



## SMLOUVA O DÍLO

065/04Z/TCH/2016

### Objednatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú:

19-1096330227/0100

rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Vojtěch Gren, emailová adresa: vojtech.gren@upol.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**Hexaplan International spol. s r.o.**

se sídlem:

Šámalova 720/72, 615 00 Brno

IČO:

60745665

DIČ:

CZ 60745665

statutární orgán:

ing. Vladimír Kovařík

zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně, zapsaná v oddílu C, vložka 18763

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic a.s., Kobližná 2, 601 80 Brno

číslo účtu:

5055522001/2700

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.arch. Josef Pálka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „SoD“ či „smlouva“)

## I.

### Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy byla objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané v poptávkovém řízení s názvem „**Technické zhodnocení budov FTK na Tř. Míru – projektové práce**“ vybrána jako nejvýhodnější.
2. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech realizace smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této smlouvy a mohou udělovat zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této smlouvy, je – li k tomu oprávněna touto smlouvou, nebo je – li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba.

## II.

### Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektových dokumentací a souvisejících činností pro stavbu „Technické zhodnocení budov FTK na Tř. Míru 111 a 117 v Olomouci – Neředíně“, v rozsahu (bod 2.1. – 2.4.):

#### **2.1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací s výkazem výměr).**

- 2.1.1. Dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.2. Součástí projektové dokumentace musí být i „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ (BOZP) zpracovaný v přípravné fázi stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a související legislativy v platném znění, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. a „Plán organizace výstavby“, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby.
- 2.1.3. Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (účinnost od 01. 10. 2016), a zhotovitel je tedy povinen při



jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaných zákonů a jejich prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

- 2.1.4. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude i zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., v platném znění, účinné do 30.09.2016, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.
- 2.1.5. Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.
- 2.1.6. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

## **2.2. výkon autorského dozoru.**

### **2.2.1. Obsahem předmětu plnění jsou činnosti zhotovitele během realizace stavby – tj.:**

- 2.2.1.1. účast na předání staveniště dodavateli stavby,
- 2.2.1.2. účast na kontrolních dnech stavby,
- 2.2.1.3. účast na přejímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku,
- 2.2.1.4. účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby,
- 2.2.1.5. kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS,
- 2.2.1.6. kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci,
- 2.2.1.7. provádění záznamů do stavebního deníku,
- 2.2.1.8. provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby,
- 2.2.1.9. kontrola zhotovitelem předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem
- 2.2.1.10. všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny
- 2.2.2. Činnosti zhotovitele uvedené v odst. 2.2.1 tohoto článku smlouvy budou prováděny z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti zadavatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace uvedených v záhlaví této Smlouvy.

## **2.3. Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby**

- 2.3.1. Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti objednateli při vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v rámci zadávacího řízení na

dodavatele stavby (zejména vypracování odpovědí, úpravy dokumentace doplněním, úpravy soupisu prací s výkazem výměr) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo informaci objednatelem (písemně, emailem, faxem).

- 2.3.2. Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám uchazečů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem).

## **2.4. zpracování projektové dokumentace interiéru budovy**

- 2.4.1. Obsahem předmětu plnění je i zpracování projektové dokumentace interiéru budovy včetně vypracování návrhu tvarů typových i atypických prvků zařízení v rozsahu základního souboru výkonů dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) – pásmo III (přípravná fáze, výtvarně-architektonický návrh, projekt interiéru a realizační část) pro podlahovou plochu 1275 m<sup>2</sup>).

- 2.4.2. Předmětem projektu interiéru nejsou plochy stěn a podhledů. Jedná se o zpracování projektu pro stavební úpravy spočívající zejména ve výměně podlahových krytin, výměně osvětlení, výměně keramických obkladů, výměně podhledů, doplnění audiovizuální techniky, doplnění klimatizace, výměně a doplnění interiérového vybavení.

- 2.4.3. V rámci projektu interiéru je uchazeč povinen zajistit:

- 2.4.3.1. analýzu vstupních údajů, požadavků objednatele;
- 2.4.3.2. vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- 2.4.3.3. konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s objednatelem;
- 2.4.3.4. návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- 2.4.3.5. vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném objednatelem;
- 2.4.3.6. koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- 2.4.3.7. návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatelem;
- 2.4.3.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem;
- 2.4.3.9. vlastní vypracování projektu interiéru;
- 2.4.3.10. projednání projektové dokumentace interiéru s objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- 2.4.3.11. zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání s objednatelem, včetně zapracování změn

- 2.4.4. Projektová dokumentace řešení interiéru bude zpracována v rozsahu a členění:

- 2.4.4.1. Průvodní a technická zpráva interiéru
- 2.4.4.2. Půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:100
- 2.4.4.3. Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100
- 2.4.4.4. Exteriérové plochy v měřítku 1:100
- 2.4.4.5. Kniha místností
- 2.4.4.6. Technické standardy



