



**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku v nadlimitním režimu
na stavební práce**

zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
s názvem:

Dostavba a stavební úpravy budovy č. 52 v areálu PŘF UP

Identifikační údaje zadavatele

Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/ 8

771 47 Olomouc

IČ: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc

účet č. 19-1096330227/0100

Rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Právní forma zadavatele:

veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:

Mgr. Petra Jungová, LL.M.

tel.č.: +420 585 631 117, fax: 585 631 012, email: petra.jungova@upol.cz

dále jen „zadavatel“

Způsob zadání: otevřené řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele:

https://zakazky.upol.cz/contract_display_2701.html

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce

<u>Název</u>	<u>kód CPV</u>
Demolice a zemní práce	45110000-1
Rekonstrukce budov	45454100-5
Výstavba administrativních budov	45213150-9
Výstavba dílen	45213252-4
Architektonické a související služby	71221000-0
Poradenské inženýrství a stavební služby	71310000-4
Technické projektování	71320000-7

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti a provedení stavebních prací na dostavbě a stavebních úpravách budovy č. 52 Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na ul. Šlechtitelů 27, navazujících objektech a okolí na pozemcích parc. č. st.1705/40, 1705/1 a 1707 v k.ú. Olomouc -Holice u Olomouce v rozsahu:

- a) **Zpracování projektové dokumentace bouracích prací** v rozsahu nezbytně nutném pro ohlášení odstranění spodní stavby po zrušeném skleníku a pro provedení odstranění stavby.
- b) **Zpracování dokumentací pro stavební povolení nebo ohlášení stavby**, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., v souladu s územním souhlasem č. 435/2016, část týkající se dostavby a úpravy objektu č. 52, s podmínkami z vyjádření dotčených orgánů a správců sítí (MmOl OŽP, KHS, Veolia Energie ČR, a.s., HZS), to vše pro všechny stavební a inženýrské objekty vyžadující

vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

- c) **Inženýrské služby** spočívajících v:
- zajištění ohlášení odstranění stavby dle dokumentace podle písm. a) včetně všech nezbytných vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí dopravní infrastruktury, případně zajištění povolení odstranění stavby, pokud příslušný stavební úřad stanoví takovou povinnost
 - zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury nezbytných pro vydání všech rozhodnutí nebo jiných správních aktů umožňujících realizaci stavby
 - zajištění všech potřebných pravomocných stavebních povolení nebo zajištění ohlášení stavby podle dokumentací uvedených v písm. b), a to v závislosti na povaze konkrétního stavebního nebo inženýrského objektu tak, aby bylo možné stavbu realizovat v souladu s touto ZD; objednatel připouští rovněž využití § 116 nebo § 117 Stavebního zákona, kdy zhotovitel může řešit povolení provedení stavby institutem veřejnoprávní smlouvy nebo institutem oznámení stavebního záměru s certifikátem stavebního inspektora;
- d) **Zpracování dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v účinném znění, v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a dokumentací pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení; S ohledem na druh zadávacího řízení (projekt + provedení) musí dokumentace pro provádění stavby obsahovat již konkrétní výrobky a technologie, navržené pro použití při provádění stavebních prací. Zadavatel předpokládá předkládání vzorků již v průběhu projektování tak, aby v průběhu stavebních prací mohly být řešeny pouze méně podstatné detaily (např. barevnost), pokud se zadavatel s vybraným účastníkem nedohodnou jinak.
- e) **Provedení stavebních prací** (včetně odstranění stávajících objektů) podle projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a podle dokumentací bouracích prací v souladu s ohlášením odstranění stavby; vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb. a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro přístavbu objektu č. 52 a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby vč. výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci, autorského dozoru projektanta a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu.

Objekt se nachází v centrální části kampusu Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, na ul. Šlechtitelů 27. Jedná se o částečně podsklepený objekt dokončený v 60. /70. letech 20. století, se dvěma nadzemními podlažimi a plochou střechou. Na něj navazuje objekt rušené parovodního kanálu, polozapuštěná stavba tzv. sazečárny (její demolice není předmětem této veřejné zakázky) a na jižní straně dále základová rezidua po zrušeném pěstebním

skleníku (základy, podezdívka, ležatá kanalizace). Objekt je napojen na stávající areálové rozvody a přístupové /příjezdové komunikace, přičemž úpravy rozvodů i komunikací související s hlavním stavebním objektem jsou rovněž součástí plnění. Předmětem stavebního programu je dostavba a stavební úpravy rozšiřující současný půdorys pro potřeby centralizovaného pracoviště správy budov a detašovaných pracovišť děkanátu PŘF UP v Olomouci. V přístavbě bude nově umístěn provoz údržbářských dílen a podmiňující technické, technologické a hygienické zázemí, a to vč. úpravy současné stavby s ohledem na požadavek bezbariérového provozu.

