

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Univerzita Palackého v Olomouci
Sídlo:	Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Zastoupený:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D. - rektor
IČ:	61989592
DIČ:	CZ61989592

Název veřejné zakázky:	Centrum kinantropologického výzkumu FTK UP v Olomouci – Neředíně (SO.01 Rekonstrukce – budova a)
Sp. značka / evid. číslo VZ	524646
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce je kompletní dodávka stavby s názvem „Centrum kinantropologického výzkumu FTK UP v Olomouci – Neředíně“ (SO.01 Rekonstrukce – budova a).

Jedná o rekonstrukci a nástavbu bývalé prádelny do podoby objektu, který bude především plnit funkci výukových prostor a kancelářských prostor pro učitele a studenty fakulty. „SO.01 Rekonstrukce – budova a“ má celkem čtyři podlaží (tři nadzemní a jedno částečně podzemní podlaží) a plochou střechu.

Zastavěná plocha činí 854,13 m², celková výška objektu nad okolním terénem je 12,1 – 15,73 m. Založení objektu je navrženo na stávajících patkách doplněných pilotami profilu 400mm v délkách 5,0m – 14,0m. Nové svislé a vodorovné nosné konstrukce jsou kombinací ocelobetonových sloupů a monolitických křížem armovaných železobetonových desek tl. 250 mm z lehčeného betonu. Obvodový plášť má nosnou konstrukci z lehčeného železobetonu s vnějším kontaktním zateplením a obkladem z keramických pásků.

V rámci dodávky a montáže nových technických a technologických zařízení stavby bude, mimo jiné, realizováno zařízení pro vytápění objektu, zařízení vzduchotechniky a ochlazování, měření a regulace (MaR), zařízení technických instalací (vodovod a kanalizace), silnoproudá elektrotechnika, bleskosvody, umělé osvětlení, slaboproudá elektrotechnika a zařízení audiovizuální techniky. Realizace navržené zahradně architektonické kompozice spočívá zejména ve vysázení celkem 45 ks vzrostlých listnatých a jehličnatých stromů, 216 ks keřových porostů a založení travnatých porostů v rozsahu 3.942 m².

Stavba bude realizována za plného uživatelského provozu zadavatele v sousedících a navazujících objektech areálu BALUO FTK UP.

2. Celková nabídková cena bez DPH / cena sjednaná ve smlouvě:

69 876 074,19 Kč bez DPH

Slovy: šedesátdevětmilionůosmsetsedmdesátšestisícšedmdesátčtyřikorunových českých, 19 haléřů

3. Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	Zlínstav a.s.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ:	28315669
DIČ:	CZ 28315669

4. Seznam osob, jimž uchazeč zamýšlí zadat část zakázky, včetně identifikace části zakázky (subdodavatel):

Šárka Korytářová, Nepřejov 1181, 755 01 Vsetín, IČ: 87643936

Druh subdodávky: realizace vegetačních úprav

Rozsah: 0,44%

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, s dílčími kritérii celková výše nabídkové ceny bez DPH a celková doba realizace předmětu veřejné zakázky navržená uchazečem s váhami 70 a 30 procent. Na základě výsledku hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka uchazeče **Zlínstav a.s.** Vybraný uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a nejkratší dobu realizace díla.

Nabídky ostatních uchazečů byly hodnotící komisí hodnoceny jako ekonomicky méně výhodné.

Celková vypočtená bodová hodnota u vítězného uchazeče byla 100 bodů.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

výše nabídkové ceny bez DPH: **84 657 030,00 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název: **HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468

výše nabídkové ceny bez DPH: **74 470 560,44 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název: **PSJ, a.s.**
Sídlo: Jiráskova 32, 586 01 Jihlava
IČ: 25337220
DIČ: CZ25337220

výše nabídkové ceny bez DPH: **81 889 953,00 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název: **GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.**
Sídlo: Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc
IČ: 13642464
DIČ: CZ13642464

výše nabídkové ceny bez DPH: **75 740 000,00 Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

výše nabídkové ceny bez DPH: **82 812 606,64 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název: **Zlínstav a.s.**
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ: 28315669
DIČ: CZ28315669

výše nabídkové ceny bez DPH: **69 876 074,19 Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název: **Porr a.s.**
Sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
IČ: 43005560
DIČ: CZ43005560

výše nabídkové ceny bez DPH: **64 138 715,23 Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

výše nabídkové ceny bez DPH: **77 969 912,52 Kč**

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádost o účast č. 13

Sdružení:

Obchodní firma nebo název: **D.I.S., spol. s r.o.**
Sídlo: Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno
IČ: 46975616
DIČ: CZ46975616

a

Obchodní firma nebo název: **VÁHOSTAV-SK, a.s.**
Sídlo: Priemyslná 6, 821 09 Bratislava
IČ: 31356648
DIČ: SK2020333216

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů, když ani v rámci opakovaného předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění kvalifikace nedoložil zadavatelem požadované dodatečné doklady, z nichž by bylo patrné splnění vymezené úrovně technického kvalifikačního předpokladu – „Osvědčení objednatelů“, a sice na min. jednu stavbu, jejíž součástí byl nosný ocelobetonový systém. Vzhledem k této skutečnosti hodnotící komise žádost tohoto zájemce o účast v zadávacím řízení vyřadila a zadavatel v souladu s § 60 odst. 1 zákona zájemce vyloučil z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace.

Žádost o účast č. 14

Obchodní firma nebo název: **VW WACHAL a.s.**
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225

Zájemce neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů, když ani v rámci opakovaného předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění kvalifikace nedoložil zadavatelem požadované dodatečné doklady, z nichž by bylo patrné splnění vymezené úrovně technického kvalifikačního předpokladu – „Osvědčení objednatelů“, a sice na min. jednu stavbu, jejíž součástí byl nosný ocelobetonový systém a jež byla novostavbou. Vzhledem k této skutečnosti hodnotící komise žádost tohoto zájemce o účast v zadávacím řízení vyřadila a zadavatel v souladu s § 60 odst. 1 zákona zájemce vyloučil z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nabídka č. 7

Obchodní firma nebo název: **Porr a.s.**
Sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
IČ: 43005560
DIČ: CZ43005560

Hodnotící komise na svém jednání dne 17.08.2016 posoudila nabídkovou cenu uchazeče Porr a.s. jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a vyžádala si její písemné zdůvodnění u vyspecifikovaných částí nabídkového rozpočtu, a to dle pokynů a požadavků uvedených v Žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 77 odst. 1) zákona ze dne 19.8.2016, se stanoveným termínem doručení požadovaného zdůvodnění do osmi (8) pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Uvedená žádost byla uchazeči doručena dne 22.8.2016.

Uchazeč ve stanovené době doručil požadované zdůvodnění, které komise po jeho podrobném projednání pro nedodržení technických parametrů a standardů předepsaných dokumentací pro provádění stavby neakceptovala a nabídku uchazeče v souladu s § 77 odst. 6 zákona vyřadila. Zadavatel následně uchazeče v souladu s § 76 odst. 6 zákona bezodkladně vyloučil z další účasti v zadávacím řízení.

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li takováto možnost využita:

Nebyla využita.

10. Důvod zrušení zakázky, byla-li zrušena:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Olomouci dne 23.11.2016

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D. - rektor