



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení územně správní
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č.j. SmOl/ÚSO/77/2125/2008/Ob

V Olomouci, dne 30.9.2008

Uvádějte vždy při písemném styku

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, tel. 588 488 204, dv.č.2.45, fax 588 488 142

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček, tel. 588 488 200, dv.č.2.44



Toto rozhodnutí nebylo právní mocí

dne 1. 11. 2008

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 124/2008

V Olomouci dne 3. 11. 2008

veřejnou vyhláškou

Žadatel Univerzita Palackého Olomouc, IČO 61989592, se sídlem na adrese Křížkovského 8, Olomouc 511, 772 00 Olomouc, zastoupený svým zástupcem - STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., IČO 45192031, se sídlem na adrese Holická 31, Holice 568, 772 00 Olomouc podal dne 24.7.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Centrum vzdělávání a vědy Přírodovědecké fakulty, Univerzita Palackého Olomouc

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Holice u Olomouce, ul. Šlechtitelů**, na pozemcích parc. č. 1705/1 (ostatní plocha), 1705/2 (ostatní plocha), 1705/3, (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/17 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/20 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/22 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/26 (ostatní plocha), 1705/27 (ostatní plocha), 1705/29 (ostatní plocha), 1705/31 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/33 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/34 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/37 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/39 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/40 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/41 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/43 (ostatní plocha), 1706 (zahrada), 1707 (zahrada), 1708 (zahrada), 1709 (zahrada), 1710 (zahrada), 1711 (zahrada), 1712 (ostatní plocha), 1713 (zahrada), 1715 (zahrada), 1716 (zahrada), 1717 (zahrada), 1705/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1714/1 (zahrada), 1714/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1714/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1718/1 (ostatní plocha), 1718/2 (orná půda), 1718/3 (ostatní plocha), 1721/6 (ostatní plocha), 1721/7 (orná půda), 1721/10 (orná půda), 1721/11 (orná půda), 1721/12 (orná půda), 1722/1 (orná půda), 1722/2 (orná půda), 1723/1 (orná půda), 1723/2 (orná půda), 1724/1 (ostatní plocha), 1724/2 (ostatní plocha), 1725/1 (ostatní plocha), 1725/2 (ostatní plocha), 1725/4 (ostatní plocha), 1726/1 (orná půda), 1726/2 (orná půda), 1726/4 (orná půda), 1727 (orná půda), 1963/1 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu žádosti:

Účelem řešeného návrhu rekonstrukce a dostavby areálu Centra vzdělávání a vědy UPOL v Olomouci Holici je rekonstrukce dvou objektů katedry botaniky a objektu katedry buněčné biologie a genetiky s dostavbou jejich skleníků ve střední části areálu; novostavba Centra biologických oborů (biofyziky, biochemie, ekologie, zoologie) v západní části areálu u hlavního vstupu a novostavba genetické a

molekulární biologie ve východní části areálu; novostavba objektů výzkumného ústavu rostlinné výroby, ústavu experimentální botaniky a biotechnologického a zemědělského výzkumu v jižní a jihovýchodní části areálu a novostavby transferu technologií v severovýchodní části areálu.

V areálu je navrženo komplexně řešení všech inženýrských sítí včetně přípojek, areálová síť komunikací, chodníků a parkovacích ploch a sadové úpravy. Vstupy a vjezdy do areálu jsou řešeny s ohledem na stávající stav a na navržené řešení komunikací a chodníků v areálu.

STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

A. Stavební objekty

SO – 01 Příprava území

Před zahájením výstavby bude provedena nezbytná příprava staveniště. Práce budou prováděny postupně s ohledem na postup výstavby. Jedná se o rozebrání stávajících zpevněných ploch a komunikací z panelů a z betonu, případně z živice, bourání základů objektů. Na plochách zeleně a polí bude provedena skryvka ornice s uložením na pozemcích investora pro následné použití při ozelenění areálu. Bude odstraněna vzrostlá zeleň, která svým umístěním brání výstavbě a plynulému provozu areálu, případně zeleň určená dendrologickým průzkumem a označená jako přestárlá, případně napadená.

SO – 02 Asanace a demolice objektů

K objektům určeným k demolici patří stávající vrátnice, stávající trafostanice (napojení uživatelé budou přepojeni do nově vybudované), garáže, skleníky, objekt čerpací stanice, skladová hala na pozemku 1705/37 a další objekty znázorněné ve výkrese D.1.05. Situace asanací a přípravy území.

Pozemní objekty

SO – 10 Centrum biologických oborů („A“)

Tento objekt je řešen jako dispoziční třítrakt, kombinovaný s dispozičním pětitraktem – toto členění vychází z funkce prostor. Třítrakt je pětipodlažní, v pětitraktové části se jedná o šestipodlažní budovu. Objekt je nepodsklepený, o půdorysných rozměrech 80,6 x 22,9 (14,0m) s plochou střechou, s maximální výškou šestipodlažní části 28,0m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,78m nad původním terénem). V přízemí-1.NP jsou řešeny reprezentativní vstupní prostory, vestibul, recepce, foyer, konferenční sál, šatna s obsluhou, kanceláře, respira, konferenční a seminární prostory, soc. zařízení, sklady, garáže, sušárny a soc. zázemí. Přízemí je rovněž provozně propojeno se servisními prostory správy budov. Ve 2 NP je navržen ústav biofyziky – pracovny, zasedací místnost, respirium, šatny a hyg. zařízení a laboratoře; ve 3 NP bude umístěn ústav biochemie – pracovny, zasedací místnost, respirium, šatny a hyg. zařízení personálu, seminárky, laboratoře, sklady; ve 4NP bude ústav ekologie a ŽP – pracovny, zasedací místnost, respirium, seminárky, laboratoře, sklady a šatny; v 5NP bude ústav zoologie a antropologie – pracovny, zasedací místnost, respirium, knihovna, seminárky a laboratoře, WC, sklady a šatny; v 6 NP bude tento ústav pokračovat, spojen provozním schodištěm – pracovny, respirium, laboratoře, šatny a hyg. zařízení laborantů, sklad.

SO – 11 Zvířetník („B“)

Objekt je řešen jako nepodsklepený, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 15,9 x 23,4m, s plochou střechou s maximální výškou atiky 3,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,78 – 0,83m nad původním terénem). Budova bude sloužit pro chov různých druhů laboratorních zvířat (vnitřní voliery, plazi, hmyz, akvária, králíci, obojživelníci, myši, sklady) se sklady a manipulačními prostory. Jde o servisní zařízení zejména ústavu zoologie a antropologie a genetických oborů.

SO – 12 Správa budov („C“)

Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní halový objekt o půdorysných rozměrech 32,2 x 15,4m s obloukovou střechou s maximální výškou 5,63m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,8m nad původním terénem). V objektu jsou navrženy údržbářské dílny (dřevo, kovo a elektro) s příslušnými sklady, garáže pro osobní automobily, pro traktor a přívěs, malotraktor, křovinořez a zahradní potřeby. Součástí objektu je i hygienické a sociální zázemí zahradníků a údržbářů – zaměstnanců pro drobnou údržbu objektů a údržbu areálové zeleně a pěších komunikací a drobné architektury. Součástí objektu je i přístřešek na úschovu jízdních kol. Vstup do objektu je možný jednak samostatný zvenčí, jednak je propojen s přízemím objektu SO – 10. Vstup do sociálního zázemí je samostatný.

SO – 13 Energozentrum („C1“)

Energozentrum je navrženo jako nepodsklepený, dvoupodlažní účelový servisní objekt, o půdorysných rozměrech 24,5 x 8,5m s plochou střechou s maximální výškou atiky 7,05m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,55 – 0,65m nad původním terénem). Objekt bude pro celý areál zabezpečovat centrální pomocné služby - energetický dispečink, správu budov, úklidové služby, ostrahu areálu a jeho součástí je hlavní trafostanice, rozvodna VN a rozvodna NN a rovněž centrální náhradní zdroj elektrické energie – dieselagregát DA 400 kW. Energetická zařízení jsou navržena v přízemí, spolu s energetickým dispečinkem a hlavním serverem. Ve 2. NP je pak situována kancelář správy budov, ostraha a sociální a hygienické zázemí úklidových služeb.

SO – 14 Výzkumný ústav rostlinné výroby („D“)

Jde o ryze výzkumné pracoviště experimentálního a aplikovaného výzkumu v oblasti rostlinné výroby, skládá se ze tří částí – hlavního objektu s pracovními laboratořemi a dílnami, který bude nepodsklepený třípodlažní o půdorysných rozměrech 35,15 x 16,9m, s obloukovou střechou s výškou 11,9,9m, objektu skleníků o půdorysných rozměrech 26,8 x 20,0m a objektu hangárového typu pro garážování zemědělské techniky o půdorysných rozměrech 35,75 x 18,3m s obloukovou střechou s maximální výškou 6,7m.

SO – 15 Ústav experimentální botaniky („E“)

Jde o ryze výzkumné experimentální pracoviště Akademie věd ČR, s příslušnými pokusnými plochami pozemků, skleníky a technickými objekty. Hlavní komplex je jednopodlažní nepodsklepený objekt, členitý s vnitřními atrií a ozeleněnou plochou střechou. Jak atrií tak střecha bude součástí výzkumných ploch. Objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní o celkových rozměrech 84,2x 62,4m, se soustavou obloukových plochých střech maximální výškou 6,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,87 – 1,25m nad původním terénem). Komunikační systém je tvořen hlavní páteří komunikací na kterou ve třech křídlech navazují tři autonomní výzkumné pracoviště – laboratoře molekulární cytogenetiky a cytometrie, laboratoře buněčné biologie a třetí laboratoře biotechnologií, propojená v severní části objektu budovou se všeobecně využitelnými laboratořemi. Na páteřní komunikaci navazují genetické skleníky, atrií a na konci objektu dílny, garáže a TZB.

