

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O  
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**  
V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB., O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ  
ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
(DÁL JEN „VYHLÁŠKA“)

**ZADAVATEL:**

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

IČ: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

**NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY:**

**VTP UP - blok D - vypracování projektové  
dokumentace, vč. zajištění související inženýrské  
činnosti a autorského dozoru**

ev. č. VVZ: 637523

Předpokládaná hodnota VZ: 10,000.000,- Kč bez DPH.

**1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY**

|   |   |
|---|---|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> | <p>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:<br/>Realizace zakázky povede ke zkvalitnění služeb podpůrné inovační infrastruktury, která povede ke zvýšení intenzity společných výzkumných, vývojových a inovačních aktivit mezi podnikatelskými subjekty a mezi veřejným a podnikovým sektorem se zaměřením zejména na realizaci nových technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb.</p> <p>Předmětem veřejné zakázky je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění podkladů pro projektování, vč. podrobného stavebně-technického průzkumu ověření zaměření stávajícího objektu, inženýrsko-geologického průzkumu, hydrologického průzkumu, radonového průzkumu, geodetického zaměření polohopisného a výškopisného,</li><li>- vypracování dokumentace pro územní souhlas (DUS) v rozsahu nezbytném pro vydání územního souhlasu,</li><li>- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),</li></ul> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení</p> | <p>- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p> <p>- projektová dokumentace interiéru budovy včetně vypracování návrhu tvarů atypických prvků zařízení a úprav ploch mobiliáře, barevného řešení, materiálového a konstrukčního řešení, dále vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a mobiliářem</p> <p>- spolupráce projektanta při zadávacím řízení na zhotovitele stavby</p> <p>- výkon autorského dozoru při realizaci stavby</p> <p>- výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu, pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,</p> <p>a to vše podle podmínek této dokumentace pro stavbu „VTP UP - blok D“, (budova na tř. 17. listopadu 1131/8a, Olomouc, parc. č.1656, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, 94/71, 84/85 v k. ú. Olomouc-město).“.</p> <p>Univerzita Palackého provozuje inovační infrastrukturu Vědeckotechnický park UP. Díky realizaci projektu dojde k rozšíření služeb tohoto parku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Předpokládaný termín zahájení průzkumných a projekčních prací</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ihned po podpisu smlouvy – předpoklad zahájení 08-09/2016.</li> </ul> </li> <li>• <u>Termín dokončení části díla dle bodu 1.1.1 této dokumentace tj. zajištění potřebných podkladů pro projektování, zpracování výsledků a předání souhrnné zprávy z průzkumu zadavateli ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ do <b>3 týdnů</b> od podpisu příslušné smlouvy o dílo</li> </ul> </li> <li>• <u>Termín předání pracovní verze DUS včetně propočtu nákladů stavby a podání žádosti o územní souhlas na místně a věcně příslušný úřad, včetně pracovní verze DSP v jednom vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ do <b>11 týdnů</b> od podpisu příslušné smlouvy o dílo</li> </ul> </li> <li>• <u>Termín vydání účinného územního souhlasu a jeho předání v originále zadavateli včetně čtyř paré DUS tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nejpozději do pěti dnů od vydání územního souhlasu příslušným správním orgánem, nejpozději však do 15.12.2016</li> </ul> </li> </ul> |
|---|--|

- Termín podání všech žádostí o stavební povolení s veškerými přílohami, nezbytnými dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek na místně i věcně příslušném stavebním úřadě, předání kopií potvrzených žádostí a dvou paré všech kompletních DSP tiskem a jedenkrát na CD v otevřené i uzavřené formě ve dvojnásobném vyhotovení tiskem a jedenkrát na CD, včetně propočtu stavby – položkového rozpočtu (propočtu) ve dvojnásobném vyhotovení a jedenkrát na CD
  - do **12 týdnů** od vydání příslušného územního souhlasu a současně obdržení písemného pokynu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele k pokračování v plnění předmětu veřejné zakázky (pozn. Zadavatel předpokládá 05 - 08/2017 v závislosti na obdržení dotace na realizaci díla)
- Termín předání veškerých příslušných rozhodnutí a stavebního povolení s doložkami právní moci a veškeré dokumentace ověřené stavebním úřadem, včetně dvou dalších úplných paré DSP tiskem
  - nejpozději do pěti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
- Termín předání kompletní DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr (se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami objednatele) 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu, přičemž předání pracovní verze DPS a soupisu prací s výkazem výměr objednateli ke kontrole nejpozději 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné
  - do **16 týdnů** od vydání pravomocného stavebního povolení a současně obdržení písemného pokynu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele k pokračování v plnění předmětu veřejné zakázky (pozn. Zadavatel předpokládá 05 - 10/2017 v závislosti na obdržení dotace na realizaci díla)
- Termín předání kompletního projektu interiéru v rozsahu dle smlouvy 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu, přičemž předání pracovní verze projektu interiéru objednateli ke kontrole nejpozději 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné
  - do **18 týdnů** od vydání pravomocného stavebního povolení a současně obdržení písemného pokynu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele k pokračování v plnění předmětu veřejné zakázky (pozn. Zadavatel předpokládá 05-10/2017 v závislosti na obdržení dotace na realizaci díla)

