


<small>PROJEKT</small> STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU FF UP OLOMOUC TŘÍDA SVOBODY 26			
<small>PROJEKTANT</small>  AMTB s.r.o. Hanušova 10 779 00 Olomouc	<small>ZADAVATEL</small> UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8 771 47 Olomouc		<small>STATUS</small> DSP
			<small>DAT.</small> 08/2016
			<small>MĚŘÍTKO</small>
<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI</small> Ing. arch. Alice Michálková		<small>ČÁST</small>	<small>Č. ČÁSTI</small> D.1.1
<small>NÁZEV</small> TECHNICKÁ ZPRÁVA			01

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.

Projekt stavebních úprav je součástí celkového záměru zadavatele na rekonstrukci a opravu objektu FFUP na Třídě Svobody č.235/26. Na předložený projekt navazuje projekční řešení opravy venkovního pláště budovy s výměnou oken a projekt stavebních úprav dvorní přístavby.

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, na ulici třída Svobody v sousedství Palachova náměstí. Řešené území leží v katastrálním území Olomouc – město.

Třída Svobody je jednou z hlavních městských tříd lemujících historickou strukturu Olomouce. Vznikla na přelomu 19. a 20. století, po zbourání městských hradeb. Výstavba je založena dle urbanistického plánu Camila Sitteho. Uliční frontu vytváří výrazné vícepodlažní městské bloky, typické pro výstavby 19. a začátku 20. století.

Na pozemku parc. č. st. 864 je umístěna stávající stavba s č. p. 686, která téměř po celém obvodu parcely tvoří kontinuální zastavěnou frontu a ve svém jádru skrývá nádvoří. Hlavní průčelí objektu se dvěma vstupními rizality je orientováno na severovýchodní stranu do Třídy Svobody.

Severozápadní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Lafayettova a dále do prostoru Palachova náměstí. Jihozápadní strana objektu, která je orientována do ulice Javoříčská, porušuje kontinuální zastavěnou frontu – uliční fasádu zde tvoří dvoupodlažní přístavba. Z této strany je také možný vstup do nádvoří. Jihovýchodní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Nerudova. Parcela zaujímá téměř obdélníkový tvar, s jihozápadní zkosenou stranou. Ze severovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 134/1). Ze severozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/29). Z jihozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/30). Z jihovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/31).

Architektonické řešení objektu si klade za cíl v co největší míře zachovat historický výraz budovy s jeho typickými prvky a citlivě podtrhnout či obnovit architektonicky významné části stavby. Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy stávajícího objektu a jsou řešeny čistě vnitřní stavební úpravy, nedojde k žádným změnám vzhledu stavby jako takové.

Stavební úpravy související s výměnou okenních výplní a opravou fasády jsou řešeny samostatným stavebním řízením.

Stavební zásahy v interiéru stavby řeší odstranění novodobých, případně původních dělicí konstrukcí, které rozčleňovaly původní prostory a nově jim přináší jednoduché, čitelné a provozně užitečnější členění, které vyvstalo z požadavků na nový provoz budovy. Stavební úpravy také rehabilitují cenné konstrukční prvky a obnovují a doplňují všechny plochy původní nášlapné vrstvy litého teraca na podlahách.

Architektonický koncept vnitřních stavebních úprav vychází z požadavků zadavatele na funkční provoz. Řešení respektuje specifické požadavky na odborné učebny a výukové prostory. Je kladen důraz na to, aby orientačně i vzdálenostně byly společné výukové prostory v dosahu patřičných pracovišť kateder a kabinetů a aby co nejvíce vyhovovaly současným funkčním požadavkům.

Nové dispozice a provozy vyžadují zásah i do některých nosných konstrukcí a výplní otvorů, jedná se zejména o posuny vstupních dveří, zadržky druhotně provedených otvorů a sjednocení výrazu otvorů. Na dozdění otvorů v původním zdivu je použit identický materiál CPP.

Součástí úprav je výměna podlah dotčených prostor, včetně dořešení skladby podlah s ohledem na kročejový útlum. Nově je řešeno osvětlení prostor, které je pro jednotlivé celky sjednoceno.

