



## Smlouva o dílo č. 003/ONZ/PJ/2016

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy : *Ing. Jana Nováková, p. Milan Sigmund*  
IČO 61989592  
DIČ CZ61989592  
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 19-1096330227/0100  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.**  
se sídlem: **Tylova 1136/4, 77900 Olomouc**  
zapsaný v:  
zastoupení a oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
**Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva**

zastoupení a oprávněný jednat ve věcech technických:  
**Ing. František Babica, místopředseda představenstva**

IČO: 25849280  
DIČ: CZ 25849280  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 27-4182860287/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla objednatelem (jakožto zadavatelem veřejné zakázky) vybrána v poptávkovém řízení s názvem „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury- etapa 1 - zpracování projektových dokumentací, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, jako nabídka nejvhodnější.

### Článek 1

#### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami

dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

**2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektových dokumentací a souvisejících činností pro stavbu „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury- etapa 1“, v rozsahu:**

- a) zajištění potřebných podkladů pro projektování,
- b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro některé objekty i dokumentace pro územní souhlas (DUS) na podkladě DSP,
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- d) výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu, pravomocných stavebních povolení, pravomocných vodoprávních rozhodnutí a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- e) spolupráce projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
- f) výkon autorského dozoru při realizaci stavby,

vše dále jen jako „dílo“.

**3. Podrobná specifikace a rozsah díla:**

**Ad odst. 2 písm. a) této smlouvy:**

**Zajištění potřebných podkladů pro projektování**

Zhotovitel v rámci plnění díla v návaznosti na předané podklady a podmínky zadávací dokumentace zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí vypískáním a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí. Dle potřeby si zhotovitel v rámci provádění díla zajistí i potřebné sondy za účelem zjištění skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí hydrogeologický průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologické posouzení osobou odborně způsobilou pro následné vydání stavebních povolení. Nutnost provedení monitoringu kanalizace se nepředpokládá (byl proveden v roce 2008 a jeho výsledky byly zpracovány do dokumentace pro územní rozhodnutí).

Zprávu o výsledku svých zjištění předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na CD v digitální formě uzavřené i otevřené objednateli a výsledky průzkumu zpracuje do projektové dokumentace.

**Ad odst. 2 písm. b) této smlouvy:**

**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro některé objekty i dokumentace pro územní souhlas (DUS)**

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění. Před zpracováním projektové dokumentace areálových komunikací a ploch objednatel ještě prověří, který stavební úřad bude daný objekt povolovat a jakou formou, aby rozsah a forma projektové dokumentace byly zpracovány dle vyhlášky odsouhlasené se stavebním úřadem tj. vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo případně dle vyhl. č. 146/2008 Sb. Pro objekty neumístěné pravomocným územním rozhodnutím č. 124/2008 Č. j. SmOI /ÚSO/ 77/ 2125/ 2008/Ob ze dne 30. 9. 2008 zhotovitel na podkladě DSP vypracuje dokumentaci pro územní souhlas (DUS) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu.

**Ad odst. 2 písm. c) této smlouvy:**

**Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací s výkazem výměr)**

Dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (případně u komunikací dle přílohy č. 9 vyhl. č. 146/2008 Sb. – viz předchozí text k DSP). Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí projektové dokumentace musí být i „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ (BOZP) zpracovaný v přípravné fázi stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a související legislativy v platném znění, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. a „Plán organizace výstavby“, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby ve vazbě na navržené „podetapy“ včetně plánu dílčích kolaudací a uvádění nových objektů do provozu. Podrobný plán postupu výstavby korespondující s etapizací je nezbytný pro objednatele z důvodu plánování přípravy areálu na realizaci předmětné stavby a pro koordinaci této stavby s činností zhotovitelů jiných staveb v areálu, které nejsou předmětem tohoto zadání, a to za současného zachování plnohodnotného provozu areálu. Rovněž je podrobný plán postupu výstavby nezbytný pro postihnutí všech ostatních a vedlejších nákladů souvisejících s realizací stavby a jejich zapracování do DPS a soupisu prací a následné ocenění zhotovitelem.

**Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.**

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude i **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové

předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

**Ad odst. 2 písm. d) této smlouvy:**

**Výkon inženýrské činnosti**

Před zpracováním projektové dokumentace projedná a odsouhlasí zhotovitel s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, kterým rozhodnutím budou komunikace, plochy a sítě umístěny a kterým rozhodnutím budou stavebně povoleny.

Dále inženýrská činnost spočívá v projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení, v zajištění pravomocných stavebních povolení, v zajištění všech nezbytných souhlasů a stanovisek pro umístění vybraných objektů. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude objednatel zhotoviteli udělena plná moc.

