

SMLOUVA O DÍLO

č. 052 / OVZ / PJ / 2017

Objednatel:**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú:

rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:**Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem:

Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO:

02463245

DIČ:

CZ02463245

statutární orgán:

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele

zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem,

oddíl C,

vložka 81417

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

email:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na služby zadávané ve výběrovém řízení s názvem **„Rozvoj infrastruktury Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci“ – projektová dokumentace pro provádění stavby, projekt interiéru včetně zajištění autorského dozoru**, vybrána jako nejvýhodnější.
2. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů Stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou-li k tomu oprávněny touto smlouvou, nebo je-li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.

2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí:

2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektu a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel zajistí stavebně-technický průzkum, zaměření stávajícího objektu, hydrogeologického průzkumu, radonového průzkumu, geodetického zaměření polohopisného a výškopisného, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí, a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

DPS bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS musí být i „Plán organizace výstavby“, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby.

Součástí DPS bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k DPS.

Součástí DPS bude i **zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

Objednatel požaduje, aby soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl zpracován v členění:

Studijní centrum s knihovnou	
	<i>Studijní centrum s knihovnou (nástavba a přístavba)</i>
	<i>Studijní centrum</i>
	<i>Portál nad vstupem</i>
Právní klinika (rekonstrukce)	
	<i>Právní klinika</i>
	<i>Propojovací komunikace</i>
Vstupní rampa a nástupní schodiště	
Toalety pro imobily	
Nezpůsobilé výdaje	
	<i>Schodišťová hala a recepce</i>
	<i>Bufet</i>
	<i>Úprava obvodového pláště</i>
	<i>Šatna</i>
	<i>Rekonstrukce - související prostory</i>
	<i>Příjezdová komunikace</i>

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady	
	<i>Ostatní náklady</i>
	<i>Vedlejší rozpočtové náklady</i>

Přesné rozhraní jednotlivých částí bude objednatelem upřesněno v průběhu zpracování DPS, v závislosti na podmínkách dotačního titulu, ze kterých bude budoucí stavba hrazena.

2.3. Projekt interiéru

V rámci projektu interiéru je zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních údajů, požadavků objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném objednatelem;
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem;
- vlastní vypracování projektu interiéru;
- projednání projektové dokumentace interiéru s objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- **zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání s objednatelem, včetně zapracování změn.**

Projektová dokumentace řešení interiéru bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:

- Průvodní a technická zpráva interiéru,
- Technické standardy,
- Půdorysy jednotlivých podlaží se zakreslenými prvky v interiéru s popisem jednotlivých prvků v měřítku v 1:100,
- Půdorys a pohled s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100,
- Exteriérové plochy v měřítku 1:100,
- Kniha místností s přehledným soupisem jednotlivých prvků interiéru s odkazem na půdorysy,
- Soupis všech prvků interiéru celkem a po místnostech,
- Soupis navržených typových i atypických prvků interiéru s popisem jejich vlastností a grafickým vyobrazením nejvhodnějších typů prvků,
- Výkresová dokumentace – rozkreslení prvků interiéru s popisem v měřítku min. 1:20.

Pod pojmem Kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti, půdorys místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky),

- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru,
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy),
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace řešení interiéru,
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem Technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku,
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem Soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiéru v rámci zadávacího řízení podle příslušného zákona o zadávání veřejných zakázek. Pro vypracování Soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s Knihou místností,
- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

2.4. Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby a zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby a zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací s výkazem výměr) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatelům (písemně, emailem, faxem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem).

2.5. Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti zhotovitele během realizace stavby – tj. účast na předání staveniště dodavateli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na převíracím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického – zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů

oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatelem.

Jednotlivé části výše uvedeného předmětu veřejné zakázky budou sloužit objednateli pro následný výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiérového vybavení.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v této Smlouvě a v dokumentech, na které tato Smlouva stran provádění díla odkazuje.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění Stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:
 - a) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
 - b) místo plnění: Univerzita Palackého v Olomouci, Oddělení rozvoje a výstavby, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
 - c) osoba oprávněná k převzetí díla: [REDACTED], nebo jím písemně pověřená osoba;
 - d) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů;
 - e) Zhotovitel bude spolupracovat při provádění Díla a návrhy průběžně konzultovat se zástupci Objednatele.
 - f) Zhotovitel bude svolávat během zpracování dokumentací dle této Smlouvy pravidelné výrobní výbory min. 1 x za 2 týdny (a dále kdykoliv na výzvu Objednatele) za účasti oprávněných osob Objednatele, za účasti odborně způsobilých osob Zhotovitele podílejících se na zhotovení díla a případně dalších osob určených Objednatelům a bude z těchto výrobních výborů pořizovat zápisy.
 - g) Technické podmínky budou sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušných zadávacích řízení na veřejné zakázky podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění, (samostatně zadávací řízení na stavební práce a zvláště na dodávku nábytku včetně realizační a výrobní projektové dokumentace).
 - h) Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele.