V celém architektonickém konceptu je patrný příklon k jednoduchosti a funkčnosti řešení. Je kladen důraz na zvýšení komfortu užívání stavby po provedených změnách a na rychlost stavebních úprav, které nebudou zbytečně omezovat provoz ani možnost užívání.

2 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční uspořádání jednotlivých ploch vychází z detailně daných požadavků zadavatele, respektive z organizačních programů jednotlivých projektových záměrů. Nově jsou v prostoru upravovány výukové prostory (posluchárny, učebny, PC učebny), prostory pro výzkum (laboratoře), pro další vzdělávání (seminární místnosti, PhD pracovny a laboratoře) a pro prostory pro badatelskou činnost a administrativu (kanceláře a pracovny). V dispozici je nově myšleno i na dostatečně prostorné hygienické zázemí, kuchyňky a případné skladovací prostory.

Dispozice jsou členěny dle jednotlivých projektových záměrů. Samostatnou částí jsou pak společné stavební úpravy, které doplňují provozy jednotlivých projektových celků. Jedná se zejména stavební úpravy související s napravením požární bezpečnostního řešení stavby tj. doplnění potřebných únikových cest a jejich oddělení od okolních prostor, úpravy hygienických zázemí na patrech, která nejsou zařazena do

projektových záměrů, vestavba dvou výtahů do bočních schodišťových věží a doplnění potřebné centrální technologie (VZT, Chlazení) a prvky řízení a regulace (MaR).

- A. CJV
- B. DIGIHUM
- C. SINO FON
- D. ERDF
- E. PhD AS
- F. PSYCHOLOGIE
- G. RELIGIONISTIKA
- H. SOCIOLOGIE
- I. ANTROPOLOGIE
- J. MIGRACE

Projekt CJV

V rámci projektu CJV jsou řešeny stavební úpravy 1PP a 1NP objektu.

V 1PP se jedná o vestavbu nové strojovny vzduchotechniky sloužící pro větrání výukových prostor orientovaných do Tř. Svobody, kde vzhledem k vysokému hlukovému zatížení prostor při otevřených oknem, je nucené větrání těchto prostor nezbytnou podmínkou pro umožnění výuky v této části budovy. Dále se jedná o vestavbu strojovny Chlazení a stavební úpravy spojené s úpravou velikosti a elevace hlavní posluchárny objektu jsoucí přes 1PP i 1NP.

V 1NP stavební úpravy projektu CJV zahrnují úpravy severní části dispozice. Celkem se jedná o cca o 1000m² užitných ploch dotčených úpravou. Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorech se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

Nejvýznamnějším zásahem v tomto projektu je stavební úprava stávající stupňovité posluchárny. Posluchárna se nachází ve dvorním traktu – přístavbě ze 70. let minulého století. Nově je délkově rozšířena na úkor dnešních pomocných prostor. V prostoru posluchárny je vybourána stávající žb konstrukce elevace a jsou také vybourány příčky a stropy v části bočních modulů tak, aby bylo možné nově koncipovat posluchárnu v celé délce vestavby ze 70. let minulého století. Ze statického důvodu dochází také k úpravě konstrukce stropu nad dispozicí v rozšiřované části dispozice. V nově vzniklém prostoru je koncipována posluchárna s mírnějšími stupni – elevace je nově navržena jako ocelová konstrukce se záklopem z Cetrisových desek. Posluchárna je dispozičně řešena s ohledem na umožnění korektního přístupu v úrovni 1NP – dnes byla posluchárna řešena bariérově a jediným bezbariérovým přístupem bylo jedno místo pro osoby na vozíku.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Posluchárna má řešení vzduchotechniku a akustický podhled a obklady stěn. Vybavení posluchárny diaprojektory, ozvučením podobně odpovídá novým požadavkům zadavatele a standardům dnešní výuky. Celková nová kapacita posluchárny je 132M. Pod prostorem nově tvarované elevace je umístěna nová strojovna vzduchotechniky pro provoz poslucháren a učeben ve dvorním traktu.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt DIGIHUM

V rámci projektu DIGIHUM jsou řešeny úpravy 2NP objektu. Projekt tvoří posluchárny, učebny, specializované jazykové laboratoře a kanceláře. Program se částečně překrývá s projektem Sinofon.

