Příloha č. 6 SOD

Popis stavby:

Předmětem stavebních úprav je modernizace objektu třída Svobody 26 pro účely Filozofické fakulty UP v Olomouci v souvislosti s využitím požadovaným uživatelem (dále též „stavba“).

Budova je situována v blízkosti  centra města a slouží pro k zajištění výuky filozofických oborů na FF UP.

Objekt v průběhu své existence prošel několika dílčími rekonstrukcemi a stavebními úpravami v podle aktuálních potřeb a využití objektu.

Navrhované změny budou zahrnovat stavební úpravy společných částí objektu a stavební úpravy pro jednotlivé katedry. Projektová dokumentace bude členěna do několika částí v závislosti na druhu odborného projektu a časového průběhu financování.

1. Společné části objektu pro všechny projekty

Slouží pro všechny typy projektů a týkají se všech podlaží.

Bude navržena úprava objektu pro zlepšení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb., instalaci 2 ks výtahů, opravu a návrh schodišť do suterénu objektu a rekonstrukci sociálních zařízení v celém objektu.

Rekonstrukce nádvoří objektu v této etapě není předmětem zadání.

Součástí úprav je výměna výplní otvorů (plastových oken) vzhledem jejich nízké kvalitě a repase stávajících vstupních dveří z tř. Svobody a výměna vstupních dveří z nádvoří.

1. Stavební úpravy dle požadavků kateder

Stavební úpravy dle požadavků kateder jsou uvedeny v příloze č. 4 a 5 této výzvy - Prostorová koncepce a Stavební program. Jsou členěny dle jednotlivých podlaží s ohledem na maximální využití stávajícího prostoru:

2.1. stavební úpravy 1.PP

Ve společných prostorách budou řešena schodiště (nové schodiště z 1.NP do 1.PP), zařízení pro vertikální dopravu osob vč. statického řešení, úpravy příček pro vybudování místnosti datových rozvaděčů a úpravy v souvislosti s posluchárnou v 1.NP.

* 1. stavební úpravy 1.NP

Stavební úpravy pro projekt katedry KAL. Ostatní prostory beze změn. Součástí je řešení bezbariérového přístupu do objektu z nádvoří.

* 1. stavební úpravy 2.NP

Stavební úpravy pro projekt katedry KOL: humlab, variantně část pro UPLIFT. Jako alternativa bude zpracováno řešení 2.NP pro katedry KAS: asia culture a KAS: doktorské studijní programy

* 1. stavební úpravy 3.NP

Stavební úpravy pro projekt programu katedry KSA: migrace-bc.studijní programy, KSA: migrace, KSA: doktorské studijní programy a KPS: doktorské studijní programy

* 1. stavební úpravy 4.NP

Vybudování schodiště do 5.NP, stavební úpravy v dle požadavku programu katedry KSA: migrace-bc.studijní programy.

* 1. stavební úpravy 5.NP

Úpravy při provedení nového schodiště ze 4.NP, statické úpravy v souvislosti s umístěním strojovny VZT a s vedením VZT potrubí, úpravy střechy v souvislosti s nasáváním a výfukem vzduchu.

2.7. Stavební úpravy přístavku ve dvorní části

Stavební úpravy spočívající v přístavbě a nástavbě přístavku v rámci celkové rekonstrukce pro účely vzdělávacích a výzkumných projektů Filozofické fakulty tj. vybudování poslucháren a příslušného zázemí, vč. napojení a zajištění zdrojů médií.

Projektová dokumentace bude zahrnovat a obsahovat:

* dispoziční úpravy s cílem modernizace učeben a prostor objektu vč. potřebných statických opatření
* dispoziční úpravy s cílem modernizace a zvýšení kapacity hygienického zázemí v souladu s hygienickými předpisy,
* nezbytné stavební úpravy a řešení instalací a technického zařízení budovy, vyvolané dispozičními změnami za účelem zajištění odpovídajícího vnitřního prostředí budovy z hlediska osvětlení, tepelné pohody, výměny vzduchu, úpravy kapacit médií (elektřina, voda, plyn, teplo) apod. dle platných hygienických předpisů a ČSN, přičemž část dokumentace technické zařízení budov (dále jen TZB) bude zpracována v rozsahu nezbytně nutném pro vydání stavebního povolení a prokázání proveditelnosti navrženého řešení (podrobnější technické řešení TZB bude zpracováno v dalších stupních projektové dokumentace),
* vzhledem k velkému zatížení hlukem a prachem z přilehlé komunikace nelze místnosti účinně větrat pomocí oken a je nezbytné zajištění výměny a úpravy vzduchu pro učebny v uliční fasádě. Jedná se o učebny 4.08, 4.09, 3.29, 3.28, 3.12, 3.20 až 3.24, 2.31, 221 až 2.24, 1.49, 1.12, 1.30 až 1.32.
* prověření kapacit strukturované kabeláže a elektroinstalace,
* prověření kapacity zdroje tepla s ohledem na instalaci VZT zařízení,
* návrh zdroje chladu pro VZT jednotky,
* řešení AV techniky a speciálních prvků pro aulu a posluchárny v souladu se Standardy,
* zajištění bezbariérového přístupu do všech prostor budovy, doplnění informačního systému využitelného i osobami se smyslovým postižením atp.,
* modernizace vybavení auly, doplnění AV techniky do auly a učeben,
* řešení technické infrastruktury v rozsahu vyvolaném výše uvedenými změnami
* stavební úpravy přístavku (rekonstrukce, přístavba a nástavba) dle požadavku zadavatele pro účely výuky a výzkumu

**Členění projektové dokumentace stavebních úprav a propočet nákladů pro jednotlivé projekty bude provedeno tak, aby mohly být jednotlivé projekty realizovány odděleně bez vzájemné závislosti.**

**Je předpokládáno rozdělení na osm samostatných projektů, každý projekt musí být samostatně realizovatelný a každý projekt musí mít vlastní propočet nákladů stavby, přičemž bude pouze jedno stavební povolení pro všechny projekty.**

Vlastnické vztahy

Budova je ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci a je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmět veřejné zakázky tedy zahrnuje *doměření a průzkum skutečného stavu objektu v rozsahu nezbytném pro zpracování dokumentace pro stavební povolení; vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí či souhlas (dále jen DUS), vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) stavebních úprav objektu tř. Svobody 26, výkon inženýrské činnosti pro zajištění účinného územního rozhodnutí či souhlasu a pravomocného stavebního povolení včetně zajištění dalších nezbytných rozhodnutí a stanovisek podmiňujících vydání stavebního povolení, zpracování položkového rozpočtu (propočtu stavby)*.