

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.

Holická 568/31, 772 00 Olomouc

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

Fax: +420 585 531 333

www.stavoprojekt.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAKÁZKA:	Olomouc, Kateřinská 17 – pasport objektu
LOKALITA:	k.ú.: Olomouc-město (710504) parcela č.: st. 808
STUPEŇ:	ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)
ČÁST:	B. Souhrnná technická zpráva
OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
INVESTOR:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	31-165/370
DATUM:	08/2016



Obsah:

a) celkový popis stavby	3
b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu.....	4
c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
d) Ochranná a bezpečnostní pásma	4
e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.	4

a) celkový popis stavby

technický popis stavby

Popis objektu:

Stávající budova je umístěná v zastavěné městské části obce Olomouc. Objekt má tvar písmene L a je umístěná v nároží ulic Kateřinská a Aksamitova. Budova je šestipodlažní víceúrovňová, podsklepená, se sedlovou střechou nad základní částí objektu. V místech úprav byly dodatečně v dvorní části vytvořeny úpravy střechy. Úpravy jsou pultového charakteru nebo typu mansardové části střechy. Objekt byl realizován před rokem 1945, bližší údaje nejsou zpracovatel PD k dispozici. Objekt byl v minulosti rekonstruován. Jedná se především o rekonstrukci střech, kotelny a fasády v reprezentativním průčelí směrem do ulice Kateřinská a Aksamitova.

Objekt byl využíván jako vysokoškolská kolej. K tomuto účelu užívání byly provedeny stavební úpravy a vnitřní dispoziční řešení. V současné době je objekt využíván jako administrativní budova Filozofické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.

Dům byl postaven ve zděném konstrukčním systému. Zdivo je cihelné s obvodovými stěnami tloušťky cca 0,80m v 1.NP. Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 50 až 65 cm. Tloušťka nosného zdiva ve vyšších podlažích se postupně snižuje. Vnitřní příčky jsou vyzděny z cihel tloušťky cca 10 až 15 cm.

Stropní konstrukce nebyla zjišťována. Nicméně dá se předpokládat, že se jedná o trámový strop s omítkou stropní konstrukce (prkenné podbití s rákosem). Strop nad 1.NP je klenbový. Cihelné ploché klenby do ocelových nosníků.

Schodiště je převážně dvouramenné, s výjimkou části z 1.NP do 2.NP, kde je tříramenné. Konstrukčně se jedná o schodnicové schodiště s betonovými stupni. Jedná se pravděpodobně o omítnuté ocelové schodnice.

Původní dřevěný krov byl již v minulosti nahrazen novými konstrukcemi. V současné době se jedná o kombinaci ocelových nosníků (svařence vazních trámů a sloupky se stahovacími pásy) a dřevěných prvků (pozednice, vaznice, krokve, kleštiny a trámové výměny). Dřevěný je jeden nárožní sloupek s výztužnými pásy a sloupky dodatečné mansardové části střechy. Zděné konstrukce původních komínů a odvětrávacích konstrukcí jsou zkrácené a ukončené pod rovinou střech. Odvětrávací potrubí jsou napojena na tato zkrácení a prostupují samostatně nad rovinu střechy.

Střešní krytina je na hlavní ploše keramická skládaná taška na latích s pojistnou fóliovou difúzní hydroizolací. V mansardové části je na prkenném záklopu krytina z čtvercových šablon. Dodatečné pultové části střechy mají krytinu z plechových pásů.

Objekt je zateplen z uliční části fasády, kde byla provedena bosáž. Opticky je zachovaný původní členění fasády. Tloušťka izolantu a rozsah zateplení nebylo zjišťováno.

Pochozí povrchy jsou z keramické dlažby nebo PVC, příp. koberec. Vnitřní omítky jsou vápenné. V hygienických zařízeních a v kuchyňkách je keramický obklad.

Okna v uliční fasádě jsou již novější z dřevěných EURO-profilů, zasklení je provedeno izolačním dvojsklem. Ve dvorní části jsou ještě původní dřevěná kastlová (dvojitá) nebo zdvojená. V 5.NP a 1.PP jsou ještě ocelová s jednoduchým zasklením. V prostoru schodiště v 5.NP jsou dvě dřevěná střešní okna.

Venkovní dveře jsou dřevěné s prosklenými plochami. Vnitřní dveře jsou typové dřevěné do ocelové zárubně. Vrata průjezdu jsou dřevěná laťovaná nebo plechová.

Okapy, svody a oplechování jsou provedeny z pozinkovaného plechu s nátěrem. Umístění okapu v průčelí fasádě je nadřímsové, v části dvorní je umístění dešťového žlabu podokapní.

technické zařízení

Napojení na inženýrské sítě

Napojení technické infrastruktury objektu na inženýrské sítě - nebylo předmětem zadání pasportu.

Níže uvedené údaje jsou pouze orientačně informativní.

Vytápění

Vytápění objektu je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou instalována podokenní topná tělesa článková. Zdrojem tepla je pro vytápění je zemní plyn. Tři plynové teplovodní kotle jsou umístěny v kotelně v 1.PP. Technické infrastruktury objektu – vytápění - nebyly předmětem zadání pasportu.

Větrání

Objekt je větrán přirozeně okny.

Vodovod

Objekt je napojen na městský vodovodní řad. Zásobníky s ohřevem TUV jsou umístěny v kotelně v 1.PP. Technické infrastruktury objektu – rozvody vody - nebyly předmětem zadání pasportu.

Silnoproudé elektroinstalace

Osvětlení je provedeno různými typy zářivkových a žárovkových svítidel. Technické infrastruktury objektu – silnoproudé elektroinstalace - nebyly předmětem zadání pasportu.

Slaboproudé instalace

Technické infrastruktury objektu – slaboproudé elektroinstalace - nebyly předmětem zadání pasportu.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stávající technický stav je poplatný stáří budovy. Budova je udržovaná a je v poměrně dobrém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení objektu je řešeno stávajícím vjezdem z ulice Aksamitova (vjezd do dvora objektu). Hlavní vchod do budovy je z ulice Kateřinská, obec Olomouc. Napojení technické infrastruktury objektu - nebylo předmětem zadání pasportu.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná pásma sítí nejsou dotčena.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí a okolní pozemky. Zvláštní podmínky chráněných zájmů vodohospodářských a péče o přírodu a krajinu v území nejsou stávajícím objektem dotčeny. Komunální odpad je soustřeďován v kontejnerech na vyhrazeném místě, pro odvoz dopravními prostředky technických služeb. Vhodný odpad (papír, sklo, plast, kovy) je tříděn a odvážen k recyklaci. Případný odpad z chemických či obdobných provozů je likvidován dle provozního řádu. Stavba nemá negativní vliv na okolní dřeviny, rostliny a živočichy, nedochází k dotčení památných stromů. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.