SO – 16 Centrum biotechnologického a zemědělského výzkumu („F“)

Jde o objekt s dvěma autonomními křídly, navrženy v systému dispozičního pětitraktu. Jedno křídlo je navrženo nepodsklepené, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 44,5 x 22,9 s obloukovou střechou s maximální výškou 11,7m od +0,000, druhé křídlo bude nepodsklepené třípodlažní o půdorysných rozměrech 44,5x 22,9m s obloukovou střechou s výškou 15,8m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 1,0 – 1,1m nad původním terénem).

SO – 17 Centrum nanotechnologií („G“)

Novostavba objektu bude nepodsklepená, třípodlažní, o půdorysných rozměrech 56,6 x 22,9m (15,7m) s obloukovou střechou s maximální výškou 15,7m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,39 – 0,65m nad původním terénem). Severní část objektu je navržena jako dispoziční trojtrakt, jižní jako pětitrakt. První podlaží třítraktové dispozice obsahuje vedení ústavu, pracovní hostů, zasedací místnost a hygienické zázemí. Součástí jsou i 2 seminární místnost pro 40 a 15 studentů. 2. a 3. NP obsahuje v třítraktové dispozici převážně pracovní vědeckých pracovníků, laborantů, diplomantů a postgraduálů. V pětitraktovém křídle je soustředěn laboratorní experimentální provoz se sociálním a hygienickým zázemím laborantů v 6 jejich pracovnách. Objekt přízemní s parametry odpovídajícími uskladnění kapalného dusíku je přičleněn k jižní části objektu.

SO – 18 Centrum genetiky a molekulární biologie („H“)

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného, dvoupodlažního objektu o půdorysných rozměrech 52,25 x 22,9m s obloukovou střechou s maximální výškou 11,7m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,12 – 0,27m nad původním terénem). V 1. a 2. NP se nachází za hlavním vertikálním jádrem vestibul na který navazuje recepce - sekretariát ústavu a seminární místnost využívaná i jako zasedací místnost. Za sekretariátem v užším traktu s denním osvětlením navazují pracovní a místnost PC. Ve středním traktu jsou bezokenné experimentální laboratoře a sklady, WC. V pátém traktu s denním osvětlením jsou experimentální laboratoře přístupné přes hyg. smýčku.

SO – 19 Katedra botaniky I. – stavební úpravy objektu

Stavební úpravy spočívají principiálně ve vyřešení bezbariérovosti vstupu, zřízení výtahu (případně zvedací plošiny) a hygienických zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, a splnění hygienických požadavků a požadavků PO pro nové počty osob, které budou objekt užívat. Výtah (příp. zdvihací plošina) bude umístěn v přístavbě před hlavním vchodem do objektu. Vytvoří se tak nové prosklené zádveří v 1.NP a nové rozšířené komunikační centrum před stávajícím schodištěm v 2.NP, které bude tvořit oddechové respirium.

SO – 20 Katedra botaniky I. – stavební úpravy skleníku

Rozsah stavebních úprav objektu skleníku se bude týkat převážně výměn poškozených, opotřebovaných a dožitých nosných prvků, výměna prosklených částí a podobné stavební úpravy dle požadavků investora.

SO – 21 Rekonstrukce výměňkové stanice

Dispozičně-provozní řešení výměňkové stanice zůstane prakticky zachováno, bude rozšířena o sousední prostory dílny.

SO – 22 Katedra botaniky II. – stavební úpravy objektu

U objektu RC1 půjde o celkovou změnu užívání. Objekt RC1 byl dosud užíván „Výzkumným ústavem rostlinné výroby“ pro pracovníky a laboratoře a po rekonstrukci bude sloužit potřebám výuky a výzkumu „Katedry botaniky“. Budou zde provedena opatření pro užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, rekonstrukce hygienických zařízení a dojde ke změně užívání na objekt výuky a výzkumu.

SO – 23 Katedra botaniky II. – stavební úpravy skleníku

Rozsah stavebních úprav objektu skleníku se bude týkat převážně výměn poškozených, opotřebovaných a dožitých nosných prvků, výměna prosklených částí a podobné stavební úpravy dle požadavků investora.

SO – 24 Katedra buněčné biologie a genetiky – stavební úpravy objektu

Objekt RD1 slouží v současné době potřebám výuky a výzkumu kateder botaniky a mikrobuněčné biologie a je zde situován v 1. NP zvířetník – tento účel zůstává zachován i po stavebních úpravách mimo funkci zvířetníku. Budou zde provedena opatření pro užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, rekonstrukce hygienických zařízení a dojde ke změně užívání v 1. NP vymístěním zvířetníku do novostavby a na jeho místě budou pracovníky a laboratoře.

SO – 25 Katedra buněčné biologie a genetiky - stavební úpravy skleníku RD2

Rozsah stavebních úprav objektu skleníku se bude týkat převážně výměn poškozených, opotřebovaných a dožitých nosných prvků, výměna prosklených částí a podobné stavební úpravy dle požadavků investora.

Inženýrské objekty

SO – 30 Vodovod – prodloužení veřejného řádu

Pro návrh celkového zásobování areálu pitnou a požární vodou bude využito stávajícího veřejného vodovodního řádu DN 200mm, který je v současné době ukončen v prostoru napojení stávající vodoměrné šachty na okraji areálu ve směru od ul. Holické. Pro možnost centrálního zásobování areálu pitnou a požární vodou bude provedeno prodloužení stávajícího veřejného vodovodu DN 200mm situovaného podél ul. Šlechtitelů na straně areálu za nový vjezd do areálu, na konec plánovaných stavebních úprav parkovišť. Prodloužení vodovodního řádu je v souladu s generellem vodovodů pro město Olomouc. Délka prodloužení veřejného vodovodu je cca 210 m. Ukončení veřejného vodovodního řádu bude provedeno nadzemním požárním výtokovým hydrantem s úpravou pro následné prodloužení řádu. Z koncového místa prodloužení vodovodu bude vyvedena do areálu odbočka s centrálním uzavíracím šoupátkem DN 150mm, za kterým bude navazovat nový areálový řád pod označením „V1“. Začátek trasy je v nové centrální vodoměrné šachtě umístěné v ploše parkoviště před vlastním areálem. Materiál - trouby z tvárné litiny.

SO – 31 Vodovod V1 - (objekty A a C), včetně rekonstrukce stávajícího vodovodu a vodoměrná šachta

V průběhu obnovy areálu centra vzdělání a vědy PŘF UPOL Holice dojde k rekonstrukci celé vodovodní sítě v areálu. Navržená vodovodní síť bude zásobovat pitnou a požární vodou všechny stávající a nové objekty areálu na kterou budou rekonstruované vodovodní přípojky jednotlivě přepojovány. Dimenze vodovodních řadů v areálu DN 150a DN 100mm. Materiál, potrubí a tvarovky z tvárné litiny.

SO – 32 Vodovod V2 - (objekt D)

Zásobování objektu „D – VURV“ bude zajištěno samostatnou vodovodní areálovou větví pod označením „V2“-DN 100mm, která bude přivedena k objektu ve směru od nové centrální vodoměrné šachty.

SO – 33 Vodovod V3 - (objekt E)

Zásobování objektu „E – UEB AV ČR“ bude zajištěno samostatnou vodovodní areálovou větví pod označením „V3“-DN 100mm, která bude přivedena k objektu ve směru od nové centrální vodoměrné šachty.

SO – 34 Vodovod V4 - (prodloužení pro objekt F)

Zásobování objektu „F“ je součástí vodovodních rozvodů PŘF UP Olomouc. Zásobování pitnou a požární vodou bude zajištěno samostatnou areálovou větví pod označením „V4“-DN 100mm která bude napojena na areálový řad „V1“ v lomu vodovodu mezi objektem „D“ a „C“.

SO – 35 Kanalizace jednotná K1 - (nová páteřní pro objekty D, F, E)

Návrh stokové sítě centra vzdělání a vědy PŘF UPOL Holice počítá s postupnou rekonstrukcí všech areálových stok a domovních přípojek v průběhu navrhovaných jednotlivých projektů. Pro odkanalizování stávajícího rozsahu areálu bude využito stávajícího veřejného kanalizačního sběrače „H II“ DN 1500mm situovaného před areálem podél ul. Šlechtitelů, do kterého bude nově zajištěna nová páteřní stoka areálu, část stoky „K2“-DN 600mm a pokračování „K3“, která bude odvádět odpadní vody ze stávajících ploch areálu ve směru od stávajícího kanalizačního sběrače „H“-DN 2000mm k severnímu okraji areálu. Na tuto páteřní stoku budou napojeny podružně jednotlivé stokové větve od stávajících a nových objektů. Pod označením stoky „K1“-DN 300-500mm je navržena nová páteřní kanalizační větev, kterou bude odkanalizována rozšířená plocha areálu pro nově budované objekty „D“, „F“, „E“. Z hlediska rozdělení ploch do kanalizačních okresů je zachován stav, kdy stávající areál je odkanalizován do stávajícího sběrače „H II“-DN 1500mm a částečně do sběrače „H“-DN 200mm a navržená rozšířená zastavěná plocha pro nové objekty „D“, „F“, „E“, ve směru východním bude odkanalizována do stávajícího sběrače „H“.