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Specifické prostory ze stavebního hlediska pro tuto část jsou laboratoř EEG a laboratoř EYE TREKINGu.

Projekt SINO FON

Projekt Sinofon je situován ve 2NP objektu. Projekt tvoří posluchárny, učebny, specializované jazykové laboratoře a kanceláře. Celkem se jedná o cca 750m² užitných ploch.

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Specifické prostory ze stavebního hlediska pro tuto část jsou zejména specializovaný sklad a jazyková laboratoř. Specializovaný sklad má zvýšené požadavky na únosnost podlahy – projekt proto počítá s vybouráním stávající nosné konstrukce a s vytvořením nové stropní konstrukce s požadovanou únosností. Jazyková laboratoř je specifická požadavky na akustický útlum obvodových konstrukcí a akustickým obkladem konstrukcí.

Projekt RELIGIONISTIKA

Prostory projektu Religionistika se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při východní straně objektu orientované částečně do Tř. Svobody a částečně do ulice Nerudovy. Jedná se celkem o 6 místností o celkové užité ploše cca 250m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt PSYCHOLOGIE

Prostory projektu Psychologie se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při jižní straně objektu orientované do ulice Nerudovy a o úpravu poslucháren umístěných ve dvorní přístavbě ze 70let.minulého století. Jedná se posluchárny, laboratoře, učebny a pracovny PhD pracovníků o celkové užité ploše cca 460m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými

požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

Prostor poslucháren ve dvorním traktu je nově vybaven i vzduchotechnickým zařízením. Spolu s posluchárnami je upravován i předprostor před posluchárnami. Do prostoru dnešního již částečně zastavěného světlíku (projekt z r. 2013 – vestavba výťahu) je nově umístěna servrovna slaboproudu.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt SOCIOLOGIE

Prostory projektu Sociologie se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při severovýchodní straně objektu orientované částečně do Tř. Svobody a částečně do Palachova náměstí. Jedná se celkem o 7 místností o celkové užité ploše cca 220m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt PhD AS

Prostory projektu PhDAS se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při západní straně objektu orientované částečně do Palachova náměstí a částečně do Javoříčské ulice. Jedná se o PhD pracovny a kanceláře o celkové užité ploše cca 220m².

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt ERDF

Prostory projektu ERDF se nacházejí ve 3NP. Jedná se o tři učebny při Tř. Svobody, o celkové užité ploše cca 200m².

Stavební zásahy jsou minimální - řeší posuny vstupních dveří do učeben, vestavbu instalačního jádra pro vzduchotechniku, novou vzduchotechniku v těchto učebnách, nové řešení akustických podhledů, novou elektroinstalaci, slaboproud a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt Antropologie

Prostory projektu Antropologie se nacházejí ve 4NP. Jedná se o prostory při jihovýchodní straně objektu orientované do Tř. Svobody a částečně do dvorního traktu. Jedná se o učebny a kanceláře vyučujících o celkové užité ploše cca 220m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení vzduchotechniky, elektroinstalací, slaboproudu a nového osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt Migrace

Prostory projektu Migrace se nacházejí ve 4NP. Jedná se o prostory při jihovýchodní straně objektu orientované do Tř. Svobody a částečně do dvorního traktu. Jedná se o učebny a kanceláře vyučujících o celkové užité ploše cca 270m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení vzduchotechniky, elektroinstalaci včetně slaboproudu a nového osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je již dnes řešena v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byť jen v částečně a pomocí provizorních opatření. Je zde např. jen jedna hygienická kabina pro osoby na vozíku, hlavní posluchárna má jen provizorní vstup pro jednu osobu. Výtah vestavěný v r. 2013 nedostačuje požadavkům provozu.

