

Zadávací dokumentace

**pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve
zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 38 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů
(úplné zadávací podmínky)
s názvem:**

**Archiv UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace, vč.
související inženýrské činnosti**

Identifikační údaje zadavatele

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8

771 47 Olomouc

IČ: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc

účet č. 19-1096330227/0100

Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Jungová

tel.č.: +420 585 631 117, fax: 585 631 012, email: petra.jungova@upol.cz

dále jen „zadavatel“

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Profil zadavatele: [https:// zakazky.upol.cz](https://zakazky.upol.cz)

Tato zadávací dokumentace (dále jen „dokumentace“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

1.1. Předmětem veřejné zakázky je:

- zajištění podkladů pro projektování, vč. podrobného stavebně-technického průzkumu a hydrogeologického průzkumu,
- vypracování dokumentace pro územní souhlas (DUS) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu, pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,

a to vše podle podmínek této dokumentace **pro stavbu „Archiv UP v Olomouci“**.

Podrobná specifikace a rozsah předmětu zakázky, který požaduje zadavatel zpracovat či zajistit a následně dodat je následující:

1.1.1 Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Vybraný dodavatel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektu a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Vybraný zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí podrobný stavebně-technický a hydrogeologický průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologické posouzení osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací.

1.1.2 Vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas (DUS)

Zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas stavby „Archiv UP v Olomouci“ (dále jen “DUS”) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků územního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci územního řízení.

1.1.3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Archiv UP v Olomouci“ (dále jen “DSP”) v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

1.1.4 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu

Inženýrská činnost pro zajištění územního souhlasu spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí, vlastníky

sousedních nemovitostí a zajištění jejich souhlasného stanoviska, v zajištění vydání územního souhlasu, v zajištění všech dalších případných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání územního souhlasu, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude zadavatelem dodavateli udělena plná moc.

1.1.5 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebních povolení

Inženýrská činnost pro zajištění stavebních povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebních řízení, v zajištění vydání pravomocných stavebních povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebních povolení, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude zadavatelem dodavateli udělena plná moc.

1.1.6 Propočet nákladů stavby

Bude zpracován v podrobnosti odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace.

Výše uvedený předmět veřejné zakázky - projektová dokumentace, inženýrská činnost a propočet stavby bude sloužit zadavateli pro podání žádosti o poskytnutí dotace z operačního programu EU a pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a následný výběr zhotovitele stavby.

1.2 Popis stavby:

Náklady stavby činí 77,340 mil. Kč bez DPH

Stavbou bude dotčena jedna budova, a to objekt na stavební parcele č. st. 166, k.ú. Neředín. Budova je v současnosti bez využití. Jedná se o třípodlažní skeletovou konstrukci o modulu 6m. Konstrukční systém je proveden z železobetonových prefabrikátů. Stavba má celkové rozměry 25,5 x 43,5 m. Na jižní straně jsou dvě schodiště, na severní straně vnější zásobovací rampa. U jihovýchodního schodiště je výtah, který prochází až do 3NP. Ve vazbě na zásobovací rampu je situován nákladní výtah, který prochází do 2NP.

Stavba má dvě plná podlaží, poslední třetí výrazně ustupuje a zabírá plochu cca 1/7 celkového půdorysu. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Dochovaný stav objektu vyžaduje komplexní rekonstrukci. Je třeba obnovit veškerou jeho infrastrukturu, povrchy konstrukcí, nově řešit obvodový plášť, včetně výplní oken a dveří, nově navrhnout sanitární uzly a vnitřní prostor řešit s ohledem na platnou legislativu.

VARIANTA B

Je navržena tak, aby maximálně využila potenciál stávajícího objektu. V rozsahu celého třetího podlaží je doplněna nástavba a navíc je do úrovně 4NP doplněno čtvrté – technické podlaží. Varianta využívá obou stávajících schodišť. Jsou doplněna novými výtahy a technickou místností pro průchod instalací. Jedno schodiště je navrženo pro veřejnost a druhé pro zaměstnance. Obě jsou pak v jednotlivých podlažích propojeny vnitřní chodbou.