SO – 36 Kanalizace jednotná K2 - (nová pro objekty A, C)

Pro odkanalizování areálu bude využito stávajícího kanalizačního sběrače „H II“ DN 1500mm, do kterého bude nově zajištěna nová páteřní stoka areálu, část stoky „K2“-DN 600mm, která bude odvádět odpadní vody z kanalizační plochy ve směru od stávajícího kanalizačního sběrače „H“ k severnímu okraji areálu. Na tuto páteřní stoku budou napojeny podružně jednotlivé stokové větve od stávajících a nových objektů. Pod označením „K2“ budou budovány nové stoky pro navrhovaný objekt „A, C“. Z hlediska spádových poměrů, se předpokládá, že východní strana objektu „C“ bude odvodněna do kanalizačního sběrače „H“, podle napojení stávající, původní stoky. Odkanalizování objektů je oboustranné, jak ze strany ul. Šlechtitelů, tak i ze strany areálu. Kanalizační stoky pro objekt „A, C“ jsou navrženy z trub DN 300mm, přípojky DN 150mm. Začátek stoky od napojení na sběrač „HII“, po revizní šachtu mezi objekty „A“ a „C1“ bude v dimenzi DN 600mm-„K2“.

SO – 37 Kanalizace jednotná K3 - (rekonstrukce stávající areálové kanalizace)

Pro odkanalizování stávajících ploch areálu bude využito stávajícího kanalizačního sběrače „H II“ DN 1500mm, do kterého bude nově zajištěna nová páteřní stoka areálu pod označením „K2“-první úsek pro obj. „A,C“-„K2“-DN 600mm. Od této spojné šachty mezi objektem „A“ a „C1“ bude pokračovat nový úsek rekonstruované stoky pod označením „K3“ v dimenzi DN 600-300mm, ukončené mezi objekty „RD1“, „H“ a „G“. Domovní přípojky DN 150mm. Na tuto stoku budou postupně navazovat celá zbývající část rekonstruované stokové sítě a domovních přípojek stávajících a navržených objektů areálu. Rekonstruované stoky jsou vedeny v situaci pod označením stoky „K3“. Na novou stoku bude také přepojena kanalizace objektu Podnikatelského inkubátoru a objektu Státní rostlinolékařské správy. V maximální míře bude pro odvodnění čistých srážkových ploch ze zeleně a z malých zpevněných ploch využito vsaku. Velké plochy nelze

v tomto prostoru svádět do vsaku vzhledem k setrvalé vysoké hladině spodní vody. Stoková bude navržena z trub kameninových, revizní kanalizační šachty prefabrikované ve vodotěsném provedení.

SO – 38 Kanalizace jednotná K4 - (nová pro objekty B, G)

Odkanalizování objektů je navrženo do stoky pod označením „K4“ DN 300mm, která bude napojena do nově navržené páteřní areálové stoky pod označením „K3“. Kanalizace pro objekt „G“ je navržena po obou stranách. Napojení objektů bude provedeno pomocí domovních přípojek DN 150mm.

SO – 39 Kanalizace dešťová a ORL (parkoviště)

Odvodnění centrálního parkoviště pro osobní auta bude řešeno s vedením dešťových vod přes plnopřtokové odlučovače ropných látek-ORL se zabudovanými kalovými prostory. Malá parkoviště osobních aut uvnitř areálu nebudou objekty ORL osazena. Dešťová kanalizační síť bude navržena z trub kameninových DN 300mm, revizní kanalizační šachty prefabrikované ve vodotěsném provedení.

SO – 40 Kanalizace jednotná K5 - (areálové parkoviště - garáže)

Odvodnění ploch a areálového parkoviště u přemístěných garáží pro osobní auta bude řešeno systémem jednotné kanalizace tak, že povrchové a střešní vody z objektu budou napojeny na jednotnou kanalizační větev pod označením „K5“ DN 300mm, která bude napojena do stávající kanalizační šachty sběrače „H“ v místě napojení původní zrušené areálové kanalizační větve. Dešťová kanalizace bude navržena z trub kameninových DN 300mm, revizní kanalizační šachty prefabrikované ve vodotěsném provedení.

SO – 41 Užitkový vodovod (ze studny do ČS, včetně propojení stávajících závlah)

Je navrženo zrušit objekt stávající čerpací stanice a vybudovat novou ČS shodných parametrů v pravé části objektu „D“-VÚRV. Do objektu čerpací stanice bude přiveden nový výtlačný řad z centrální kopané studny, která zůstane zachována, bude upravena ve vazbě na okolní prostředí. Následně z objektu čerpací stanice bude vyveden rozvodný zásobovací řad ve směru do jižně položených skleníků a zemědělských polí, kde bude provedeno přepojení na stávající závlahový systém. Zpětně bude ve směru JS přiveden výtlačný řad ze stávající studny situované na JV straně celého areálu, mimo zakreslených ploch, kterým bude dotována hlavní stávající studna v případě poruchy na systému z hlavní studny, nebo nedostatku vody. Obě studny budou vybaveny novou technologií a automatikou řízenou z objektu ČS. Stávající rozvodná závlahová síť v zelené ploše areálu bude zrušena. Dimenze nových propojovacích závlahových řadů DN 150 a DN 100mm. Materiál, trouby z tlakových vodovodních trub z PP.

SO – 42 Rozvody užitkové vody – závlahový systém (postřik zeleně)

Samostatně bude řešeno rozvedení závlahové potrubí pro závlahu zelených ploch v centru areálu. Automatická závlaha postřiku zelených ploch není vyžadována. Pro závlahu okrasné zeleně bude využito akumulace nové čerpací stanice z dodávkou vody z centrální studny. Pro stávající plochy zeleně situované v SZ rohu areálu bude pro závlahy využito stávající studny a čerpací stanice situované v objektu „RD1“. Rozvod závlahové vody bude veden k plochám podél severního okraje areálu. Na trasách závlahového vodovodu budou osazeny šachtičky opatřené poklopy s armaturami pro možnost ručního napojení závlahových hadic. Pokud bude vodovod uložen v zámrazných hloubkách, včetně objektů, bude technicky zajištěno v zimních měsících odvodnění systému. Z tohoto stávajícího zdroje a čerpací stanice je v současné době zásobována stávající závlahová větev vedená podél jižní strany objektu „RD2“ ve směru k novému a přes navrhovaný objekt „G“, dále severně ke stávajícímu nadzemnímu závlahovému hydrantu umístěnému SV od nového objektu menzy. Přes objekt „G“ bude stávající vedení zrušeno a nahrazeno přeložkou vedenou podél západní strany objektu „G“ s propojením na stávající vedení k hydrantu. Při rekonstrukci závlahového systému ve sklenících objektu „RB2, RD2“ budou v rámci vnitřních zdravotnístalačních rozvodů zabudovány v prostorách skleníků malé akumulční nádrže pro jímání dešťové střešní vody s doplňováním v případě nedostatku vodou užitkovou ze studny. Ve sklenících bude dále připraven rozvod pitné vody na cirkulujícím potrubí pro možnost zalívky hadicí pitnou vodou. Materiál, trouby z tlakových vodovodních trub z PP.

SO – 43 Studna užitkové vody (objekt E)

Pro nový objekt „E“, bude vybudována nová studna užitkové vody. Studna bude umístěna společně s čerpací stanicí a akumulční nádrží v nově vybudované technologické místnosti situované do prostoru skleníků. Vzhledem k vyšší hladině spodní vody se předpokládá vybudování kopané studny.

SO – 44 Přípojka parovodu (rekonstrukce stávajícího parovodu)

Parovodní přípojka bude mít stejný napojovací bod, kterým je stávající šachta u podnikatelského inkubátoru. Trasa bude vedena dle situace v kraji stávající panelové komunikace a přes nově navržený park mezi stávajícím výukovým objektem a objektem podnikatelského inkubátoru. Trasa je koordinována s předpokládanou výsadbou zeleně i navrhovanými objekty drobné architektury. Potrubí DN 125/80 bude uloženo v prefabrikovaném kanále 900/600 mm, který bude s ohledem na kolísající spodní vodu uložen v minimální hloubce a izolován proti vodě. Potrubí bude tř. 11 pro kondenzát v zesíleném provedení případně ve vhodném plastovém provedení. Tepelné izolace budou použity na parním potrubí v ekonomické tloušťce, kondenzát nebude izolován. Stávající parovod bude po vybudování nového parovodu zrušen, úseky původního stavebního tělesa budou po demontáži trubní části využity s ohledem na hustotu stávajících sítí a problémové křížení pro teplovody.

SO – 45 Rekonstrukce stávajících teplovodů

Stávající teplovody, které jsou uloženy v klasickém provedení v kanále budou zaměněny na nově předizolované potrubí v trase stávajícího kanálu, do kterého bude možné potrubí po demontáži původního uložit. Jedná se o úseky RB 1 – RD 1, RB 1 – A, RB 1/0 – podnikatelský inkubátor. Do trasy teplovodů budou uloženy komunikační kabely, které propojí stávající objekty s objektem C1, kde bude výhledově dispečink celého areálu Holice.

