

TEORETICKÉ ÚSTAVY UP V OLOMOUCI - ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Ústav imunologie - sekce A1-4						
pol.	Název	m.j.	množství	Kč/m.j.	celkem bez DP	celkem s DPH
1	Bourací práce	soubor	1	98 000	98 000	118 580
2	Dispoziční úpravy příčky	m2	189,2	1000	189 200	228 932
3	Podlahové konstrukce	m2	511	950	485 450	587 395
4	Podhledy	m2	93	500	46 545	56 319
5	Stěnové konstrukce - úpravy povrchů, malby obklady	soubor	1	198 000	198 000	239 580
6	Hliníkové stěny	soubor	1	88 000	88 000	106 480
7	Dveřní konstrukce a zárubně, překlady	kus	23	8 500	195 500	236 555
8	Ochrana oken a ostatních konstrukcí	soubor	1	50 000	50 000	60 500
9	Ostatní stavební práce nespecifikované	soubor	1	230 000	230 000	278 300
10	Elektroinstalace	soubor	1	720 000	720 000	871 200
11	Zdravotnické instalace	soubor	1	268 000	268 000	324 280
12	Slaboproudé rozvody	soubor	1	312 000	312 000	377 520
13	Vzduchotechnika + chlazení	soubor	1	300 000	300 000	363 000
R	Rezerva + ostatní náklady 10%	%	10	3 180 695	318 070	384 864
Celkové investiční náklady					3 211 565	3 885 993

Ústav imunologie - sekce A1-5						
pol.	Název	m.j.	množství	Kč/m.j.	celkem bez DP	celkem s DPH
1	Bourací práce	soubor	1	66 500	66 500	80 465
2	Dispoziční úpravy příčky	m2	39,6	1000	39 600	47 916
3	Podlahové konstrukce	m2	360	950	342 000	413 820
4	Podhledy	m2	86	500	43 000	52 030
5	Stěnové konstrukce - úpravy povrchů, malby obklady	soubor	1	139 000	139 000	168 190
6	Hliníkové stěny	soubor	1	38 500	38 500	46 585
7	Dveřní konstrukce a zárubně, překlady	kus	6	8 500	51 000	61 710
8	Ochrana oken a ostatních konstrukcí	soubor	1	29 000	29 000	35 090
9	Ostatní stavební práce nespecifikované	soubor	1	104 000	104 000	125 840
10	Elektroinstalace	soubor	1	488 000	488 000	590 480
11	Zdravotnické instalace	soubor	1	145 000	145 000	175 450
12	Slaboproudé rozvody	soubor	1	208 000	208 000	251 680
13	Vzduchotechnika + chlazení	soubor	1	265 000	265 000	320 650
R	Rezerva + ostatní náklady 10%	%	10	1 958 600	195 860	236 991
Celkové investiční náklady					2 048 360	2 478 516

Celková rekapitulace nákladů bez nabytku

Sekce UPOL				Celkem bez DPH	Celkem s DPH 21%
- Ústav imunologie - sekce A1-4				3 211 565	3 885 993
- Ústav imunologie - sekce A1-5				2 048 360	2 478 516
Celková cena za sekci A1-4, A1-5				5 259 925	6 364 509

Ústav imunologie - sekce A1-4						
pol.	Název	m.j.	množství	Kč/m.j.	celkem bez DP	celkem s DPH
1	Potrubní pošta*	soubor	1	-	-	-

* bude upřesněno na základě projektu FNOL

TEORETICKÉ ÚSTAVY UP V OLOMOUCI - ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ - NÁBYTEK

Nábytek - Ústav imunologie - sekce A1-4						
1	Kancelářská židle	kus	48	2 500	120 000	145 200
2	Kancelářské a laboratorní stoly	soubor	1	188 000	188 000	227 480
3	Ostatní vybavení a nábytek	soubor	1	219 000	219 000	264 990
Celkové investiční náklady					527 000	637 670

Nábytek- Ústav imunologie - sekce A1-5						
1	kancelářská židle	kus	5	2 500	12 500	15 125
2	Kancelářské a laboratorní stoly	soubor	1	298 000	298 000	360 580
3	ostatní vybavení a nábytek	soubor	1	225 000	225 000	272 250
Celkové investiční náklady					535 500	647 955

Celková rekapitulace nákladů na nábytek

Sekce UPOL		Celkem bez	Celkem s DPH
-	Ústav imunologie - sekce A1-4	527 000	637 670
-	Ústav imunologie - sekce A1-5	535 500	647 955
Celková cena za sekci A1-4, A1-5		1 062 500	1 285 625

Textová část:

Odhad investičních nákladů je zpracován v podrobnosti studie a je tvořen jednotlivými agregovanými dílčími celky. V podrobnosti studie je potřeba počítat s cenovou odchylkou $\pm 15\%$ z celkové ceny. Při srovnání s průměrnou rozpočtovou cenou opravy 5 sekcí, která činí 3 385 142 Kč/sekce, je cena za celou sekci imunologie A1-4 o cca 5,1% nižší, než průměrná cena oprav v sekcích 1-5.

Při nerealizování chlazení v rámci sekce A1-5 bude cena nižší cca o 100 000 Kč.

Podrobnější ceny lze docílit zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby, kde bude zpracován oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Zpracoval:

Stavoprojekt Olomouc a.s.