

Zlepšení tepelné izolace budovy FFUP Olomouc třída
Svobody 26 - výměna oken

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby: zlepšení tepelné izolace budovy FFUP Olomouc třída Svobody 26 - výměna oken
- b) místo stavby:
- adresa: třída Svobody č. p. 686, 779 00 Olomouc
- kraj: Olomoucký
- okres: Olomouc
- obec: Olomouc [500496]
- kat. území: Olomouc - město [710504]
- parc. č.: st. 864
- c) předmět dokumentace: Výměna oken objektu, včetně souvisejících drobných stavebních úprav č. p. 686 na p. č. st. 864.
Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

2. ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. PETR LUKÁŠ
Na stráni 580, 272 01 Kladno
IČ 879 65 780

Hlavní projektanti: ING. PETR LUKÁŠ, (č. autor. 0007492 ČKAIT)
autorizovaný architekt



2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

zaměření objektu (provedeno vlastní)
projektová dokumentace předchozích stavebních úprav (pdf)
příslušné normy a předpisy
prohlídka na místě
požadavky stavebníka

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, na ulici třída Svobody v sousedství Palachova náměstí. Řešené území leží v katastrálním území Olomouc – město.

Třída Svobody je jednou z hlavních městských tříd lemujících historickou strukturu Olomouce.

Vznikla na přelomu 19. a 20. století, po zbourání městských hradeb. Výstavba je založena dle urbanistického plánu Camila Sitteho. Uliční frontu vytváří výrazné vícepodlažní městské bloky, typické pro výstavby 19. a začátku 20. století.

Na pozemku parc. č. st. 864 je umístěna stávající stavba s č. p. 686, která téměř po celém obvodu parcely tvoří kontinuální zastavěnou frontu a ve svém jádru skrývá nádvoří. Hlavní průčelí objektu se dvěma vstupními rizality je orientováno na severovýchodní stranu do Třídy Svobody.

Severozápadní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Lafayettova a dále do prostoru Palachova náměstí. Jihozápadní strana objektu, která je orientována do ulice Javoříčská, porušuje kontinuální zastavěnou frontu – uliční fasádu zde tvoří dvoupodlažní přístavba. Z této strany je také možný vstup do nádvoří. Jihovýchodní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Nerudova. Parcela zaujímá téměř obdélníkový tvar, s jihozápadní zkosenou stranou. Ze severovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 134/1). Ze severozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/29). Z jihozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/30). Z jihovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/31).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt je v současné době užíván a provozován Univerzitou Palackého v Olomouci a svým zřízením náleží filozofické fakultě. 1.NP – 4.NP slouží pro výuku - učebny, posluchárny, laboratoře, dále zde ve svých kancelářích sídlí jak jednotliví vyučující, PhD, i administrativní pracovníci příslušných kateder.

Prostor půdy není využíván a v suterénu se mimo technického zázemí objektu (kotelny, elektrorozvodna s trafostanicí, uzel vedení kabeláže pro internetové připojení rozsáhlého územního celku v Olomouci) nalézají sklady a provizorně zázemí údržbářů (původně na Křížkovského 10).

Nádvoří objektu je v současnosti z větší části využíváno pro neorganizované parkování a ve zbylé části u vstupu objektu je zde improvizované letní venkovní posezení.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Objekt není památkově chráněnou stavbou.

Nenalézá se v záplavovém území.

Přiléhající prostory v ulici jsou plošně zatíženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury.

d) Údaje o odtokových poměrech

Povrch pozemku je rovinatý, z větší části zastavěný. Plocha stávajícího nádvoří je zpevněná a tvořena betonovou a žulovou dlažbou. Část nádvoří je zpevněna mlatovou vrstvou. Stavební úpravy jsou takového charakteru, že nedochází k dotčení či změně odtokových poměrů v území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy se týkají výlučně opravy fasády a výměny oken a drobných stavebních úprav s tím souvisejících. Úpravy nemají dopad do funkčního využití objektu, zvýšení či snížení intenzity využití. Řešená oblast spadá dle míry a kvality zastavění mezi plochy stabilizované v zastavěném území, v grafické a textové části Územního plánu ozn. (S). Podle způsobu využití pak mezi plochy veřejného vybavení (O).

Hlavní využití těchto ploch v textové části ÚP Olomouc (Výrok) stanoveno takto:

a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.

Dle mapového podkladu Územního plánu – příloha Hlavní výkres (I/02.1), je daná lokalita označena kódem 04/075S (lokalita 04 – Třída Svobody – úřednická čtvrť). Tabulka ploch podle tohoto kódu stanovuje regulaci maximální výšky zástavby 19/23 m. Zastavěnost ani min. podíl zeleně jako stávající stabilizovaná plocha tabulka neudává.

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 431/2012 Sb., zejména pak §23 odst. 4. (novelizace vyhl. 501/2006 Sb.). Navržené stavební úpravy domu, nenaruší urbanistické ani architektonické hodnoty stávající stavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou součástí předložené projektové dokumentace.

