



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. Inůta – A/10

Č. j. SMOL/005604/2015/OKR/Hel
Spisová značka: S-SMOL/005604/2015/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 26.01.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Marcela Hélová, dveře č. 4.39
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488361
E-mail: marcela.helova@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 09.01.2015

Vaše č.j.: 1328 UPOL Olomouc

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem koncepce a rozvoje **vydává** za použití ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Brno-Kohoutovice, Pisárky, 623 00 Brno 23 ze dne 09.01.2015, ve věci projektové dokumentace na akci „Centrum kinantropologického výzkumu UP Olomouc, FTV v k.ú. Neředín“, řešící stavbu, která se nachází v zastavěné části Olomouc – Neředín, v areálu fakulty tělesné kultury UP. Stavba bude součástí komplexu povoleném územním rozhodnutím. Nový areál bude ve výsledku tvořen čtyřmi budovami - SO.01, SO.02, SO.03, SO.04. Staveniště se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v ochranném území. Území není v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude odváděna do stávající kanalizace.

Na záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 34/2012 veřejnou vyhláškou, Č.j. SMO1/ÚSO/77/395/2012/Če.

Stavební objekt :

- SO.01 - budova a - centrum kinantropologického výzkumu FTK
- SO.02 - budova b - testovací běžecká dráha
- SO.03 - budova c - testovací hala
- SO.04 - budova d - testovací vodní nádrž

Komplex logicky navazuje na Fakulty areál tělesné fakulty a svou náplní tento vhodně doplňuje. V dokončeném komplexu se bude snoubit hned několik množství využití. Tou základní je propojení privátní podnikatelské sféry se sportovní - medicínou a také procesem výuky.

Dotčené pozemky:

1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2, 277/11, 276/3, 1398, 942, 770, 574/2, 276/1, 584/1, 278/12 k.ú. Olomouc - Neředín.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, (Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto nemáme připomínky.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Z předložené dokumentace není zcela jasné, zda (popř. v jakém rozsahu) si uvedená akce vyžádá kácení dřevin (stromů, keřů) rostoucích mimo les.

Pokud bude navrženo kácení dřevin s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí), nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše 40 m² a více, popř. dřevin, které jsou součástí stromořadí, vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Žádost se podává na zdejší odbor životního prostředí. Na tomto odboru, nebo na webových stránkách www.olomouc.eu, jsou také k dispozici formuláře žádosti s poučením o přílohách. K žádosti o toto povolení doloží žadatel aktualizované podklady (§ 4 vyhl. č. 189/2013 Sb. v platném znění).

Žádost o kácení je třeba podat v dostatečném předstihu, aby mohla být řádně projednána před zahájením stavebních prací a povolené kácení mohlo být provedeno v době vegetačního klidu (§ 5 vyhl. č. 189/2013 Sb.) Zdůrazňujeme, že stavební práce je nutno řešit tak, aby zásah do stávající zeleně byl co nejmenší. V této souvislosti připomínáme, že orgán ochrany přírody nemusí kácení v navrhovaném rozsahu povolit (i když si to vyžádá změnu předloženého záměru).

Dále připomínáme, že v případě povoleného kácení bude uložena povinnost provést náhradní výsadbu jakožto kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou povoleným kácením. Její rozsah bude stanoven na základě počtu, rozměrů, zdravotního stavu a jiných environmentálních charakteristik kácených dřevin. Během realizace navrhovaného záměru nesmí dojít k takovému zásahu do stávajících dřevin (těch, které nebudou předmětem povolení ke kácení), který by způsobil podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí, nebo dokonce jejich odumření (§ 2 vyhl. č. 189/2013). Proto požadujeme, aby během prováděných prací byla důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), (Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50m od jejich hranice. Proto nemáme připomínky.

4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), (Ing. Marie Nožková, tel. 588 488 333)

Předložená projektová dokumentace řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s předloženým záměrem a sděluje Vám, že z hlediska nakládání s odpady stanovisko č.j. SMOL/034372/2012/OZP/OVZD/Hyb, č. spisu S-SMOL/016457/2012/OZP ze dne 29.02.2012 zůstává i nadále v platnosti.

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (Ing. Monika Skoupilová, tel. 588 488 324)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

1. Stavba je umístěna v k.ú. Neředín, v hydrologickém pořadí č. 4-12-01-0120-0-00, v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy č. 2220, mimo záplavové území.
2. Rozsah navýšení odtoku dešťových a splaškových vod je řešen nově realizovanou areálovou kanalizací v rámci stavby Aplikačního centra BALUO v areálu FTK UP Olomouc, případné navýšení odběru vody v návaznosti na stávající veřejnou síť bude projednáno s vlastníkem a správcem těchto sítí. Vody vypouštěné z areálu FTK UP do veřejné kanalizace budou nadále splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.

Dále upozorňujeme:

- V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí. Ochrana stávajících a nově realizovaných rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro stavbu Aplikačního centra BALUO v areálu FTK UP Olomouc, SO. 08.1 Areálová dešťová kanalizace, vč. PS.03 Bazénová technologie, PS 03.2 Technologie filtrace bazénu bylo Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí vydáno stavební povolení a povolení k nakládání s vodami pod č.j. SMO/ŽP/55/166/2014/Sk dne 12.05.2014.
- V případě potřeby bude požádáno o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání během realizace stavby areálu za účelem snižování jejich hladiny, a to u zdejšího vodoprávního úřadu. Žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v případě potřeby povolení k nakládání s podzemními vodami stanoviskem hydrogeologa a stanoviskem správce povodí – Povodí Moravy, s.p. Brno.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší): (Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

Vytápění objektu je teplovodní, ze stávající kotelny. Po rekonstrukci bude zachováno. Orgán ochrany ovzduší MMOL souhlasí bez připomínek.

7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (Ing. Jan Pavliš, tel. 588488154)

Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace na území města Olomouce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro výše uvedenou akci. V souvislosti se změnou zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2007, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení, a proto ke stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu nelze z naší strany vznášet závazné požadavky a připomínky.

Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odbor stavební Magistrátu města Olomouce jako příslušný speciální stavební úřad upozorňuje, že v místě navrženého stavebního objektu SO 02 byla zdejším speciálním stavebním úřadem v rámci stavby „Aplikační centrum Baluo v areálu FTK

UP v Olomouci“ SO 07.1a Komunikace, zpevněné plochy a chodníky, stavebním povolením č.j. SMOL/126826/2014/OS/PK/Pav ze dne 11.06.2014 povolena dlážděná plocha.

Závěr:

Magistrát města Olomouce na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto chráněných zájmů lze stavbu umístit.

Poučení

Dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) nejsou jednotlivá závazná stanoviska samostatnými rozhodnutími a nelze se proti němu odvolat. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného stanoviska vydáno.

Na základě § 149 odst. 5 správního řádu lze jednotlivá závazná stanoviska přezkoumat v přezkumném řízení.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Brno-Kohoutovice, Pisárky, 623 00 Brno 23
(IDSLS)

Spis