Projekt nově navrhuje dva výtahy v bočních schodišťových věžích, tyto výtahy budou spojeny s plochou nádvoří a umožní tak několikerý vstup pro osoby se sníženou schopností ohybu a také jejich korektní přístup do všech podlaží. Nově upravované hygienické uzly počítají s kabinou pro handicapované jak u mužů, tak u žen. Nově též také všechny prostory učeben jsou navrženy tak, aby byl splněn požadavek na místa pro osoby na vozíku, a to včetně nově upravené velké posluchárny v přízemí objektu, která je nově bezbariérově přístupná z prostoru 1NP a má vyhrazeno až 12 míst.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Prostory pro parkování, dnes částečně vyhrazené v prostoru nádvoří nejsou projektem dotčeny ani měněny.

4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

4.1 STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM

Stávající objekt je řešen tradiční stavební technologií. Stěny jsou zděné z kamenné a plných cihel dle konkrétního původu konstrukce. Stěny spodních podlaží jsou kamenné, případně smíšené. Poslední dvě podlaží, která vznikla až při rekonstrukci ve 30. letech minulého století jsou kompletně provedení z plných cihel. Stropní konstrukce jsou ve vyšších podlažích provedeny jako trámové se záklopem a zásypem s položenou nášlapnou vrstvou. Trámová konstrukce je většinou opatřena ze spodní strany omítaným podhledem. Místnosti částečného podsklepení jsou klenuté cihelnou klenbou. Otvorové výplně objektu jsou novodobé, rozličných konstrukčních principů, jak byly v průběhu doby vyměňovány, většinou se jedná o špaletová okna z minulého století, byt ve 2.NP má moderní okna, dřevěná, z europrofilů. Novodobá (první polovina minulého století) je i konstrukce krovu řešená jako podélná vaznicová soustava ze stojatých stolic s hřebenem rovnoběžným s dvorní fasádou objektu. Uliční fasáda je z této roviny vykloněna a je kryta prodloužením střechy v mírném spádu od poslední vaznice (která by jinak byla pozednicí). Krytina střechy je z hliníkových plechových šablon, rovinou střechy prostupují dva výrazné světlíky, nad schodištěm a nad světlíkem větrajícím hygienická příslušenství bytů, zaklené drátosklem. Stávající komínové lávky a střešní výlezy jsou v destrukci.

Stav celkového objektu je po celkové stránce dobrý, nejsou viditelné žádné povrchové známky statických poruch. Stav trámových stropních konstrukcí je třeba podrobit dalšímu zkoumání. Střešní krytinou nezateká více než by bylo u podobné konstrukce obvyklé.

Stavební úpravy minimálně zasahují do obvodových stěn objektu ve spodních podlažích, pouze v rámci prorážení nových otvorů, případně úpravy stávajících. Nově je navržena výměna obvodové stěny 4.NP směrem do dvora a je řešeno vyzdění celého navrhovaného objemu 5.NP nad okolní objekty. Vnitřní stěny jsou dozdivány z plných cihel, Nové svislé nosné konstrukce budou provedeny z plných cihel nebo z keramických akustických tvárnic. Nové vnitřní členění dispozice je uvažováno ze systémů lehkých stavebních konstrukcí na bázi sádkokartonu/sádrovlákna. Vyzdívky obvodových stěn jsou řešeny z keramických bloků vyplněných minerální plstí. Řeší nové konstrukce stropů jako záchranu stávajících historických konstrukcí dřevěných trámových stropů. Z původních stropních konstrukcí bude odstraněna podlaha násyp až na desky podbití. Stávající konstrukce stropů bude bez další nosné funkce sloužit pouze jako designový podhled, nad konstrukci se provede nová monolitická železobetonová deska. Strop nad 3.NP je navržen jako železobetonový v celém rozsahu, stejně jako nově vložená úroveň mezipatra v podkroví. Nově bude provedena i kompletní konstrukce krovu, skladba střešního pláště bude zateplena, nová krytina je navrhována z falcovaného předvětráleného titan-zinkového plechu. Nové otvorové výplně budou provedeny v celém objektu, využívají maximálně stávajících okenních otvorů, které drobně upravují. V modernistické reminiscenci historického objektu je provedena i vlastní návrh výplní kdy do novodobých stavebních otvorů jsou vkládány dřevěné výplně ve formátu typickém pro historické domy a zbytek plochy otvoru je doplněn čistým bezrámovým zasklením. Omítka objektu bude provedena kompletně nová hladká s minerálním nátěrem v tlumeném šedobéžovém odstínu. Význam uliční fasády bude zvýrazněn plošnou plastickou strukturou kobercově provedenou v ploše fasády bez dalšího členění. Dojde k repasování stávajících vstupních dveří a kamenného portálu. Nově pojednán

