



SMLOUVA O DÍLO č. 078/0VZ/PJ/2017

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

bankovní spojení:

č.ú:

rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

T4T, s.r.o.

se sídlem:

Bratronice 119, PSČ 273 63

IČO:

242 99 227

DIČ:

CZ 242 99 227

statutární orgán:

Ing. Petr Lukáš, jednatel

Ing. Vlastimil Straka, jednatel

zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 194296

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

email:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“)

související s realizací projektu „Infrastrukturní zajištění výuky v rámci CJV a bakalářského studijního programu Migrační studia, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002481, Sinofonní příhraničí - Interakce na okraji, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_019/0000791, Nový doktorský obor Religionistika na UP - výzkumné a technické zajištění, reg.č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002421, Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro DSP Sociologie: Výuka pro výzkum, výzkum pro výuku, reg.č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002630, Infrastruktura pro program Asijská studia: podpora mladých talentů, reg.č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002420, Infrastrukturní zajištění výuky



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



v rámci CJV a bakalářského studijního programu Migrační studia, reg.č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002481, Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro psychologii práce a organizace, reg.č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002425, Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro DSP Migrační studia, reg.č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002631, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání.

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na služby v podlimitním režimu zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Stavební úpravy objektu Tř. Svobody 26 pro FF UP v Olomouci - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. související inženýrské činnosti a výkonu autor.dozoru**“, uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů Stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou-li k tomu oprávněny touto smlouvou, nebo je-li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

II.

Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a provádění souvisejících činností pro stavbu s názvem „**Stavební úpravy objektu Tř. Svobody 26 pro FF UP v Olomouci**“ (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu:

2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektu a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel zajistí stavebně-technický průzkum, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedení sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí, a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

DPS bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Součástí DPS musí být i „Plán organizace výstavby“, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby.

Součástí DPS bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k DPS.

Součástí DPS bude i *zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr* (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím jedné z dostupných cenových soustav aktuálních obecných stavebních ceníků dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

Soupis prací bude zpracován v cenové úrovni platné ke dni předání. Soupis prací bude samostatně v členění na následující jednotlivé části v členění dle stavebních dílů či provozních souborů:

1. Jednotlivé projekty

1.A CJV (projekt „Infrastrukturní zajištění výuky v rámci CJV a bakalářského studijního programu Migrační studia“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 1.B SINOFOFON (projekt „Sinofonní příhraničí - Interakce na okraji“ – nahrazuje projekt DIGIUM dle DSP)
- 1.C RELIGIONISTIKA (projekt „Nový doktorský obor Religionistika na UP - výzkumné a technické zajištění“)
- 1.D SOCIOLOGIE (projekt „Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro doktorský studijní program Sociologie: Výuka pro výzkum, výzkum pro výuku“)
- 1.E PhDas (projekt „Infrastruktura pro program Asijská studia: podpora mladých talentů“)
- 1.F ERDF (projekt „Infrastrukturní zajištění výuky v rámci CJV a bakalářského studijního programu Migrační studia“)
- 1.G PSYCHOLOGIE (projekt „Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro psychologii práce a organizace“)
- 1.H MIGRACE (projekt „Rozvoj výzkumné a vzdělávací infrastruktury pro doktorský studijní program Migrační studia“)
- 1.I „ANTROPOLOGIE“

2. Společné části

Slouží pro všechny typy projektů a týkají se všech podlaží.

Bude navržena úprava objektu pro zlepšení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb., instalaci 2 ks výtahů, opravu a návrh schodišť do suterénu objektu a rekonstrukci sociálních zařízení v celém objektu. Předmětem návrhu bude zpracování stavebních úprav (bourací práce, návrh konstrukcí, statická opatření).

Bude navržena rekonstrukce sítě vnitřního vybavení – vodovodu, kanalizace, vytápění, plynovodu, elektro silnoproudu, strukturované kabeláže, elektronického zabezpečovacího systému, kontroly vstupu, CCTV systému, serveroven.

V suterénu objektu budou navrženy stavební úpravy pro využití uživatelem objektu jako skladovací a technické prostory. Bude navržen způsob sanace vlhkosti a opatření proti pronikání vlhkosti do objektu, využití stávající nefunkčního krytu CO, opravy chodeb, místností, řešení a koordinace vedení technické infrastruktury objektu v suterénu a ve stoupacích potrubích – vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, elektro, strukturovaná kabeláž.