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby a dodavatele interiérového vybavení v rozsahu dle bodu 1.1.8 této dokumentace – během zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiérového vybavení na výzvu objednatele;</li> </ul> <p>- Výkon autorského dozoru během realizace stavby až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního předání dodavatelem objednateli, předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců – předpoklad 04/2018 – 09/2019.</p>   |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p> | <p>Zadavatel eliminoval možná rizika spojená s plněním veřejné zakázky tím, že řádně vymezil předmět zakázky. Riziko spojené s nedodržením termínu a nerealizací veřejné zakázky je ošetřeno v závazném návrhu smlouvy o dílo formou uplatnění smluvní pokuty v případě prodlení dodavatele se stanoveným termínem provedení. Závazný návrh smlouvy o dílo, který bude přílohou zadávací dokumentace, obsahuje další podrobné podmínky pro realizaci díla, které eliminují možná rizika související s plněním této veřejné zakázky. Kvalifikační podmínky jsou stanoveny tak, aby zadavatel minimalizoval rizika plynoucí z nedostatečné kvalifikace a relevantních zkušeností s projektováním daného typu stavby.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>  | <p>---</p>   |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>  | <p>---</p>   |
| <p>Zadavatel může uvést další informace</p>   | <p>---</p>   |

|  |  |
|--|--|
| odůvodňující účelnost veřejné zakázky: |  |
|--|--|

## 2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.  
(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

#### Seznam významných služeb dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu a doby poskytnutí, kdy přílohou tohoto seznamu musí být doložení v prosté kopii osvědčení objednatele o řádném plnění, tj.:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň, kdy požaduje po dodavateli, aby doložil minimálně realizaci:

předložení osvědčení o splnění dvou zakázek obdobného charakteru na projektové práce (realizace dokumentace pro územní řízení nebo realizace

|   |   |
|---|---|
|   | <p>dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby) rekonstrukce nebo novostavba budov pozemních staveb - občanské vybavenosti v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, a administrativní budovy v rozsahu investičních nákladů stavby min. 100 mil. Kč bez DPH za poslední tři roky každé referenční zakázky.</p> <p>Vzhledem k časové náročnosti projektu jak v přípravné (projekční) tak v realizační (výstavba), zadavatel vyžaduje zkušeného dodavatele projektových prací, který má se stavbami obdobného typu aktuální zkušenosti, který je na špičkové úrovni technické, manažerské a také architektonické, neboť úspěšnou nerealizací veřejné zakázky by byl ohrožen celý projekt a jeho účel.</p> <p>Technické kvalifikační předpoklady byly stanoveny s ohledem na objem a charakter budoucí stavby.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>                 | <p>----</p>   |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>         | <p>--</p>   |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p> | <p>--</p>   |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na</p>   | <p>--</p>   |

|   |    |
|---|----|
| <p>předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.<br/>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)</p> |    |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>  | -- |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>  | -- |

### 3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky</u> a veřejné zakázky <u>na služby</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b></p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p> |   |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>   | <p>Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>  | -----   |

|  |   |
|--|---|
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>  | <p>---</p>  |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>  | <p>Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se staveb, kterých se dílo týká, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.</p> <p>Zadavatel požaduje danou záruku za jakost díla, a to vzhledem ke skutečnosti, že na základě vybraným dodavatelem zpracované projektové dokumentace zejm. pro provádění stavby bude vybrán dodavatel stavby, přičemž i v průběhu realizace stavby a návazné záruky na stavbu je bezpodmínečná vazba na zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby.</p> |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p> | <p>Vzhledem ke skutečnosti, že předmět veřejné zakázky souvisí s dotací Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020, kde jsou stanoveny termíny zejména pro doložení zúčtování prostředků projektu, zadavateli hrozí vysoké riziko vrácení finančních prostředků z dotace v případě pozdní realizace dodavatele s plněním předmětu veřejné zakázky a současně je nutné minimalizovat rizika spojená s nekvalitně provedenými projektovými dokumentacemi a následnými případnými vícepracemi v rámci realizace stavby.</p>   |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>       | <p>--</p>   |
| <p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních</p>  | <p>Další obchodní podmínky jsou stanoveny</p>   |



|  |  |
|--|--|
| podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky | v zadávací dokumentaci s ohledem na podmínky stanovené při hospodaření se státním rozpočtem. |
|--|--|

#### 4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

##### Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

| Technická podmínka                         | Odůvodnění technické podmínky  |
|--|--|
| Předmět veřejné zakázky - popsáno viz výše | Požadavek vychází z vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bez jejíhož naplnění nelze realizovat následnou veřejnou zakázku na stavební práce na dodavatele stavby a ze všech souvisejících právních předpisů. |

#### 5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

##### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 5 vyhlášky

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek a přidělení veřejné zakázky je celková nejnižší nabídková cena v českých korunách bez DPH, a to z důvodu dosažení maximálně hospodárného nakládání s finančními prostředky.