Z důvodu statické únosnosti stávající konstrukce jsou do přízemí navrženy kapacitní archivační systémy s posuvnými regály. Archiv je zde stavebně rozdělen na tři samostatné části. Vše doplňuje potřebné zázemí skladů a provozu souvisejícího s příjmem knih.

Ve druhém podlaží jsou navrženy klasické fixní regály. Ze spodní strany budou navíc podepřeny dodatečnou ocelovou konstrukcí.

Třetí podlaží využívá efektních výhledů k umístění reprezentačních prostor přístupných veřejnosti. Kromě badatelný a konferenční místnosti je zde také ředitelna s navazující příruční knihovnou. Badatelna s konferenční místností pak navazují na prostornou halu – multifunkční prostor se zázemím (možnost konání výstav)

Podrobnější popis a dispoziční uspořádání (varianta B) jsou obsaženy v příložené architektonické studii, kterou zpracoval Alfaprojekt Olomouc pod zakázkovým číslem 8-016/114.

1.3 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název	kód CPV
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projektování	71320000-7

1.4 **Místo a doba plnění zakázky:**

1.4.1 **Místo plnění**

Místem plnění zakázky je Univerzita Palackého v Olomouci, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Vojtěch Gren, nebo jím pověřená osoba.

1.4.2 **Doba plnění**

- Předpokládaný termín zahájení průzkumných a projekčních prací
 - o ihned po podpisu smlouvy – předpoklad 04-5/2016.
- Termín dokončení části díla dle bodu 1.1.1 této dokumentace tj. zajištění potřebných podkladů pro projektování, zpracování výsledků do projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení a předání souhrnné zprávy z průzkumu zadavateli ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD
 - o do 3 týdnů od podpisu příslušné smlouvy o dílo
- Termín předání pracovní verze DUS včetně propočtu nákladů stavby a podání žádosti o územní souhlas na místně a věcně příslušný úřad, včetně pracovní verze DSP v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu
 - o Do 11 týdnů od podpisu příslušné smlouvy o dílo
- Termín vydání účinného územního souhlasu a jeho předání v originále zadavateli včetně čtyř paré DUS tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu
 - o nejpozději do pěti dnů od vydání územního souhlasu příslušným správním orgánem
- Termín podání všech žádostí o stavební povolení s veškerými přílohami, nezbytnými dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek na místně i věcně příslušném stavebním úřadě, předání kopií potvrzených žádostí a dvou paré všech kompletních DSP tiskem a jedenkrát na CD v otevřené i uzavřené formě ve dvojnásobném vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD, včetně propočtu stavby – položkového rozpočtu (propočtu) ve dvojnásobném vyhotovení a jedenkrát na CD
 - o do 8 týdnů od vydání příslušného územního souhlasu

- Termín předání veškerých příslušných rozhodnutí a stavebního povolení s doložkami právní moci a veškeré dokumentace ověřené stavebním úřadem, včetně dvou dalších úplných paré DSP tiskem
 - o nejpozději do pěti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

2 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky jsou 1.900.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vzhledem k přiděleným finančním prostředkům je předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročitelná a v případě předložení nabídek s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, si zadavatel v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona vyhrazuje právo zadávací řízení veřejné zakázky zrušit a současně uchazeče, jehož nabídka bude mít vyšší nabídkovou cenu než je stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky, vyřadit z další účasti v zadávacím řízení.

3 Technické a jiné podmínky zadavatele, prohlídka místa plnění

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v členění po jednotlivých částech a fázích zadání dle bodu 1.1 této dokumentace. Inženýrská činnost a projekční práce budou fakturovány po jejich plnění na podkladě předávacích protokolů.

V průběhu zpracování průzkumů i projektových dokumentací bude dodavatel organizovat pravidelné výrobní výbory za účasti zadavatele (minimálně jednou za 14 dní).