- i) Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za plného provozu budovy a realizace stavebního objektu, musí být součástí Technických podmínek i „Plán organizace výstavby“ (POV), který bude vycházet ze Zásad organizace výstavby z dokumentace pro stavební povolení a který musí obsahovat podrobný návrh časového plánu realizace stavby (dále jen „harmonogram“) jak stavebního objektu, tak provozních souborů a vybavení, aby byla jednoznačně stanovena návaznost jednotlivých prací a dodávek a postup realizace díla. V POV budou dále stanoveny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby za provozu atp.
- j) POV je nezbytný pro postihnutí všech ostatních a vedlejších nákladů souvisejících s realizací stavby a jejich zapracování do dokumentace a následné ocenění Zhotovitelem.
- k) Dokumentace bude primárně zpracována v členění na jednotlivé profese stavebního objektu a jednotlivé profese technického a technologického zařízení, přičemž Zhotovitel bude vycházet přibližně z členění uvedeného v příslušné DSP. Zadavatel si vyhrazuje právo v případech, pokud to bude efektivnější a vhodnější ve vztahu k navazujícím vypsáním veřejným zakázkám a vzhledem k realizaci díla, obsah profesí v průběhu zpracování dokumentace upravit.
- l) Zhotovitel bude při zpracování „Technických podmínek“ ctít požadavky a stanoviska z Dokladové části DSP a z příslušného Stavebního povolení a zapracuje požadavky dotčených orgánů do svého návrhu „Technických podmínek“.
- m) Objednatel si vyhrazuje právo ve vztahu k zhotoviteli na poskytnutí nových služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace změn Stavby před jejím dokončením ve smyslu stavebního zákona, řešící změny vyvolané při zpracování technických podmínek a odsouhlasené objednatelem, včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění jejich stanovisek ke změně stavby a zajištění rovněž povolení změny stavby před dokončením u věcně a místně příslušného stavebního úřadu. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu 3 let od uzavření příslušné smlouvy o dílo.
- n) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude v soupisu prací vymezovat dodávky jednotlivých výrobků a vybavení používaných při provádění stavby a dodávkách technologického vybavení specifikací a členěním odpovídajícími SKP kódům podle přílohy č. 1 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v níž je uvedeno třídění hmotného majetku do odpisových skupin pomocí klasifikace SKP a CZ-CC, a to tak, aby byl Objednatel na jejich základě schopen zavádět tyto výrobky a vybavení do svého účetnictví v souladu s tímto tříděním.
- o) Součástí díla bude i průzkum stávajícího stavu předmětných místností i dalších prostor budovy dotčených modernizací včetně prověření stávajícího technického zařízení budovy, které s modernizovanými prostory souvisí. Výše uvedený průzkum a případné potřebné doměření stávajícího stavu místností, technického zařízení, vybavení atp. musí být v ceně díla zahrnuty.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla podle této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést část díla podle čl. II. odst. 2.1.a čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy do 120 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. DPS bude předána Objednateli 1x v tištěné podobě a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu. Třicet kalendářních dnů před termínem protokolárního předání bude tato část díla předána Objednateli 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD v otevřené i uzavřené formě ke kontrole. Objednatel sdělí připomínky Zhotoviteli do 15 dnů od obdržení pracovní verze dokumentace, Zhotovitel zpracuje připomínky do dokumentace nejpozději do termínu jejího protokolárního předání. DPS předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf; Zbývající paré DPS včetně soupisu prací a oceněného i neoceněného výkazu výměr (5 ks paré tiskem a 2 x na CD v uzavřeném i otevřeném formátu) se zpracovanými připomínkami, úpravami a doplňky řešenými v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby bude předáno Objednateli nejpozději v den podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem stavby; k předání bude Zhotovitel vyzván Objednatelem;
4. Zhotovitel je povinen provést část díla podle čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy do 120 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat při zadávacích řízeních na dodavatele stavby a dodavatele interiéru v termínech a v souladu s čl. II odst. 2. 4 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést výkon autorského dozoru zpracovatele Technických podmínek v souladu s čl. II odst. 2. 5. této Smlouvy z vlastní iniciativy i na výzvu Objednatele až do úplného dokončení stavby a její pravomocné kolaudace, předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců (od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019).
7. Podstatným porušením této Smlouvy je i nedodržení jednotlivých termínů uvedených v rámci odst. 2 až 6 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
8. O dokončení a předání každé části plnění dle odst. 2 až 6 tohoto článku sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy a osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
9. Bude-li mít dílo, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.

10. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části díla nepoužije.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **874.000,- Kč bez DPH, 1.047.540,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **183.540,- Kč**. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2.1. této Smlouvy činí **80.000,- Kč bez DPH, 96.800,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **16.800,- Kč**;
 - b) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2.2. této Smlouvy činí **540.000,- Kč bez DPH, 653.400,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **113.400,- Kč**;
 - c) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2. 3. této Smlouvy činí **150.000,- Kč bez DPH, 181.500,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **31.500,- Kč**;
 - d) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2. 4. této Smlouvy činí **20.000,- Kč bez DPH, 24.200,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **4.200,- Kč**;
 - e) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2. 5. této Smlouvy činí **84.000,- Kč bez DPH, 101.640,- včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **17.640,- Kč**.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2.1. až odst. 2.5. této Smlouvy.
4. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena za dílo pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:

První platba

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. II odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této Smlouvy, kdy Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tyto části díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla, včetně zapracování veškerých připomínek, úprav a doplňků řešených v rámci zadávacího řízení do Technických podmínek a předání příslušných paré Objednateli.

Druhá platba

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, kdy Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tuto část díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, odpovídající spolupráci Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, dodavatele interiéru a v den ukončení souvisejících zadávacích řízení a odeslání oznámení o výběru dodavatele na jednotlivé veřejné zakázky.

Platba za výkon autorského dozoru

Ohledně části ceny za dílo odpovídající čl. II odst. 2.5 této Smlouvy (tj. výkon autorského dozoru) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím výkonu těchto činností po uzavření Smlouvy o dílo na provádění stavby mezi Objednatel a příslušným Zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě.

2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany uvedených v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o

dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.

4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo. Objednatel nemá nad rámec výše uvedených částí ceny za dílo právo na žádné přiměřené části odměny; § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za Objednatele uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě.

- 1.5. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování jednotlivých dokumentací v rozsahu dle této Smlouvy všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.

2. Povinnost a práva Objednatele

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Výše uvedenými podklady se rozumí podklady pro realizaci díla v elektronické podobě (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. Jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí Stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - 3.2. Je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny za dílo.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel má povinnost zpracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do veškeré zpracovávané dokumentace dle této Smlouvy nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost díla a jakékoliv její vady.
3. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním jednotlivých částí díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí díla podle čl. II. této Smlouvy – po částech a ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly.

Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.

3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
 - 4.1. Údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. Popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. Vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. V případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostí protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů ode dne doručení jejich oznámení Zhotoviteli.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na část díla odpovídající čl. II odst. 2.2 a 2.3. této Smlouvy, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání těchto částí díla. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací výše uvedené stavby a dodávky interiéru dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení této formě zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty

předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.

3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost části díla odpovídající čl. II odst. 2.2 a 2.3. této Smlouvy a souladu s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení části díla odpovídající čl. II odst. 2.2. a 2.3. dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného oznámení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. Ohledně lhůt pro oznamování a odstraňování vad, jakož i ohledně volby nároků z vad se i pro záruční vady obdobně použije čl. X. odst. 6 a 7. této Smlouvy. Objednatel
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době trvání záruční doby dojde na vyhotoveních části díla část díla odpovídající čl. II odst. 2.2. a 2.3. této Smlouvy ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat v rámci odpovědnosti za záruční vady samostatně náhradní výtisk formou vícetisku.

XII.

Utvření závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu a význam jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 až 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny za dílo za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.

- 1.2. Za neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou oznámenou vadu a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním, tj. za každý případ samostatně.
- 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny za dílo Objednatelem zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny za dílo.