Bude proveden návrh zdroje tepla, strojovny tepla a úpravy trafostanice elektřiny (umístěna v suterénu objektu).

Doplněn bude provozní soubor chlazení pro vzduchotechniku.

Součástí řešení budou stavební a statické úpravy v podkroví objektu za účelem zřízení strojoven vzduchotechniky, jednoho nového přístupového schodiště a oprav stávajících, prostupů vzt potrubí do jednotlivých podlaží, provedení rozvodů a připojení k médiím – teplo, elektro, MaR.

Do konstrukce krovu a střechy nebude zasahováno (vyjma nezbytných úprav v souvislosti s návrhem vzt strojoven).

Projekt řeší umístění (přemístění) záložního zdroje pro pátevní rozvody a serverovnu Centra výpočetní techniky UP, umístěnou v 1NP objektu.

Fasáda objektu není předmětem návrhu.

Předmětem řešení není výměna výplní otvorů. Projektová dokumentace výměny výplní je řešena samostatnou projektovou dokumentací Dokumentace ve stupni DPS: Zlepšení tepelné izolace budovy FF UP Olomouc třída Svobody 26 – výměna oken zpracovaná v 12/2016 společností Projektční kancelář Ing. Petr Lukáš, IČ: 879 65 780, která je poskytnuta Zhotoviteli. Zhotovitel bude respektovat při zpracování DPS výše uvedenou DPS a je povinen navržené parametry a řešení akceptovat. V případě návrhu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



nového prvku či úpravy navrženého prvku budou respektovány parametry a provedení této existující dokumentace.

3. Dvorní trakt+ nádvoří

Rozsah stavebních úprav je uveden v dokumentaci ve stupni DUR: Dvorní trakt-stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26, zpracovaná společností AMTB v 01/2017 ve formátu pdf. a dwg. a v dokumentaci ve stupni DSP: Dvorní trakt stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26, zpracovaná společností AMTB, s.r.o., IČ: 26381397 v 04/2017 ve formátu pdf. a dwg.

Pro stavební záměr je vydán územní souhlas č. 130/2017 k dokumentaci Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26 - dvorní trakt, zpracovaná společností AMTB, s.r.o., IČ: 26381397 v 04/2017 a příslušné stavební povolení.

Předmětem návrhu je provedení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby ve všech jejích částech a se všemi profesemi.

Součástí je řešení nového uspořádání nádvoří a jeho rekonstrukce.

Celkový souhrn nákladů za všechny zpracovávané části bude uveden v rekapitulaci. Soupis prací bude uspořádán tak, aby bylo možné jednotlivé části posuzovat z hlediska nákladů samostatně.

Přesné rozhraní jednotlivých částí bude Objednatelem upřesněno v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, v závislosti na podmínkách dotačního titulu, ze kterých bude budoucí stavba hrazena.

Součástí DPS bude i případný výkon inženýrské činnosti spočívající v projednání záležitostí, příp. upřesnění či potvrzení stanovisek dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí nezbytných k řádnému provedení díla, které vyplývají z předmětu prováděné činnosti a nemohly být zajištěny v předchozím stupni projednávání dokumentace, a to vše dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.3. Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací s výkazem výměr) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatelem (písemně, emailem, faxem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem).

2.4. Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti Zhotovitele během realizace stavby – tj. účast na předání staveniště dodavateli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na přejímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost Objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti Objednatelem.

