

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 568/31, 772 00 Olomouc
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost
Tel.: 585531111
Fax: 585531333
www.stavoprojekt.cz

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Fakulta tělesné kultury UP Olomouc - Neředín
- výměna výtahu
Třída Míru 676/111, 779 00 Olomouc - Neředín

Datum: 04/2017



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA:	Fakulta tělesné kultury UP Olomouc – Neředín Výměna výtahu
Místo stavby:	Olomouc, tř. Míru 676/111, 779 00 Olomouc - Neředín
Katastrální území:	Neředín (k.ú. 710687)
Parcela č.:	st. 764
Druh stavby:	stavební úpravy v rozsahu výměny výtahu
Účel stavby:	objekty pro vzdělávání, občanská vybavenost
Stupeň dokumentace:	dokumentace stavby v rozsahu DPS

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

OBJEDNATEL:	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Zastoupená:	Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc Ing. Vojtěch Gren
Kontaktní osoby:	Ing. Vojtěch Gren, Vedoucí odboru rozvoje a výstavby Oddělení rozvoje a výstavby tel. 585 631 037, vojtech.gren@upol.cz
IČO:	619 89 592
DIČ:	CZ 619 89 592

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL:	STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s
Zastoupený:	Holická 568/31, 772 00 Olomouc RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Zmocněn ve věcech smluvních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech organizačních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech technických:	Ing. Jiří Vician, vedoucí projektant
IČO:	451 92 031
DIČ:	CZ45192031
Zapsaný v OR:	KS Ostrava, B 363

C. Projekční tým - autorizace:

Vedoucí projektant (hlavní projektant a koordinátor projektantů dle §159 zákona 183/2006 Sb.

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
585 531 203 / j.vician@stavoprojekt.cz

Tel./ e-mail:

Manažer projektu:

PaedDr. Zoja Šťastná

Stavební řešení:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Zdeněk Rozsypal (ČKAIT 1200056)

Zásady organizace výstavby:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla původní PD pod názvem: „Pracovny pedagogů FTK UP Olomouc – Neředín“ z roku 1994, zpracoval STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. pod zakázkovým číslem 13-181/000.
2. Vlastní zaměření, průzkum objektu a fotodokumentace z 04/2017.
3. Sdělení, informace, zadání a požadavky uživatele.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nejedná se o novostavbu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu budovy Fakulty tělesné kultury UP v Olomouci.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo st. 764, k.ú. Neředín. Okolní plochy kolem objektu vymezuje parcela 278/12. Parcely jsou v k.ú. Neředín (okres Olomouc). Vlastníkem obou parcel je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území řešeného areálu FTK UP neleží v památkové zóně. Není známá žádná další zvláštní ochrana řešeného území.

Řešená lokalita není součástí záplavového území 20-leté vody.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odvedení srážkových vod bude beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území. Z hlediska koncepce rozvoje města stanovené v platném územním plánu je pro zastavění vhodný.

Nejsou známy žádné omezení pro neprovedení výměny výtahu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaných objektů. Navržená PD je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami v rozsahu výměna výtahu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území nejsou stanoveny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou součástí zadávací dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou dána.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavebních úprav negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou se nepředpokládají související další investice.

Stavební činnost se předpokládá v období určeném investorem.

Jiná opatření nejsou známa.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

V tabulce č. 2 jsou pak uvedeny pozemky dotčené pouze vlastní realizací stavby (staveniště vč. oplocení staveniště) – dočasný zábor.

Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:

Obec Olomouc (500496), katastrální území Neředín (710687)

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Dotčeno	Vlastník
st. 764	495	842	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na parcele č.p. 676	Výměna prosklených stěn	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou

Obec Olomouc (500496), katastrální území Neředín (710687)

Parcelní číslo	Vým. m2	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
278/12	24468	Ostatní plocha	Jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rozsahu výměny výtahu, z důvodů opakujících se závad stávajícího.

Stávající stav:

Jedná se o obdélníkový pětipodlažní podsklepený objekt s mansardovou střechou a jednopodlažní přístavbou. Původně objekt tvořil součást komplexu panelových budov kasáren SA v Olomouci. V 90-tých letech byly provedeny stavební úpravy do dnešní podoby. Byla provedena nástavba 5.NP s mansardovou střechou, lodžie byly podezděny a opatřeny obvodovým pláštěm s prosklenými stěnami. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelový krov (vazníkové ocelové svařence mansardového tvaru, vodorovné vaznice s dřevěnými fošnami) a s prkenným záklopem. Další úpravou byla přístavba vstupní části, malé tělocvičny se zázemím, výtahové šachty a ocelové požární schodiště na severovýchodní fasádě. Hlavní vstup do objektu je v současné době orientován ve směru jihozápad. Konstrukčně je objekt řešen jako panelový zděný trojtrakt s obvodovým pláštěm v systému T-06B. Podélná orientace objektu je ve směru severozápad – jihovýchod. Proto hlavní fasády mají orientaci na osluněné strany jihovýchod (oslunění v dopoledních hodinách) a severozápad (oslunění v odpoledních hodinách). Objekt slouží jako pracovny pedagogů FTK UP v Olomouci. Velké prosklené části stěn v 5.NP způsobují uživatelský pocit přehřívání místností.

Před cca 6 lety byla provedena oprava střechy a doplněna novým tepelně izolačním pláštěm (v nadkroevním systému – izolace z desek PUR byla kladen na prkenný záklop) s fóliovou hydroizolací.

Obvodové stěny jsou ze sendvičových panelů (pravděpodobně) tloušťky 300 mm a z vyzdívek z pórobetonových tvárnic o tloušťce 300 mm. Obvodové stěny byly „zatepleny“ v systému ETICS v tloušťce cca 6cm.

Stavební úpravy výměny výtahu se budou týkat pouze přistavované části objektu. V současné době je hydraulický výtah vlivem vysoké poruchovosti nepoužívaný.

Návrh stavebních úprav

Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu:

- Výměna výtahu (včetně demontáže stávajícího hydraulického výtahu s jeho technologickým vybavením a montáž nového včetně potřebného zařízení apod.)
- Navazující úpravy – úpravy stěn po stavebních úpravách a demontáže stávajícího zařízení výtahu, úpravy ostění dveřních otvorů, napojení na podlahu apod.
- Napojení na elektrorozvaděč, včetně potřebných úprav silnoproudých a slaboproudých zařízení

Stávající technická infrastruktura je beze změny.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro vzdělání. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby. Účel užívání objektu se stavebními úpravami v rozsahu výměna výtahu nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy se týkají trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy.
Objekt není kulturní památkou, nicméně se nachází v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy – výměna výtahu jsou navrženy podle platných technických požadavků na stavby.

Řešený objekt v současné době je řešen bezbariérově – a to prostřednictvím výtahu. Stávající průchozí výtahová kabina s rohovým vstupem má rozměry cca 1400 x 1400 mm. Řešené stavební úpravy se týkají pouze stavebních úprav v rozsahu výměna výtahu a technologického zařízení. Stávající stav z hlediska bezbariérového užívání objektů je beze změny – není předmětem řešení. Z hlediska požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání objektu se jedná o zprovoznění výtahu, prakticky tedy o pouhou „výměnu kabiny výtahu“ a doplnění jejího strojního vybavení. Zvětšování výtahové šachty není v současné době technicky ani ekonomicky proveditelné.

Jedná se tedy spíše o provozně údržbové práce – výměna stávajícího nefunkčního výtahu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky orgánů a organizací dotčených řešenými stavebními úpravami, včetně vydaných závazných stanovisek k projektu, budou zapracována do dokumentace po jejich obdržení nebo případně budou zapracována v PD. V současné době nejsou žádná známá.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Statistické údaje zůstávají stávající, zcela beze změny využití či změn dispozic jednotlivých podlaží objektu.

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Beze změny.

Kapacity – počty uživatelů, pracovníků:

Beze změny.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou – beze změny.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná fáze investice	Termín
Přípravná fáze	04/2017
Zahájení výstavby	06/2017
Dokončení výstavby	Srpen 2019
Zkušební provoz	<i>nepředpokládá se</i>
Kolaudace	<i>nepředpokládá se</i>

Poznámka: * dle ekonomické situace investora

Realizace předpokládá běžné stavební postupy, včetně úprav interiéru objektu.

k) Orientační náklady stavby

Budou stanoveny po zpracování rozpočtu.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy nejsou členěny na stavební objekty.

Technologická zařízení - výtah (nevýrobní zařízení pro vertikální přepravu osob)

V Olomouci, duben 2017,

Zpracoval: Ing. Jiří Vician