atelier-r, s.r.o.**
se sídlem: Uhelná 32/27, 779 00 Olomouc
zapsaný v:
zastoupení a oprávnění jednat ve věcech smluvních:
Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti

zastoupení a oprávnění jednat ve věcech technických:
Miroslav Pospíšil, tel.: 585 226 427,
email: m.pospisil@atelier-r.cz
IČO: 26849917
DIČ: CZ26849917
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
č.ú 35-1842440277/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla objednatelem (jakožto zadavatelem veřejné zakázky) vybrána v poptávkovém řízení s názvem **„UPOL – Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci-Neředíně – vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru II“**, jako nabídka nejvhodnější.



Článek 1

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**UPOL – Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci-Neředíně – vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru II**“, v rozsahu:

a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** „UPOL – Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci – Neředíně“ (dále jen „DPPS“) v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracovala společnost Ateliér Velehradský s.r.o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno-Pisárky, IČO: 29263140, včetně zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Stavba bude zahrnovat následující stavební objekty a provozní soubory:

SO.01	Rekonstrukce – budova A – centrum kinantropologického výzkumu
SO.05	HTÚ, příprava území
SO.07	Komunikace, zpevněné plochy, chodníky
SO.08.1	Areálová dešťová kanalizace
SO.08.2	Přípojka splaškové kanalizace
SO.08.3	Přípojka dešťové kanalizace
SO.12	Venkovní areálové osvětlení
SO.16	Sadové úpravy

b) **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění, který stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

c) **zpracování projektové dokumentace interiéru** budovy (typové i atypické interiérové prvky) v rozsahu základního souboru výkonů dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) – pásmo III (přípravná fáze, výtvarně-architektonický návrh, projekt interiéru a realizační část) pro podlahovou plochu objektů 2.975 m². Předmětem projektu interiéru nejsou plochy stěn a podhledů.



Projektová dokumentace interiéru (dále jen „projekt interiéru“) bude obsahovat zejména:

1. Textovou část obsahující popis návrhu interiéru, jeho celkové koncepce se specifikací návrhu.
2. Půdorys navrženého vybavení vč. doplňkového vybavení, umístění administrativní techniky, řešení výtvarných doplňků a zeleně a dalšího nspecifikovaného vybavení nezbytného pro činnost (doplňkovým vybavením se rozumí zejména sanitární doplňky, doplňky, např. odpadkové koše, věšáky, žaluzie apod.)
3. Vizualizaci, ze které budou patrné tvary nábytku, barevnost a prostorové řešení.
4. Návrh osvětlení, jeho umístění a typ
5. Návrh řešení barevnosti interiéru a vybavení vč. barevnosti a materiálů povrchu stěn a podlahových krytin
6. Seznam kompletního interiérového vybavení vč. použití druhu materiálu, členění, počtu kusů, rozměry, aj. s technickou specifikací vybavení
7. Výkaz interiérového vybavení vč. ocenění jako podkladu pro výběr dodavatele interiérového vybavení.

Návrh interiéru musí být zpracován vč. samostatného výkazu vybavení s oceněním.

Výše uvedené „výstupy projektu interiéru“ musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů veškerého interiéru, potřebných pro zadání výběru dodavatele interiéru, přičemž zpracovaný projekt interiéru, na jehož základě bude probíhat výběr dodavatele interiéru bude plně respektovat ustanovení § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- d) **výkon autorského dozoru** zhotovitele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušných veřejných zakázek na základě těchto dokumentů i ve vazbě na požadavky poskytovatele dotace, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy.

vše dále jen jako „dílo“.

3. DPPS a projektová dokumentace interiéru zpracovávaná dle této smlouvy bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1x elektronicky (výkresová a grafická část - formát DWG a PDF, textová část – formáty WORD, EXCEL, položkový rozpočet a výkaz výměr – formát EXCEL).



4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro objednatele závazných:

- a) DPPS bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušného ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
- b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
- c) zhotovitel je povinen současně zajistit veškeré průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro realizaci díla;
- d) autorský dozor (dále jen „AD“) – zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání. Částka uvedená v článku 5 této smlouvy za AD je cenou maximálně limitní a může být v průběhu realizace stavby jednáno pouze o jejím snížení;
- e) místo plnění: Univerzita Palackého v Olomouci, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Vojtěch Gren, nebo jím pověřená osoba.
- f) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v DPPS;
- g) zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím díla nepoužije.

Článek 2 **Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Povinnost zhotovitele:

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si



náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla umožnit Ing. Arch. Martinovi Borákovi, IČO: 63367491 výkon jeho autorského dohledu a při provádění díla je povinen se zdržet činností, které nesníží hodnotu autorského díla výše uvedeného autora.
2. Povinnost a práva objednatele
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
 - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla tvoří v elektronické podobě:
 - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby „Aplikační centrum BALUO v areálu FTK UP Olomouc“
 - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracovala společnost Ateliér Velehradský s.r.o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno-Pisárky, IČO: 29263140
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

Článek 4 Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy, nejpozději v dále uvedených termínech:



- a) Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jen výkresovou a textovou část) k připomínkám nejpozději do **2 měsíců** od podpisu smlouvy
- b) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jen výkresovou a textovou část) nejpozději do **1 měsíce** od obdržení písemných připomínek objednatele
- c) Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby nejpozději do **1 měsíce** od obdržení písemných připomínek objednatele k dokumentaci pro provádění staveb
- d) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. d) do vydání všech kolaudačních souhlasů pro ty části stavby, u kterých je tento souhlas právními předpisy požadován – předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců

Článek 5

Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **966.000,- Kč** bez DPH. K této částce je připočtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě ve výši 21%, tzn. DPH činí **202.860,- Kč**. **Celková cena díla vč. DPH je dohodnuta na 1.168.860,- Kč.**
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává. § 2610 odst. 2 se s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst. 2 této smlouvy také nepoužije.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. 1. odst. 2 písm. a) až d) této smlouvy.
4. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se



na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

Článek 6 Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
 - a) Souhrnně na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla ve smyslu čl. 8 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. d) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dohledu se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury, odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností, po uzavření smlouvy o dílo na provádění stavby mezi objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž zhotovitel dle této smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě.
Součástí každé faktury bude vždy soupis poskytnutých služeb potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických této smlouvy.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).



7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek 7

Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen svolat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob ve věcech technických objednatele, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
 - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou zpracováním DPPS a soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPPS podle této smlouvy.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit náhradu škody a zhotovitel je povinen ji nahradit.

Článek 8

Podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) v termínech dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.



3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
 - d) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištění při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

Článek 9 **Záruka**

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se staveb, kterých se dílo týká, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) – c) této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. 8 a 9 této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPPS a soupisu prací zpracované na základě této smlouvy.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto



škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby, v takovém případě je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši.
7. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
 - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
10. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

Článek 10 Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až c), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny díla** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost a písemná vysvětlení ve smyslu čl. 1 odst. 2 písm. d) smlouvy ve lhůtě podle citovaného ujednání je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.



5. V případě porušení povinnosti zhotovitele svolat kontrolní dny v intervalech podle čl. 7. odst. 2 smlouvy je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
8. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

Článek 11

Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
 - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
 - b) Zhotovitel je oprávněn uvést dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí části díla popsané v rámci čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) této smlouvy, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického



autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

Článek 12 Změna Smlouvy

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

Článek 13 Další ujednání

1. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

Článek 14 Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 500.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu objednateli předložil před podpisem této smlouvy.

Článek 15 Odstoupení od smlouvy

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.



Článek 16

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli v případě, že bude prokazatelně pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených na realizaci díla dle této smlouvy. Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.
7. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady pro realizaci díla v rozsahu čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.

V Olomouci dne 12.5. ...2015

V Olomouci dne 6.5.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Miroslav Pospíšil
jednatel společnosti atelier-r, s.r.o.



atelier - r, s.r.o.

adresa: Uhelná 27, Olomouc 772 00 - CZ
tel.: +420 585 226 427, +420 585 204 291
IČ: 268 49 917, DIČ: CZ26849917
atelier-r@atelier-r.cz, www.atelier-r.cz

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo



CENOVÁ NABÍDKA - KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

na veřejnou zakázku na služby s názvem

**„UPOL – Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci - Neředíně
- vypracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti
a autorského dozoru“**

Výpočet nákladů projektových prací

(výpočet byl proveden dle Sazebníku Unika)

Investiční náklady stavby činí :
80.000.000,-Kč (bez DPH)

Kategorie stavby :
stavba patří do kategorie staveb bytových, občanských a zdravotnických

Pásmo obtížnosti v rámci kategorie :
III. (třetí pásmo)

Výkonové fáze projektových a inženýrských prací :

<u>výkonová fáze</u>	<u>ocenění v %</u>
vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	35%
vypracování projektové dokumentace interiéru budovy	7%
zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	1%
<u>výkon autorského dozoru</u>	<u>2%</u>
celkem.....	45%

V kategorii staveb bytových, občanských a zdravotnických, v tabulce číslo v pásmu III. odpovídá výše uvedeným investičním nákladům částka 2.226.900 – 2.610.900 Kč bez DPH (100%).

Z tabulky pro výpočet honoráře dále vyplývá, že částka odpovídající výše uvedeným výkonovým fázím (45%) činí 1.002.105 – 1.174.905 Kč (bez DPH).

projektová dokumentace pro provádění stavby 35%
cena bez DPH 751.333,- Kč
DPH 20% 157.780,- Kč
cena včetně DPH 909.113,- Kč

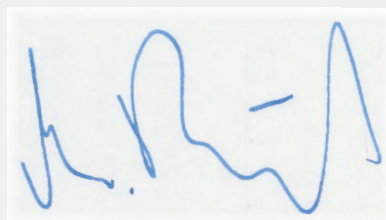
vypracování projektové dokumentace interiéru budovy 7%
cena bez DPH 150.267,- Kč
DPH 20% 31.556,- Kč
cena včetně DPH 181.823,- Kč

zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 1%
cena bez DPH 21.467,- Kč
DPH 20% 4.508,- Kč
cena včetně DPH 25.975,- Kč

výkon autorského dozoru 2%
cena bez DPH 42.934,- Kč
DPH 20% 9.016,- Kč
cena včetně DPH 51.950,- Kč

cena celkem
cena bez DPH 966.000,- Kč
DPH 20% 202.860,- Kč
cena včetně DPH 1.168.860,- Kč

V Olomouci dne 2. května 2015



Miroslav Pospíšil
jednatel společnosti