Stanoviska jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace, oddíl E – Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující stavby. Projekt realizuje některé úpravy související s projektem „Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26“ např. jako úpravu členění výplní dveří ve směru úniku, nebo provizorní únikové schodiště nebo zrušení venkovního schodiště.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)

Stavební parcela:

obec / kat. území	parc.č./ stav. obj.	výměra (m ²)	druh pozemku /	vlastnické právo
----------------------	------------------------	--------------------------	-------------------	------------------

			budova s č. popisným	
Olomouc / Olomouc-město	st. 864	3713	zast. plocha a nádvoří/ č. p. 686; objekt občanské vybavenosti	Univerzita Palackého v Olomouci, Křižkovského 511/8, 77900 Olomouc

Sousední parcely:

obec / kat. území	parc.č./ stav. obj.	výměra (m ²)	druh pozemku / budova s č. popisným	vlastnické právo
Olomouc-město [710504]	105/29	2094	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	105/30	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	105/31	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc-město [710504]	134/1	8707	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší výměnu oken (vnitřní a vnější parapet) a dveří vč. repase dvou vstupních dveří u ulice tř. Svobody a drobné související stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby

Budova bude nadále sloužit ke stejnému účelu jako nyní, tedy k výuce a vědeckému bádání studentů a jejich pedagogů na vysokoškolské úrovni. Důvodem úprav je potřeba výměny okenních výplní s ohledem na energetickou optimalizaci náročnosti provozu a zajištění dostatečného akustického

- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Stavba je řešena jako trvalá, pro celoroční užívání.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Objekt není památkově chráněnou stavbou. Stavba se nachází v ochranném pásmu MPR města Olomouce.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se týkají všech výplní stavebních otvorů. Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Byly dodrženy podmínky Vyhl. č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt je zpracován v podrobnosti dokumentace ke stavebnímu řízení. Jsou respektovány též ČSN, hygienické předpisy, požadavky na požární ochranu, zásady péče o bezpečnost práce a životní prostředí.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební úpravy nemají dopad do kapacity stavby či zastavěné plochy apod.

Zastavěná plocha:	2 987m ²
Užitná plocha:	10 248m ²
z toho dotčeno stavebními úpravami:	3 590m ²

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební úpravy nemění využití objektu ani zásadně nevstupuje do bilancí potřeb objektu. Základní bilance stavby proto nejsou řešeny.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby:	03/2017
Ukončení výstavby:	03/2018

Postup výstavby, včetně případného dílčího zprovoznění stavby se bude odvíjet od realizace jednotlivých projektových částí.

k) Orientační náklady stavby

bez DPH [CZK]	xxx mil Kč
---------------	------------

5. VYMEZENÍ ROZSAHU STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK

Jedná se o výměnu stávajících plastových oken prosklených izolačním dvojsklem, která budou v celém rozsahu vyměněna za dřevěná okna prosklená izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ včetně výměny vnitřních a venkovních parapetů. U vstupních dveří z třídy Svobody bude provedena repase výplní otvorů.

Vstupní dveře v nádvoří objektu, tj. prosklené kovové a voštinové dveře budou vyměněné za dřevěné nebo kovové dveře s prosklením, se součinitelem prostupu tepla celé výplně $U_D \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vzhledem k velké nabídce na trhu bude výběr konkrétního dodavatele a typu oken a dveří řešen na základě výběrového řízení, kde rozhodujícím faktorem bude splnění požadovaných tepelně technických parametrů.

Výměna oken a dveří včetně repase vstupních dveří bude probíhat postupně. V jednom pracovní dni je nutné provést celou výměnu tzn. není možno zanechat otvor přes noc otevřený. Rovněž tak vysrávky a osazování parapetů bude probíhat s cílem minimalizovat negativní dobu a dopad stavební činnosti na užívání objektu. Zhotovitel stavby předloží před zahájením investice harmonogram výměn oken a balkónových sestav, který bude odsouhlasen zadavatelem a bude závazný.

Bourací práce

- zajištění záboru a montáž lešení
- příprava staveniště (zpřístupnění k oknům odklizením nábytku a instalace ochranných vrstev na podlahu)
- bourací práce obsahují demontáž stávajících oken a parapetů (vnitřní i vnější) a vybourání stávajících dveří včetně rámu
- manipulace s demontovanými okny a dveřmi
- likvidace odpadu, hrubý úklid stavby, odvoz stavební sutě a uložení na skládku

Montážní práce

- doprava a manipulace s okenní sestavou
- ukotvení rámu do stavebních otvorů, včetně ustavení rámu – vypodložení a vyvážení
- zapěnění PUR pěnou, vč. utěsnění připojovací spáry těsnícím systémem dle ČSN 730 540-2
- zavěšení a seřízení jednotlivých křídel
- osazení venkovního a vnitřního parapetu
- dodávka a montáž nových vstupních dveří
- hrubý úklid, odvoz a uložení odpadu na skládku a jeho likvidace

Zednické práce

- vysrávky vnitřních ostění s použitím EPS příslušné tloušťky, opatřeno armovací tkaninou vtlačenou do tmele, následně bude provedena vnitřní štuková omítka
- příprava podkladu pro vnitřní a venkovní parapet a jejich montáž
- malby upravených ostění
- hrubý úklid, odvoz a uložení odpadu na skládku a jeho likvidace

Repase vstupních dveří

- demontovat stávající nefunkční cedule, plakáty a ostatní prvky
- odstranit stávající povrchovou úpravu opálením, obroušením, chemicky a celoplošně odstranit stávající povrchovou úpravu opálením, obroušením, chemicky a celoplošně
- vytmelit praskliny, provést náhradu poškozených částí stolařským způsobem
- provést novou povrchovou úpravu nátěrem olejovým lakem a sjednocením odstínu, vzorek bude odsouhlasen při realizaci
- kontrola a oprava kování, závěsů, zámků - budou použity původní prvky
- vyčištění a oprava a doplnění zasklení
- oprava a nátěr kovářských prvků
- osazení těsnění proti pronikání studeného vzduchu

Během stavebních prací není předpokládáno přerušení provozu. Výměna oken bude řešena po etapách vždy mimo dobu výuky v konkrétním prostoru.

Staveniště a okolí místa prováděných stavebních úprav bude zajištěno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb osob.

Brno, prosinec 2016
Vypracoval: Radomír Porwisz
+420 778 717 175