Podklady pro podání nabídky (příloha č. 4 této dokumentace):

- Studie rekonstrukce objektu pro účely Archivu UP v Olomouci z roku 2014 (zpracovatel ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. pod zak.č. 8-016/114) – varianta B

Součástí řešení budou i venkovní plochy navazující na objekt, dotčené stavebními úpravami a přístavbou, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání zadavateli v listinném provedení) si zajistí zhotovitel a její cenu zahrne do celkové nabídkové ceny na inženýrskou činnost.

Autorská práva:

Zadavatel má veškerá autorská práva vyřešena. Vybraný zhotovitel není vázán dispozičním uspořádáním ani architektonickým řešením dle studie rekonstrukce objektu.

Prohlídka místa budoucí stavby:

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucí stavby.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31. března 2016 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do objektu - parcela č. 166, k.ú. Neředín, Olomouc.

Při prohlídce místa plnění se zástupci uchazečů prokážou písemným zmocněním.

4 Obchodní a platební podmínky

Uchazeč je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo uchazeče musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této výzvy.

Uchazeč v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **[doplň uchazeč]**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí uchazeč měnit. V případě, že uchazeč bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu uchazeč označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče do nabídky.

5 Kvalifikace dodavatelů

5.1 Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,**
- b) **profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,**
- c) **v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (vzor tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace),**
- d) **technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.**

5.2 Prokázání kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 62 odst. 3 zákona požaduje, aby dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 82 zákona, předložil před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

S ohledem na výše uvedené zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby si veškeré doklady k prokázání kvalifikace opatřili již ve lhůtě pro podání nabídek, i když je dle § 62 odst. 3 zákona nebudou dokládat v rámci svých nabídek a budou je prokazovat pouze originálem podepsaného čestného prohlášení.

Čestná prohlášení (viz níže) nesmí být k poslednímu dni ke dni podání nabídky uchazeče starší 90 kalendářních dnů.

5.3 Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona předložením *čestného prohlášení, jehož text tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.*

5.4 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona prokáže dodavatel, který předloží *čestné prohlášení, jehož text tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace*, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadované profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu:

- **podle § 54 písm. a) zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- **podle § 54 písm. b) zákona dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky
- **podle § 54 písm. d) zákona** doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru „Architektura“ a „Pozemní stavby“.

5.5 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který *předloží čestné prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že splňuje následující technické kvalifikační předpoklady:*

5.5.1 Seznam významných služeb dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- Schopnost předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu a doby poskytnutí, kdy přílohou seznamu musí být doložení osvědčení objednatele o řádném plnění, tj.:
 - o osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - o osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - o smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň, kdy požaduje po dodavateli, aby v seznamu významných služeb doložil minimálně realizaci:
předložení osvědčení o splnění 3 zakázek obdobného charakteru na projektové práce (realizace dokumentace pro územní řízení nebo realizace dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby) rekonstrukce nebo novostavba budov pozemních staveb - občanské vybavenosti v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, a administrativní budovy v rozsahu investičních nákladů stavby min. 35 mil. Kč bez DPH za poslední tři roky.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

5.6 Doložení kvalifikace vybraným uchazečem před podpisem smlouvy:

V této souvislosti zadavatel upozorňuje uchazeče, že z předchozích ustanovení této zadávací dokumentace vyplývá, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, předloží před podpisem smlouvy:

1. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona předložením dokladů v rozsahu § 53 odst. 3 zákona, tj.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b)),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. f)),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce (§ 53 odst. 1 písm. h)),
- d) čestné prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. c) až e) a písm. g), i) až l).

2. profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b) a d) zákona.

3. technické kvalifikační předpoklady výše popsané.

Současně musí být dodržen § 57 odst. 2 zákona.

6 Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

Zadavatel poskytuje zadávací podmínky, včetně všech příloh, prostřednictvím elektronického systému zadávání veřejných zakázek na Profilu zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 49 odst. 1 Zákona je dodavatel oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a doručená kontaktní osobě předmětné veřejné zakázky nebo zaslaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zadavateli doručena v souladu se zákonem.

Za doručenu se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i písemně.