Součástí veřejné zakázky je provedení stavebních a statických úprav na hlavním rekonstruovaném objektu, dále provedení nově přistavěných částí, reprofilace a nové osazení stěnových otvorů vč. komplexní rekonstrukce fasádního a střešního pláště budovy a provedení nových plášťů, provedení nových skladeb podlah, sanační řešení na spodní stavbě budov, výstavba nového výtahu, vnitřního hlavního, vstupního a suterénního schodiště, zhotovení nových vnitřních rozvodů vč. technických a technologických zařízení ZTI, ÚT, elektro (silno a slaboproudu, MaR, zabezpečení objektu), VZT, osvětlení, to vše až po provedení veškerých koncových prvků a povrchů. Součástí řešení bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje především úpravu zpevněných a travnatých ploch, a dále realizace přípojek teplovodu, vodovodu a kanalizace včetně zdrže na dešťové vody.

Podrobnosti nezbytné pro vymezení předmětu veřejné zakázky a podání nabídky jsou specifikovány Technickými podmínkami, uvedenými v příloze č. 4 této Dokumentace, které definují požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v dalších poskytnutých podkladech a dokumentech.

Součástí veřejné zakázky není dodávka interiérového vybavení; tuto si zadavatel zajistí v předstihu během výstavby tak, aby její osazení bylo koordinováno vůči kolaudačním požadavkům, které zajišťuje vybraný zhotovitel této veřejné zakázky. Ten pro potřeby osazení interiérového vybavení musí poskytnout potřebnou součinnost, jak při zpracování projektových dokumentací, tak při vlastní realizaci stavebních prací a předem počítat s provozními nároky v dokončovací fázi stavby, vyplývajícími z rozsahu a celkové povahy interiérového vybavení. Předpokládaný rozsah interiérového vybavení a nároky na stavební připravenost jsou definované v příloze č.4 této Dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Specifické podmínky provádění stavebních prací ve vazbě na místo stavby

- Stavba bude realizována v areálu zadavatele současně se stavbou „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury“ a dalšími stavebními zakázkami. Hranice míst plnění obou staveb se úzce dotýkají a v některých etapách postupu výstavby dochází ke vzájemnému překryvu. Přípojky technické infrastruktury a zpevněné plochy v okolí objektu č.52 navazují na nově budované vedení

podzemních sítí a rovněž na komunikace a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti budou klást zvýšené nároky na organizaci výstavby včetně BOZP a koordinaci s ostatními zhotoviteli pod záštitou pověřených osob zadavatele.

- Vybraný dodavatel zpracuje v rámci DPS podrobné podmínky zásad organizace výstavby včetně harmonogramu výstavby, který musí korespondovat s jednotlivými dílčími termíny stanovenými v této Dokumentaci. Tento harmonogram musí být koordinován s harmonogramem „Rekonstrukcí komunikací“, který bude vybranému dodavateli předán při zahájení stavebních prací.
- Postup prací stavby Rekonstrukce komunikací bude předložen až vybranému dodavateli před podpisem smlouvy (pro podání nabídky není relevantní).
Pozn: Dílčí části projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ (průvodní a souhrnná zpráva, situace koordinační, Situace ZOV, Situace etapizace výstavby), zpracované společností ALFAPROJEKT Olomouc, a.s., IČO: 25849280 včetně termínů závazných pro oblast výstavby kolem objektu č.52 bude předána vybranému Dodavateli při podpisu smlouvy
- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území (vyhlášeného KÚOK 17. 9. 2004), nebude v území skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad, zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany povrchových a podzemních vod, zhotovitel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, mechanizační prostředky musí být v dobrém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění a případným úkapům či únikům ropných látek, případné ohrožení jakosti vod nutno bezprostředně oznámit MmOI OŽP. Stavenišťe bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem ani prašností a nedojde k ohrožení bezpečnosti dopravním provozem v areálu. Nedojde k omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k inženýrským sítím a k porušování podmínek ochranných pásem.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

25.000.000 Kč bez DPH

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vzhledem k přiděleným finančním prostředkům je výše uvedená předpokládaná hodnota maximální a nepřekročitelná. Pokud by účastník předložil nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, nesplní taková nabídka zadávací podmínky a účastník může být vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

2.3. Výhrada změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:

- a) Prodloužení termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to

ve smyslu § 222 odst. 6 zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu

- b) Prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv
- c) Prodloužení termínu
- d) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.

2.4. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s § 113 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že pro každou z položek v cenové tabulce (viz příloha č. 6 této Dokumentace), kterou Dodavatel předkládá v rámci své nabídky, zadavatel bude po Dodavateli požadovat zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v případě, že nabídka takové položky bude mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat položku, která bude alespoň o 25 % nižší než průměr ze všech obdržených nabídek. Toto pravidlo může být použito jak pro kteroukoliv z položek cenové tabulky, tak pro celkovou nabídkovou cenu.