Jednotlivé části výše uvedeného předmětu veřejné zakázky budou sloužit Objednateli pro následný výběr zhotovitele stavby.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v této Smlouvě a v dokumentech, na které tato Smlouva stran provádění díla odkazuje.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění Stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:
 - a) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
 - b) DPS bude zahrnovat zejména:
 - dispoziční úpravy s cílem modernizace učeben a prostor objektu vč. potřebných statických opatření
 - dispoziční úpravy s cílem modernizace a zvýšení kapacity hygienického zázemí v souladu s hygienickými předpisy,
 - nezbytné stavební úpravy a řešení instalací a technického zařízení budovy, vyvolané dispozičními změnami za účelem zajištění odpovídajícího vnitřního prostředí budovy z hlediska osvětlení, tepelné pohody, výměny vzduchu, úpravy kapacit médií (elektřina, voda, plyn, teplo) apod. dle platných hygienických předpisů a ČSN,
 - vzhledem k velkému zatížení hlukem a prachem z přilehlé komunikace nelze místnosti účinně větrat pomocí oken a je nezbytné zajištění výměny a úpravy vzduchu pro učebny v uliční fasádě. Jedná se o učebny 4.08, 4.09, 3.29, 3.28, 3.12, 3.20 až 3.24, 2.31, 2.21 až 2.24, 1.49, 1.12, 1.30 až 1.32.
 - prověření a návrh kapacit strukturované kabeláže a elektroinstalace, vymístění a přemístění stávajících rozvodných míst SLP a SILN; pokrytí signálem wi-fi
 - prověření a návrh kapacity zdroje tepla s ohledem na instalaci VZT zařízení,
 - návrh zdroje chladu pro VZT jednotky,
 - řešení AV techniky a speciálních prvků pro aulu a posluchárny v souladu se Standardy,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- zajištění bezbariérového přístupu do všech prostor budovy, doplnění informačního systému využitelného i osobami se smyslovým postižením atp.,
 - modernizace vybavení auly, doplnění AV techniky do auly a učeben,
 - řešení technické infrastruktury v rozsahu vyvolaném výše uvedenými změnami (včetně implementace EKV do vybraných místností a zón, EZS, uzavřeného CCTV okruhu, přípravy pro BMS)
- c) místo plnění: FF UP v Olomouci, tř. Svobody 26, Olomouc
- d) osoba oprávněná k převzetí díla: Mgr. Vladimír Polách, MPhil., PhD., nebo jím písemně pověřená osoba;
- e) dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů;
- f) Zhotovitel bude spolupracovat při provádění Díla a návrhy průběžně konzultovat se zástupci Objednatele;
- g) Zhotovitel bude svolávat během zpracování DPS dle této Smlouvy pravidelné výrobní výbory min. 1 x za 2 týdny (a dále kdykoliv na výzvu Objednatele) za účasti oprávněných osob Objednatele, za účasti odborně způsobilých osob Zhotovitele podílejících se na zhotovení díla a případně dalších osob určených Objednatelem a bude z těchto výrobních výborů pořizovat zápisy;
- h) Technické podmínky budou sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušných zadávacích řízení na veřejné zakázky podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
- i) Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele.
- j) DPS bude primárně zpracována v členění na jednotlivé profese stavebního objektu a jednotlivé profese technického a technologického zařízení, přičemž Zhotovitel bude vycházet přibližně z členění uvedeného v příslušné DSP. Zadavatel si vyhrazuje právo v případech, pokud to bude efektivnější a vhodnější ve vztahu k navazujícím vypsáním veřejným zakázkám a vzhledem k realizaci díla, obsah profesí v průběhu zpracování dokumentace upravit;
- k) Zhotovitel bude při zpracování „Technických podmínek“ ctít požadavky a stanoviska z Dokladové části DSP a z příslušného Stavebního povolení a zapracuje požadavky dotčených orgánů do svého návrhu „Technických podmínek“.
- l) Objednatel si vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace změn Stavby před jejím dokončením ve smyslu stavebního zákona, řešící změny vyvolané při zpracování technických podmínek a odsouhlasené Objednatelem, včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění jejich stanovisek ke změně stavby a zajištění rovněž povolení změny stavby před dokončením u věcně a místně příslušného stavebního úřadu. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu 3 let od uzavření této smlouvy o dílo. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 250.000,- Kč bez DPH.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla podle této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést část díla podle čl. II. odst. 2.1.a čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy do **20ti týdnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy. DPS bude předána Objednateli 1x v tištěné podobě a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu. Třicet kalendářních dnů před termínem protokolárního předání bude tato část díla předána Objednateli 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD v otevřené i uzavřené formě ke kontrole. Objednatel sdělí připomínky Zhotoviteli do 15 dnů od obdržení pracovní verze dokumentace, Zhotovitel zapracuje připomínky do dokumentace nejpozději do termínu jejího protokolárního předání. DPS předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf;
4. Zbývající paré DPS včetně soupisu prací a oceněného i neoceněného výkazu výměr (5 ks paré tiskem a 2 x na CD v uzavřeném i otevřeném formátu) se zapracovanými připomínkami, úpravami a doplňky řešenými v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby bude předáno Objednateli nejpozději v den podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem stavby; k předání bude Zhotovitel vyzván Objednatelem;
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat při zadávacím řízení na dodavatele stavby v termínech a v souladu s čl. II odst. 2. 3 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést výkon autorského dozoru v souladu s čl. II odst. 2. 4. této Smlouvy z vlastní iniciativy i na výzvu Objednatele až do úplného dokončení stavby a její pravomocné kolaudace, předpokládaná lhůta výstavby 14 měsíců (od 1. 7. 2018 do 31. 08. 2019).
7. Podstatným porušením této Smlouvy je i nedodržení jednotlivých termínů uvedených v rámci odst. 2 až 5 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
8. O dokončení a předání každé části plnění dle odst. 2 až 5 tohoto článku sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy a osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
9. Bude-li mít dílo, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
10. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části díla nepoužije.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **2.280.000,- Kč bez DPH, 2.758.800,- Kč včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **478.800,- Kč**. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2.1. této Smlouvy činí **90.000,- Kč bez DPH, 108.900,- Kč včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **18.900,- Kč**;
 - b) cena za **část díla odpovídající** článku II. odst. 2.2. této Smlouvy činí **1.850.000,- Kč bez DPH, 2.238.500,- Kč včetně DPH**, z toho DPH 21% ve výši **388.500,- Kč**;
 - c) cena za část díla odpovídající článku II. odst. 2.3. této Smlouvy činí 80.000,- Kč bez DPH, 96.800,- Kč včetně DPH, z toho DPH 21% ve výši 16.800,- Kč;
 - d) cena za část díla odpovídající článku II. odst. 2.4. této Smlouvy činí 260.000,- Kč bez DPH, 314.600,- Kč včetně DPH, z toho DPH 21% ve výši 54.600,- Kč.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. odst. 2.1. až odst. 2.4. této Smlouvy.
4. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena za dílo pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:

