Univerzita Palackého
v Olomouci

SMLOUVA O DÍLO

č. 105/OVZ/PJ/2017

smluvní strany

Univerzita Palackého v Olomouci
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem na adrese: Křížkovského 551/8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor
bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu:

(dále též jen „objednatel")

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace Smlouvy: [redacted] e-mail: [redacted] e-mail: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (technický dozor stavebníka): p. [redacted]
na straně jedné

a

VW WACHAL a.s.
se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2976
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
Peněžní ústav: [redacted]

(dále též jen „Zhotovitel")
na straně druhé

(objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany" nebo „STRANY", jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA" nebo „STRANA")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „SoD" či „Smlouva")

Článek 1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají na základě skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení Díla podle této Smlouvy byla objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu zadávané v otevřeném řízení s názvem „Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP" uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vybrána jako nejvýhodnější.

1.2. Účelem Smlouvy je zhotovení stavby „Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP" vč. zpracování projekčních prací a souvisejících inženýrských činností, počínaje fází projektu pro stavební povolení až do fáze kolaudace a předání stavby objednateli vč. nezbytné průvodní dokumentace. Technické podmínky na zhotovení stavby jsou definovány požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) zákona.

1.3. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech realizace Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba objednatele") je pověřena k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto smlouvou, nebo je–li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích objednatele, je oprávněna tyto činit osoba oprávněná objednatele samostatně.

Článek 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1. Pro účely této Smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:

1. **„Autorský dohled"** znamená dohled autora architektonického návrhu, který je obsažen v dokumentaci pro územní souhlas, a to nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby i nad prováděním stavby ve smyslu § 11, odst. 3) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorský dohled vykonává Ing. arch. Jan Srnec, a to na základě smluvního vztahu s objednatelem.
2. **„Autorský dozor"** znamená dohled nad prováděním stavby, s to jak ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon"), v účinném znění, tak ve smyslu poskytování součinnosti autorizované osoby, která zpracovala dokumentaci pro provádění stavby a je osobou odpovědnou za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby

prováděné podle jím zpracované dokumentace. Autorský dozor vykonává Generální projektant.

3. „**Bankovní záruka**" znamená bankovní záruku jakožto formu zajištění dluhu Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, zajištující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, spočívajících v odstranění veškerých vad Díla, které Dílo mělo při předání, či vad vzniklých do konce běhu poslední ze záručních dob vztahujících se k dílu.
4. „**Cena za Dílo**" znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.
5. **„Den zahájení Stavby"** znamená pátý pracovní den po dni, kdy nabylo právní moci stavební povolení nebo obdobný dokument umožňující zahájit stavební práce (např. veřejnoprávní smlouva nebo souhlas autorizovaného inspektora).
6. **„Dílčí termín plnění "** znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy Díla ve stanovené lhůtě dle Rámcového harmonogramu plnění a čl. 5. této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se dohodly, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu, u kterého je to výslovně uvedeno, nebo jejich nesplnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za Podstatné porušení Smlouvy.
7. „**Dílo**" znamená zajištění a zhotovení předmětu této Smlouvy, tedy jak zpracování projektových dokumentací včetně související inženýrské činnosti Generálního projektanta, tak provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení a k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli, a to včetně provádění autorského dozoru; zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby vč. zajištění kolaudačních souhlasů. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla této Smlouvy.
8. **„Funkční zkoušky"** znamená prokázání, že vzduchotechnika, napojení výměníkové stanice, systém větrání, chlazení a ústředního vytápění místností určených projektovou dokumentací, systém měření a regulace, systém EPS a PZTS vč. funkčnosti jednotlivých komponentů (zámky, čtečky, apod.) jsou kvalitní, splňují požadované funkce a jsou schopny trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Funkční zkoušky provede Zhotovitel na své náklady za účasti všech zástupců Objednatele určených TDS, případně dalších expertů. Funkční zkoušky budou provedeny za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, zdravotně technické instalace a dalších. Funkční zkoušky představují nepřetržitý chod výše specifikovaných celků podmiňující užívání Díla po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě Účastníků stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením funkčních zkoušek současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost

Díla k Předání a převzetí. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu funkčních zkoušek znamená neúspěšné ukončení funkčních zkoušek a musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Funkčních zkoušek bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Funkčních zkouškách a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Funkční zkoušky nenahrazují předepsané dílčí zkoušky a revize zařízení Stavby.