- 2.4.4.7. Soupis prvků interiéru
- 2.4.5. Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:
  - 2.4.5.1. značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky).
  - 2.4.5.2. pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru,
  - 2.4.5.3. barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
  - 2.4.5.4. tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace řešení interiéru,
  - 2.4.5.5. obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti,
- 2.4.6. Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:
  - 2.4.6.1. bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
  - 2.4.6.2. bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev,
- 2.4.7. Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiéru v rámci zadávacího řízení podle příslušného zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:
  - 2.4.7.1. soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,
  - 2.4.7.2. každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
  - 2.4.7.3. v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).
- 3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
- 5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro zhotovitele závazných:
  - 5.1. DPS bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, (případně vyhl. č. 146/2008 Sb.), v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technickými a

- kvalitativními podmínkami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech;
- 5.2. v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
  - 5.3. místo plnění: Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Vojtěch Gren, nebo jím pověřená osoba;
  - 5.4. dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů;
  - 5.5. dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: \*.dwg, \*.pdf, formát textů: \*.doc., \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls, formát dokladové části: \*.jpg nebo \*.pdf.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. II této smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
  - 2.1. Termín předání objednateli kompletní DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr (se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami objednatele) 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu;
    - 2.1.1. nejpozději do 28. 8. 2016 (předpokládaná doba uzavření smlouvy do konce měsíce června),
    - 2.1.2. přičemž protokolární předání pracovní verze DPS a soupisu prací s výkazem výměr objednateli ke kontrole bude 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné.
  - 2.2. Výkon autorského dozoru během realizace stavby až do úplného dokončení stavby a jejího kompletního předání dodavatelem objednateli a vydání kolaudačního souhlasu stavby,
    - 2.2.1. předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce – předpoklad 06-09/2017.
  - 2.3. Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby
    - 2.3.1. během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na výzvu objednatele – předpoklad 03-05/2017.
  - 2.4. Termín předání kompletního projektu interiéru v rozsahu dle smlouvy 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu, přičemž předání pracovní verze projektu interiéru objednateli ke kontrole nejpozději 2 týdny před smluvním termínem předání verze konečné
    - 2.4.1. do 28. 8. 2016.
3. Podstatným porušením smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 2 bod 2.1. – 2.4. tohoto článku smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od smlouvy odstoupit.
4. O dokončení a předání plnění dle odst. 2 bod 2.1. – 2.4. tohoto článku sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.



5. Bude-li mít předmět díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla nebo jeho částí, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu díla nepoužije.

#### IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **447 200,- Kč** bez DPH, slovy **čtyřistačtyřicetsedmtisícdvěstě** korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
  - 2.1. cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Technické zhodnocení budov FTK na Tř. Míru 111 a 117 v Olomouci-Neředíně.“ (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle čl. II odst. 2 bodu 2.1. činí **220 500,- Kč** bez DPH, slovy **dvěstědvacetisícpětset** korun českých;
  - 2.2. cena za spolupráci zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby činí **9 500,- Kč** bez DPH, slovy **devět tisícpětset** korun českých; tato cena je cenou maximálně limitní a obě smluvní strany se zavazují jednat o jejím snížení v případě, že objednatel nebude vyžadovat po zhotoviteli více než 3 úkony v rámci činnosti zhotovitele dle čl. II odst. 2 bodu 2.3. této smlouvy; do celkového počtu úkonů nebudou započítány úkony, které budou vyvolány chybou zhotovitele v DPS a soupisu prací;
  - 2.3. cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. II odst. 2 bodu 2.2. této smlouvy činí **48 000,- Kč** bez DPH, slovy **čtyřicet osmtisíc** korun českých.
  - 2.4. cena za zpracování projektové dokumentace interiéru budovy dle čl. II odst. 2 bodu 2.4. této smlouvy činí **169 200,- Kč** bez DPH, slovy **stošedesátdevět tisícdvěstě** korun českých.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2 bodu 2.1. – 2.4. této smlouvy.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:
  - 1.1. První platba:
    - 1.1.1. bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby „Technické zhodnocení budov FTK na Tř. Míru 111 a 117 v Olomouci-Neředíně“ (DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr (se zapracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami objednatele) dle čl. II odst. 2 bodu 2.1. této smlouvy 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu a bude obsahovat část ceny za dílo dle článku IV. odst. 2 bodu 2.1 této smlouvy.
  - 1.2. Druhá platba:
    - 1.2.1. Ohledně části ceny za dílo podle čl. II. odst. 2 bodu 2.3. této smlouvy, odpovídající spolupráci zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající výkonu těchto činností dle čl. IV odst. 2 bodu 2. 2 této smlouvy nejdříve v den ukončení zadávacího řízení a vydání rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky.
  - 1.3. Třetí platba:
    - 1.3.1. Ohledně části ceny za dílo podle čl. II. odst. 2 bodu 2.2. této smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající výkonu těchto činností dle čl. IV odst. 2 bodu 2. 3 této smlouvy nejdříve v den vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  - 1.4. Čtvrtá platba:
    - 1.4.1. bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní projektové dokumentace interiéru budovy dle čl. II odst. 2 bodu 2.4. této smlouvy 4 x tiskem a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu a bude obsahovat část ceny za dílo dle článku IV. odst. 2 bodu 2. 4 této smlouvy.
2. Každý daňový doklad (fakturu) zhotovitel doručí objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části díla (oba doklady opatřené



podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této smlouvy). Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Každý daňový doklad - faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.

## VI.

### Povinnosti a práva smluvních stran

#### 1. Povinnost zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za objednatele uvedenými v záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele nutné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si

náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě včetně všech příloh.
  - 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn,
  - 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
  - 1.7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Povinnost a práva objednatele
- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
  - 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VII.

### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla (viz příloha č. 2 smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
  - 2.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - 2.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.



## VIII.

### Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob objednatele ve věcech realizace dle této smlouvy, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění díla. Zhotovitel v koordinaci s objednatelem je povinen zvát na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.
2. Zhotovitel má povinnost zpracovat připomínky objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

## IX.

### Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
2. Zpracování díla musí probíhat v souladu s přílohami této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - 4.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - 4.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

## X.

### Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu díla bez vad objednateli.
2. O předání a převzetí díla podle čl. II této smlouvy – po částech a ve lhůtách dle čl. III této smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy zajistí zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
  - 4.1. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - 4.2. popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci realizace dle této smlouvy, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá,
  - 4.4. v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

## XI.

### Záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zhotovitele či



datovou zprávou do datové schránky zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.

3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPS s podmínkami definovanými touto smlouvou.
4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem,
  - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

## **XII.**

### **Zajištění závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
  - 1.1. V případě prodlení zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1. – 2.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %**

- z příslušné části ceny díla** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
- 1.2. Za neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
  2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
  4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
  5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

### **XIII.**

#### **Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
  - 1.1. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla objednatelem dle této smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává objednatel.
  - 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
  - 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
  - 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
3. Licenční ujednání
  - 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto



smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí ty části díla popsané v rámci čl. II odst. 2 bod 2.1 a 2.4 této smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

#### **XIV. Předčasné ukončení závazku**

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 2.1. v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, vůči jim oběma;
  - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
4. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

#### **XV. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 1.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii objednateli předložil před podpisem této smlouvy.

#### **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje

provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.

2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - 10.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny.
  - 10.2. Příloha č. 2 Podkladová dokumentace

V Olomouci dne 30. 06. 2016

V Brně, dne 17.6.2016

Za objednatele:

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI  
rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Za zhotovitele:

**HEXAPLAN**  
**INTERNATIONAL**  
spol. s r.o.  
Šamálova 72, 615 00 Brno

Ing. Vladimír Kovařík  
jednatel



## CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

Cena za zhotovení předmětu nabídky v rozsahu dle požadavků zadání je uvedena v následující tabulce, obsahuje veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky a všechny poplatky a související náklady.

|                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>                                                  | <b>447 200,00 Kč</b> |
| <b>Sazba a výše DPH</b>                                                   | <b>93 912,00 Kč</b>  |
| <b>Cena díla včetně DPH</b>                                               | <b>541 112,00 Kč</b> |
| z toho (cena bez DPH):                                                    |                      |
| Cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS+VV)  | 220 500,00 Kč        |
| Cena za spolupráci zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby | 9 500,00 Kč          |
| Cena za výkon autorského dozoru                                           | 48 000,00 Kč         |
| Cena za zpracování projektové dokumentace interiéru budovy                | 169 200,00 Kč        |

Celková cena díla je stanovena dle " Sazebníku UNIKA 2015", kategorie funkčních staveb občanských, bytových zdravotnických tab.č.15, průměrné pásmo IV. (Vysoké školy).

Předpokládaný investiční náklad budoucí stavby **11,8 mil. Kč bez DPH.**

Předběžné započitatelné náklady pro výpočet honoráře byly stanoveny na **10,9 mil. Kč.**

Z vypočtené ceny pro jednotlivé fáze byla poskytnuta sleva ve výši **30%.**

V Brně, dne 17. 6. 2016

**HEXAPLAN**  
**INTERNATIONAL**  
spol. s r.o.  
Šámalova 72, 615 00 Brno

  
Ing. Vladimír Kovařík- jednatel

## Příloha č.2