SO – 46 Nové teplovody

Tyto teplovody jsou navrženy s ohledem na nízkou hladinu spodní vody v předizolovaném provedení a respektují záměr dodavatele páry Dalkia Olomouc minimalizovat parní rozvody v areálu s ohledem na tuto skutečnost. Koncepce byla projednána se zástupci UPOL a Dalkia a.s. Teplovody budou v předizolovaném provedení s dodržení předepsaných montážních předpisů při realizaci. Trasy teplovodů jsou zřejmé ze situace.

SO – 47 Rekonstrukce předávací stanice (pára-voda)

Nová předávací stanice bude řešena jako samostatný blok pro nové objekty pracující v systému pára – voda s uzavřeným parokonvenčním cyklem s teplotním spádem 90/70o C na sekundární straně PS. Tato topná voda bude rozvedena po areálu teplovody, které budou napojovat tlakově závislé stanice (TZS) v každém objektu s vlastním měřením spotřeby tepla. Předávací stanice bude vybavena měřením a regulací pro vlastní provoz a bude spolu s TZS zapojena do dispečinku areálu umístěného v objektu C1.

SO – 48 Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu C1)

Trasa rozvodů VN pro novou trafostanici je zřejmá ze situace. Napojení bude kabely 3x AXEKVCEY 1x240 mm². Do trafostanice budou zapojeny všechny tři kabelová vedení. Napojení na stávající kabely bude provedeno ve spojkách RAYCHEM přímých (pro stávající kabely AXEKVCEY) nebo hybridních (pro klasické kabely). Rozvody budou ukončeny v rozvaděči VN nové trafostanice.

Kabely budou ukládány do volného výkopu do pískového lože a budou kryty betonovou nebo plastovou deskou. Při křížení s jinými podzemními sítěmi budou kabely uloženy do plastových chrániček (např. KOPOFLEX Ø 200 mm). Pod komunikacemi budou kabely uloženy do kabelových prostupů provedených ze stejných trubek.

SO – 49 Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu D)

Trasa rozvodů VN pro novou trafostanici je zřejmá ze situace. Napojení bude provedeno kabelovou smyčkou kabely 3x AXEKVCEY 1x240 mm². Na stávající kabely VN se nové vedení napojí v blízkosti trafostanice v objektu „C1“. Napojení na stávající kabely bude provedeno v přímých spojkách RAYCHEM. Rozvody budou ukončeny v rozvaděči VN nové trafostanice.

SO – 50 Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu E)

Tato část řeší napojení nové trafostanice u objektu „E“ PŘF UPOL v Holici na rozvody VN 22 kV. Trasa rozvodů VN pro novou trafostanici je zřejmá ze situace. Napojení bude provedeno kabelovou smyčkou kabely 3x AXEKVCEY 1x240 mm². Na stávající kabely VN se nové vedení napojí v blízkosti trafostanice v objektu „D“. Napojení na stávající kabely bude provedeno v přímých spojkách RAYCHEM. Rozvody budou ukončeny v rozvaděči VN nové trafostanice.

SO – 51 Rekonstrukce stávajících rozvodů NN 0,4 kV

Tato část projektu řeší rekonstrukci stávajících kabelových rozvodů NN pro všechny stávající objekty (výukový objekt, vědeckotechnický park, katedra biochemie, podnikatelský inkubátor, menza a rekonstruované objekty RB, RC a RD). Rekonstruované rozvody NN jsou navrženy jako dvě sítě, síť základního napájení připojená pouze na transformátory a síť zálohovaného napájení připojená na dieselagregát. Z nové trafostanice budou provedeny vývody (3x kabel NN + 2x kabel DA) do dvou směrů. Jeden napojí objekty stávající druhý napojí objekty rekonstruované RB, RC a RD. Mezi objekty RD a H bude provedeno zokružování těchto dvou vývodů. Součástí těchto rozvodů bude i přepojení menzy a rezerva pro napojení objektu „H“.

SO – 52 Rozvody NN 0,4 kV (pro objekty A, C)

Tato část projektu řeší rozvody NN pro nové objekty „A“ a „C“. Rozvody NN jsou navrženy jako dvě sítě, síť základního napájení připojená pouze na transformátory a síť zálohovaného napájení připojená na dieselagregát. Z nové trafostanice bude proveden vývod (3x kabel NN + 2x kabel DA) do hlavní rozvodny objektu „A“. Pro napojení objektu „C“ bude veden z objektu „A“ jeden kabel základní sítě, zálohované napájení pro objekt „C“ není potřeba.

SO – 53 Rozvody NN 0,4 kV (pro objekty F, B, G)

Tato část projektu řeší rozvody NN pro nové objekty „F“, „B“ a „G“. Rozvody NN jsou navrženy jako dvě sítě, síť základního napájení připojená pouze na transformátory a síť zálohovaného napájení připojená na dieselagregát. Z nové trafostanice bude proveden vývod (3x kabel NN + 2x kabel DA) pro objekt „F“. Z objektu „F“ bude pokračovat rozvod (2x kabel NN + 1x kabel DA) pro napojení objektů „B“ a „G“. Z objektu „G“ jeden kabel základní sítě napojí garáže, zálohované napájení pro garáže není potřeba. Součástí těchto rozvodů je i propojení sítí z „B“ na „RD“ a z „G“ na „H“.

SO – 54 Rozvody NN 0,4 kV (z trafostanice „E“ pro objekt E)

Tato část projektu řeší rozvody NN pro připojení objektu „E“ na novou trafostanici. Z nové trafostanice bude proveden vývod (2x kabel NN) pro objekt „E“. Napojení bude provedeno z rozvaděče NN trafostanice do hlavního rozvaděče objektu „E“.

SO – 55 Veřejné osvětlení veřejného parkoviště

Tato část projektu řeší osvětlení veřejných ploch (parkoviště a chodník), které jsou navrženy podél ulice Šlechtitelů a budou veřejně přístupné (mimo oplocení areálu UPOI). Rozmístění svítidel a trasy kabelů jsou patrné ze situace. Svítidla na stožárech 8m s dvouramenným výložníkem 180° jsou umístěna mezi chodníkem a parkovištěm. Svítidla na stožárech 8m s jednoramenným výložníkem jsou umístěna u okraje parkovištěm v místech, kde není chodník. Stožáry jsou bezpatkové, žárově zinkované. Pro rozvody budou použity kabely CYKY 4Bx16 mm².

SO – 56 Veřejné osvětlení areálového parkoviště a hlavní komunikace

Tato část projektu řeší osvětlení hlavních komunikačních ploch (komunikace od vjezdu podél „D“, „F“, „E“, „G“ a „H“ až k podnikatelskému inkubátoru) a parkovišť uvnitř areálu UPOI v Holici. Svítidla na stožárech 8m s dvouramenným výložníkem 90° jsou umístěna u parkoviště u objektu „D“. Svítidla na stožárech 8m s jednoramenným výložníkem jsou umístěna podél celé délky hlavní komunikace. Stožáry jsou bezpatkové, žárově zinkované.

SO – 57 Veřejné osvětlení ostatní areálové

Tato část projektu řeší osvětlení vedlejších komunikačních ploch (komunikace mezi stávajícími objekty) chodníků a ploch uvnitř areálu UPOI v Holici. Svítidla na stožárech 4-5m jsou rozmístěna podél vedlejších komunikací, chodníků a ploch s parkovou úpravou. Stožáry jsou bezpatkové, žárově zinkované. Pro rozvody budou použity kabely CYKY 4Bx10 mm². Napojení VO bude provedeno z hlavního rozvaděče v objektu C1.

SO – 58 Rozvody slaboproudu a informačních technologií (optické kabely)

V areálu PŘF UPOI v Holici bude pro objekty UPOI, ale i pro objekty VÚRV a ŮEB bude řešen hlavní rozvod slaboproudu (telefony, počítačová síť, EZS, EPS) páteřním optickým rozvodem.

SO – 59 Kabelové rozvody NN 0,4kV (připojení 4 RD na distribuční stanici ČEZ)

Tato část projektu řeší přepojení 4 stávajících RD, které jsou v současné době napojeny z trafostanice DTS 91606 na distribuční síť NN ČEZ. V současné době jsou 4 RD, které jsou v těsné blízkosti areálu PŘF UPOI v Holici, napojeny kabelem NN z trafostanice DTS 91606. Před zahájením výstavby nové trafostanice

bude nutno provést přepojení těchto RD na distribuční síť NN ČEZ. Napojení je možno provést z nově postavené trafostanice DTS 4758, která byla postavena jako součást průmyslové zóny „Šlechtitelů“. Napojení bude provedeno kabelem AYKY 3x120+70 mm² vedeným z trafostanice podél oplocení areálu UPOI do stávající rozpojovací skříně u 4 RD.

SO – 60 Veřejné parkovací plochy (včetně prodloužení chodníku a úpravy stávající komunikace)

Součástí objektu jsou práce spojené s výstavbou a rekonstrukcí stávajících ploch vně areálu. Jedná se zejména o parkovací stání pro návštěvníky přístupné bez omezení. V objektu je dále zahrnuto prodloužení stávajícího chodníku podél ul. Šlechtitelů a s tím spojené úpravy vozovky ul. Šlechtitelů.

Před vjezdem do strážného areálu bude vybudováno veřejné parkoviště osobních vozidel. Je navrženo kolmé uspořádání parkovacích stání pro vozidla skup. O2 dle ČSN 73 6056 vč. změn. Při každé navržené park. ploše bude vybudován nejméně předepsaný počet stání pro invalidní osoby v počtu i rozměrech dle vyhl. 369/2001Sb.

