

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ") vedenou pod názvem :

Centrum kinantropologického výzkumu

FTK UP v Olomouci – Neředíně

(SO.01 Rekonstrukce – budova a)

Zadavatel ve smyslu zákona:	Univerzita Palackého v Olomouci
Sídlo zadavatele:	Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ:	61989592
Jednající:	prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem
Telefon/fax:	+420 585 631 011 / +420 585 631 012
E-mail:	rektor@upol.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Vojtěch Gren, vedoucí Oddělení rozvoje a výstavby
Telefon/e-mail:	+420585631037 / vojtech.gren@upol.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.upol.cz
dále jen „zadavatel“	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky;
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;
- d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky

- a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.
- b) Předmětem veřejné zakázky je nadále realizace stavebního objektu SO.01 Rekonstrukce – budova a, Centra kinantropologického výzkumu. Jedná se o celkem třípodlažní nadzemní objekt s částečným podzemním podlažím, který vznikne stavební rekonstrukcí a dostavbou objektu bývalé prádelny. V tomto směru tedy nedochází k žádným změnám, oproti stavu popsanému v Oznámení předběžných informací.
- c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.
- d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel nově stanoví na termín nejpozději do 18 kalendářních měsíců, tj. 548 kalendářních dnů, ode dne zahájení realizace, které zadavatel předpokládá v 04/2016.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Zadavatel v současné době dokončuje výstavbu tří stavebních objektů Aplikačního centra – BALUO fakulty tělesné kultury UP v Olomouci , a to SO.02 Baluo – budova b – spojovací koridor, SO.03 testovací hala - budova c a SO.04 testovací bazén - budova d . Pro doplnění nově budovaného areálu do funkčního celku je třeba nezbytně realizovat objekt SO.01 Rekonstrukce – budova a, Centra kinantropologického výzkumu.

Bez realizace tohoto objektu by další budovy a celý areál nebyly schopny řádně plnit svoji funkci.

V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky, a tedy ohrožení plánovaného dokončení celého komplexu Aplikačního centra BALUO může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků na předchozí hlavní stavební objekty.

	Zadavatel ze všech těchto důvodů v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činnostmi při naplnění zákonných podmínek. Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na platné právní předpisy a související normy. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách). Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá vhodné alternativy, proto této možnosti zadavatel nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Provedením stavebních prací, dodávek a služeb navržených v projektové dokumentaci bude plánovaný cíl naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Limit pro splnění této části kvalifikace je stanoven v rozsahu nejméně nejméně 4 staveb (stavebních zakázek) charakteru novostaveb budov občanské vybavenosti v některém z odvětví věda a výzkum, školství, tělovýchova, zdravotnictví, kde finanční objem každé jedné této stavby činil minimálně 45.000.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých bez DPH), přičemž

- součástí minimálně 1 (jedné) z těchto staveb byl nosný ocelobetonový systém a
- minimálně 1 (jedna) další z těchto staveb byla realizována za provozu zadavatele (objednatele)

Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje výše 180,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 91,628 mil. Kč bez DPH tak těsně nedosahuje jejího dvojnásobku.

Nad rámec svých povinností přesto zadavatel uvádí, že považuje tento kvalifikační předpoklad za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího zhotovitele veřejnou zakázku řádně a hlavně v požadovaném termínu splnit.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)

Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)

Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou, kromě dalších osob, podílet 2 osoby (tzv. „realizační tým“) splňující následující minimální požadavky

vedoucí realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí) :

- Vysokoškolské vzdělání
- Autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe v oboru v délce min. 5 let
- Zkušeností s vedením týmu na minimálně 1 stavbě charakteru občanské vybavenosti ve finančním rozsahu alespoň 45.000.000,- Kč bez DPH

člen realizačního týmu:

- Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání
- Autorizovaný technik v oboru „**Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení**“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe v oboru v délce min. 5 let

I přes to, že zadavatel povinnost odůvodnění nemá, uvádí, že podle jeho názoru shora uvedené požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky dodavatele.

Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou kvalifikační podmínky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že dílo bude provedeno řádně, odborně a včas.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení <u>nepožaduje</u>, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví lhůtu splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Tato lhůta splatnosti zcela přiměřeně reflektuje na možnosti a povinnosti objednatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví požadavek, aby uchazeč, s nímž bude podepsána smlouva o dílo, předložil nejpozději ke dni jejího podpisu kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám v minimální výši 50 mil. Kč. (předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 91,628 mil. Kč bez DPH, tj. 110,86 mil. Kč vč. DPH) Zadavatel touto obchodní podmínkou, kterou považuje za standardní a nediskriminační výše eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a třetích osob. Tyto požadavky jsou standardní a chrání vynakládané veřejné prostředky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro dodavatele ze Smlouvy o dílo, zejména termínů a kvality Díla, je dodavatel povinen opatřit zadavateli ke dni zahájení provádění Díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 3 % z ceny díla bez DPH.

	Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností dodavatele ze smlouvy o dílo, zejména provést dílo řádně a včas a považuje výši záruky za standardní a nevybočující z běžných zvyklostí. Dále pak zadavatel k zajištění závazků vyplývajících pro dodavatele z poskytnuté záruky za jakost, požaduje nejpozději v den předání a převzetí Díla předložení bezpodmínečné neodvolatelné bankovní záruky s plněním na první výzvu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností dodavatele, které vyplývají ze smlouvy o dílo pro řádné plnění záručních podmínek a současně jako pojistku náhrady škody v případě, kdy by objednatel byl nucen zajistit pro odstranění případných reklamačních vad jiného dodavatele. I v tomto případě považuje výši záruky za standardní a nevybočující z běžných zvyklostí.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu .	Zadavatel veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku záruční doby za dílo v délce 60 měsíců, přičemž záruční lhůta pro dodávky strojů a technických zařízení (zejména vybavení laboratoří), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Touto obchodní podmínkou je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních prací. Délka požadované záruční doby je naprosto obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Za prodlení dodavatele s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH. Tato smluvní pokuta je stanovena v takové výši , aby měla motivační účinek dokončit dílo v zadavatelem stanoveném termínu, který je nepřekročitelný a navíc je i předmětem hodnocení pro výběr nejvhodnější nabídky, působí tak proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá potřebám zadavatele a současně, dle názoru zadavatele, i zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	V případě prodlení kterékoliv smluvní strany, tedy i zadavatele, se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je , dle názoru zadavatele, standardní výše a stejně jako v předchozím případě odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

.....

Předmět smlouvy

Doba, Termíny a místo plnění

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými zadavatelem v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže pak zadavatel uvádí příkladný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění:

.....

Obchodní podmínky popisují základní účel realizace předmětu veřejné zakázky, kterým je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „Centrum kinantropologického výzkumu FTK UP v Olomouci – Neředíně“, (SO.01 Rekonstrukce – budova a),

Předmět díla je v obchodních podmínkách podrobně definován s odkazem na jednotlivé činnosti, které musí zhotovitel realizovat. Kromě této definice popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro jeho řádné provedení a splnění. Tyto činnosti v některých případech nejsou součástí soupisu stavebních prací, ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci svých režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných nejasností, zda zhotovitel měl, či neměl tyto činnosti vykonat.

Pro jednoznačné stanovení průběhu a termínu dokončení díla jsou v obchodních podmínkách stanoveny dílčí termíny zahájení činnosti zhotovitele, a současně, po doplnění ze strany zhotovitele, i termíny (resp. doba) dokončení a předání a převzetí řádně dokončeného díla. Zadavatel současně požaduje předložení časového harmonogramu s vyznačením 3 kontrolních termínů výstavby. Taxativním vymezením a definicí kontrolních termínů v časovém harmonogramu a termínu dokončení díla bude zamezeno případným sporům, zda zhotovitel je, či není v prodlení v plnění dílčích termínů a s dokončením díla jako celku.

Vymezení obsahu ceny díla a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek současně vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu (položkový rozpočet). Toto ustanovení ochraňuje objednatele před požadavky na případné neoprávněné zvýšení sjednané ceny.