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

bude plánovaný hlavní vstup k recepci hotelu Arigone, který je naplánován do stávajícího prostoru dílny. Dojde ke zvýšení stávajícího otvoru a záměně nevkusných vrat za prosklené dvojkřídlé dveře. Portál vstupu bude pohledově rozšířen o kovové lamely, které kryjí vyústění vzduchotechniky kotelny. Nad vstupem bude umístěno pasířsky provedené logo hotelu z patinované mosazi.

4.2 PŘÍSTAVBA/DVŮR

Stávající volná plocha dvora bude snížena, sondami a průzkumem byla ověřena základová spára sousedních objektů, která není plánovaným snížením úrovně ohrožena. Přístavba bude založena na monolitických železobetonových patkách podepřených systémem mikropilot opřených do nosného skalního podloží tak, aby nedošlo k zatížení sousedních staveb. V úrovni dvora jsou navrženy pouze sloupy v rozích přístavby, které slouží jako nosné konstrukce pro vestavbu projektovanou až do úrovně zvýšeného 1.NP. Svislé nosné konstrukce vlastní přístavby budou z keramických bloků vyplněných minerální plstí. Nové vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy ze železobetonu. Střecha přístavby je plochá, plocha střešního pláště je uvažována jako extenzivní vegetační plochá střecha na stropní konstrukce 2.NP. Do střechy jsou prolomeny dva světlíky, jeden, který prosvětluje prostor přístavby, a druhý zajišťující denní světlo pro schodiště mezi dvorkem a stávající restaurací v domě č.p.234. Plocha dvora bude vydlážděna kamennou dlažbou.

4.3 ZÁSAHY DO SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

Utilitární stavební zásahy reagují pouze na možnost propojit provozy stávajících objektů s navrhovaným. Nové schodiště mezi dvorkem a restaurací je navrženo jako železobetonové s nadbetonovanými stupni, terénní rozdíl mezi novou úrovní dvorku a stávající restaurací bude zapřen monolitickou opěrnou stěnou vloženou do objektu č.p. 234. Průchod do stávajících dispozic jsou jednoduché průrazy podtažené ocelovými nosníky. Nově upravené dispozice pokojů, které vznikají ve vazbě na přístupy k výtahu v 2.NP a 3.NP domu č.p. 234 budou provedeny ze lehkých příček konstrukcí na bázi sádrokartonu/sádrovlákna.

4.4 VÝTAH

Hydraulický osobní výtah navrženy do objektu bude obsluhovat 6 stanic, bude v průchozím uspořádání, se samostatnou strojovnou v úrovni 1.NP vedle šachty (umístěnou v místnosti 105). Nosnost výtahu je 450kg , tj. 6 osob (v souladu s požadavky ČSN pro plochu klece). Výtah bud proveden s mikroprocesorovým řízením s rychlostí 0,5 m/s, s odpovídajícím výkonem pohonu 9,5 kW. Kabina je průchozí o vnitřním světlem rozměru 1400x1200. Řízení výtahu bude mikroprocesorové s pamětí, tlačítkové, samoobslužné. Výbava výtahu a rozměry odpovídají podmínkám pro dopravu osob dle vyhl.398/2009 Sb. pro imobilní osoby pro změnu staveb.

Výtah bude mít provedenu zděnou šachtu na výšku všech podlaží uzavřenou železobetonovým stropem. V posledních podlažích kde to stav konstrukce dovolí, bude šachta provedena jako samonosná a nově vyzděné obvodové konstrukce pokojů budou od šachty dilatovány.