SO – 61 Rekonstrukce stávajících areálových komunikací (včetně chodníků a ostatních zpevněných ploch)

Do stavebního objektu jsou zahrnuty práce spojené s rekonstrukcí stávajících komunikací a ploch s vazbou na stávající stavební objekty na severu areálu. Stávající hlavní příjezdová komunikace má být dopravně zklidněná, pouze s občasným pojezdem motorové dopravy spojeným s dopravní obsluhou objektů.

Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy pro rychlost $V_n = 30 \text{ km/h}$, vesměs dvoupruhové obousměrně se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších a cyklistů po jízdním pásu. Koncové úseky a vjezdy k objektům mohou být řešeny jako jednopruhé asymetrické obousměrně kat. MO1 - /4,25/30. Komunikace pro pěši vedeny mimo trasy vozidlových komunikací v min. šířce 1,50 m, jinak v š. $n \times 0,75$. Veškeré přechody a jiné výškové rozdíly v plochách jsou řešeny bezbarierově v souladu s vyhl. 369/2001 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých, dle publ. Bezbarierové řešení staveb, 2005 (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Komunikace, manipulační plochy a parkoviště budou navrženy s povrchem dlážděným ze ZD ve skladbě pro TDZ V, až VI., podloží PIII, dle TP 170 z 11.2004. Odvodnění povrchu je zajištěno uličními vpustěmi, jež budou připojkami z PVC připojeny do stávající kanalizace. Odvodnění pláň zajišťuje ochranná vrstva ze šterkodrti a podélný trativod. Obruby betonové chodníkové a záhonové.

SO – 62 Nová areálová páteřní komunikace (včetně chodníků)

Objekt řeší páteřní komunikaci s novým sjezdem s komunikace ul. Šlechtitelů s propojením do severní části areálu. Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy pro rychlost $V_n = 30 \text{ km/h}$, dvoupruhové obousměrně se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších po jednostranném chodníku a cyklistů po jízdním pásu.

SO – 63 Centrální areálové parkoviště (před objekty A, C, D)

Součástí objektu jsou práce spojené s výstavbou centrálních parkovacích ploch uvnitř areálu u objektů A,C,D. Jedná se zejména o parkovací stání pro zaměstnance, přístupné přes závorový bezpečnostní systém. Je navrženo kolmé uspořádání parkovacích stání pro vozidla skup. O2 dle ČSN 73 6056 vč. změn. Při každé navržené park. ploše bude vybudován nejméně předepsaný počet stání pro invalidní osoby v počtu i rozměrech dle vyhl. 369/2001Sb.

SO – 64 Areálové zpevněné plochy (včetně chodníků)

Do stavebního objektu jsou zahrnuty práce spojené výstavbou komunikací a ploch s vazbou na stavební objekty v jižní části areálu. Jedná se o manipulační plochy, parkoviště, vjezdy a pěší plochy navazující na SO 62. Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy pro rychlost max. $V_n = 30 \text{ km/h}$, dvoupruhové obousměrně se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších a cyklistů po jízdním pásu. Koncové úseky a vjezdy k objektům mohou být řešeny jako jednopruhé obousměrně kat. MO1 - /4,25/30. Komunikace pro pěši vedeny mimo trasy vozidlových komunikací v min. šířce 1,50 m, jinak v š. $n \times 0,75$.

SO – 65 Mobiliář

V prostoru centrálního parku a dvou menších parkových ploch v severní části areálu jsou rozmístěny prvky mobiliáře, a to parkové lavice a odpadkové koše. Lavice s koši jsou na mlatových cestách a mlatových odpočívadlech. U vstupů do většiny objektů jsou umístěny stojany na kola, lavičky a odpadkové koše. Všechny prvky venkovního mobiliáře budou pevně zabudované, zapuštěné v betonových patkách. Je

uvažován robustní a trvanlivý mobiliář. V centrálním parku za jihozápadním terénním valem je mezi stromy situováno 5 venkovních voliéř o velikosti základny 4x4 m, vždy uvnitř členěné na 4 samostatné kóje a vzdálené od sebe vždy 3 m. Voliéry budou rovněž pevně zabudované.

SO – 66 Terénní úpravy

V prostoru centrálního parku je součástí celkového konceptu modelace terénu, která přispívá k odclonění parku od páteřní komunikace v místech, kde nelze vysadit dřeviny, neboť souběžně s touto komunikací je na ploše parku uložen kanalizační sběrač s ochranným pásmem 4,75 m na obě strany od osy sběrače (3,5m od vnějšího lince sběrače na každou stranu). Terénní modelace bude vytvořena hutnějším násypem o výšce ca 1,5 m, šířce základny ca 8 m a délce ca 70 m zalomeným do tvaru písmen „L“ v jihozápadním cípu centrální parkové plochy. Obdobný násyp – val – je umístěn v jihovýchodním cípu centrálního parku, liší se pouze délkou, která je zde ca 58 m. Na koruně svahů bude podélná pochůzi zatravněná rovina o šířce ca 2 m. Hutněný násyp je zřízen v místě prameniště, odkud bude přiváděna voda do jezírka. V násypu bude ukryta technologická šachta k obsluze koloběhu vody. Násyp bude mít výšku ca 1,5 m a délku i šířku ca 15 m. Ve východní polovině centrálního parku je situován poslední terénní útvar, a sice přírodní travnatý amfiteátr, který bude vytvářen nad stávajícím terénem ve tvaru nedokončené elipsy se dvěma stupni o výšce stupně 0,6 m a šířce 2 m ve tvaru schodů, odvrácený svah bude mít lineární tvar.

SO – 67 Sadovnické úpravy

Dojde k rozsáhlým sadovnickým úpravám areálu, včetně výsadby nové zeleně.

SO – 68 Jezírko

Vodní hladina jako nezastupitelný a mimořádně obohacující prvek v parkovém prostoru je umístěn v samém středu centrálního parku, kam je situována vodní nádrž o ploše ca 250 m². Sem bude ze severozápadu přitékat voda z vyvýšeného pahorku označeného jako prameniště. Přítok bude zřízen v mírném svahu potokem s kameny s minimálním spádem alespoň 5%. V pahorku bude zapuštěná šachta k obsluze jednoduché technologie zajišťující koloběh vody mezi prameništěm a jezírkem. Jezírko bude vyhloubené a vytvářené v rostlém terénu, hydroizolační fólie bude položena na vhodné podkladové vrstvy a geotextilii, finální úprava břehů bude provedena kameny a oblázky. Minimálně 40 % povrchu jezírka musí být osázeno vodními a mokřadními rostlinami, aby byla zajištěna funkčnost jezírka a čistota vody. V místě přechodu potoka – pohyblivé vody do jezírka – klidné hladiny překlene tok dřevěný mostek se zábradlím, odkud bude pozorovatelný život ve vodě z blízka. Okolí jezírka je vybaveno lavičkami a koši. Vodní prvek v podobě jezírka s potokem výrazně zvýší atraktivnost parku i úroveň relaxace v tomto prostředí.

SO – 69 Oplocení areálu

Oplocení areálu na straně hlavních vstupů a vjezdů z ulice Šlechtitelů bude provedeno ve formě podezdívky o výšce cca 600 mm se zděnými sloupky do celkové výšky cca 1800 mm. Materiál pro zdění – tvárnice ze štipaného betonu v barvě pískové s krycími betonovými prefabrikátovými deskami. Sloupky budou vyzděny v odstupech osově cca 3 m a mezi nimi bude výplň z kovářsky zpracovaných ocelových profilů – forma repliky stávajících výplní. Vjezdové brány budou provedeny jako automatické posuvné s pojezdem do dvou směrů a budou provedeny ze stejného materiálu jako výplně oplocení. Ostatní oplocení areálu v průběhu hranice areálu bude provedeno z ocelových sloupků a pletiva v barvě zelené a to do výšky 1800 mm. Brány a branky v oplocení budou otevíravé a z téhož materiálu.

SO – 70 Rozvody technického plynu - dusík

B. Provozní soubory

PS – 01 Trafostanice (v objektu C1), PS – 02 Náhradní zdroj (v objektu C1), PS – 03 Trafostanice (v objektu D), PS – 04 Náhradní zdroj (v objektu D), PS – 05 Trafostanice (u objektu E), PS – 06 Náhradní zdroj (u objektu E), PS – 07 Dispečink TZB v objektu C1, PS – 08 Technologie čerpací stanice užitkové vody, PS – 09 Čerpací stanice surové vody pro chlazení laseru a postřik zeleně (v objektu E), PS – 10 Rozvody technických plynů - vnitřní (A, H, G, E, F), PS – 11 Technologické vybavení laboratoří (objekt A, H, G, E, F).