XIII.

Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla
 - 1.1. Vlastníkem díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla Objednatelem dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává Objednatel.
 - 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
 - 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy,

pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží písemně k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo architektonické užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s tímto dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona, pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla, jeho nezbytné úpravy, pro jeho provedení, tj. zhotovení jeho trojrozměrné rozmnoženiny v podobě výše Stavby a další užití související s účelem této Smlouvy, s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí ty části díla popsané v rámci čl. II. odst. 2. 2. a odst. 2.3. této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů za autorské dílo považovat. Odměna za licenci je součástí částí ceny za dílo dle čl. IV. této Smlouvy.

XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2, 3 a 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na pojistnou částku 1.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu plnění díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy. Porušení této Smlouvy považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění podle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou v jakékoliv formě.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

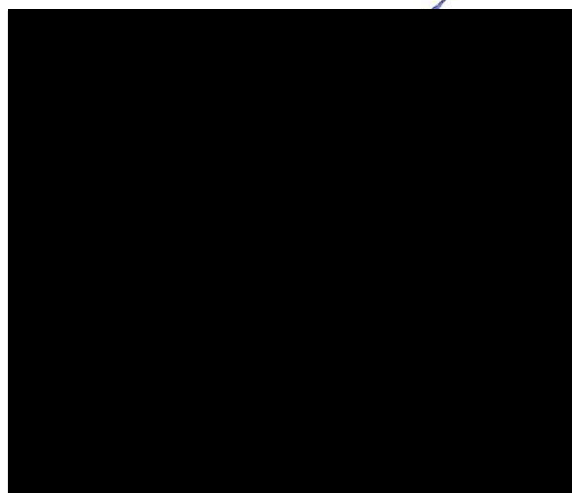
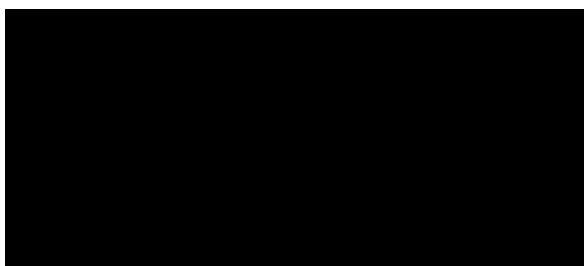
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech její přílohy podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní úplné znění této Smlouvy vč. přílohy.
12. Není-li v této smlouvě v konkrétních otázkách stanoveno jinak, veškerou komunikaci ohledně realizace této Smlouvy si budou strany v první řadě vzájemně zasílat příslušnými komunikačními prostředky za použití kontaktních údajů obsažených v záhlaví této Smlouvy; pokud mají být podle této Smlouvy zasílány písemně či emailem písemné výzvy, pokyny, žádosti či oznámení Objednatelům Zhotoviteli, bude tak činěno zasíláním písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy s uvedením jeho osoby oprávněné jednat ve věcech technických podle záhlaví této Smlouvy, zasláním datové zprávy do datové schránky Zhotovitele nebo zasláním emailové zprávy na emailovou adresu této osoby uvedenou tamtéž. Smluvní stran jsou povinny vzájemně si písemně oznámit jakékoliv změny v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to v případě každé změny nejpozději do 7 pracovních dní ode dne příslušné změny.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny,
Příloha č. 2 Podkladová dokumentace (v elektronické podobě na CD).

V Olomouci dne 20. 06. 2017

V Brně dne 16. 06. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

„Rozvoj infrastruktury Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci“ – projektová dokumentace pro provádění stavby, projekt interiéru včetně zajištění autorského dozoru“

Individuální kalkulace jednotlivých částí díla podle předpokládané pracnosti s použitím hodinových zúčtovacích sazeb (ceny bez DPH):

2.1.	Zajištění potřebných podkladů pro projektování: 160 h x 500,- Kč/h	80.000,- Kč
2.2.	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby 1 000 h x 540,- Kč/h	540.000,- Kč
2.3.	Projekt interiéru 300 h x 500,- Kč/h	150.000,- Kč
2.4.	Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby a zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení 40 h x 500,- Kč/h	20.000,- Kč
2.5.	Výkon autorského dozoru: 140 h x 600,- Kč/h	84.000,- Kč
CENA CELKEM:		874.000,- Kč

Příloha č. 2