Dodatečné informace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

7 Kritéria pro zadání veřejné zakázky

7.1 Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celé plnění předmětu veřejné zakázky.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Celková nabídková cena

Za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena a uvedena celková nabídková cena v české měně, bude v souladu s touto dokumentací v členění na cenu celkem v Kč bez DPH, výši DPH, a cenu celkem včetně DPH a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění po jednotlivých částech a fázích zadání dle bodu 1.1 této výzvy.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty:

- veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky
- všechny poplatky a související náklady.

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou v obchodních podmínkách zadavatele. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné.

Uchazeč bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

8.2 Doklady prokazující nabídkovou cenu

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

1. uvedením celkové nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo,
2. podrobnou kalkulací nabídkové ceny,
3. uvedením celkové nabídkové ceny v krycím listu nabídky.

9 Podání nabídek, uveřejnění rozhodnutí

9.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. dubna 2016 v 10 hodin

Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou na adresu:

**Univerzita Palackého v Olomouci
Oddělení veřejných zakázek
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, Česká republika
kontaktní osoba: Mgr. Petra Jungová,**

a to v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

9.2 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 11. dubna 2016 v 10 hodin** na adrese: jednací místnost č. 1, oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, 1. patro (ochoz), Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, Česká republika.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit členové komise zadavatele, zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, statutární orgán uchazeče nebo maximálně 1 zástupce uchazeče (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků.

Komise otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a zkontroluje, zda nabídka splňuje požadavky dle § 71 odst. 7 zákona (tj. nabídka je zpracována v požadovaném jazyku, návrh smlouvy je podepsán oprávněnou osobou). Po provedení této kontroly komise sdělí přítomným uchazečům následující informace:

- identifikační údaje uchazeče (tj. jméno obchodní firmy nebo jméno a příjmení, sídlo firmy nebo adresu),
- zda nabídka splňuje požadavky dle § 71 odst. 7 zákona,
- celková nabídková cena uchazečů v Kč bez DPH.

9.3 Varianty nabídek

V souladu s § 70 zákona, zadavatel *nepřipouští* varianty nabídek.

9.4 Uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení

V souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit *rozhodnutí o vyloučení uchazeče* jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje právo *rozhodnutí o vyloučení uchazeče* oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o *výběru nejvhodnější nabídky*. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V takovém případě se **výše uvedená oznámení považují za doručená všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.** Oznámení nebudou zasílána prostřednictvím držitele poštovní licence.

10 Obsah a forma nabídky, zadávací lhůta

10.1 Obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče (příloha č. 1 této dokumentace),
- čestná prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče (příloha č. 2 této dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami v této dokumentaci uvedenými (příloha č. 3 této dokumentace),
- podrobná kalkulace nabídkové ceny.

Nabídka bude dále v souladu s § 68 odst. 3 zákona obsahovat:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

10.2 Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku;

- dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;

- pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v českém nebo slovenském jazyce,
- podána 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINÁL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem uchazeče.

Obálka bude označena heslem: „**Archiv UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti**“ - **NEOTEVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

10.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 90 dnů. Po tuto dobu je uchazeč svoji nabídkou vázán.

10.4 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

11 Ostatní podmínky

11.1 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje předložené v nabídce

11.2 Přílohy

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení
- **Příloha č. 3** Obchodní a platební podmínky – smlouva o dílo
- **Příloha č. 4** Podkladová dokumentace

V Olomouci dne 24.03.2016

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů			
Název:	Archiv UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Uchazeč			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH	Cena celkem včetně DPH:
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA			
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče			
Podpis oprávněné osoby jednat za uchazeče		razítko	
Titul, jméno, příjmení			

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE o splnění kvalifikačních předpokladů

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma) splňuje:

1. základní kvalifikační předpoklady, tj. že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) nenaplnil v posledních 3 letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, tj. dle ust. § 5 písm e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

2. profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. je schopen zadavateli předložit:

- **podle § 54 písm. a) zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- **§ 54 písm. b) zákona dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky
- **podle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění Zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru „Architektura“ a „Pozemní stavby“.

3. v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona tímto čestně prohlašujeme, že jsme ekonomicky a finančně způsobilí splnit veřejnou zakázku.

4. technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona: (uchazeč doplní).

V....., dne

razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – návrh smlouvy (obchodní a platební podmínky)

Uchazeč je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy. Návrh smlouvy uchazeče musí respektovat dále uvedené obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú: 19-1096330227/0100
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této smlouvy: *Ing. Vojtěch Gren, emailová adresa: vojtech.gren@upol.cz*

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **(doplní uchazeč)**
se sídlem: **(doplní uchazeč)**
IČO: **(doplní uchazeč)**
DIČ: **(doplní uchazeč)**
statutární orgán: **(doplní uchazeč)**
zapsán v obchodním rejstříku **vedeném ((doplní uchazeč) soudem,**
oddíl (doplní uchazeč),
vložka ((doplní uchazeč)
bankovní spojení: **(doplní uchazeč)**
číslo účtu: **(doplní uchazeč)**
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **(doplní uchazeč)**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále též jako „SoD“ či „smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy byla objednateli jakožto zadavateli podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Archiv UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti**“ uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vybrána jako nejvýhodnější.
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení a pro zajištění územního souhlasu a stavebního povolení všech příslušných stavebních a inženýrských objektů.
3. Obě osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech realizace smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba objednatele“ či společně „oprávněné osoby objednatele“) jsou pověřeny k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této smlouvy a mohou udělovat zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle smlouvy, přičemž každá z oprávněných osob je oprávněna tato jednání činit samostatně. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této smlouvy, jsou – li k tomu oprávněny touto smlouvou, nebo je – li jim uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích objednatele, je oprávněna tyto činit každá z oprávněných osob objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektových dokumentací a souvisejících činností pro stavbu „**Archiv UP v Olomouci**“, v rozsahu:

2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektu a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí podrobný stavebně-technický a hydrogeologický průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologické posouzení osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto smlouvou.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas (DUS)

Zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas stavby „Archiv UP v Olomouci“ (dále jen “DUS”) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků územního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci územního řízení.

2.3. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Archiv UP v Olomouci“ (dále jen “DSP”) v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

2.4. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu

Inženýrská činnost pro zajištění územního souhlasu spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí, vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění jejich souhlasného stanoviska, v zajištění vydání územního souhlasu, v zajištění všech dalších případných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání územního souhlasu, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude objednatelem zhotoviteli udělena plná moc.

2.5. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebních povolení

Inženýrská činnost pro zajištění stavebních povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, v zajištění vydání pravomocných stavebních povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebních povolení, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude objednatelem zhotoviteli udělena plná moc.

2.6. Propočet nákladů stavby

Bude zpracován v podrobnosti odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace.

Výše uvedený předmět smlouvy - projektová dokumentace, inženýrská činnost a propočet stavby bude sloužit objednateli pro podání žádosti o poskytnutí dotace z operačního programu EU a pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a následný výběr zhotovitele stavby.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro zhotovitele závazných:
- a) DUS a DSP budou zhotovitelem provedeny v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, (případně vyhl. č. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech. DUS bude zhotovitelem provedena v rozsahu nezbytně nutném pro vydání územního souhlasu;
 - b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
 - c) místo plnění: Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Vojtěch Gren, nebo jím pověřená osoba;
 - d) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů;
 - e) dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. II této smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 2.1. **Termín dokončení části díla dle článku II. odst. 2 bodu 2.1 smlouvy, tj. zajištění potřebných podkladů pro projektování, zapracování výsledků do projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení a předání souhrnné zprávy z průzkumu objednateli ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu**
 - o nejpozději do 3 týdnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou
 - 2.2. **Termín protokolárního předání objednateli pracovní verze DUS včetně propočtu nákladů stavby a podání žádosti o územní souhlas na místně a věcně příslušný úřad, včetně pracovní verze DSP v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu**
 - o nejpozději do 11 týdnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou

- 2.3. Termín vydání účinného územního souhlasu a jeho předání v originále objednateli včetně čtyř paré DUS tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu
o nejpozději do pěti dnů od vydání územního souhlasu příslušným správním orgánem
- 2.4. Termín podání všech žádostí o stavební povolení s veškerými přílohami, nezbytnými dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek na místně i věcně příslušném stavebním úřadě, předání kopií potvrzených žádostí a dvou paré všech kompletních DSP tiskem a jedenkrát na CD v otevřené i uzavřené formě ve dvojím vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD, včetně propočtu stavby – položkového rozpočtu ve dvojím vyhotovení a jedenkrát na CD
o nejpozději do 8 týdnů od vydání příslušného územního souhlasu
- 2.5. Termín předání veškerých příslušných rozhodnutí a stavebního povolení s doložkami právní moci a veškeré dokumentace ověřené stavebním úřadem, včetně dvou dalších úplných paré DSP tiskem a jedenkrát na CD v otevřené i uzavřené formě zadavateli
o nejpozději do pěti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Podstatným porušením smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1. – 2.5. tohoto článku smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání plnění dle odst. 2 bod 2.1. – 2.5. tohoto článku sepíší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
5. Bude-li mít předmět díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu díla nepoužije.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **(doplň uchazeč)** Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
- a) cena za **zajištění potřebných podkladů pro projektování** podle článku II. odst. 2 bodu 2.1 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých;

- b) cena za **vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas (DUS)** podle článku II. odst. 2 bodu 2.2 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých;
 - c) cena za **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** podle článku II. odst. 2 bodu 2.3 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých;
 - d) cena za **výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu** podle článku II. odst. 2 bodu 2.4 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých;
 - e) cena za **výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebních povolení** podle článku II. odst. 2 bodu 2.5 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých;
 - f) cena za **položkový rozpočet (propočet stavby)** podle článku II. odst. 2 bodu 2.6 smlouvy činí **(doplň uchazeč)**, - Kč bez DPH, slovy **(doplň uchazeč)** korun českých.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1. – 2.6. této smlouvy.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentaci nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání zadavateli v listinném provedení) si zajistí dodavatel a její cenu zahrne do nabídky na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:
2. První platba
 - o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání souhrnné zprávy z průzkumů ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD objednateli a po předání pracovní verze dokumentace pro územní řízení v jednom vyhotovení tiskem a 1 x na CD a bude obsahovat část ceny za dílo odpovídající zajištění potřebných podkladů pro projektování dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této smlouvy.

Druhá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání účinného územního souhlasu a po předání DUS ve čtyřech vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD objednateli a po předání pracovní verze položkového rozpočtu (propočtu stavby) v 1 vyhotovení tiskem a 1 x na CD. Platba bude obsahovat část ceny za dílo odpovídající zpracování DUS dle bodu dle čl. IV. odst. 2 bodu b) a výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání územního souhlasu dle čl. IV. odst. 2 bodu d) této smlouvy.

Třetí platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání všech dokumentací pro stavební povolení, a po předložení potvrzených kopií všech žádostí o vydání stavebních povolení u místně i věcně příslušných stavebních úřadů. Platba bude obsahovat část ceny za dílo odpovídající zpracování DSP dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této smlouvy, a zpracování položkového rozpočtu (propočtu stavby dle čl. IV. odst. 2 bodu f) této smlouvy.

Čtvrtá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání pravomocného stavebního povolení a případně dalších pravomocných rozhodnutí a všech ověřených DSP objednateli a bude obsahovat část ceny za dílo za výkon inženýrské činnosti dle čl. IV. odst. 2 bodu e) této smlouvy.
3. Každý daňový doklad (fakturu) zhotovitel doručí objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této smlouvy). Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
 4. Každý daňový doklad - faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle §

435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.

5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za objednatele uvedenými v záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě včetně všech příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn,
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.

