



SMLOUVA O DÍLO

011/ONZ/TECH/2016

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem:

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, Česká republika

rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Ing. Vojtěch Gren

e-mail: vojtech.gren@upol.cz

tel: 585631037, 60772175

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú.: 19-1096330227/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

Stavoprojekt Olomouc a.s.

se sídlem:

Holická 568/31, 772 00 Olomouc

zápis v obchodním rejstříku:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě oddíl B, vložka 363, dne 5. května 1992

statutární orgán:

RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer, tel. 602 748 621

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Ing. Jiří Vician, autorizovaný inženýr (ČKAIT 1201642)

IČO:

45192031

DIČ:

CZ45192031

bankovní spojení:

Komerční banka a.s. pobočka Olomouc

č.ú.:

7904811/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“, tuto

smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy byla objednatelům jakožto zadavatelem

veřejné zakázky zadávané v poptávkovém řízení s názvem „**Teoretické ústavy LF UP v Olomouci – úpravy 4 sekcí (projektové práce)**“ vybrána jako nejvýhodnější.

2. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této smlouvy a může udělovat zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle smlouvy, přičemž je oprávněna tato jednání činit samostatně. Tato osoba je oprávněna činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této smlouvy, je – li k tomu oprávněna touto smlouvou, nebo je – li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích objednatele, je oprávněna tato osoba objednatele jednat samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování:
 - 2.1. **projektové dokumentace pro provádění stavby** „Změny 4 sekcí budovy Teoretických ústavů LF UP“ včetně zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.2. **soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění, který stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 2.3. **kontrolního rozpočtu stavby** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
 - 2.4. **celkové předpokládané hodnoty** veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
 - 2.5. **oceněného i neoceněného soupisu prací**.
3. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro objednavatele závazných, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
5. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo objednateli v místě plnění, kterým je Univerzita Palackého v Olomouci, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
3. Nedodržení termínu je považováno za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od smlouvy odstoupit.
4. Dílo je dokončeno předáním zadavateli:
 - 4.1. projektové dokumentace dle čl. II odst. 2.1. smlouvy v 6 vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf;
 - 4.2. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle čl. II. odst. 2.2. smlouvy v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf;
 - 4.3. kontrolního rozpočtu stavby dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf;
 - 4.4. celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů dle čl. II. odst. 2.4. smlouvy v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf;
 - 4.5. oceněného i neoceněného soupisu prací dle čl. II. odst. 2.5. smlouvy v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf.
5. O dokončení a předání plnění dle odst. 2 tohoto článku sepiší smluvní strany datovaný **předávací protokol**.
6. Bude-li mít předmět díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla nebo jeho částí, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této smlouvy.
7. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu díla nepoužije.
8. Zhotovitel je povinen předat dílo v digitální podobě tak, jak je uvedeno v čl. III. Odst. 4. Smlouvy. Dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, formát rozpočtů: *.xls., formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf;

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **712 000 Kč** bez DPH, slovy **sedm set dvanáct tisíc** korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1. – 2.5. této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
5. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
6. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku IV odst. 1 této smlouvy bude provedena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavované zhotovitelem.
2. Platba bude uhrazena na základě faktury a podepsaného datovaného předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 smlouvy osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
3. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel doručí objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od okamžiku oboustranně podepsaného datovaného protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad, které nebrání užívání díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví smlouvy). Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

4. Každý daňový doklad - faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu oprávněnou osobou objednatele k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě včetně všech příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn,

- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
 - 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů.
 - 1.8. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů.
 - 1.9. V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 2. Povinnost a práva objednatele**
- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
 - 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VII.

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - 2.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - 2.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněné osoby objednatele, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel v koordinaci s objednatelem je povinen zvát na výrobní výbory i příslušné orgány státní

správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.

3. Zhotovitel má povinnost zpracovat připomínky objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezabývá zhotovitele jeho odpovědností za správnost, úplnost a proveditelnost.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Provádění díla

1. Projektová dokumentace jednotlivých objektů a jejich dílčích částí musí být zpracována autorizovanými osobami v příslušném oboru ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
3. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této smlouvy.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zpracováním díla v nesouladu se technickými podmínkami v příloze č. 2 smlouvy a tím vzniklých vícenákladů.
6. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu díla bez vad objednateli.

2. O předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy ve lhůtě dle čl. III smlouvy bude mezi smluvními stranami **podepsaný předávací protokol dle čl. III. odst. 5 smlouvy**. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání celého díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
 - 4.1. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - 4.2. popis díla, který je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI.

Záruka za jakost, vady díla

1. Záruční doba na dílo, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.

3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla s podmínkami definovanými touto smlouvou.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 6.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem,
 - 6.2. přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
8. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII. Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení, vyjma případu v bodě 1.2. tohoto odstavce.
 - 1.2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

XIII.

Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla

- 1.1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatel dle této smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 1.3. Objednatel má právo užití dílo pro kteroukoliv z následných projektových prací a pro provedení stavby.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

XIV. Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku smlouvy;
5. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 1,000.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii objednateli předložil před podpisem této smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných UP prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - 10.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.
 - 10.2. Příloha č. 2 Podkladová dokumentace (v elektronické podobě na CD)

V Olomouci dne - 4 -03- 2016

V Olomouci dne 29. 02. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

STAVOPROJEKT OLOMOUC
akciová společnost
Holická 31, čp. 568
772 00 Olomouc 5
RNDr. Luděk Šťastný
předseda představenstva

KALKULACE CENY

Zpracování projektové dokumentace

1. Ústav imunologie sekce A1-4

Doměření a ověření skutečného stavu	24 h x 600 Kč/h	14 400 Kč
Vyjádření statika k PD	12 h x 600 Kč/h	7 200 Kč
Zpracování stavební části	120 h x 600 Kč/h	72 000 Kč
Zpracování technické a souhrnné zprávy	20 h x 600 Kč/h	12 000 Kč
Zpracování elektrotechnické části	50 h x 600 Kč/h	30 000 Kč
Zdravoinstalační rozvody	44 h x 600 Kč/h	26 400 Kč
Vzduchotechnika	34 h x 600 Kč/h	20 400 Kč
Úprava slaboproudých rozvodů	38 h x 600 Kč/h	22 800 Kč
Technické specifikace a standardy	24 h x 600 Kč/h	14 400 Kč
Plánografické práce		4 900 Kč
Celkem bez DPH		224 500 Kč

2. Ústav imunologie sekce A1-5

Doměření a ověření skutečného stavu	20 h x 600 Kč/h	12 000 Kč
Vyjádření statika k PD	10 h x 600 Kč/h	6 000 Kč
Zpracování stavební části	98 h x 600 Kč/h	58 800 Kč
Zpracování technické a souhrnné zprávy	18 h x 600 Kč/h	10 800 Kč
Zpracování elektrotechnické části	38 h x 600 Kč/h	22 800 Kč
Zdravoinstalační rozvody	32 h x 600 Kč/h	19 200 Kč
Vzduchotechnika	10 h x 600 Kč/h	6 000 Kč
Úprava slaboproudých rozvodů	34 h x 600 Kč/h	20 400 Kč
Technické specifikace a standardy	20 h x 600 Kč/h	12 000 Kč
Plánografické práce		4 900 Kč
Celkem bez DPH		172 900 Kč

3. Oprava sekce 3

Doměření a ověření skutečného stavu	20 h x 600 Kč/h	12 000 Kč
Pracovní jednání k návrhu úprav	10 h x 600 Kč/h	6 000 Kč
Vyjádření statika k PD	6 h x 600 Kč/h	3 600 Kč
Zpracování stavební části	88 h x 600 Kč/h	52 800 Kč
Zpracování technické a souhrnné zprávy	16 h x 600 Kč/h	9 600 Kč
Zpracování elektrotechnické části	28 h x 600 Kč/h	16 800 Kč
Zdravoinstalační rozvody	24 h x 600 Kč/h	14 400 Kč
Technické specifikace a standardy	16 h x 600 Kč/h	9 600 Kč
Plánografické práce		4 900 Kč
Celkem bez DPH		129 700 Kč

4. Oprava sekce 4

Doměření a ověření skutečného stavu	20 h x 600 Kč/h	12 000 Kč
Pracovní jednání k návrhu úprav	10 h x 600 Kč/h	6 000 Kč
Vyjádření statika k PD	6 h x 600 Kč/h	3 600 Kč
Zpracování stavební části	88 h x 600 Kč/h	52 800 Kč
Zpracování technické a souhrnné zprávy	16 h x 600 Kč/h	9 600 Kč
Zpracování elektrotechnické části	28 h x 600 Kč/h	16 800 Kč
Zdravoinstalační rozvody	24 h x 600 Kč/h	14 400 Kč
Technické specifikace a standardy	16 h x 600 Kč/h	9 600 Kč
Plánografické práce		4 900 Kč
Celkem bez DPH		129 700 Kč

Zpracování soupisu prací dle níže uvedených bodů SoD

- 2.2. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění, který stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 2.3. kontrolního rozpočtu stavby** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 2.4. celkové předpokládané hodnoty** veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- 2.5. oceněného i neoceněného soupisu prací.**

Ústav imunologie sekce A1-4	23 h x 600 Kč/h	13 800 Kč
Ústav imunologie sekce A1-5	23 h x 600 Kč/h	13 800 Kč
Oprava sekce 3	23 h x 600 Kč/h	13 800 Kč
<u>Oprava sekce 4</u>	<u>23 h x 600 Kč/h</u>	<u>13 800 Kč</u>
Celková cena bez DPH		55 200 Kč

Rekapitulace kalkulace ceny:

Zpracování projektové dokumentace	656 800 Kč
<u>Zpracování soupisu prací dle bodů uvedených v SoD</u>	<u>55 200 Kč</u>
Celková cena bez DPH	712 000 Kč
DPH 21 %	149 520 Kč
Celková cena vč. DPH	861 520 Kč

STAVOPROJEKT OLOMOUČ
akciová společnost
Holická 3, p. 568
772 00 Olomouc 5