Platební podmínky

V platebních podmínkách je, kromě náležitostí faktur a dalších formálních náležitostí, stanoven standardní způsob průběžné měsíční úhrady provedených prací s 10% pozastávkou (zádržným), která bude uvolněna po řádném dokončení díla, tj. zejména po odstranění veškerých případných vad a nedodělků a předložení bankovní záruky za jakost (záruční dobu). Toto zádržné je motivačním prvkem pro zhotovitele, zejména pak, aby dílo bylo řádně dokončeno s minimalizací vad.

Majetkové sankce

Kromě již výše odůvodněné smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla jsou obchodními podmínkami vymezeny podmínky a požadavky na náhradu škodu v souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele a současně další dílčí smluvní pokuty, a to

- za případ prodlení zhotovitele s dílčími termíny postupu prací (uzlovými – postupovými termíny)
- za případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí díla
- za případ prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad, (nástup a odstranění)
- za případ prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště
- za případ porušení povinnosti mlčenlivosti
- za případ porušení povinnosti vytvoření veškerých nezbytných podmínek k zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště a pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci provozu objednatel souvisejících s prováděním díla, a za případné neplnění pokynů Objednatel pro zachování plného a bezpečného provozu v sousedních objektech BALUO FTK UP
- za případ porušení povinnosti řádné součinnosti a plnění podmínek a požadavků ze strany koordinátora BOZP

Tento soubor smluvních pokut a opatření pro uplatnění náhrady škody za neplnění právních povinností je, podle názoru objednatel, oprávněný, neboť motivuje zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností při provádění díla, k včasnému nástupu na odstraňování zjištěných vad a jejich řádnému odstranění.

Požadavek odpovědnosti a náhrady za případnou škodu je standardním ustanovením obchodních podmínek, neboť objednatel nemá na případnou škodu žádný vliv.

Staveniště

Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště (zjm. zřízení, odstranění, užívání, BOZP, jeho vyklizení). V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání.

Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se staveništěm pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace.

Stávající inženýrské sítě na staveništi, požadavek na jejich ověření a odpovědnost za jejich ochranu při provádění stavebních prací náleží dle dílčí části tohoto článku zhotoviteli, což je logické ustanovení ochraňující objednatele před případným porušením definovaných podmínek.

Stavební deník

Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku uvedené v této části obchodních podmínek odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb., jsou tedy standardní, nediskriminační a logické.

Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatele. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsána jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná.

Provádění díla a bezpečnost práce

Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním prací na díle. Stanoví zejména zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění, podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty. Vzhledem k tomu, že by zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci, mohli v rámci plnění předmětu díla přijít do styku citlivými informacemi, stanoví obchodní podmínky standardní a zákonné požadavky na jejich ochranu (mlčenlivost).

Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují.

<u>Subdodavatelé</u>	Dosavadní a současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují nezbytnou vazbu mezi subdodavateli z nabídky dodavatele a dalšími subdodavateli. Současně toto ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky, předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
<u>Kontroly, zkoušky a revize</u>	Obchodní podmínky vymezují nezbytnou a logickou potřebu předání kontrolního plánu stavby a zásady jejich kontroly.
<u>Předání a převzetí díla</u>	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůty, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajisti, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví i možnost, že by objednatel odmítl dílo převzít. Dále je definováno oprávnění objednatele převzít dílo i s vadami a nedělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a je nastaven princip a lhůta jejich následného odstranění. Účast zhotovitele (na základě výzvy) při prohlídce v rámci kolaudace je logickou podmínkou zadavatele, která je pro hladký průběh řízení nezbytná.
<u>Užívání díla, Licenční ujednání</u>	Obchodní podmínky obsahují nezbytná a logická ustanovení pro případ, kdy by objednatel mínil užívat dílo, resp. jeho část, před dokončením díla jako celku. Tato ustanovení ochraňují zhotovitele před případnými budoucími neoprávněnými nároky ze strany objednatele plynoucí z opotřebení nebo poškození části díla zaviněných z jeho strany nevhodným užíváním. Touto částí obchodních podmínek jsou dále řešena autorská práva a současně i možnost objednatele, užívat zhotovené dílo bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový i množství rozsah užití
<u>Záruka za jakost díla</u>	Záruční doba pro dílo je stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců, záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list je stanovena v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Veškeré takto stanovené záruční doby jsou plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky.

	Takto je obchodními podmínkami vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je v každém ze shora uvedených případů obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Rozsah případné reklamované vady určit nelze, proto obchodní podmínky obsahují dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí.
<u>Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle</u>	Vlastníkem díla je od počátku objednatel, což je logická a u veřejných zakázek nezbytná podmínka. Nebezpečí škody na díle je přisouzeno zhotoviteli až do doby předání a převzetí dokončeného díla, protože objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení odpovídají obecným právním předpisům.
<u>Pojištění</u>	Obchodními podmínkami je požadováno od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, jehož výše je odůvodněna v předchozí části tohoto dokumentu. Veškeré požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.
<u>Zajištění závazků Zhotovitele</u>	V současné době dochází k situacím, kdy zhotovitelé, mnohdy ne vlastní vinou, nejsou schopni dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky či uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů. Obchodní podmínky popisují možnosti objednatele požadovat způsob zajištění, když stanoví podmínky poskytnutí bankovní záruky, jejichž výše je stanovena smlouvou a současně i uvedena odůvodněna pro každý případ v předchozí části tohoto dokumentu. Takto uplatněné zajištění závazků je, podle názoru zadavatele, přiměřené a nediskriminační.
<u>Vyšší moc</u>	Obchodní podmínky definují i podmínky, postupy a situaci nezávislou na obou smluvních stranách, které mají negativní vliv na provádění díla a které vylučují odpovědnost té které smluvní strany.

<u>Kontrola</u>	Obchodní podmínky definují povinnost zhotovitele spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů. Toto ustanovení je standardním a odpovídá zákonným požadavkům.
<u>Změna smlouvy</u>	Tato část obchodních podmínek obsahuje zejména ustanovení, která stanovují písemnou formu změny smlouvy a současně stanovují i kdo a jakým způsobem dává k její změně podnět. Bez zařazení těchto ustanovení do obchodních podmínek by vznikaly, nebo mohly vznikat, zbytečné kolizní situace.
<u>Odstoupení od smlouvy</u>	V této části obchodních podmínek jsou stanoveny podmínky, za nichž je možno odstoupit od smlouvy o dílo, dále je popsán postup a důsledky tohoto případně uplatněného práva a způsob finančního vypořádání. Tato ustanovení obchodních podmínek chrání zejména objednatele před případnými nesprávným prováděním prací a podstatným porušením smluvních podmínek. ze strany zhotovitele, které by mohly mít za následek nedokončení díla ve smluveném termínu a kvalitě.
<u>Zástupci smluvních stran</u>	Jmenná specifikace realizačního týmu ve smlouvě, a to v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení a způsob případné změny odpovídá zákonným požadavkům. Dále jsou pak v této části obchodních podmínek oboustranně určeny osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a současně je definován rozsah jejich pravomocí. Toto ustanovení výrazně zjednodušuje vzájemný styk obou smluvních stran v rámci provádění díla.
<u>Platnost a účinnost smlouvy.</u> <u>Další ujednání</u>	V této části obchodních podmínek jsou pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny, dále pak je definován rozsah příloh a termín nabytí platnosti a účinnosti smlouvy .

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technické podmínky veřejné zakázky

Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----|
| 1. | Celková výše nabídkové ceny bez DPH | 70% |
| 2. | Doba realizace díla | 30% |

Kritériem nejvyššího stupně významu reflektující potřeby zadavatele je cena poptávaných stavebních prací, dodávek a služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu Celkové výše nabídkové ceny (70 %). Z důvodů nezbytné potřeby realizace díla v co nejkratším termínu, neboť jeho dokončení podmiňuje uvedení do provozu další objekty a areálu jako celku, zvolil zadavatel druhé hodnotící kritérium Doba realizace díla a přiřadil mu váhu 30%

Zadavatel považuje toto dílčí hodnotící kritérium za motivační pro splnění jeho potřeb, neboť v případě prodloužení s dokončením objektu oproti plánu může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků na předchozí hlavní stavební objekty z evropských fondů.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta a vyplývá i z určení cen v místě plnění a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Olomouci 26. ledna 2016

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., - rektor