- 1.7. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v koordinaci s dalšími připravovanými projekty a stavbami v areálu (zejména rekonstrukcí areálových komunikací včetně inženýrských sítí).
 - 1.8. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Podrobně bude zpracována část projektu „Zásady organizace výstavby“.
2. Povinnost a práva objednatele
- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
 - 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VII. Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla je v elektronické podobě (viz přílohy):
Studie rekonstrukce objektu pro účely Archivu UP v Olomouci z roku 2014
(zpracovatel ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. pod zak.č. 8-016/114) – varianta B
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - 3.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - 3.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob objednatele ve věcech realizace dle této smlouvy, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel v koordinaci s objednatelem je povinen zvát na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.
2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zpracováním DSP v nesouladu se technickými podmínkami v příloze č. 2 a c. 3 této smlouvy a tím vzniklých vícenákladů.
6. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu díla bez vad objednateli.
2. O předání a převzetí díla podle čl. II této smlouvy – po částech a ve lhůtách dle čl. III této smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
 - 4.1. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - 4.2. popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci realizace dle této smlouvy , zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 6, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke

změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DUS a DSP s podmínkami definovanými touto smlouvou.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DSP dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokazané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII. Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1. – 2.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny díla** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

XIII. Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla
 - 1.1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla objednatelem dle této smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává objednatel.
 - 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat

údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí ty části díla popsané v rámci čl. II odst. 2 bod 2.2, 2.3 a 2.6 této smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku smlouvy;
5. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 2,000.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii objednateli předložil před podpisem této smlouvy.

(doloží až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy).

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Současně platí, že má-li subdodavatel zhotovitele formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- 11.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.
 - 11.2. Příloha č. 2 Podkladová dokumentace
 - 11.3. Příloha č. 3 Popis budoucí stavby

V Olomouci dne

V (doplní uchazeč) dne (doplní uchazeč)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
(doplní uchazeč)

Příloha č. 3 SOD Popis budoucí stavby

Popis stavby:

Náklady stavby činí 77,340 mil. Kč bez DPH

Stavbou bude dotčena jedna budova, a to objekt na stavební parcele č. st. 166, k.ú. Neředín. Budova je v současnosti bez využití. Jedná se o třípodlažní skeletovou konstrukci o modulu 6m. Konstruktivní systém je proveden z železobetonových prefabrikátů. Stavba má celkové rozměry 25,5 x 43,5 m. Na jižní straně jsou dvě schodiště, na severní straně vnější zásobovací rampa. U jihovýchodního schodiště je výtah, který prochází až do 3NP. Ve vazbě na zásobovací rampu je situován nákladní výtah, který prochází do 2NP.

Stavba má dvě plná podlaží, poslední třetí výrazně ustupuje a zabírá plochu cca 1/7 celkového půdorysu. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Dochovaný stav objektu vyžaduje komplexní rekonstrukci. Je třeba obnovit veškerou jeho infrastrukturu, povrchy konstrukcí, nově řešit obvodový plášť, včetně výplní oken a dveří, nově navrhnout sanitární uzly a vnitřní prostor řešit s ohledem na platnou legislativu.

VARIANTA B

Je navržena tak, aby maximálně využila potenciál stávajícího objektu. V rozsahu celého třetího podlaží je doplněna nástavba a navíc je do úrovně 4NP doplněno čtvrté – technické podlaží. Varianta využívá obou stávajících schodišť. Jsou doplněna novými výtahy a technickou místností pro průchod instalací. Jedno schodiště je navrženo pro veřejnost a druhé pro zaměstnance. Obě jsou pak v jednotlivých podlažích propojeny vnitřní chodbou.

Z důvodu statické únosnosti stávající konstrukce jsou do přízemí navrženy kapacitní archivační systémy s posuvnými regály. Archiv je zde stavebně rozdělen na tři samostatné části. Vše doplňuje potřebné zázemí skladů a provozu souvisejícího s příjmem knih.

Ve druhém podlaží jsou navrženy klasické fixní regály. Ze spodní strany budou navíc podepřeny dodatečnou ocelovou konstrukcí.

Třetí podlaží využívá efektních výhledů k umístění reprezentačních prostor přístupných veřejnosti. Kromě badatelské a konferenční místnosti je zde také ředitelna s navazující příruční knihovnou. Badatelna s konferenční místností pak navazují na prostornou halu – multifunkční prostor se zázemím (možnost konání výstav)