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Centrum vzdělávání a vědy Přírodovědecké fakulty, Univerzita Palackého Olomouc

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Holice u Olomouce, ul. Šlechtitelů**, na pozemcích parc. č. 1705/1 (ostatní plocha), 1705/2 (ostatní plocha), 1705/3, (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/17 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/20 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/22 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/26 (ostatní plocha), 1705/27 (ostatní plocha), 1705/29 (ostatní plocha), 1705/31 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/33 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/34 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/37 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/39 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/40 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/41 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/43 (ostatní plocha), 1706 (zahradka), 1707 (zahradka), 1708 (zahradka), 1709 (zahradka), 1710 (zahradka), 1711 (zahradka), 1712 (ostatní plocha), 1713 (zahradka), 1715 (zahradka), 1716 (zahradka), 1717 (zahradka), 1705/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1714/1 (zahradka), 1714/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1714/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1718/1 (ostatní plocha), 1718/2 (orná půda) 1718/3 (ostatní plocha), 1721/6 (ostatní plocha), 1721/7 (orná půda), 1721/10 (orná půda), 1721/11 (orná půda), 1721/12 (orná půda), 1722/1 (orná půda), 1722/2 (orná půda), 1723/1 (orná půda), 1723/2 (orná půda), 1724/1 (ostatní plocha), 1724/2 (ostatní plocha), 1725/1 (ostatní plocha), 1725/2 (ostatní plocha), 1725/4 (ostatní plocha), 1726/1 (orná půda), 1726/2 (orná půda), 1726/4 (orná půda), 1727 (orná půda), 1963/1 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Nově navrhované objekty budou umístěny takto:

1. Objekt SO – 10 Centrum biologických oborů („A“) bude řešen jako dispoziční třítakt, kombinovaný s dispozičním pětitraktem. Třítakt bude pětipodlažní, v pětitraktové části bude šestipodlažní. Objekt bude nepodsklepený, o půdorysných rozměrech 80,6 (87,4) x 22,9 (35,94m) s plochou střechou, s maximální výškou šestipodlažní části 28,0m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,78m nad původním terénem). Objekt bude umístěn svou západní stěnou ve vzdálenosti 25,9m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1718/1 a 1963/1, severní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 75,33m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1721/5 a 1705/2.
2. Objekt SO – 11 Zvířetník („B“) bude nepodsklepený, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 15,9 x 21,0 (23,4) m, s plochou střechou s maximální výškou atiky 3,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,78 – 0,83m nad původním terénem). Budova bude sloužit pro chov různých druhů laboratorních zvířat (vnitřní voliery, plazi, hmyz, akvária, králíci, obojživelníci, myši, sklady) se sklady a manipulačními prostory. Východní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 41,6m od společné hranice mezi pozemky parc. č. 1721/13 a 1713. Severní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 4,97m od jižní hranice pozemku parc.č. 1708 (zahradka).
3. Objekt SO – 12 Správa budov („C“) bude nepodsklepený, jednopodlažní o půdorysných rozměrech 32,2 x 16,4m s obloukovou střechou s maximální výškou 5,63m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,8m nad původním terénem). V objektu jsou navrženy údržbářské dílny (dřevo, kovo a elektro) s příslušnými sklady, garáže pro osobní automobily, pro traktor a přívěs, malotraktor, křovinořez a zahradní potřeby. Severní stěna objektu bude navazovat na jižní stěnu nově umísťovaného objektu centra biologických oborů, západní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 42,72m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1718/2 a 1963/1.

4. Objekt SO 13 – Energocentrum (C1) bude nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 24,5 x 8,5m s plochou střechou s maximální výškou atiky 7,05m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,55 – 0,65m nad původním terénem). Objekt bude navazovat svou východní stěnou na západní stěnu rekonstruovaného objektu katedry botaniky RB1 st.p.č. 1705/41, jižní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 14,27m od jižní stěny objektu st.p.č.1705/41.
5. Objekt SO – 14 Výzkumný ústav rostlinné výroby („D“) bude sestávat ze tří částí – hlavního objektu s pracovny laboratořemi a dílnami, který bude nepodsklepený třípodlažní o půdorysných rozměrech 35,15 x 16,9m, s obloukovou střechou s výškou 11,9m, objektu skleníků o půdorysných rozměrech 26,8 x 20,0m a objektu hangárového typu pro garážování zemědělské techniky o půdorysných rozměrech 35,75 x 18,3m s obloukovou střechou s maximální výškou 6,7m. Hlavní objekt s laboratořemi bude umístěn svou jižní stěnou ve vzdálenosti 29,07m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1726/2 a 1726/1, západní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 42,86m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1718/2 a 1963/1. Jižní stěna garážového objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,74m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1726/2 a 1726/1 a západní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 81,87m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1718/2 a 1963/1. Objekt skleníků bude umístěn jižně od objektu as laboratořemi.
6. Objekt SO – 15 Ústav experimentální botaniky („E“) bude nepodsklepený jednopodlažní, půdorysně členitý s vnitřními atrií a ozeleněnou plochou střechou, o maximálních půdorysných rozměrech 84,2 x 62,4m, se soustavou obloukových plochých střech s maximální výškou 6,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,87 – 1,25m nad původním terénem). Objekt bude umístěn svou východní stěnou ve vzdálenosti 39,85m od východní hranice areálu, jižní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 33,43m od jižní hranice areálu.
7. Objekt SO – 16 Centrum biotechnologického a zemědělského výzkumu („F“) bude se dvěma autonomními křídly, navrženými v systému dispozičního pětitraktu. Jedno křídlo bude nepodsklepené, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 44,5 x 22,9 s obloukovou střechou s maximální výškou 11,7m od +0,000, druhé křídlo bude nepodsklepené třípodlažní o půdorysných rozměrech 44,5x 22,9m s obloukovou střechou s výškou 15,8m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 1,0 – 1,1m nad původním terénem). Objekt bude umístěn svou jižní stěnou ve vzdálenosti 4,41m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1723/2 a 1723/1, západní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 12,3m od východní stěna budoucího objektu „D“, východní stěna objektu bude umístěna 30,23 m od budoucího objektu „E“.
8. Novostavba objektu SO – 17 Centrum nanotechnologií („G“) bude nepodsklepená, třípodlažní, o půdorysných rozměrech 56,6 x 22,9m (15,7m) s obloukovou střechou s maximální výškou 15,7m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,39 – 0,65m nad původním terénem). Objekt bude umístěn svou východní stěnou ve vzdálenosti 5,39m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1721/14 a 1705/1, severní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 19,3m od jižní stěny objektu st.p.č. 1705/38.
9. Objektu SO – 18 Centrum genetiky a molekulární biologie („H“) bude nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 52,25 x 22,9m s obloukovou střechou s maximální výškou 11,7m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,12 – 0,27m nad původním terénem). Objekt bude umístěn svou severní stěnou ve vzdálenosti 15,46m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 1705/1 a 1721/64, východní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 19,87m od sousedního objektu st.p.č. 1705/38.
10. Následující objekty projdou rekonstrukcí :

SO – 19	Katedra botaniky I. – stavební úpravy objektu
SO – 20	Katedra botaniky I. – stavební úpravy skleníku
SO – 21	Rekonstrukce výměňkové stanice
SO – 22	Katedra botaniky II. – stavební úpravy objektu
SO – 23	Katedra botaniky II. – stavební úpravy skleníku
SO – 24	Katedra buněčné biologie a genetiky – stavební úpravy objektu
SO – 25	Katedra buněčné biologie a genetiky - stavební úpravy skleníku RD2

11. Napojení na inženýrské sítě:

Vodovod:

Pro možnost centrálního zásobování areálu pitnou a požární vodou bude provedeno prodloužení stávajícího veřejného vodovodu DN 200mm situovaného podél ul. Šlechtitelů na straně areálu za nový vjezd do areálu, na konec plánovaných stavebních úprav parkovišť. Délka prodloužení veřejného vodovodu bude cca 210 m. Ukončení veřejného vodovodního řadu bude provedeno nadzemním požárním výtokovým hydrantem s úpravou pro následné prodloužení řadu. Dále bude vybudován vodovod V1 - (pro objekty A a C), včetně rekonstrukce stávajícího vodovodu a vodoměrná šachta, vodovod V2 pro objekt D, vodovod V3 pro objekt E, vodovod V4 - prodloužení pro objekt F.

Kanalizace:

Pro odkanalizování stávajícího rozsahu areálu bude využito stávajícího veřejného kanalizačního sběrače „H II“ DN 1500mm situovaného před areálem podél ul. Šlechtitelů, do kterého bude nově zaústěna nová pátevní stoka areálu, část stoky „K2“ DN 600mm a pokračování „K3“, která bude odvádět odpadní vody ze stávajících ploch areálu ve směru od stávajícího kanalizačního sběrače „H“ DN 2000mm k severnímu okraji areálu. Na tuto pátevní stoku budou napojeny podružné jednotlivé stokové větve od stávajících a nových objektů. Pod označením stoky „K1“ DN 300-500mm je navržena nová pátevní kanalizační větev, kterou bude odkanalizována rozšířená plocha areálu pro nově budované objekty „D“, „F“, „E“. Z hlediska rozdělení ploch do kanalizačních okresů je zachován stav, kdy stávající areál je odkanalizován do stávajícího sběrače „H II“ DN 1500mm a částečně do sběrače „H“ DN 200mm a navrhovaná rozšířená zastavěná plocha pro nové objekty „D“, „F“, „E“, ve směru východním bude odkanalizována do stávajícího sběrače „H“.

Dále bude vybudována kanalizace jednotná K2 - nová pro objekty A, C, kanalizace jednotná K3 - rekonstrukce stávající areálové kanalizace, kanalizace jednotná K4 - nová pro objekty B, G, kanalizace dešťová a ORL (parkoviště), kanalizace jednotná K5 - (areálové parkoviště - garáže).

Teplovody a horkovody:

Bude provedena přípojka parovodu (rekonstrukce stávajícího parovodu), rekonstrukce stávajících teplovodů, nové teplovody a rekonstrukce předávací stanice (pára-voda).