9. **„Generální projektant"** znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která v rámci plnění podle této Smlouvy zpracovává projektové dokumentace pro stavební provolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to vč. garance jejich správnosti, úplnosti a celistvosti potvrzením otiskem autorizačního razítka jednotlivých profesí na všech relevantních částech projektových dokumentací. Činnost Generálního projektanta vykonává osoba hlavního projektanta, kterým byla prokázána požadovaná technická kvalifikace Zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP.
10. **„Harmonogram výstavby"** znamená časový plán provádění Stavby a jsou v něm vyznačeny všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek a zprovoznění Technických zařízení, termíny zkoušek, termíny obstarání kolaudačních souhlasů a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro Úplné dokončení Díla v termínu podle této Smlouvy. Harmonogram výstavby bude součástí DPS a po jeho schválení Objednatelem se stane závazným pro Zhotovitele.
11. **„Inženýrská činnost"** znamená obstarání pravomocného dokumentu opravňujícího provést stavbu v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tedy buď vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, účinné ohlášení stavby, uzavření účinné veřejnoprávní smlouvy nebo účinné ohlášení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora včetně zajištění získání všech nezbytných vyjádření dotčených orgánů, organizací či účastníků řízení.
12. **„Kolaudační souhlas"** znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních úkonů, které jsou nezbytné pro užívání Stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, obstará Kolaudační souhlas či jiný právní úkon Zhotovitel na základě udělené plné moci Objednatele.
13. **„Kontrolní a zkušební plán"** znamená program řízení jakosti Stavby, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle článku 21 této Smlouvy.
14. **„Koordinátor BOZP"** znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci BOZP na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby.

15. „**Norma**" znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.

16. **„Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele"** znamená osobu nebo osoby určené v záhlaví této Smlouvy, které zabezpečují komunikaci Objednatele a Zhotovitele, udělují pokyny, koordinují pokyny udělované ze strany Objednatele Zhotoviteli a organizují realizaci této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností sjednaných pro Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele v jednotlivých ujednáních této Smlouvy. Dále jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení uvedené stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou – li k tomu oprávněny touto Smlouvou, nebo je – li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

17. **„Osoba oprávněná jednat ve věcech technických"** znamená osobu určenou v záhlaví této Smlouvy, která zabezpečuje výkon technického dozoru stavebníka (TDS). TDS sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění stavby, působí k odstranění závad při provádění stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS" nebo jako „TDS Objednatele").

18. **„Platební milník"** znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy provádění Díla ve stanovené lhůtě dle Rámcového harmonogramu plnění, nebo splnění milníku stavby podle čl. 6 této Smlouvy a Harmonogramu výstavby, přičemž splněním daného Platebního milníku je Zhotovitele oprávněn vystavit Objednateli fakturu za provedení příslušné dílčí fáze Díla, resp. etapy stavby.

19. **„Podstatné dokončení stavby"** znamená stav stavby, kdy je Stavba fyzicky kompletně dokončena, tj. jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící řádně prováděnou Stavbu včetně osazení a zkompletování rozvodů, koncových prvků a technických zařízení s provedenými funkčními zkouškami, dokončen úklid vnitřních prostor Stavby a Stavba je připravena pro instalaci vnitřního interiérového vybavení a montáž aktivních prvků, s výjimkou:
   (1) zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS),
   (2) zajištění revizních zkoušek včetně kontrolních měření,
   (3) dokončení venkovních zpevněných ploch a sadových úprav,

(4) komplexního vyzkoušení Stavby,
(5) zpracování Průvodní dokumentace, Dokumentace skutečného provedení a zajištění dalších dokladů nezbytných pro předání a převzetí Díla,
(6) zajištění kolaudačních souhlasů, pokud jejich vydání pro možnost užívat konkrétní část stavby právní předpisy vyžadují.

20. **„Podstatné porušení Smlouvy"** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy"** znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku.

