

A Průvodní zpráva

OBSAH

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	<u>název stavby</u>	3
b)	<u>místo stavby</u>	3
c)	<u>předmět dokumentace</u>	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
a)	<u>obchodní firma, název, IČ, adresa sídla</u>	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	<u>obchodní firma, název, IČ, adresa sídla</u>	3
b)	<u>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů</u>	3
c)	<u>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace</u>	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	<u>rozsah řešeného území</u>	4
b)	<u>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)</u>	5
c)	<u>údaje o odtokových poměrech</u>	5
d)	<u>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</u>	5
e)	<u>Údaje o souladu s územním rozhodnutím</u>	5
f)	<u>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území</u>	5
g)	<u>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</u>	5
h)	<u>seznam výjimek a úlevových řešení</u>	5
i)	<u>seznam souvisejících a podmiňujících investic</u>	5
j)	<u>seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)</u>	6
A.4	Údaje o stavbě	6
a)	<u>Nová stavba nebo změna dokončené stavby</u>	6
b)	<u>Účel užívání stavby</u>	6
c)	<u>Trvalá nebo dočasná stavba</u>	6
d)	<u>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)</u>	6
e)	<u>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb</u>	6
f)	<u>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů</u>	7
g)	<u>Seznam výjimek a úlevových řešení</u>	7
h)	<u>Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)</u>	7
i)	<u>Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)</u>	7
j)	<u>Orientační náklady stavby</u>	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

UPOL – Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci - Neředíně

- b) místo stavby

Olomouc Neředín, parcely číslo: 278/12, 770, 942, 557/6, 429/4

- c) předmět dokumentace

dokumentace pro provádění stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) obchodní firma, název, IČ, adresa sídla

Univerzita Palackého v Olomouci

IČ: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) obchodní firma, název, IČ, adresa sídla

atelier – r, s.r.o.

IČ: 268 499 17

Uhelná 32/27, 772 00 Olomouc

DIČ: CZ 268 499 17

TEL: 585 226 427

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů

Miroslav Pospíšil

ČKA 03 582

autorizovaný architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Hlavní inženýr projektu	Miroslav Pospíšil	Autorizovaný architekt	ČKA 03 582
Architektonické, dispoziční a stavební řešení	Martin Karlík	--	--
Autorský dohled	Martin Borák	Autorizovaný architekt	ČKA 02 866
Konstrukční řešení – horní stavba	Jan Lukáš	autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb	ČKAIT 1103418
Konstrukční řešení – spodní stavba	Stanislav Barák	autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb	ČKAIT 1200839
ZTI - kanalizace, vodovod	Jaroslav Zlámal	Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	ČKAIT 1200222
Ústřední vytápění	Jaroslav Zlámal	Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	ČKAIT 1200222
Domovní plyn - neobsahuje			
Vzduchotechnika	Petr Bohušík	Autorizovaný inženýr, technika prostředí staveb, technická zařízení	ČKAIT 1301764
Chlazení	Petr Bohušík	Autorizovaný inženýr, technika prostředí staveb, technická zařízení	ČKAIT 1301764
Umělé osvětlení a silnoproudé rozvody	Antonín Pospíšil	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	ČKAIT 1201637
Měření a regulace	Jiří Horna	Autorizovaný technik Elektrotechnická zařízení	ČKAIT 1200439
Ústředny a slaboproudé rozvody	Marek Havlín	Autorizovaný technik Elektrotechnická zařízení	ČKAIT 0010960
Audio-vizuální technika	Jaroslav Havlíček Antonín Turek	Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb	ČKAIT 0010285
Zásady organizace výstavby	Ota Vodáček		
Požárně bezpečnostní řešení	Jan Pavelek	Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb	ČKAIT 1103411

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základním podkladem pro projekt pro provádění stavby slouží předchozí stupeň dokumentace pro stavební povolení zpracovaný atelierem Velehradský. Dále pak provedené průzkumy: inženýrsko-geologický, stavebně technický, polohopisné a výškopisné zaměření. Dalším a podstatným podkladem bylo dopřesnění a bližší konkretizace zadání ze strany budoucího uživatele. Důležitým podkladem pro projekt je prováděcí dokumentace AC Baluo – SO.02 budova B, zpracovaná v 04/2015 atelierem-r.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Pozemek určený k výstavbě se nachází v městské části Olomouc-Neředín v těsném sousedství hlavní budovy Fakulty tělesné kultury UP Olomouc a také areálu vysokoškolských kolejí. Od východu s řešenou plochou sousedí pozemky olomouckého letiště. Vjezd do areálu je ze třídy Míru, která v těchto místech na okraji města přechází

v okresní silnici směr Ústín a Těšetice. Vlastní stavba SO.01 navazuje na stavební objekt SO.02 – budova B realizované v rámci akce AC Baluo.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území a není součástí památkové zóny či rezervace ani jinak chráněného území.