2.5. Ostatní podmínky

Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

3. Části veřejné zakázky

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek, a to především z toho důvodu, že zadavatel definoval technické podmínky v souladu s § 92 odst. 2 zákona formou požadavků na výkon nebo funkci, z čehož plyne, že není možné předmět veřejné zakázky rozdělit na samostatné části.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena paušální, úplná a nepřekročitelná předložená účastníkem na základě zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh. Dodavatel je odpovědný za její přesné určení zahrnutím komplexního rozsahu prací do cenové nabídky včetně prací, jejichž potřebu zhotovitel vyhodnotí jako nezbytné (i když práce nejsou v Technických podmínkách zadavatelem specifikovány) a prací, které jsou standardně požadovány ze strany dotčených

orgánů, vlastníků a správců sítí a příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení a požadavek na ně lze předpokládat. Pokud bude následně při realizaci díla zjištěn stav odlišný od podkladů předaných objednatelem, bude zhotovitel při zpracování projektů a realizaci díla vycházet z těchto nových skutečností s tím, že toto nebude mít vliv na cenu ani termín realizace díla.

Dodavatel musí ve své nabídkové ceně zahrnout a brát v úvahu veškeré práce v plném rozsahu tak, aby po jejich dokončení bylo možné dosáhnout architektonických, technických, funkčních a dalších požadovaných parametrů specifikovaných zadavatelem v rámci této Dokumentace včetně příloh a v případě, že nejsou přímo specifikovány parametry, aby bylo dosaženo kvality standardů běžných pro daný typ stavby.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na projektové práce a inženýrskou činnost, zbudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na přípravu, dopravu, montáž a veškeré další náklady spojené s realizací Díla od zadání po jeho předání do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby konečného předání, potřebné náklady na zkoušky, atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudaci, zajištění kolaudace, náklady na průvodní dokumentaci, zaškolení obsluhy aj.

Dodavatel při stanovení cenové nabídky bere na vědomí, že veškerá projektová a stavební činnost musí být v souladu s veškerými účinnými zákony a vyhláškami, zejména s účinným zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcími právními předpisy, zákonem č. 360/1992 Sb., v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění, s vyhl.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění (parametry pro novostavby) apod.

Dodavatel při stanovení nabídkové ceny bere na vědomí, že všechny navrhované a použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a ČSN EN (případně DIN, v případě, že příslušné české normy neexistují), jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platného zákona. Volba a výběr materiálů musí svou úrovní odpovídat požadovanému standardu. To vše bude dokládáno během zpracovávání projektových dokumentací a během realizace stavby.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním cenové tabulky, která je přílohou č. 6 této Dokumentace, ve které jednotlivé položky odpovídají jednotlivým částem Díla v souladu s Obchodními podmínkami. Zároveň Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Krycím listu nabídky, který je přílohou č.1 této Dokumentace.

5. Obchodní podmínky

5.1. Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **[doplň Dodavatel]**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

5.2. Termíny plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

- ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo (předpoklad v 09-10/2017);

Termín ukončení plnění:

- Zpracování a dokončení všech dokumentací bouracích prací, dokumentací pro stavební povolení nebo ohlášení stavby, zajištění kompletní dokladové části k dokumentacím včetně vyjádření všech dotčených orgánů, zajištění účinného ohlášení odstranění stavby a podání úplné žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby (případně podání úplného návrhu na veřejnoprávní smlouvu nebo oznámení stavebního záměru autorizovaným inspektorem), a to nejpozději do 120 kalendářních dní od účinnosti smlouvy;
- Zpracování kompletní dokumentace pro provádění stavby a její předložení v pracovní verzi Objednateli k závěrečné celistvé kontrole, a to vč. průkazného provádění průběžného vzorkování stavebních prvků, materiálů, technických a technologických zařízení, které je z jejich povahy nutno v dokumentaci pro provádění stavby specifikovat, a garantovat tak zejména samotnou vhodnost návrhu, technologickou proveditelnost a výsledné uživatelské vlastnosti plánované stavby, a to nejpozději do 150 kalendářních dní od účinnosti smlouvy;
- Zajištění všech pravomocných stavebních povolení /ohlášení stavby (případě účinná veřejnoprávní smlouva nebo účinné oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora) a dokončení dokumentace pro provádění stavby tak, aby mohlo být zahájeno provádění stavebních prací na všech stavebních a inženýrských objektech vyžadujících i nevyžadujících stavební povolení /ohlášení stavby, a to nejpozději do 180 kalendářních dní od účinnosti smlouvy;
- Zahájení provádění stavebních prací na všech stavebních a inženýrských objektech nejpozději do 10 dní ode Dne zahájení stavby, přičemž tento den nastává 5. dnem po nabytí účinnosti stavebních povolení/ohlášení stavby nebo účinnosti veřejnoprávní smlouvy nebo účinnosti oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (předpoklad v 03-04/2018);

- Uvedení stavby do stavu odpovídajícímu Podstatnému dokončení Díla znamenajícího stav stavby, kdy je stavba fyzicky kompletně dokončena, tj. jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící řádně prováděnou stavbu včetně osazení a zkompletování rozvodů, koncových prvků a technických zařízení s provedenými funkčními zkouškami, dokončen úklid vnitřních prostor stavby a stavba je připravena pro instalaci vnitřního interiérového vybavení a montáž aktivních prvků, s výjimkou zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), zajištění revizních zkoušek včetně kontrolních měření, dokončení venkovních zpevněných ploch a sadových úprav, komplexního vyzkoušení stavby, zpracování Průvodní dokumentace, Dokumentace skutečného provedení a zajištění dalších dokladů nezbytných pro předání a převzetí Díla, zajištění kolaudačních souhlasů, pokud jejich vydání pro možnost užívat konkrétní část stavby právní předpisy vyžadují, a to nejpozději do 10 měsíců ode Dne zahájení stavby;
- Uvedení stavby do stavu odpovídajícímu Úplnému dokončení Díla, tj. znamenajícího stav, kdy je řádně prováděná stavba kompletně dokončena, proběhly komplexní i jiné zkoušky, jsou dokončeny všechny venkovní inženýrské objekty, zpevněné plochy a sadové úpravy, předány všechny dokumentace a doklady nezbytné pro předání a převzetí Díla, je odstraněno zařízení staveniště, jsou vydány všechny kolaudační souhlasy, pokud jejich vydání pro konkrétní část díla právní předpisy vyžadují nebo oznámeno užívání stavby, a je provedeno kompletní dílo zahrnující dokončení všech jeho součástí, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu ani oznámení o užívání stavby ani rozhodnutí o zkušebním provozu, a to nejpozději do 13 měsíců ode Dne zahájení stavby.

V rámci výše popsaných fází budou dodržovány dílčí termíny plnění stanovené pro jednotlivé činnosti a rozsahy stavebních prací v Rámcovém harmonogramu plnění, který je součástí obchodních podmínek v příloze č. 3 této ZD a který se v konkretizované datové podobě stane nedílnou součástí Smlouvy jako závazný plán Zhotovitele, jak postupovat v termínech zpracování Díla a jeho dílčích částí.

5.3.1 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

- PŘF UP v Olomouci, tř.17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc – pro část Díla odpovídající projektovým pracem a související inženýrská činnost;
- Objekt budovy č.52 PŘF UP v Olomouci –Holici, ul. Šlechtitelů 27, 771 47 Olomouc, na pozemku parc. č. st 1705/40; k.ú. 641227 Holice u Olomouce; Pozemky dotčené výstavbou parc. č. 1705/1 –ostatní plocha a parc. č. 1707 –zahrada, vše k.ú. 641227 Holice u Olomouce - pro část Díla odpovídající Stavbě.

Pozn: souhlas s vynětím ze ZPF pro dotčené parcely je objednatelům zajištěn v rámci zpracování předchozích fází dostavby areálu.

6. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Žádost musí být doručena kontaktní osobě předmětné veřejné zakázky nebo zaslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne tazateli vysvětlení zadávací dokumentace v Zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i písemně.

Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu zadavatele i písemně.

7. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. července 2017, v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do areálu PŘF - Holice, ul. Šlechtitelů 27, Olomouc – Holice.

8. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

8.1 Obecné požadavky k prokázání kvalifikace

Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní Dodavatel, který v nabídce doloží splnění:

- a) **základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) Zákona,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a d) Zákona.**

8.1. Prokázání kvalifikace obecně, doklady k prokázání kvalifikace

- a) Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Zadavatel připouští, aby Dodavatel nahradil předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit požadované doklady také jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.
- b) Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- c) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.
- d) Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- e) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- f) Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady o kvalifikaci.

8.2. Základní způsobilost

8.2.1. Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- a) *trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,*
- b) *trestný čin obchodování s lidmi,*
- c) *tyto trestné činy proti majetku*
 - 1. *podvod,*
 - 2. *úvěrový podvod,*
 - 3. *dotační podvod,*
 - 4. *podílnictví,*
 - 5. *podílnictví z nedbalosti,*
 - 6. *legalizace výnosů z trestné činnosti,*
 - 7. *legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,*
- d) *tyto trestné činy hospodářské*
 - 1. *zneužití informace a postavení v obchodním styku,*
 - 2. *sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,*
 - 3. *pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,*
 - 4. *pletichy při veřejné dražbě,*
 - 5. *poškození finančních zájmů Evropské unie,*
- e) *trestné činy obecně nebezpečné,*
- f) *trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,*
- g) *tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných*
 - 1. *trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,*
 - 2. *trestné činy úředních osob,*
 - 3. *úplatkářství,*
 - 4. *jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,*

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů - splňovat tato právníká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právníká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právníká osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právníkové osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníkovou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právníká osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právníkové osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

8.2.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** – příloha č. 2 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** – příloha č. 2 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)),
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

8.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Projektová činnost ve výstavbě“,
- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

8.4. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona zadavatel požaduje:

Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, místa provádění stavebních prací, ceny a identifikace objednatele, včetně údajů o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely ověření předkládané referenční zakázky, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovaná úroveň seznamu stavebních prací

- realizace jedné zakázky obdobného charakteru (stavební práce) s investičními náklady minimálně 10 mil. Kč bez DPH za obdobnou zakázku, přičemž obdobnou zakázkou se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, zdravotnictví, administrativy.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

- a) dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu této veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace ve vztahu k následujícím vedoucím pracovníkům:

- i. **manažer projektu**
jako garant komplexní přípravy a řízení realizace stavby
 - praxe ve vedení, přípravě a realizaci staveb min. 5 let (stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora, nebo zhotovitele), doložená životopisem;
 - doklad o výkonu činnosti pracovní pozice, v rámci které řídil komplexní přípravu a/nebo realizaci alespoň 3 pozemních staveb -novostavby nebo rekonstrukce objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, tělovýchovy, zdravotnictví, administrativy nebo objektů pro bydlení, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč dokládající rozsah a způsob řízení zpracování projektových dokumentací a správě dalších dokumentů, řízení realizace stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývajících ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínové řízení postupu výstavby, dále zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně etapy předání stavby;
- ii. **hlavní inženýr projektu**
jako garant úplnosti, správnosti a celistvosti projektových dokumentací.
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to osvědčení o autorizaci architekta pro obor „architektura“ nebo autorizovaného inženýra pro obor „pozemní stavby“ nebo obdobný doklad z členského státu EU;
 - praxe v projektování min. 5 let (doložená životopisem)
 - doklad o výkonu činnosti hlavního inženýra/architekta/projektanta projektu pro provádění stavby min. 2 pozemních staveb -novostavby nebo rekonstrukce objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, tělovýchovy, zdravotnictví, administrativy nebo objektů pro bydlení, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč, dokládající rozsah a způsob řízení zpracování projektových dokumentací, koordinaci projektantů dílčích

profesí, způsob a koordinaci výkonů inženýrské činnosti a autorského dozoru při provádění stavby,

- iii. **hlavní stavbyvedoucí jako garant kvality a časové koordinace provádění stavebních prací, který bude trvale přítomen v průběhu provádění stavby na staveništi, v průběhu celé pracovní doby**
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ nebo obdobný doklad z členského státu EU,
 - **praxe ve funkci stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího min. 5 let, (doložená životopisem),**
 - **doklad o výkonu činnosti stavbyvedoucího při realizaci alespoň 3 pozemních staveb -novostavby nebo rekonstrukce** objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, tělovýchovy,zdravotnictví, administrativy nebo objektů pro bydlení, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč , dokládající rozsah a způsob řízení koordinovaných stavebních aktivit souvisejících s postupným prováděním staveb vč. souvisejících činností při správě staveniště, způsobu organizace jednotlivých stavebních proudů a koordinace s dalšími účastníky výstavby, způsob řízení jakosti související s kontrolními a zkušebními plány, prováděním dílčích a závěrečných kontrolních zkoušek

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis pro tyto osoby, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- jméno a příjmení;
- současné pracovní zařazení;
- vztah k Dodavateli
- kopie dokladu **osvědčující odbornou způsobilost** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyplněnou tabulku referenčních staveb / projektů, prostřednictvím kterých jednotlivé osoby podílející se na plnění zakázky prokazují svou odbornou způsobilost; každá z těchto referenčních staveb / projektů může být doložena osvědčením objednatele s popisem stavby / projektu; ke každé referenční zakázce bude uveden kontakt na objednatele.

poř.č.	název stavby / projektu	popis stavby / projektu	objednatel	provedení od –do
--------	----------------------------	----------------------------	------------	---------------------

Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této veřejné zakázky, zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 Zákona považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

8.5. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.5.1. Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

8.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.5.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

8.5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

9.1. Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Zadavatel provede hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomickou výhodnost nabídek bude Zadavatel hodnotit na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	65%

2.	Kvalita stavebních materiálů	15%
3.	Kvalifikace a připravenost na realizaci zakázky	20%

Body všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek jsou sečteny a při součtu jsou vždy body dílčího kritéria násobeny hodnotou příslušné váhy hodnotícího kritéria. Tím je specifikováno celkové bodové ohodnocení jednotlivých hodnocených nabídek, na základě kterého je možné stanovit pořadí nabídek.

Zadavatel může v případě nejasností požádat Dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podloženy.

Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho Dodavatele.

9.1. Dílčí kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – dílčí váha 65 %

V tomto hodnotícím kritériu bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v této Dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce.

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 65 \text{ (bodů)}$$

9.2. Dílčí kritérium č. 2 – Kvalita stavebních materiálů a zařízení – dílčí váha 15 %

Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě závazku Dodavatele, že v rámci zpracování projektových dokumentací i následného provedení stavebních prací v rámci nabídkové ceny zapracuje následující kvalitativní vylepšení oproti stanovenému standardu materiálů. Tabulka s uvedením nabídnutého standardu se stane součástí smlouvy, uzavřené s vybraným Dodavatelem:

standard	počet bodů (ANO/NE)
Provedení oken s osazením elektrootvírek vč. napojení na čidla CO ₂ osazená ve vnitřních prostorech s celodenním pobytem osob vč. podružného manuálního otevírání, to vše řízené systémem MaR	5/0
Provedení dveřních nadsvětlíků s osazením elektrootvírek zajišťující noční provětrání napříč budovou vč. osazení elektrootvírky na střešním světlíku zajišťující noční provětrávání vnitřních prostor, to vše řízené systémem MaR	3/0
Provedení tepelných a akustických izolací v objektu v ekologickém standardu na bázi obnovitelných přírodních surovin (např. dřevovláknité izolace, mineralizovaná celulóza, technické konopí, len, korek, kokos, juta, sláma, příp. ovčí vlna)	2/0
Provedení meteostanice řídicí systém venkovních žaluzií	2/0
Provedení systému CHL umožňující režim chlazení i topení dle různých uživatelských požadavků	2/0
Provedení jednotky VZT o standardu Ecodesign 2018	0,5/0
Provedení jednotek CHL o vyšší účinnosti –v režimu chlazení třída A (koeficient využitelnosti energie v režimu chlazení EER větší nebo roven 3,20; případně koeficient využitelnosti energie v režimu topení COP větší nebo roven 3,60)	0,5/0

Počet přidělených bodů odpovídá celkovému poměru váhy kritéria – celkem může Dodavatel získat 15 bodů, které odpovídají váze dílčího kritéria 15 %.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení (viz příloha č. 7 této Dokumentace), které bude opatřeno podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém uvede, ke kterým standardům se zavazuje v rámci provádění díla. Pokud Dodavatel vyplněné čestné prohlášení s výše uvedenými standardy nepředloží v rámci své nabídky, bude hodnocen v tomto kritériu 0 body.

9.3. Dílčí kritérium č. 3 – Kvalifikace a připravenost na realizaci zakázky – dílčí váha 20 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude předmětem hodnocení následující:

9.3.1. Zkušenosti Dodavatele s realizací staveb formou „**projekt a provedení**“ v posledních 10 letech, jejichž předmětem bylo provedení pozemní stavby (vyloučeny jsou dopravní stavby, stavby inženýrských sítí). Předmětem hodnocení budou pouze projekty, jichž se Dodavatel účastnil jako člen sdružení, nebudou hodnoceny projekty, v nichž působil pouze jako poddodavatel. Dodavatel vyplní tabulku, která je přílohou této Dokumentace a uvede nejvýše 5 projektů s hodnotou stavebních prací min. 10 mil. Kč, přičemž každý projekt bude hodnocen 1 bodem. Nejvíce tak může nabídka Dodavatele obdržet v tomto dílčím kritériu 5 bodů, které odpovídají čtvrtině váhy kritéria 20 %.

- 9.3.2. Zkušenosti manažera projektu s realizací staveb formou „projekt a provedení“ v posledních 10 letech, jejichž předmětem bylo provedení pozemní stavby (vyloučeny jsou dopravní stavby, stavby inženýrských sítí). Předmětem hodnocení budou pouze projekty, jichž se manažer projektu účastnil v pozici manažera výstavby případně zástupce manažera výstavby a podílel se na řízení zpracování projektových dokumentací a správě dalších dokumentů, řízení realizace stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývajícíchmi ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínové řízení postupu výstavby, dále zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně etapy předání stavby. Dodavatel vyplní tabulku, která je přílohou této Dokumentace (viz příloha č. 7 této Dokumentace) a uvede nejvýše 5 projektů s hodnotou stavebních prací min. 10 mil. Kč, přičemž každý projekt bude hodnocen 1 bodem. Nejvíce tak může nabídka účastníka obdržet v tomto dílčím kritériu 5 bodů, které odpovídají čtvrtině váhy kritéria 20 %.
- 9.3.3. Připravenost Dodavatele realizovat zakázku inovativně s využitím informačního modelování staveb, tzv. BIM procesu, a to na základě závazku Dodavatele realizovat veškeré projektové práce včetně podkladů pro Facility management dokončené stavby formou BIM procesu. Dodavatel v nabídce uvede, jakou platformu BIM bude využívat a předloží tzv. BIM Execution Plan, ze kterého bude patrný způsob a nastavení práce s virtuálním modelem budovy, popis výstupů, jejich podrobností a využití modelu ve fázi realizace stavby a následného provozování dokončené stavby. Hodnocení tohoto dílčího kritéria bude provedeno tak, že nabídka neobsahující tuto část, nebo z níž nevyplyne připravenost Dodavatele k realizaci zakázky formou BIM, neobdrží žádný bod. Závazné požadavky zadavatele na nastavení BIM procesu jsou uvedeny v příloze č. 8 této Dokumentace. Dodavatel předloží čestné prohlášení dle vzoru v příloze č.7 této Dokumentace a samostatně pak BIM Execution Plan. Nabídka obsahující tuto část, která nebude ale prokazovat všechny požadavky zadavatele na průkazné efektivní využití BIM procesu uvedené výše, případně nebude zcela jednoznačná, obdrží 2,5 bodu. Nabídka obsahující tuto část, která zcela odpovídá podmínkám zadavatele a prokazuje připravenost účastníka k realizaci zakázky s využitím BIM procesu ve všech fázích projektu, obdrží 5 bodů. Nejvíce tak může nabídka účastníka obdržet v tomto dílčím kritériu 5 bodů, které odpovídají čtvrtině váhy kritéria 20 %.
- 9.3.4. Připravenost Dodavatele k realizaci projektu předložením organizačního diagramu řízení realizace projektu, tj. uvedení osob zapojených do projektu jak požadovaných v kvalifikačních podmínkách, tak ostatních osob s přesně stanovenými odpovědnostmi za jednotlivé činnosti a vzájemnými vazbami. Tento diagram musí prokazovat kapacitní, organizační a kvalitativní schopnost Dodavatele realizovat zakázku formou „projekt a provedení“ v požadovaných lhůtách. V diagramu budou uvedeny jednotlivé prováděné činnosti s uvedením odpovědných osob za jednotlivé činnosti - manažer projektu, hlavní inženýr projektu, projektanti odpovědní za dílčí části projektu (pozemní stavby, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé rozvody, vytápění a zdravotnická), rozpočty, inženýrskou činnost, BOZP, hlavní stavbyvedoucí a další osoby na stavbě - stavební práce, kontrola kvality, nákup materiálu, řízení poddodavatelů (s uvedením předpokládaného poddodavatelského schématu) a pod. Dodavatel ke každé osobě uvede jeho pracovní vytížení v době, kdy předpokládá zapojení do projektu. Hodnocení tohoto dílčího kritéria bude provedeno tak, že nabídka neobsahující tuto část, nebo z níž nevyplyne připravenost Dodavatele k realizaci zakázky podle Dokumentace, neobdrží žádný bod. Nabídka

obsahující tuto část, který nebude zohledňovat všechny podmínky zadavatele uvedené v Dokumentaci (včetně příloh) případně nebude zcela jednoznačně prokazovat připravenost Dodavatele k realizaci zakázky nebo zaručovat provedení zakázky v termínech podle zadávací dokumentace, obdrží 2,5 bodu. Nabídka obsahující tuto část, která zcela odpovídá podmínkám zadávacího řízení a prokazuje připravenost Dodavatele k realizaci zakázky bezprostředně po uzavření smlouvy v termínech a podle požadavků zadavatele, obdrží 5 bodů. Nejvíce tak může nabídka účastníka obdržet v tomto dílčím kritériu 5 bodů, které odpovídají čtvrtině váhy kritéria 20 %.

10 Další podmínky pro uzavření smlouvy

- 10.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 8 této Dokumentace.
- 10.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy ve smyslu čl. 31.6. smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této Dokumentace).
- 10.3. V souladu s ustanovením § 104 odst. 2 Zákona předloží vybraný Dodavatel, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. c) Zákona:
 - a) **identifikační údaje** všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) **doklady**, z nichž vyplývá vztah těchto osob k Dodavateli; zejména výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenskou smlouvu, zakladatelskou listinu nebo stanovy.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

11.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 07. srpna 2017 v 10:00 hod.

Nabídky je možno podávat osobně nebo doporučeně na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Oddělení veřejných zakázek
Křížkovského 8
771 47 Olomouc
kontaktní osoba: Mgr. Petra Jungová, LL.M.

a to v pracovních dnech vždy od 8.00 do 14.00 hod po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek, a to tak, aby byly nabídky doručeny do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

11.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **07. srpna 2017 v 10:00 hod.**, jednací místnost č. 2 oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, 1. patro, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, členové komise zadavatele, statutární orgán Dodavatele nebo maximálně 1 zástupce Dodavatele (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek s nabídkami), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků.

Zadavatel zkontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a sdělí přítomným osobám následující informace:

- identifikační údaje Dodavatelů (tj. název, obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu místa podnikání),
- údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

O otevírání obálek s nabídkami zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 Zákona.

12. Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

12.2. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude podána v českém nebo ve slovenském jazyce, 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINÁL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či

podpisem Dodavatele. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky: „**Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP - neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení, že nabídka Dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.3. Doporučující požadavky na zabezpečení nabídky účastníka

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

12.4. Společná nabídka

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský Zákoník, společně a nerozdílně.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatelé předkládající společnou nabídku doložili, že odpovědnost nesou všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

12.5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.6. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a uvedením celkové nabídkové ceny (příloha č.1) potvrzený Dodavatelem;
- Oceněná cenová tabulka nabídkové ceny (příloha č. 6 této Dokumentace);
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- Dokumenty k hodnocení nabídky;
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele (příloha č. 3)

13. Zadávací podmínky

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od zadavatele, vyjma vybraných částí přílohy č. 4 této Dokumentace, které částečně připravili:

- společnost ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346

- společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO: 27641411
- společnost STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., Holická 568/31, 772 00 Olomouc, IČO: 45192031
- Ing. Jan Římský, 783 16 Dolany 69, IČO: 64952240
- RNDr. Tomáš Rossler, Ph.D., 783 56 Doloplazy 176, IČO: 62824325

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

14. Ostatní podmínky

14.1 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách.

14.2. Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 Obchodní a platební podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo včetně Rámcového harmonogramu plnění
- Příloha č. 4 Technické podmínky, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst 2) zákona, které sestávají z:
 - 4.1. Stavební program, zpracovaný Ing. Michalem Kartákem, PŘF UP v 01/2017, definující zejména základní požadavky na typologii provozu, vzájemné dispoziční vazby, počet a typ pracovních míst, urbanistickou koncepci a požadavky na architekturu objektu. Součástí stavebního programu je rovněž objemová a dispoziční studie Dostavba a úpravy budovy č.52, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., v 05/2016
 - 4.2. Standardy definující zejména požadavky zadavatele na technické a pohledové parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků, apod., a to jak v textové a tabulkové části, tak ve výkresové části. Součástí Standardů je i Kniha místností specifikující podrobnější požadavky na vybavení jednotlivých místností ve vztahu k počtu pracovních míst a ke koncepci interiéru; to vše zpracované zadavatelem ve spolupráci se společností ASET studio s.r.o. v 08/2016.
 - 4.3 Územní souhlas č. 435/2016 ze dne 12. 9. 2016 (opatření nabylo účinnosti 14. 9. 2016), včetně dokumentace pro územní souhlas, zpracované společností ASET studio s.r.o. v 08/2016, včetně kompletní dokladové části

Příloha č.5 Průzkumy a další podklady:

- Zaměření stávajícího stavu obj.č. 52 zpracovaná Ing. Janem Římským v 09/2015
 - Stavebně –technický průzkum obj. č. 52 v Olomouci –Holici, zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. v 05/2016
 - Geotechnický průzkum v areálu PŘF UPOL na ulici Šlechtitelů v Olomouci – Holici, zpracovaný společností Stavoprojekt Olomouc a.s v 05/2008
 - Protokol zn. AV 150909 o měření průměr. objem. aktivity radonu, příkonu fot. dávk. ekviv. záření gama a hodnocení stavby jako takové ve smyslu vyhl. č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů zpracovaný RNDr. Tomášem Rosslerem, Ph.D. v 09/2015 pro stávající budovu č. 52;
 - Protokol zn. AP170309A o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů zpracovaný RNDr. Tomášem Rosslerem, Ph.D. v 03/2017 pro pozemky parc. čísla 1705/1 a 1707;
 - Fotodokumentace objektu č. 52, zrušeného skleníku a přilehlého okolí.
- Příloha č.6 Cenová tabulka - pro doložení kalkulace nabídkové ceny po jednotlivých dílčích částech, odpovídajících jednotlivým částem Díla
 - Příloha č. 7 Vzory tabulek a čestných prohlášení pro hodnocení nabídek – vybrané části (7A, 7B, 7C)
 - Příloha č. 8 Požadavky na nastavení BIM procesu, zpracované Ing. Michalem Kartákem, vedoucím Oddělení technické podpory PŘF UP, Olomouc, v 06/2017.

Veškeré přílohy této Dokumentace jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci, dne

.....

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor Univerzity Palackého v Olomouci



Příloha č. 1 Dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění			
Název:	„Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PŘF UP“		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Dodavatel			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:			
Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA			
Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele			
Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele	razítko	
Titul, jméno, příjmení			



Příloha č. 2 Dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
(ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň)

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že:

V souladu s § 74 odst. 1 písm. b) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, tímto čestně prohlašuji(eme), že nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla v evidenci daní zachycen splatný nedoplatek na spotřební daň a splňuji(eme) tak tuto podmínku pro základní způsobilost pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PŘF UP“

V..... dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

(ve vztahu k nedoplatku na pojistné nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění)

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že:

V souladu s § 74 odst. 1 písm. c) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, tímto čestně prohlašuji(eme), že nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a splňuji(eme) tak tuto podmínku pro základní způsobilost pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PŘF UP“

V..... dne

razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele