



## Smlouva o dílo

109/0VZ/PJ/2015

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dále jen též „TDI“): Ing. Jiří Chmel  
IČO 61989592  
DIČ CZ61989592  
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 19-1096330227/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **AMTB, s.r.o.**  
se sídlem: Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc  
zapsaný v: Obchodním rejstříku v Ostravě, spisová značka C 29708  
zastoupení a oprávnění jednat ve věcech smluvních:  
Ing. arch. Alice Michálková  
+420 604 550 795 [michalkova@amtb.cz](mailto:michalkova@amtb.cz)  
zastoupení a oprávnění jednat ve věcech technických:  
Ing. arch. Alice Michálková  
+420 604 550 795 [michalkova@amtb.cz](mailto:michalkova@amtb.cz)  
Ing. Marek Brejcha  
+420 739 454 113 [brejcha@amtb.cz](mailto:brejcha@amtb.cz)

IČO: 26381397  
DIČ: CZ26381397  
bankovní spojení: ČSOB OLOMOUC  
č.ú.: 240227714/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla objednatelem (jakožto zadavatelem veřejné zakázky) vybrána v poptávkovém řízení s názvem „**Rekonstrukce objektu Křížkovského 10, Olomouc - dopracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru II.**“, jako nabídka nejvhodnější.



## Článek 1

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

**2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce objektu Křížkovského 10, Olomouc“, v rozsahu:**

- a) **dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce objektu Křížkovského 10, Olomouc“** (dále jen „DPPS“) v rozsahu projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a částečně zpracované projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. František Zajíček, IČO: 11186381, včetně zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 1337/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- b) **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.
- c) **výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v souvislosti s prováděním stavby spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušných veřejných zakázek na základě těchto dokumentů i ve vazbě na požadavky poskytovatele dotace, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této Smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „dílo“.



3. DPPS zpracovávaná dle této smlouvy bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1x elektronicky (výkresová a grafická část - formát DWG a PDF, textová část – formáty WORD, EXCEL, položkový rozpočet a výkaz výměr – formát EXCEL).

4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro objednavatele závazných:

- a) DPPS bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušného ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
- b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
- c) autorský dozor (dále jen „AD“) – zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání. Částka uvedená v článku 5 této smlouvy za AD je cenou maximálně limitní a může být v průběhu realizace stavby jednáno pouze o jejím snížení;
- d) místo plnění: Univerzita Palackého v Olomouci, Filozofická fakulta, Křížkovského 12, Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Jiří Chmel, nebo jím pověřená osoba.
- e) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v DPPS;
- f) zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím díla nepoužije.

## Článek 2

### Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost zhotovitele:

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má



zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- Zhotovitel bere na vědomí, že část díla odpovídající aule FF Univerzity Palackého v Olomouci podléhá autorskému dohledu spoluautorů Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín a Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, se kterými má objednatel uzavřenou licenční smlouvu ve smyslu § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „autorský zákon“). Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla umožnit výše jmenovaným spoluautorům výkon jejich autorského dohledu a při provádění díla je povinen se zdržet činností, které nesníží hodnotu autorského díla výše uvedených spoluautorů.

## 2. Povinnost a práva objednatele

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## Článek 3

### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla tvoří v elektronické podobě:
  - projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením a částečně zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby, které zpracoval Ing. František Zajíček, IČO: 11186381.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
  - jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

## Článek 4

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy, nejpozději v dále uvedených termínech:



- a) Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jen výkresovou a textovou část) k připomínkám nejpozději do **9 týdnů** od podpisu smlouvy
- b) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jen výkresovou a textovou část) nejpozději do **5 týdnů** od obdržení písemných připomínek objednatele
- c) Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby nejpozději do **1 měsíce** od obdržení písemných připomínek objednatele k dokumentaci pro provádění staveb
- d) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. c) do vydání všech kolaudačních souhlasů pro ty části stavby, u kterých je tento souhlas právními předpisy požadován – předpokládaná lhůta výstavby 16-18 měsíců

## Článek 5

### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **948 327,- Kč** bez DPH. K této částce je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává. § 2610 odst. 2 se s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst. 2 této smlouvy také nepoužije.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. 1. odst. 2 písm. a) až c) této smlouvy.
4. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.



8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## Článek 6 Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
  - a) Souhrnně na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až b) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla ve smyslu čl. 8 odst. 2 této smlouvy,
  - b) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. c) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dohledu se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury, odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností, po uzavření smlouvy o dílo na provádění stavby mezi objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž zhotovitel dle této smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě.  
Součástí každé faktury bude vždy soupis poskytnutých služeb potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických této smlouvy.
3. Splátlost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

*Handwritten signature*



## **Článek 7 Způsob a podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejich příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen svolat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob ve věcech technických objednatel, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel v koordinaci s TDI objednatele je povinen zvat na výrobní výbory nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
  - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou zpracováním DPPS a soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPPS podle této smlouvy.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit náhradu škody a zhotovitel je povinen ji nahradit.

## **Článek 8 Podmínky předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až b) v termínech dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až b) budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.

*Handwritten signature*



3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
  - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
  - d) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištění při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

## **Článek 9 Záruka**

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) – b) této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. 8 a 9 této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPPS a soupisu prací zpracované na základě této smlouvy.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto





škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby, v takovém případě je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši.
7. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
10. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

## Článek 10 Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až b), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny díla** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost a písemná vysvětlení ve smyslu čl. 1 odst. 2 písm. c) smlouvy ve lhůtě podle citovaného ujednání je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.



5. V případě porušení povinnosti zhotovitele svolat kontrolní dny v intervalech podle čl. 7. odst. 2 smlouvy je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
8. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

## **Článek 11**

### **Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
  - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
  - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
  - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
  - b) Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí části díla popsané v rámci čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) této smlouvy, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického



autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

### **Článek 12 Změna Smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

### **Článek 13 Další ujednání**

1. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

### **Článek 14 Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 500.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii objednateli předložil před podpisem této smlouvy.

### **Článek 15 Odstoupení od smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.



## Článek 16

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Ohledně doručování, zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady pro realizaci díla v rozsahu čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.

V Olomouci dne 16.5. 2015

Za objednatele:

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

rektorát

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci dne **14.05.** 2015

Za zhotovitele:



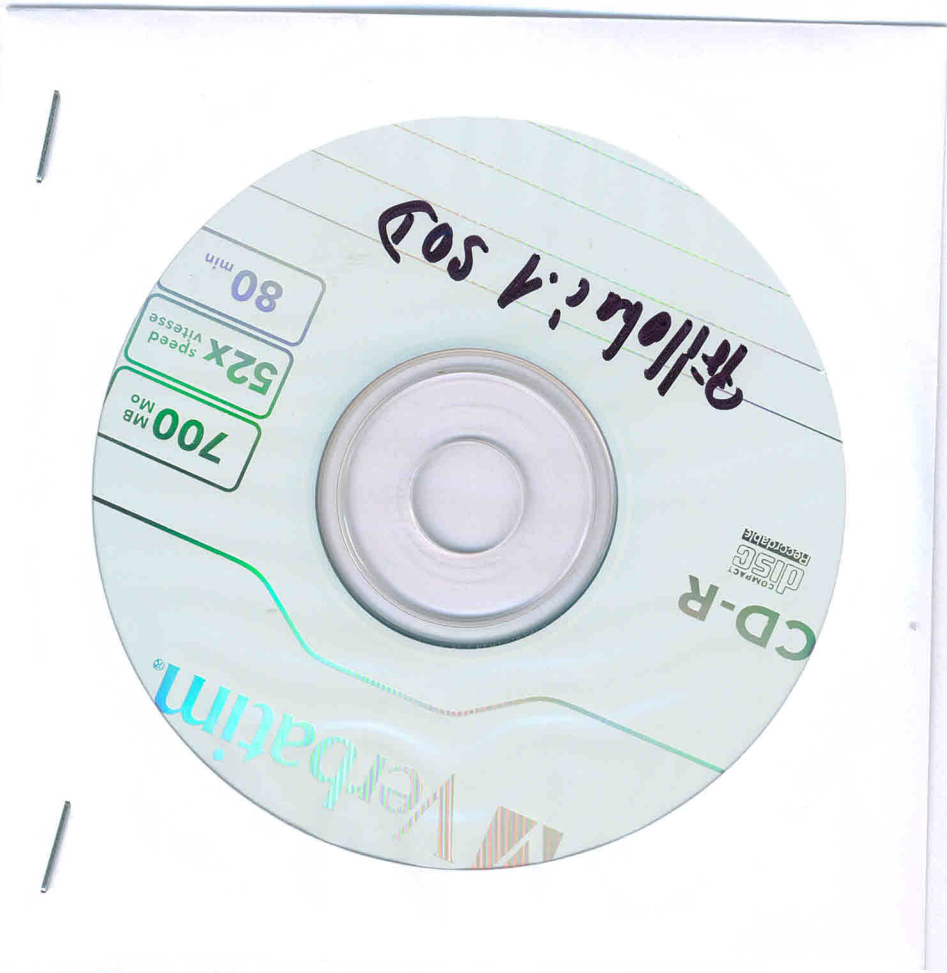
**ing. arch. Alice Michálková**  
**jednatel, AMTB s.r.o.**