5 STAVEBNÍ FYZIKA

5.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Vzhledem k povaze a rozsahu navržených stavebních úprav jsou požadavky na tepelnou ochranu budov zohledněny pouze částečně a to na nově vkládaných konstrukcích. Jedná se o nové vyzdívký z keramických bloků s minerální výplní, novou obvodové konstrukce přístavby, nové okenní výplně v celém objektu, světlíky a

Dokumentace pro stavební řízení
nové střešní pláště. Uliční fasáda zůstane bez úprav tepelně technických vlastností obálky, dojde pouze k novému omítnutí.

D1.1.01 Technická zpráva

Konkrétní výpočty tepelných ztrát objektu jsou součástí části vytápění a vzduchotechniky.

5.2 OSVĚTLENÍ

Požadavky na denní osvětlení, jak vyplívají z normových požadavků (ČSN 73 0580-1,2) se nevztahují na hotelové pokoje. Objekt neobsahuje žádné trvalé pracovní místo.

5.3 OSLUNĚNÍ

Stávající legislativní požadavky pro oslunění se netýkají navrženého hotelového provozu. Navržená přístavba ve dvoře má jen vliv na oslunění stávajících sousedních objektů. Okna sousedního domu Ztracená 268/34, který je vestavbou do dvora ovlivněn, neobsahuje bytové prostory.

5.4 AKUSTIKA / HLUK

Navržené stavební úpravy zasahují stávající technologii chlazení osazenou na stěně restaurace v prostoru dvora řešení stavby. Projekt řeší přemístění stávajících chladících jednotek do nové niky umístěné v nově zděném štítu č.p. 235 nad střechou č.p.234. Současně v tomto místě vyúsťuje vzduchotechnické vedení z nových hotelových pokojů. Nika směřuje do volného prostoru a je pohledově kryta lamelovou fasádou. Dopad zdroje hluku je vyhodnocen vypracovanou hlukovou studií (Hluková studie Hotel Arigone Mahlerova 235/25 – Atelier DEK, květen 2016). Ze závěru studie vyplývá, že umístěním přemístěním a rozšířením zdroje hluku nedojde k překročení hygienických limitů v okolí stavby.

5.5 RADON

Návrh opatření proti pronikání radonu z podlaží je založen především na měření provedeném rámci projektu objektu Mahlerova17 v roce 2007. Tehdy bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemku v místě původní proluky. Plynopropustnost podlaží byla určena jako střední a objemová aktivita radonu v půdním vzduchu (jako třetí kvartil 16-ti odebraných vzorků) změřena CA 18,3 kBq/m3. Výsledný radonový index pozemku byl pak dle požadavků ČSN 730601: Ochrana staveb proti radonu z podlaží určen jako **nízký**. Řešený objekt neumísťuje do kontaktního podlaží žádné pobytové prostory, plocha dvora je celá řešena jako exteriér. V případě zásahu do stávajících konstrukce podlah, který je rekonstrukcí navržen bude provedeno standardní utěsnění konstrukce hydroizolací.

6 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Projekt je řešen s ohledem na stávající zákonné legislativní požadavky na výstavbu specifikované především ve vyhlášek č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném změně včetně následných změn a navazujících závazných normových požadavcích. V rámci možnosti změna stávajícího objektu zohledňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z širokého spektra norem zohledněných navržených projektem se jedná zejména o:

ČSN 734201 Obytné budovy (Z3:10.2012)

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností
stavebních výrobků - Požadavky (Z2:10.2014)

ČSN 743305 Ochranná zábradlí

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí (Z1:11.2008)

ČSN 731901 Navrhování střech - Základní ustanovení (Z1:5.2013)

ČSN P 730600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 730610 Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva - Základní ustanovení

ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (Z4:7.2003)

Projektová dokumentace je řešena dle požadavků vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kde je postupováno dle přílohy č. 4 s přihlédnutím k technickým normám:

ČSN 013420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb – kreslení demolic a přestaveb

ČSN EN ISO 7200 Technická dokumentace – Údaje v popisových polích a záhlavích dokumentů

Olomouc, květen 2016

Vypracovala