Parovodní přípojka bude mít stejný napojovací bod, kterým je stávající šachta u podnikatelského inkubátoru. Trasa bude vedena dle situace v kraji stávající panelové komunikace a přes nově navržený park mezi stávajícím výukovým objektem a objektem podnikatelského inkubátoru. Potrubí DN 125/80 bude uloženo v prefabrikovaném kanále 900/600 mm, který bude s ohledem na kolísající spodní vodu uložen v minimální hloubce a izolován proti vodě. Stávající teplovody, které jsou uloženy v klasickém provedení v kanále budou zaměněny na nové předizolované potrubí v trase stávajícího kanálu, do kterého bude možné potrubí po demontáži původního uložit. Jedná se o úseky RB 1 – RD 1, RB 1 – A, RB 1/0 – podnikatelský inkubátor. Do trasy teplovodů budou uloženy komunikační kabely, které propojí stávající objekty s objektem C1, kde bude výhledově dispečink celého areálu Holice.

Nová předávací stanice bude řešena jako samostatný blok pro nové objekty pracující v systému pára – voda s uzavřeným parokondenzačním cyklem s teplotním spádem 90/70o C na sekundární straně PS. Tato topná voda bude rozvedena po areálu teplovody, které budou napojovat tlakově závislé stanice (TZS) v každém objektu s vlastním měřením spotřeby tepla. Předávací stanice bude vybavena měřením a regulací pro vlastní provoz a bude spolu s TZS zapojena do dispečinku areálu umístěného v objektu C1.

Napojení na rozvody VN a NN

Budou provedeny Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu C1), Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu D), SO – 50 Rozvody VN 22kV (pro trafostanici v objektu E), SO – 51 Rekonstrukce stávajících rozvodů NN 0,4 kV, SO – 52 Rozvody NN 0,4 kV (pro objekty A, C), Rozvody NN 0,4 kV (pro objekty F, B, G), Rozvody NN 0,4 kV (z trafostanice „E“ pro objekt E)

12. Komunikace, zpevněné plochy a parkovací plochy:

Před vjezdem do střeženého areálu bude vybudováno veřejné parkoviště osobních vozidel. Je navrženo kolmé uspořádání parkovacích stání pro vozidla skup O2 dle ČSN 73 6056 vč. změn. Bude provedena rekonstrukce stávajících areálových komunikací (včetně chodníků a ostatních zpevněných ploch)

Komunikace pro automobilovou dopravu budou navrženy pro rychlost $V_a = 30\text{km/h}$, vesměs dvoupruhové obousměrné se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších a cyklistů po jízdním pásu. Konečné úseky a vjezdy k objektům mohou být řešeny jako jednopruhé asymetrické

obousměrné kat. MO1 - /4,25/30. Komunikace pro pěši vedeny mimo trasy vozidlových komunikací v min. šířce 1,50 m, jinak v š. n x 0,75. Veškeré přechody a jiné výškové rozdíly v plochách jsou řešeny bezbarierově. Komunikace, manipulační plochy a parkoviště budou navrženy s povrchem dlážděným ze ZD ve skladbě pro TDZ V. až VI., podloží PIII, dle TP 170 z 11.2004. Odvodnění povrchu je zajištěno uličními vpustěmi, jež budou přípojkami z PVC připojeny do stávající kanalizace. Odvodnění plně zajišťuje ochranná vrstva ze šterkodrti a podélný trativod. Obruby betonové chodníkové a záhonové.

Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy pro rychlost $V_a = 30 \text{ km/h}$, dvoupruhové obousměrné se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších po jednostranném chodníku a cyklistů po jízdním pásu.

Centrální areálové parkoviště (před objekty A, C, D) - Součástí objektu jsou práce spojené s výstavbou centrálních parkovacích ploch uvnitř areálu u objektů A,C,D. Jedná se zejména o parkovací stání pro zaměstnance, přístupné přes závorový bezpečnostní systém. Je navrženo kolmé uspořádání parkovacích stání pro vozidla skup O2 dle ČSN 73 6056 vč. změn.

Areálové zpevněné plochy (včetně chodníků) - Budou vybudovány manipulační plochy, parkoviště, vjezdy a pěší plochy navazující na SO 62. Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy pro rychlost max. $V_a = 30 \text{ km/h}$ dvoupruhové obousměrné se zvýšenými obrubami, kat. MO2 - /7,0/30, s provozem pěších a cyklistů po jízdním pásu. Koncové úseky a vjezdy k objektům mohou být řešeny jako jednopruhé obousměrné kat. MO1 - /4,25/30. Komunikace pro pěši vedeny mimo trasy vozidlových komunikací v min. šířce 1,50 m, jinak v š. n x 0,75.

Celkově bude vybudováno 278 parkovacích a odstavných stání na terénu, 9 míst bude v řadových garážích. Z tohoto počtu bude 14 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

13. Centrální park a jezírko:

Terénní modelace bude vytvořena hutněným násypem o výšce ca 1,5 m, šířce základny ca 8 m a délce ca 70 m zalomeným do tvaru písmen „L“ v jihozápadním cípu centrální parkové plochy. Obdobný násyp – val je umístěn v jihovýchodním cípu centrálního parku, liší se pouze délkou, která je zde ca 58 m. Na koruně svahů bude podélná pochůzí zatravněná rovina o šířce ca 2 m. Hutněný násyp bude zřízen v místě prameniště, odkud bude přiváděna voda do jezírka. V násypu bude ukryta technologická šachta k obsluze koloběhu vody. Násyp bude mít výšku ca 1,5 m a délku i šířku ca 15 m. Ve východní polovině centrálního parku je situován poslední terénní útvar, a sice přírodní travnatý amfiteátr, který bude vytvářen nad stávajícím terénem ve tvaru nedokončené elipsy se dvěma stupni o výšce stupně 0,6 m a šířce 2 m ve tvaru schodů, odvrácený svah bude mít lineární tvar.

V parkovém prostoru bude situována vodní nádrž o ploše ca 250 m². Sem bude ze severozápadu přitékat voda z vyvýšeného pahorku označeného jako prameniště. Přítok bude zřízen v mírném svahu potokem s kameny s minimálním spádem alespoň 5%. V pahorku bude zapuštěná šachta k obsluze jednoduché technologie zajišťující koloběh vody mezi prameništěm a jezírkem. Jezírko bude vyhloubené a vytvářené v rostlém terénu, hydroizolační fólie bude položena na vhodné podkladové vrstvy a geotextilii, finální úprava břehů bude provedena kameny a oblázky. Minimálně 40 % povrchu jezírka musí být osázeno vodními a mokřadními rostlinami, aby byla zajištěna funkčnost jezírka a čistota vody. V místě přechodu potoka – pohyblivé vody do jezírka – klidné hladiny překlenuje tok dřevěný mostek se zábradlím, odkud bude pozorovatelný život ve vodě z blízka. Okolí jezírka je vybaveno lavičkami a koši.

14. V dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 30.6.2008, č.j. SmOl/OD/4/376/2008/JK:

- Po dobu rozkopávky chodníků je nutno zajistit bezpečný pěší provoz (lávky se zábradlím, příp. převedení pěších na opačnou stranu komunikace) tak, aby chodci nebyli nuceni při chůzi používat vozovku přilehlé komunikace. Přístup do přilehlých objektů musí po dobu provádění prací zůstat zachován. Veškeré zásahy do soukromých sjezdů k přilehlým nemovitostem je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníky nebo uživateli těchto nemovitostí, neboť v tomto případě se nejedná o zásahy do pozemních komunikací (v prostoru křížení sjezdů s chodníky se však jedná o místní komunikace).
- Vozovka místní komunikace a chodníky v ul. Šlechtitelů budou v případě jejich dotčení uvedeny do původního stavu (pokud jejich vlastník nestanoví jinak) a následně budou předány Technickým

službám města Olomouce, a.s. Podrobnější podmínky k zásahu do vozovek místních komunikací a chodníků stanoví na území Statutárního města Olomouce vlastník místních komunikací, tj. odbor dopravy Magistrátu města Olomouce.

- V případě, že v rámci realizace stavebních prací dojde k zásahu do tělesa pozemní komunikace, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (min. 10 dnů předem) požádat u zdejšího silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ul. Šlechtitelů za účelem provádění stavebních prací.
- Pro navrhované zřízení sjezdu do areálu z místní komunikace v ul. Šlechtitelů je nutné zdejší silniční správní úřad požádat o vydání povolení v souladu s ustanovením § 10 odst. (4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o povolení musí být doložena situací v měřítku 1:500, podélným řezem sjezdu a technickou zprávou. Toto povolení musí být vydáno před vydáním územního rozhodnutí pokud se jedná o sjezd, který bude součástí návrhu stavby, která si vyžaduje vydání územního rozhodnutí.

15. Dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 10.7.2008, č.j. SmOl/ŽP/55/10176/2008/No:

- Stavba se nachází v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-115/4, v hydrogeologickém rajonu č. 162, v záplavovém území řeky Moravy vyhlášeném dne 17.9.2004 KÚ Olomouckého kraje, odb. životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, vzhledem k tomu je podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby nutný souhlas vodoprávního úřadu, tj. MmOl, odb. ŽP. K žádosti o souhlas navrhovatel předloží projektovou dokumentaci stavby ke stavebnímu řízení a stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p. Brno a Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava Olomouc (stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní).
- Stavebník si je vědom rizik a možných následků vyplývajících z toho, že objekty se nacházejí v záplavovém území řeky Moravy.
- Zásobování jednotlivých objektů v areálu UPOL pitnou a požární vodou bude zajištěno vodovodními přípojkami napojenými na areálové vodovodní řady (rekonstruované stávající řady a nové řady). Areálový vodovod bude přes novou vodoměrnou šachtu napojen na prodloužení veřejného vodovodního řadu v ul. Šlechtitelů, který bude prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN 200 v ulici Šlechtitelů. Vodovodní přípojky nejsou podle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vodní díla a k jejich povolení je věcně a místně příslušný Magistrát města Olomouce, stavební odbor.
- Dešťové a splaškové vody z jednotlivých objektů v areálu UPOL budou odváděny kanalizačními přípojkami do jednotné areálové kanalizace (rekonstruované stávající stoky a nové stoky). Areálová kanalizace ze stávajícího areálu bude napojena na veřejnou kanalizaci – stoku HII na ul. Šlechtitelů, další část areálu bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci – sběrač H. U nově navržených objektů bude dešťová voda ze střech v maximální možné míře svedena do vsakovacího zařízení. Odvodnění centrálního parkoviště bude provedeno přes ORL umístěných na areálové kanalizaci. Kanalizační přípojky nejsou podle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, vodní díla a k jejich povolení je věcně a místně příslušný Magistrát města Olomouce, stavební odbor.
- Napojení na vodovodní a kanalizační síť je nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem těchto sítí, zejména z hlediska kapacitního.
- Pokud je předpoklad, že při realizaci stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb.
- Pro zavlažování pozemků a skleníků bude využívána stávající studna, stávající ČS bude zrušena a je navržena nová ČS včetně nových výtlačných řadů, které se propojí se stávajícím závlahovým systémem. Jako rezervní zdroj vody je uvažováno se stávající studnou na pozemku parc. č. 1723/1 k.ú. Holice. Pro nový objekt „E“ bude vybudována nová studna užitkové vody s ČS a akumulací. Pro novou studnu a pro stávající studnu na pozemku parc. č. 1723/1 k.ú. Holice je nutné požádat o povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod

1.vodního zákona. K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovisko hydrogeologa.

- Vodovod, kanalizace, užitkový vodovod, studna (stavební objekty SO – 30 až SO – 43 a provozní soubory PS – 08 a PS - 09) – bez vodovodních a kanalizačních přípojek a uličních vpustí, jsou podle ust. § 55 vodního zákona vodní díla. K vydání stavebního povolení pro tato díla je věcně a místně příslušný MmOl, odb. ŽP. K žádosti (na formuláři podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.) o příslušné povolení stavby podle § 15 vodního zákona vodního díla vodoprávní úřad požaduje doložit doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodo hospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Pro stávající 3 studny v areálu je v současné době platné povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, vydané MmOl, odb. ŽP pod č.j. MmOl/ŽP/55/13451/2007/Kr ze dne 1.8.2007. V případě potřeby změny povoleného množství podzemní vody v důsledku nové výstavby je nutné požádat o změnu povolení k nakládání s vodami nebo o nové povolení.
- Všechny místnosti, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek nebezpečných vodám (např. sklady chemikálií a hořavin, kompresorovna, chemické laboratoře apod.) musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona.
- Pokud bude v areálu nakládáno se závadnými látkami ve větším rozsahu (stanoveno podle vyhlášky č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků), bude v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), který stavebník předloží vodoprávnímu úřadu ke schválení, nejpozději před kolaudací stavby. Havarijní plán musí být zpracován v souladu s výše uvedenou vyhláškou.
- Stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.

16. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaném plánu organizace výstavby – POV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:

- při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně,
- po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírací komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany,
- s přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.

17. V souladu s § 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 3.8.2008 pod č.j. KUOK 70703/2008 (Sp.Zn.KUOK/70703/2008/OŽPZ/137), závaznou součástí tohoto rozhodnutí. Jako takový je uložen ve spisové dokumentaci u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.

18. V souladu s § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je souhlas s trasou nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, vydaný odborem životního prostředí Magistrátu

města Olomouce dne 4.8.2008 pod č.j. SmOl/ŽP/55/13239/2008/Př, závaznou součástí tohoto rozhodnutí. Jako takový je uložen ve spisové dokumentaci u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.

19. O povolení kácení vzrostlé zeleně požádá navrhovatel odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce (Hynaisova 10, 779 11 Olomouc).
20. Na základě provedeného stanovení koncentrace radonu v podloží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku se předmětná stavební plocha určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č.18/1997 Sb., O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002Sb., O radiační ochraně, s ČSN 730601 O ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží a s případnými navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které bude doloženo jako součást dokumentace stavební povolení.
21. Stavba svým charakterem a určením, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a s § 27 vyhlášky č.137/1998Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č.492/2006 Sb.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Žadatel Univerzita Palackého Olomouc, IČO 61989592, se sídlem na adrese Křížkovského 8, Olomouc 511, 772 00 Olomouc, zastoupený svým zástupcem - STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., IČO 45192031, se sídlem na adrese Holická 31, Holice 568, 772 00 Olomouc podal dne 24.7.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Centrum vzdělávání a vědy Přírodovědecké fakulty, Univerzita Palackého Olomouc**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 2.7.2008 pod zn.: SmOl/OPK/79/2612/2008/Vo o povolení připojení na komunikace ul. Šlechtitelů,
- Závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu stavby na životní prostředí vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK 51495/2008, SpZn. KUOK/51495/2008/OŽPZ/7289, ze dne 30.6.2008
- Vynětí pozemků ze ZPF vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3.8.2008 pod č.j.: KUOK 70703/2008;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí s trasou nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí ze dne 4.8.2008 pod č.j.: SmOl/ŽP/55/13239/2008/Př,

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 21.7.2008 pod č.j.: H555M2OL680S/010708;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 30.5.2008 pod č.j.: HSOL-1067/OL-STA-2008;
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od : VUSS Brno, SITEL spol. s r.o. Praha, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, České radiokomunikace a.s. Praha, Forcomnet s.r.o. Olomouc, Dalkia ČR – Divize Olomouc, Technické služby města Olomouce a.s. Olomouc, Metropolitní síť Olomouc, ČEZ net a.s. Ostrava, Univerzita Palackého – Centrum výpočetní techniky, Moravská vodárenská a.s. Olomouc, Dopravní podnik města Olomouce, Neptosys s.r.o. Brno, Merit group a.s. Olomouc, GTS Novera a.s. Praha, Olterm Olomouc, FCA Moravia s.r.o., kabelová televize Olomouc, RWE Distribuční služby s.r.o. Brno, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Olomouc, ČD Telematika a.s. Olomouc,
- Souhlasy s napojením na stávající síť od : ČEZ Distribuce a.s. – Poskytování sítě oblast Přerov (smlouva o budoucí smlouvě č. 4120325015, č. 4120328385, č. 4120325437), Moravská vodárenská a.s. Olomouc.
- Souhlas Statutárního města Olomouc zastoupeného odborem majetkoprávním MmOl s vedením inženýrských sítí a komunikací na pozemcích v jeho vlastnictví č.j. SmOl/Maj/22/3522/2008/Sk/Slez,
- Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i. Praha – Ruzyně,
- Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví Ústavu experimentální botaniky Akademie věd České republiky Praha,
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 5.6.2008, č.j. SmOl/OPK/79/2515/2008/Pa,
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 10.7.2008, č.j. SmOl/ŽP/55/10176/2008/No,
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 20.6.2008, zn. PM027356/2008-203/Ho
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy, odd. majetkové správy komunikací ze dne 30.6.2008, č.j. SmOl/OD/4/376/2008/JK

Stavební úřad oznámil dne 21.8.2008 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru zároveň nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 25.9.2008 v zasedací místnosti stavebního úřadu a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 25.9.2008.

Na veřejném ústním byla předložena fotodokumentace, kterou bylo prokázáno provedení informační povinnosti podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že s záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu, územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouce, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 10. 1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako plochu pro výzkumné ústavy - KU, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 92 odst.3 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 (žadatel a příslušná obec) a dotčeným orgánům (viz rozdělovník) jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

– Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona – doručováno jednotlivě:

Univerzita Palackého Olomouc, Křížkovského 8, Olomouc 511, 772 00 Olomouc, Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

– Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Josef Hanke, Šlechtitelů 17, Holice 589, 783 71 Olomouc, Zdeněk Drápal, Grygov 211, 783 73 Grygov, Zdenka Václavková, Žižkovo 10, 785 03 Šternberk, Jiří Václavek, Žižkovo 10, Šternberk, Helena Jackiewiczová, Výškovická 164, 700 30 Ostrava, Státní rostlinolékařská správa, Těšnov 65/17, 117 05 Praha, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, Hodolany 1059, 772 11 Olomouc, ČEZ Distribuce, a. s., Vinohradská 8, Vinohrady 325, 120 21 Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1, Zábrdovice 499, 602 00 Brno, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS, Stupkova 18, Nová Ulice 952, 772 11 Olomouc

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník (D = doručení; p = příloha)

Doručí se:

– zástupce žadatele

1. D STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., Holická 31, Holice 568, 772 00 Olomouc

– příslušná obec

2. D Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány

3. D Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

4. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
6. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
7. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o zeleň, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
8. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
9. D Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
10. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
11. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
12. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
13. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Povel 222, 772 11 Olomouc



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

– účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

14. D Magistrát města Olomouce - úřední tabule +p

– ostatní

15. Spis 2× + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je po nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí: