

**STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.**

**Holická 568/31, 772 00 Olomouc**

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

Fax: +420 585 531 333

www.stavoprojekt.cz

## **D.1.1 - (a) 01 Technická zpráva**

**Fakulta tělesné kultury UP Olomouc - Neředín  
- výměna výtahu**

**Třída Míru 676/111, 779 00 Olomouc - Neředín**

<b>ZAKÁZKA:</b>	<b>Fakulta tělesné kultury UP Olomouc - Neředín Výměna výtahu</b>
<b>LOKALITA:</b>	k.ú. Neředín 710687, parc. č. st. 764 tř. Míru 676/111, 779 00 Olomouc - Neředín
<b>STUPEŇ:</b>	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
<b>ČÁST:</b>	D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
<b>OBJEDNATEL:</b>	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
<b>INVESTOR:</b>	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</b>	31-159/350
<b>DATUM:</b>	04/2017
<b>POČET STRAN:</b>	5



## **D.1 Pozemní (stavební) objekty**

### **1.1. Architektonicko - stavební řešení**

#### **1.1.1 Technická zpráva**

##### **a) účel objektu**

Projektová dokumentace je zpracována na základě požadavků investora na výměnu prosklených stěn v místech původních „lodžii“. Stávající prosklené stěny jsou z plastových profilů s dvojskly. Stěna v současné době vykazuje závady (zatékání, průhyby, praskliny a trhliny v plastových profilech vlivem namáhání větrem, hnaným deštěm, apod.). V šikmé části prosklených stěn jsou klasická plastová okna, která nebyla určena pro šikmé osazení. Jsou navrženy čtyři stěny z hliníkových profilů s trojsklem. V 1.NP až 4.NP budou hliníková okna. V šikmé části 5.NP jsou nově navržena dřevěná okna, která budou osazena do hliníkové stěny. Navržené řešení povede také ke snížení energetické náročnosti ve smyslu zateplení vnější obálky budovy. Nové prosklené stěny jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovaná kritéria vyplývající ze současných energetických požadavků.

Předmětem řešení je oprava konstrukcí vykazujících závady. Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu výměny čtyř plastových prosklených stěn a nahrazeny novými hliníkovými prosklenými stěnami.

##### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### **Základní koncepce architektonického řešení:**

##### Popis stávajícího stavu objektu:

Jedná se o obdélníkový pětipodlažní podsklepený objekt s mansardovou střechou a jednopodlažní přístavbou. Původně objekt tvořil součást komplexu panelových budov kasáren SA v Olomouci. V 90-tých letech byly provedeny stavební úpravy do dnešní podoby. Byla provedena nástavba 5.NP s mansardovou střechou, lodžie byly podezděny a opatřeny obvodovým pláštěm s prosklenými stěnami. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelový krov (vazníkové ocelové svařence mansardového tvaru, vodorovné vaznice s dřevěnými fošnami) a s prkenným záklopem. Další úpravou byla přístavba vstupní části, malé tělocvičny se zázemím, výtahové šachty a ocelové požární schodiště na severovýchodní fasádě. Hlavní vstup do objektu je v současné době orientován ve směru jihozápad. Konstrukčně je objekt řešen jako panelový zděný trojtrakt s obvodovým pláštěm v systému T-06B. Podélná orientace objektu je ve směru severozápad – jihovýchod. Proto hlavní fasády mají orientaci na osluněné strany jihovýchod (oslunění v dopoledních hodinách) a severozápad (oslunění v odpoledních hodinách). Objekt slouží jako pracovny pedagogů FTK UP v Olomouci.

Před cca 6 lety byla provedena oprava střechy a doplněna novým tepelně izolačním pláštěm (v nadkroevním systému – izolace z desek PUR byla kladen na prkenný záklop). Novou hydroizolaci tvoří fóliová izolace typu DEKPLAN (firmy DEKTRADE).

Obvodové stěny jsou ze sendvičových panelů (pravděpodobně) tloušťky 300 mm a z vyzdívek z pórobetonových tvárnic o tloušťce 300 mm. Obvodové stěny byly „zatepleny“ v systému ETICS v tloušťce cca 6cm.

Stavební úpravy výměny výtahu se budou týkat pouze přistavované části objektu. V současné době je hydraulický výtah vlivem vysoké poruchovosti nepoužívaný..

**Popis stavebních úprav – koncepce řešení:**

Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu:

- Výměna výtahu (včetně demontáže stávajícího hydraulického výtahu s jeho technologickým vybavením a montáž nového včetně potřebného zařízení apod.)
- Navazující úpravy – úpravy stěn po stavebních úpravách a demontáže stávajícího zařízení výtahu, úpravy ostění dveřních otvorů, napojení na podlahu apod.
- Napojení na elektrorozvaděč, včetně potřebných úprav silnoproudých a slaboproudých zařízení

Stávající technická infrastruktura je beze změny.

Budova objektu FTK UP v Olomouci po navrhovaných stavebních úpravách v uvedeném rozsahu nezmění svůj současný účel užívání. Provoz budovy bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoliv zásahu do dispozičního řešení.

**Provozně dispoziční řešení:**

Beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

**Řešení vegetačních úprav**

Beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

Zhotovitel stavby uvede staveniště do původního stavu.

**Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

Řešený objekt v současné době je řešen bezbariérově – a to prostřednictvím výtahu. Stávající průchozí výtahová kabina s rohovým vstupem má rozměry cca 1400 x 1400 mm. Řešené stavební úpravy se týkají pouze stavebních úprav v rozsahu výměna výtahu a technologického zařízení. Stávající stav z hlediska bezbariérového užívání objektů je beze změny – není předmětem řešení. Z hlediska požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání objektu se jedná o zprovoznění výtahu, prakticky tedy o pouhou „výměnu kabiny výtahu“ a doplnění jejího strojního vybavení. Zvětšování výtahové šachty není v současné době technicky ani ekonomicky proveditelné.

Jedná se tedy spíše o provozně údržbové práce – výměna stávajícího nefunkčního výtahu.

**c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění****Kapacity:**

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají beze změny.

Předmětem PD je výměna nefunkčního výtahu.

**Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:**

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají beze změny.

Předmětem PD je výměna nefunkčního výtahu.

**Orientace, osvětlení a oslunění (dotčených částí fasád):**

Severovýchodní strana: štítová fasáda s proskleným vchodem na požární schodiště

Jižozápadní strana: 1. až 4.NP kanceláře a pracovny,  
5.NP plynová kotelna, kancelář, malá audio učebna

Jihovýchodní strana: 1. až 4.NP kanceláře a pracovny,  
5.NP velká audio učebna, zasedací místnost

**d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost*****Bourací práce***

Bude provedena demontáž výtahové kabiny, dále veškerá technologie stávajícího hydraulického výtahu.

Po celou dobu oprav budou veškeré stavební odpady tříděny a odváženy na řízenou skládku.

***Obvodové svislé nosné konstrukce***

Stávající obvodové zdivo výtahové šachty podle dochované dokumentace je provedeno převážně z plných cihel P10 na maltu MVC 2,5. Tloušťka zdiva je 450 mm, u stěny k objektu tloušťka 300 mm.

***Výplně otvorů***

Výtahové dveře budou součástí dodávky výtahu a jeho příslušenství.

***Úpravy povrchů - vnitřní***

Po osazení výplní dveřních otvorů bude provedeno jejich zapravení omítkou vápenocementovou se štukovou povrchovou úpravou. Je nutné také počítat s opravami omítek (cca 30%) a výmalbou výtahové šachty (po provedené demontáži stávajícího výtahu).

***Zámečnické výrobky***

Mezi nové zámečnické prvky patří pomocné ocelové konstrukce pro kotvení rámu konstrukce výtahu. Prvky budou dodávkou zhotovitele výtahu.

Kotvení jednotlivých prvků bude vždy do stávajících nosných konstrukcí.

Bližší specifikace - rozměry apod. jsou uvedeny ve výrobní výkresové dokumentaci vybraného zhotovitele výtahu.

***Parametry výtahu***

Typ výtahu:	osobní výtah (rohově průchozí)
Nosnost:	minimálně 850 kg
Počet stanic:	7 (6+1)
Zdvih:	14050 mm
Dopravní rychlost:	minimálně 1,00 m/s
Rozměry výtahové šachty:	1900 x 2100 mm
Rozměry kabiny výtahu:	1400 x 1400 mm
Šachetní dveře se zárubní:	900 x 2000 mm
Kabinové dveře:	900 x 2000 mm

Výtah musí splňovat parametry evropské normy pro výtahy EN 81-20 a EN 81-50 (platné od 1.září 2017).

**e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Konstrukce nebyly posuzovány.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického (geotechnického) a hydrogeologického průzkumu**

Není řešeno. Objekt je již dokončená stavba.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy v rozsahu výměny výtahu a jeho technologického vybavení nemají vliv na stávající užívání administrativního objektu Fakulty tělesné kultury UP a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při stavebních úpravách. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., bude původce odpadů s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, zanedbatelné vlivy budou i na ekosystémy, flóru a faunu.

**h) dopravní řešení**

Stávající řešení zůstává nezměněno.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

**Ochrana proti vnějším vlivům**

*Povodně:* zájmové území (objekt) se nachází v zátopové oblasti.

*Sesuvy:* území stavby je mírně svažité – nehrozí sesuvy půdy.

*Poddolování:* v zájmovém území není známo žádné poddolování, lokalita se nenachází v žádném stanoveném dobývacím prostoru.

*Seizmicita:* zájmovém území, ani v jeho blízkosti není žádný zdroj seizmicity.

**Protiradonová opatření**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající budovy, které se netýkají podlahových konstrukcí, nejsou navržena žádná protiradonová opatření.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace byla zpracována podle

Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.