První platba



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. II odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy, kdy Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tyto části díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla, včetně zpracování veškerých připomínek, úprav a doplňků řešených v rámci zadávacího řízení do Technických podmínek a předání příslušných paré Objednateli.

Druhá platba

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. II odst. 2.3 této Smlouvy, kdy Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tuto část díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, odpovídající spolupráci Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby a v den ukončení souvisejícího zadávacího řízení.

Platba za výkon autorského dozoru

Ohledně částí ceny za dílo odpovídající čl. II odst. 2.4 této Smlouvy (tj. výkon autorského dozoru) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím výkonu těchto činností po uzavření Smlouvy o dílo na provádění stavby mezi Objednatелеm a příslušným Zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě.

2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany uvedených v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy a názvem a číslem příslušného projektu.
3. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo. Objednatel nemá nad rámec výše uvedených částí ceny za dílo právo na žádné přiměřené části odměny; § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za Objednatele uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
- 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě.
- 1.5. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování jednotlivých dokumentací v rozsahu dle této Smlouvy všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.

2. Povinnost a práva Objednatele

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

VII.

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Výše uvedenými podklady se rozumí podklady pro realizaci díla v elektronické podobě (viz příloha č. 2 této Smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 3.1. Jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí Stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - 3.2. Je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny za dílo.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do veškeré zpracovávané dokumentace dle této Smlouvy nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost díla a jakékoliv její vady.
3. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě a dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním jednotlivých částí díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí díla podle čl. II. této Smlouvy – po částech a ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
 - 4.1. Údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 4.2. Popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. Vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. V případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostí protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



7. takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů ode dne doručení jejich oznámení Zhotoviteli.

XI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba na část díla odpovídající čl. II odst. 2.2 této Smlouvy, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání těchto částí díla. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací výše uvedené stavby a dodávky interiéru dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení této formě zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost části díla odpovídající čl. II odst. 2.2 této Smlouvy a souladu s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení části díla odpovídající čl. II odst. 2.2. dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného oznámení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
7. Ohledně lhůt pro oznamování a odstraňování vad, jakož i ohledně volby nároků z vad se i pro záruční vady obdobně použije čl. X. odst. 6 a 7. této Smlouvy. Objednatel
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



9. záruka Zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
10. V případě, že v době trvání záruční doby dojde na vyhotovených částí díla část díla odpovídající čl. II odst. 2.2. této Smlouvy ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatel mu předat v rámci odpovědnosti za záruční vady samostatně náhradní výtisk formou vícetisku.

XII.

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu a význam jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 až 5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny za dílo za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
 - 1.2. Za neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou oznámenou vadu a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním, tj. za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě každého jednotlivého porušení jakékoliv smluvní povinnosti, které smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny za dílo Objednatel zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny za dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



XIII.

Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla

- 1.1. Vlastníkem díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla Objednatelem dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží písemně k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo architektonické užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s tímto dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona, pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla, jeho nezbytné úpravy, pro jeho provedení, tj. zhotovení jeho trojrozměrné rozmnoženiny v podobě výše Stavby a další užití související s účelem této Smlouvy, s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí ty části díla popsané v rámci čl. II. odst. 2. 2. této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů za autorské dílo považovat. Odměna za licenci je součástí částí ceny za dílo dle čl. IV. této Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



XIV.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2, 3 a 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na pojistnou částku 1.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu plnění díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy. Porušení této Smlouvy považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění podle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění.
5. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číselovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou v jakékoliv formě.
7. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 a pravidel pro publicitu v rámci OP VVV, a to ve všech relevantních dokumentech, týkajících se daného předmětu Smlouvy, ve všech dodatcích ke Smlouvám a dalších dokumentech vztahujících se k veřejné zakázce zadané uzavřením této Smlouvy a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Objednateli případně veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Všechny výstupy smluvního vztahu podle této Smlouvy, u kterých tak specifikuje Objednatel, musí obsahovat prvky publicity a to v rozsahu dle záhlaví této Smlouvy, nepožaduje-li Objednatel jinak. Jedná se o logo EU včetně textů, logo Operační program Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (OP VVV) dle požadavků Objednatele. Objednatel je povinen zajistit a případně poskytnout materiály obsahující správnou podobu jednotlivých log.
10. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění).
11. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s plněním dle této Smlouvy v souladu s pravidly OP VVV minimálně do uplynutí 2 let od předložení účetní závěrky OP VVV podle čl. 140 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, tj. nejméně do 31. 12. 2033, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán OP VVV, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění zejm. podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
14. Není-li v této Smlouvě v konkrétních otázkách stanoveno jinak, veškerou komunikaci ohledně realizace této Smlouvy si budou strany v první řadě vzájemně zasílat příslušnými komunikačními prostředky za použití kontaktních údajů obsažených v záhlaví této Smlouvy; pokud mají být podle této Smlouvy zasílány písemně či emailem písemné výzvy, pokyny, žádosti či oznámení Objednatelům Zhotoviteli, bude tak činěno zasíláním písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy s uvedením jeho osoby oprávněné jednat ve věcech technických podle záhlaví této Smlouvy, zasláním datové zprávy do datové schránky Zhotovitele nebo zasláním emailové zprávy na emailovou adresu této osoby uvedenou tamtéž. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si písemně oznámit jakékoliv změny v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to v případě každé změny nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne příslušné změny.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny,
 - Příloha č. 2 Podkladová dokumentace (v elektronické podobě na CD).

V Olomouci dne 17-08-2017

V Kladně dne 15.8. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Ing. Petr Lukáš
jednatel T4T, s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č.1 - kalkulace nabídkové ceny

Nabízená cena	2.280.000 ,- Kč
---------------	-----------------

Členění cenové nabídky:

a) Zajištění potřebných podkladů pro projektování

stavebně-technický průzkum, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedení sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí, a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

.....90.000 ,- Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

DPS bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Součástí DPS musí být i „Plán organizace výstavby“, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby. Součástí DPS bude i *zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

.....1.850.000 ,- Kč

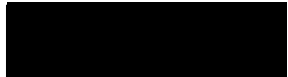
c) Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby

.....80.000 ,- Kč

d) Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby

.....260.000 ,- Kč

V Kladně dne 07.07.2017


Ing. Petr Lukáš
jednatel

Priloha č. 2 SAD