**AMTB s.r.o.**

Hanušova 10, 779 00 Olomouc  
IČ 26381397 DIČ CZ26381397  
www.ambt.cz

Priloha č. 1 SOD





## 2. Nabídková cena díla

Metodika stanovení nabídkové ceny vychází z odborného odhadu hodinové náročnosti jednotlivých úkonů případně výše investičních nákladů uvažovaných technologických celků.

Pro stanovení nabídkové ceny byla uvažována finanční náročnost realizace záměru 196mil CZK a nabídkové ceny dané v rámci poptávkového řízení. Nabídková cena je v korunách českých (Kč,-). Uvedené ceny jsou bez DPH.

ČÁST	HODIN	HODINOVÁ SAZBA (Kč/hod)	CELKEM	POZNÁMKA
<b>STAVEBNÍ ČÁST</b>				
STUDIUM PODKLADŮ	50	475	23 750 Kč	převzetí podkladů, studium dokumentace
PŘÍPRAVA STAVEBNÍ DOKUMENTACE	240	450	108 000 Kč	
DETAILY A PSV	200	450	90 000 Kč	půdorysy dotčených podlaží, případně dílčí řezy
PROSTOROVÁ KOORDINACE TZB	40	500	20 000 Kč	
TEXTOVÁ ČÁST	40	650	26 000 Kč	předpoklad 4 projektové schůzky určeno 3% z realizovaného objemu prací
KONZULTACE ZADAVATEL	12	650	7 800 Kč	
TISK A EXPEDICE			8 267 Kč	
			<b>283 817 Kč</b>	
<b>VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁSTI, KOMPLETACE ČÁSTÍ</b>				
VÝKAZ VÝMĚR	120	425	51 000 Kč	
ROZPOČET	80	425	34 000 Kč	
SPECIFIKACE STANDARDŮ	40	500	20 000 Kč	
			<b>105 000 Kč</b>	
<b>SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI PROJEKTU</b>				
POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ BUDOVY	16	650	10 400 Kč	pouze konzultace a dopřesnění, PBŘS není součástí nabídky
STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ			85 000 Kč	
			<b>95 400 Kč</b>	
<b>TZB</b>				
ZDRAVOTECHNIKA			45 000 Kč	včetně výkazů výměr a dílčích rozpočtů
VZDUCHOTECHNIKA			99 000 Kč	
CHLAZENÍ			45 000 Kč	určeno 5% z realizovaného objemu prací TZB
ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ			168 000 Kč	
PLYNOINSTALACE			25 000 Kč	
KOORDINACE PROFESÍ			10 110 Kč	
			<b>392 110 Kč</b>	
AD	120	600	<b>72 000 Kč</b>	hod. sazba 600 Kč/hod
<b>CELKEM</b>			<b>948 327 Kč</b>	