- c) údaje o odtokových poměrech

V rámci stavby nových objektů dojde k celkové rekultivaci odtokových poměrů. Dešťové vody budou regulovaně odpouštěny do jednotné kanalizace, retenční objekt a přípojka jednotné kanalizace je řešena v akci AC Baluo.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro dotčené území je platný Územní plán sídelního útvaru Olomouc, který nabyl účinnosti dne 15.9.2014. Řešené plochy mají způsob využití veřejného vybavení.

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Olomouc.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Podmínky dané územním rozhodnutím jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Olomouc.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno:

územní rozhodnutí č. 34/2012, č.j. SMOL/ÚSO/77/395/2012/Če ze dne 19.4.2012.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí projektu nejsou výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investice nejsou v současnosti známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)

číslo	parcelní číslo	LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra parcely (m ²)	druh pozemku
1	278/12	842	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	13665	ostatní plocha
2	770	842	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	508	zastavěná plocha a nádvoří
3	942	842	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	317	zastavěná plocha a nádvoří
4	557/6	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	6388	ostatní plocha
5	429/4	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	11306	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a nástavbu stávajícího objektu bývalé prádelny.

b) Účel užívání stavby

Nové objekty areálu kampusu Neředín včetně „SO.01 Rekonstrukce – budova a“ budou sloužit pro výuku studentů FTK UP v Olomouci.

Realizací celé výstavby vznikne infrastruktura prospěšná ve více směrech. Prostory pro zasedání podniků v blízkosti testovacích a vývojových kapacit; testovací haly a testovací nádrže vybavené manipulační technikou k simulaci dle potřeb podniků, v prostorách lze pracovat také s uživatelskými skupinami; speciální know how pro modelování změn uživatelských (zákaznických) chování, podporu orientace v prostoru a další propojení s odbornými pracovišti a podniky, které poskytnou poradenství TT, technologické audity, startovní poradenství přímo v centru a areálu FTK UP; infrastruktura a zasedání podniků jsou základem proměny fakulty v "podnikatelskou školu" a pro vznik klastru podniků zaměřených na pro-aktivní produkci.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalou stavbou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádnému stupni ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

U novostaveb jsou v maximální možné míře uplatněna řešení, která umožní bezbariérový přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby proběhla jednání s některými dotčenými orgány státní správy, se stavebním odborem a výsledky z těchto jednání jsou zpracovány v předložené PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí projektu nejsou výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

SO 01 Rekonstrukce – budova a

Zastavěná plocha	854,13 m²
Obestavěný prostor bez předpokládaného založení	13 598 m³
Celková výška objektu nad okolním terénem:	12,1 – 15,73 m
Půdorysný rozměr - maximální:	26,81 x 33,04 m
Výškové osazení objektu +/-0,00 do terénu	±0,000 = 259,850 m n.m. Bpv

Dispoziční řešení je patrné z půdorysů doložených v části D – Výkresová dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby je předpokládáno v dubnu roku 2016 a dokončení stavby je plánováno do dubna roku 2017. Lhůta výstavby se předpokládá 12 měsíců.

Veškeré stavební práce budou prováděny dodavatelsky. Generální dodavatel bude oznámen příslušným orgánům státní správy po ukončení výběrového řízení na dodavatele předmětné stavby.

Investor má požadavek během realizace SO.01 minimálně omezit provoz dokončených sousedních objektů SO.02-04. Dále před zahájením výstavby provést pasportizaci dotčených částí AC Baluo, aby se předešlo budoucí spory o vadách na dokončeném díle AC Baluo.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou uvažovány v rozsahu 95mil. Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby CKV jsou řešeny tyto níže tučně černě vyznačené stavební a inženýrské objekty, provozní soubory:

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 Rekonstrukce – budova a**
- SO.02 Baluo - budova b
- SO.03 testovací hala - budova c
- SO.04 testovací bazén - budova d

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO.05 HTÚ, příprava území**
- SO.06 KTÚ, oplocení
- SO.07 Komunikace, zpevněné plochy, chodníky**
- SO.08.1 Areálová dešťová kanalizace**
- SO.08.2 Areálová splašková kanalizace
- SO.09 Venkovní vodovod
- SO.10 Teplovodní přípojka
- SO.11 Venkovní NN
- SO.12 Venkovní areálové osvětlení**
- SO.13 Demontáž přípojky zemního plynu
- SO.14 Venkovní slaboproudé rozvody
- SO.15 Inventarizace zeleně
- SO.16 Sadové úpravy**
- SO.17 Demolice
- SO.18 Přeložka kabelů RIO Media**
- SO.19 Přeložka kabelů Telefonica O2 – neobsahuje - řeší samostatně provozovatel
- SO.20 Přípojka VN - neobsahuje - řeší samostatně provozovatel

PROVOZNÍ SOUBORY

- PS.01 Trafostanice ČEZ – neobsahuje - řeší samostatně provozovatel
- PS.02 Trafostanice UP – neobsahuje - řeší samostatně provozovatel
- PS.03 Bazénová technologie**