**Ad odst. 2 písm.e) této smlouvy:**

**Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby**

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti objednateli při vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby (zejména vypracování odpovědí, úpravy dokumentace doplněním, úpravy soupisu prací s výkazem výměr) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo informaci objednatel (písemně, emailem, faxem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám uchazečů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem).

**Ad odst. 2 písm. f) této smlouvy:**

**Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby ( dále též jen „AD“)**

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti **zhotovitele** během realizace stavby – tj. účast na předání staveniště **dodavateli stavby**, účast na kontrolních dnech stavby, účast na přijímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy



nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději **vždy** do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti zadavatelem.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro objednavatele závazných:

- a) DSP a DPS budou zhotovitelem provedeny v rozsahu příslušného ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (případně vyhl. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technickými podmínkami Ministerstva dopravy, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech. DUS bude zhotovitelem provedena v rozsahu nezbytně nutném pro vydání územního souhlasu;
- b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
- c) místo plnění: Univerzita Palackého v Olomouci, Přírodovědecká fakulta, tř. 17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy uvedená v záhlaví smlouvy nebo jí pověřená osoba;
- d) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v DPS;
- e) dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: \*.dwg, \*.pdf, formát textů: \*.doc., \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části: \*.jpg nebo \*.pdf;
- f) Dokladová část bude obsahem všech předávaných paré DSP a DPS, oceněný a neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr se všemi souvisejícími náklady bude obsahem paré č. 1 a paré č. 2 DPS. Další 4 paré DPS již toto obsahovat nemusí.

6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodloužení objednatele s převzetím díla nepoužije.

## **Článek 2**

### **Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Povinnost zhotovitele:

- Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
  - Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické podmínky Ministerstva dopravy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
  - V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Povinnost a práva objednatele
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **Článek 3** **Podklady k provedení díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla je v elektronické podobě:
  - „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – etapa 1“: Prostorové vymezení 1. etapy a zadávací podmínky objednatele specifikované ve výzvě k podání nabídek
  - Prostorové vymezení 1. etapy inženýrských sítí a komunikací
  - Rozvojová analýza areálu PŘF UP v Olomouci – Holici, ul. Šlechtitelů“ z r. 2015, a to její analytická i návrhová část
  - Pravomocné územní rozhodnutí č. 124/2008 Č. j. SmOI /ÚSO/ 77/ 2125/ 2008/Ob ze dne 30. 9. 2008 a situace - zákres do katastrální mapy - ověřená Stavebním úřadem v Olomouci
  - Zpráva o výsledcích geotechnického průzkumu pro akci: Centrum vzdělávání a vědy

PřF UPOL na ul. Šlechtitelů v Olomouci – Holici“ z května 2008

- Koordinační situační výkres – dokumentace skutečného stavu sítí v areálu PřF UP v Olomouci – Holici“ z roku 2013, včetně polohopisu a výškopisu

Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:

- jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem knavýšení ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

#### **Článek 4 Termín provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) Předání konečné verze zprávy a podkladů z průzkumu ( 2x tiskem a 1x na CD v otevřené i uzavřené formě) a předání kompletního konečného paré DUS a DSP se zpracovanými připomínkami zadavatele (1 x tiskem a 1 x na CD v příslušných formátech uzavřených i otevřených) do 10 týdnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou; Předání pracovní verze DUS a DSP objednateli ke kontrole (1 x tiskem a 1x na CD v příslušných formátech uzavřených i otevřených) 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné- tj. do 8 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou;
  - b) Do 18 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou musí zhotovitel zajistit kompletní dokladovou část DSP a protokolárně předat objednateli v originále a 1 x v kopii (tj. veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí nutná pro podání žádostí o stavební povolení) a v témže termínu musí být zhotovitelem prokazatelně podány žádosti o všechna potřebná stavební povolení a jiná nezbytná rozhodnutí. Kopie žádostí s vyznačením data podání na příslušném stavebním úřadu předá zhotovitel objednateli rovněž v tomto termínu;
  - c) Do 18 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou musí zhotovitel zajistit vydání územního souhlasu pro objekty neumístěné územním řízením č.124/2008 s nabytím účinnosti opatření a předat jej v originále objednateli včetně dokumentace a dalších smluvně dohodnutých 2ks paré tiskem a 1 x na CD;
  - d) Do 18 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou musí zhotovitel předatobjednateli i další 2 smluvně dohodnutá paré DSP tiskem a 1 x na CD v uzavřeném i otevřeném formátu se zpracovanými veškerými připomínkami

- dotčených orgánů, správců sítí a dalších účastníků řízení. Paré DSP ověřená Stavebním úřadem předá zhotovitel objednateli současně s příslušnými pravomocnými stavebními povoleními;
- e) Do 22 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou musí zhotovitel předat objednateli kompletní DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr (se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami objednatele) 1 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu. Předání pracovní verze DPS a soupisu prací s výkazem výměr objednateli ke kontrole 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné - tj. do 20 týdnů od podpisu této smlouvy – 1 x tiskem a 1x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu;
  - f) Předání veškerých příslušných stavebních povolení a rozhodnutí s doložkami právní moci a předání veškeré dokumentace DSP ověřené stavebním úřadem nejpozději do 5-ti pracovních dnů od nabytí právní moci posledního stavebního povolení (předpoklad do 27 týdnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou);
  - g) Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby – během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na vyzvu objednatele;
  - h) Předání zbývajících paré DPS včetně soupisu prací a oceněného i neoceněného výkazu výměr (5 ks paré tiskem a 1 x na CD v uzavřeném i otevřeném formátu) se zapracovanými připomínkami, úpravami a doplňky řešenými v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby nejpozději v den podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem stavby; K předání bude zhotovitel vyzván objednatelem;
  - i) Výkon autorského dozoru během realizace stavby až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního předání dodavatelem objednateli, předpokládaná lhůta výstavby 13 měsíců – předpoklad 10/2016-10/2017;
3. Podstatným porušením smlouvy je i nedodržení termínů dle čl.4 odst. 2 písm. a) až e) smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od smlouvy odstoupit.

## Článek 5

### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1 240 400,- Kč** bez DPH, slovy jedenmiliondvěstěčtyřicettisícčtyřista korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
  - a) cena za zajištění potřebných podkladů pro projektování podle čl. 1 odst. 2 písm. a) činí 63 600,- Kč bez DPH, slovy šedesátřítisícšestset korun českých;
  - b) cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro územní souhlas (DUS) podle čl. 1 odst. 2 písm. b) činí 487 600,-Kč bez DPH, slovy čtyřistaosmdesátsedmtisícšestset korun českých;





- c) cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle čl.1odst.2 písm.c) činí 508 800,- Kč bez DPH, slovy pětsetosmtisícosmset korun českých;
  - d) cena za výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu, pravomocných stavebních povolení, pravomocných vodoprávních rozhodnutí a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby dle čl.1 odst.2 písm.d) činí 42 400,- Kč bez DPH, slovy čtyřicetdvatisícčtyřista korun českých;
  - e) cena za spolupráci projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby činí 32 000,- Kč bez DPH, slovy třicetdvatisíc korun českých; tato cena je cenou maximálně limitní a obě smluvní strany se zavazují jednat o jejím snížení v případě, že objednatel nebude vyžadovat po zhotoviteli více než 3 úkony v rámci činnosti zhotovitele dle čl. 1 odst.2 písm.e) této smlouvy; Do celkového počtu úkonů nebudou započítány úkony, které budou vyvolány chybou zhotovitele v DPS a soupisu prací;
  - f) cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby činí 106 000,- Kč bez DPH, slovy jednošesttisíc korun českých.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. 1. odst. 2 písm. a) až f) této smlouvy.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## **Článek 6** **Splatnost ceny díla**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5 odst. 1 a 2 této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:
- a) Na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) smlouvy (tj. zajištění potřebných podkladů) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku dle čl. 5 odst. 2 písm. a) této smlouvy nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla ve smyslu čl. 8 odst. 2 této smlouvy.
  - b) Na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. b) smlouvy (tj. vypracování DUS a DSP) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 90 % příslušné částky dle čl. 5 odst. 2 písm. b) této smlouvy nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla ve smyslu čl. 8 odst. 2 této smlouvy. Faktura na zbývajících 10% ceny této části díla bude vystavena po předání DUS a kompletním dokončení DSP – tj. zapracování veškerých připomínek dotčených orgánů, správců sítí a dalších účastníků řízení do DSP a předání dalších paré tiskem objednateli dle čl. 4 odst. 2 písm. c) a d) této smlouvy.
  - c) Na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. c) smlouvy (tj. vypracování DPS a soupisu prací) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 90 % příslušné částky dle čl. 5 odst. 2 písm. c) této smlouvy nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla ve smyslu čl. 8 odst. 2. této smlouvy. Faktura na zbývajících 10% ceny této části díla bude vystavena po kompletním dokončení této části díla – tj. po zapracování veškerých připomínek, úprav a doplňků řešených v rámci zadávacího řízení do DPS a Soupisu prací a předání zbývajících paré objednateli dle čl. 4 odst. 2 písm. h) této smlouvy.
  - d) Na část ceny za dílo podle čl. 1 odst. 2 písm. d) smlouvy (tj. výkon inženýrské činnosti a zajištění územního souhlasu a pravomocných stavebních povolení, vodoprávních a dalších rozhodnutí) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou částku dle čl. 5 odst. 2 písm. d) této smlouvy nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu posledního předávacího protokolu o předání předmětných částí díla ve smyslu čl. 8 odst. 2. této smlouvy.
  - e) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. e) této smlouvy, odpovídající spolupráci zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající výkonu těchto činností dle čl. 5 odst. 2 písm. e) této smlouvy v den ukončení zadávacího řízení a vydání rozhodnutí o výběru uchazeče.

- f) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. f) této smlouvy odpovídající výkonu autorského dohledu se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností po uzavření smlouvy o dílo na provádění stavby mezi objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž zhotovitel dle této smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
  4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
  5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
  6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
  7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek 7** **Způsob a podmínky provádění díla**

1. Projektová dokumentace jednotlivých inženýrských sítí, komunikací a ploch musí být zpracována autorizovanými osobami v příslušném oboru ve smyslu zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob objednatele ve věcech technických, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel v koordinaci s objednatelem je povinen zvat na výrobní výbory příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.



3. Zhotovitel je povinen konzultovat návrh pohledových prvků a konstrukcí s objednatelem i se zpracovatelem architektonického řešení „Rozvojové analýzy“.
4. Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena objektová skladba a číslování objektů dle vydaného Územního rozhodnutí č. 124/2008.
5. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v koordinaci s dalšími připravovanými projekty a stavbami v areálu.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
7. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály v projektové dokumentaci budou navrženy v běžných standardech a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
8. Pokud při provádění díla nebo užívání stavby a jejího vybavení, které budou realizovány dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, má objednatel právo na náhradu škody ze strany zhotovitele. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zpracováním DPS a soupisu a popisu prací nebo nesouladu mezi DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této smlouvy.

## Článek 8

### Podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až e) v termínech dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až d) budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
  - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,

- c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
  - d) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole dle odst. 1 tohoto článku - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
  6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
  7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

## Článek 9 Záruka

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) – e) této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. 8 a 9 této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPS a soupisu prací zpracovaných na základě této smlouvy a za jejich soulad s DSP a vydanými stavebními povoleními a dalšími rozhodnutími souvisejícími se stavbou.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPS a soupisu prací dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPS nebo soupis prací nesprávný nebo neúplný a po předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby, v takovém případě je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši.
7. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
10. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

#### **Článek 10 Zajištění závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) až d), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny díla** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost a písemná vysvětlení ve smyslu čl. 1 odst. 2 písm. e) smlouvy ve lhůtě podle citovaného ujednání je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru při realizaci stavby ve smyslu čl. 1 odst. 2 písm. f) smlouvy bude zhotovitel vyzván objednatelem k nápravě, a když ani po této výzvě zhotovitel do 3 pracovních dnů nesplní svou



povinnost, je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

5. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele svolat kontrolní dny v intervalech podle čl. 7. odst. 2 smlouvy je povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
8. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
9. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

## **Článek 11**

### **Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
  - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla objednatelem dle této smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává objednatel.
  - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
  - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.



- b) Zhotovitel je oprávněn uведенé dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí ty části díla popsané v rámci čl. 1 odst. 2 písm. a) až c) této smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

### **Článek 12 Změna Smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

### **Článek 13 Další ujednání**

1. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

### **Článek 14 Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 1,000.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii objednateli předložil před podpisem této smlouvy.





### **Článek 15 Odstoupení od smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteliveškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.

### **Článek 16 Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.



7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady pro realizaci díla v rozsahu čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.

V Olomouci dne 26.1. 2016

Za objednatele:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI  
rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

V Olomouci dne 12.1.2016

Za zhotovitele:

Ing. arch. Pavel Vrba  
předseda představenstva  
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

**ALFAPROJEKT**  
**OLOMOUC, a.s.**  
772 00 OLOMOUC, Tylova 4  
IČO 25849280 DIČ CZ25849280

# Příloha č.1



## Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny

**Stavba:** Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – etapa 1 – zpracování projektových dokumentací, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru

### Cena díla bez DPH dle SoD, článku 1, odst.2.:

a)	zajištění potřebných podkladů pro projektování	63 600,- Kč
b)	vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro územní souhlas (DUS)	487 600,-Kč
c)	vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	508 800,- Kč
d)	výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu, pravomocných stavebních povolení, pravomocných vodoprávních rozhodnutí a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby	42 400,- Kč
e)	spolupráci projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	32 000,- Kč
f)	výkon autorského dozoru při realizaci stavby	106 000,- Kč
<b>Cena díla bez DPH celkem:</b>		<b>1 240 400,- Kč</b>

V Olomouci 12.1.2016



**ALFAPROJEKT  
OLOMOUC, s.r.o.**  
772 00 OLOMOUC, Tylova 4  
IČO 25849280 DIČ CZ25849280