21. **„Projektová dokumentace pro provádění Stavby"** (ve zkratce DPS) znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby. DPS je propracováním dokumentace předchozích fází projektových dokumentací pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita konkrétní technická řešení, materiály a stavební prvky a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení. DPS je propracováním předchozí fáze projektové dokumentace (DSP), v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zapracováním všech podrobností vč. případných nepodstatných změn, připomínek a požadavků vzešlých z projednávání projektové dokumentace. DPS musí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků použitých při prováděních stavebních prací i konkrétní technologie DPS se po schválení objednatelem stane pro Zhotovitele závaznou.

22. **„Projektová dokumentace pro stavební povolení"** (ve zkratce DSP) dokumentaci zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn Studie, jakož i zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z dopracování Studie a při projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. DSP je propracování předchozí fáze projektové dokumentace – Studie v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5, v platném znění, se zapracováním všech změn, připomínek a požadavků dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednávání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

23. **„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby"** (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 7, o dokumentaci staveb, v platném znění.

24. **„Protokol o předání a převzetí Díla"** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, TDS a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán, po dosažení „stavu Úplného dokončení Díla". Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.

25. „**Průvodní dokumentace**" znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, Dílenskou dokumentaci požadovanou Objednatelem, nebo jiným Zástupcem Objednatele k odsouhlasení technického řešení Zhotovitele, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace), záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly o školení, protokoly o zkouškách, apod.
26. „**Předání a převzetí Díla**" znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele po Úplném dokončení Díla. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídající předání Stavby po dosažení stavu Úplného dokončení Díla.
27. **„Rámcový harmonogram plnění"** znamená závazný časový plán provádění Díla, který se v konkretizované datové podobě stává nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 a jako závazný plán Zhotovitele, jak postupovat v termínech zpracování Díla a jeho dílčích částí.
28. **„Realizační harmonogram"** znamená měsíčně aktualizovaný časový plán provádění Stavby, ve kterém Zhotovitel podrobněji rozpracovává Rámcový harmonogram pro příslušné období a který reflektuje aktuální stav plnění Rámcového harmonogramu.
29. **„Seznam Vad Díla"** znamená písemný soupis všech Vad Díla, identifikovaných TDS. Seznam Vad Díla bude přílohou „Protokolu o předání a převzetí Díla" u Stavby, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad, požadované Objednatelem.
30. „**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.
31. „**Stavba**" znamená provádění stavebních úprav a dostavby objektu č. 52 vč. všech souvisejících inženýrských a stavebních objektů a bouracích prací v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a této Smlouvy a územním souhlasem č. 435 /2016 ze dne 12.9.2016 s názvem **„Dostavba a úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP"** a zajištění všech inženýrských a projektových činností souvisejících s jejím uvedením do provozu a s jejím předáním Objednateli. Stavba je souhrnem částí Díla definovaných v čl. 3,. odst. 2.písm. e).Specifikace Stavby a jejího požadovaného provedení je uvedena v Příloze č. 1. této Smlouvy.
32. „**Stavební deník**" znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
33. **„Stavební povolení"** znamená jedno nebo více správních rozhodnutí podmiňujících realizaci Stavby, nebo jiný dokument umožňující provedení Stavby podle platných právních předpisů, např. veřejnoprávní Smlouva nebo souhlas autorizovaného inspektora.

34. „**Staveniště**" znamená místo plnění a prostory vyhrazené „Podmínkami zásad organizace výstavby" (dále jen „ZOV"), obsaženými v DPS, jak jsou popsány v čl. 4 této Smlouvy, popř. na jiných pozemcích určených Stavebním povolením.
35. „**Staveniště pro bourací práce**" znamená místo plnění nezbytné pro provedení demolice v rozsahu dle ZOV či vymezené objednatelem při předání.
36. „**Poddodavatel**" znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře Smlouvu za účelem zhotovení dílčí části Díla.
37. „**Technické vybavení**" znamená kanalizaci, vodovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
38. „**Technický dozor stavebníka (TDS)**" znamená osobu uvedenou v záhlaví této Smlouvy jako osobu oprávněnou jednat ve věcech technických, která vykonává pro Objednatele technický dozor stavebníka nad prováděním Díla. TDS sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění stavby, působí k odstranění závad při provádění stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS").
39. „**Účastníci**" znamená označení pro Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
40. „**Úplné dokončení Díla**" znamená stav, kdy je řádně prováděná Stavba kompletně dokončena do stavu Úplného dokončení, proběhly komplexní i jiné zkoušky, jsou dokončeny všechny venkovní inženýrské objekty, zpevněné plochy a sadové úpravy, předány všechny dokumentace a doklady nezbytné pro předání a převzetí Díla, je odstraněno zařízení staveniště, jsou vydány všechny kolaudační souhlasy, pokud jejich vydání pro konkrétní část Díla právní předpisy vyžadují nebo oznámeno užívání stavby, a je provedeno kompletní Dílo zahrnující dokončení všech jeho součástí podle této Smlouvy, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu ani oznámení o užívání stavby ani rozhodnutí o zkušebním provozu.
41. „**Vada Díla**" znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.
42. „**Výrobek**" znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla, který musí odpovídat specifikaci uvedené v DPS.
43. „**Záruční doba**" znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
44. „**Zástupce Objednatele**" znamená samostatně nebo společně podle kontextu Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, TDS, Koordinátora BOZP či jakoukoliv jinou osobu označenou Objednatelem a oznámenou Zhotoviteli.

45. „**Zástupce Zhotovitele**" znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude splňovat požadované kvalifikační předpoklady, je uvedený v záhlaví této Smlouvy, bude trvale činný při přípravě projektových dokumentací a související inženýrské činnosti, resp. přítomný na Staveništi, a to nejméně do Předání a převzetí Díla, a bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele jak za zhotovení projekčních, tak stavebních prací a související inženýrské činnosti. Za Zástupce Zhotovitele se primárně považují tyto osoby: hlavní manažer projektu, hlavní projektant a hlavní stavbyvedoucí.
46. „**Zhotovitel**" znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy, přičemž Zhotovitel znamená dodavatel celého Díla, přestože různé druhy plnění Díla mohou být plněny různými subjekty.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, jehož rozsah a obsah a parametry je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.

3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zhotovení stavby „Dostavba a úpravy budovy č. 52 v areálu PřF UP" v souladu s Technickými podmínkami a územním souhlasem č. 435 /2016 ze dne 12.9.2016, obojí jako součást této Smlouvy v příloze č. 1, včetně zhotovení projektových dokumentací, výkonu inženýrské činnosti a provedení bouracích prací, a to v rozsahu:

a) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu nezbytně nutném pro ohlášení odstranění spodní stavby po zrušeném skleníku a pro provedení odstranění stavby.

b) Zpracování DSP v souladu s územním souhlasem č. 435/2016, část týkající se dostavby a úpravy objektu č. 52, to vše pro všechny stavební a inženýrské objekty vyžadující vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

c) Výkon inženýrské činnosti spočívajících v:

1. zajištění ohlášení odstranění stavby dle dokumentace podle písm. a) včetně všech nezbytných vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí dopravní infrastruktury, případně zajištění povolení odstranění stavby, pokud příslušný stavební úřad stanoví takovou povinnost;
2. zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury nezbytných pro vydání všech rozhodnutí nebo jiných správních aktů umožňujících realizaci stavby;
3. zajištění všech potřebných pravomocných stavebních povolení nebo zajištění ohlášení stavby podle dokumentací uvedených v písm. b), a to v závislosti

na povaze konkrétního stavebního nebo inženýrského objektu tak, aby bylo možné stavbu realizovat v souladu s touto ZD; objednatel připouští rovněž využití § 116 nebo § 117 Stavebního zákona, kdy Zhotovitel může řešit povolení provedení stavby institutem veřejnoprávní Smlouvy nebo institutem oznámení stavebního záměru s certifikátem stavebního inspektora;

d) Zpracování DPS v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a dokumentací pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení;

e) Provedení stavebních prací (včetně odstranění stávajících objektů) podle DPS, v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a podle dokumentací bouracích prací v souladu s ohlášením odstranění stavby, vč. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro přístavbu objektu č. 52 a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby vč. výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu a včetně zajištění výkonu Autorského dozoru.

3.3. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Stavby po celou dobu provádění Díla.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době, v rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovenými touto smlouvou a těmito dokumenty:

3.4.1 Technickými podmínkami, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst 2) ZZVZ, které sestávají z:

3.4.1.1. Stavební program, zpracovaný [redacted], PřF UP v 01/2017, definující zejména základní požadavky na typologii provozu, vzájemné dispoziční vazby, počet a typ pracovních míst, urbanistickou koncepci a požadavky na architekturu objektu. Součástí stavebního programu je rovněž objemová a dispoziční studie Dostavba a úpravy budovy č.52, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., v 05/2016, která prokázala, že požadavky Objednatele je možné v daném objemu objektu uspokojit.

3.4.1.2. Standardy definující zejména požadavky zadavatele na technické a pohledové parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků, apod., a to jak v textové a tabulkové části, tak ve výkresové části. Součástí Standardů je i Kniha místností specifikující podrobnější požadavky na vybavení jednotlivých místností ve vztahu k počtu pracovních míst a ke koncepci interiéru; to vše zpracované zadavatelem ve spolupráci se společností ASET studio s.r.o. v 08/2016.

3.4.1.3. Územní souhlas č. 435/2016 ze dne 12. 9. 2016 (opatření nabylo účinnosti 14. 9. 2016), včetně dokumentace pro územní souhlas, zpracované společností ASET studio s.r.o. v 08/2016, včetně kompletní dokladové části

3.4.2. zadávacími podmínkami zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná zakázka Zhotoviteli objednatelem zadána (dále jen „příslušná ZD");

3.4.3. nabídkou předloženou Zhotovitelem v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy;

3.4.4. dále podmínkami souhlasu s odstraněním stavby, podmínkami stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí v rámci příslušných řízení, které zajistí Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy.

3.5. Zhotoviteli byla při podpisu Smlouvy předány další podkladová dokumentace: Průzkumy a další podklady, které tvoří: Zaměření stávajícího stavu obj.č. 52 zpracovaná [redacted] v 09/2015, Stavebně –technický průzkum obj. č. 52 v Olomouci – Holici, zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. v 05/2016, Geotechnický průzkum v areálu PřF UPOL na ulici Šlechtitelů v Olomouci – Holici, zpracovaný společností Stavoprojekt Olomouc a.s v 05/2008, Protokol zn. AV 150909 o měření průměr. objem. aktivity radonu, příkonu fot. dávk. ekviv. záření gama a hodnocení stavby jako takové ve smyslu vyhl. č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů zpracovaný [redacted] v 09/2015 pro stávající budovu č. 52; Protokol zn. AP170309A o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů zpracovaný [redacted] v 03/2017 pro pozemky parc. čísla 1705/1 a 1707; Fotodokumentace objektu č. 52, zrušeného skleníku a přilehlého okolí.

Článek 4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění části Díla odpovídající projektovým pracím a související inženýrské činnosti: PřF UP v Olomouci, tř.17. listopadu 1192/12, 77146 Olomouc. Místem plnění části Díla odpovídající Stavbě je objekt budovy č.52 PřF UP v Olomouci–Holici, ul. Šlechtitelů 27, 771 47 Olomouc, na parc. č. st.1705/40; další pozemky dotčené výstavbou jsou parcely č.1705/1 a 1707, vše v k.ú. 641227 Olomouc-Holice u Olomouce ve vlastnictví objednatele.

4.2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že všechny pozemky, popř. části pozemků, budou dále společně označovány jako „Místo plnění" nebo „Staveniště".

4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dohledu a dále autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na Předmětu Díla.

Článek 5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a

vyhotovení potřebné dokumentace, koordinovat inženýrskou činnost a samotné stavební práce a dokončit a předat Objednateli tak, aby dodržel Rámcový harmonogram plnění, Harmonogram výstavby a splnil níže uvedené dílčí termíny a úplně dokončil a předal Dílo objednateli nejpozději do 10 měsíců ode Dne zahájení stavby.

5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy, a to zahájením provádění projektových prací a organizací prvního výrobního výboru nejpozději do 13 dní od nabytí účinnosti Smlouvy.

5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včasně a řádně dokončovat dílčí fáze a etapy Díla ve lhůtách dle Rámcového harmonogramu plnění a v níže definovaných dílčích termínech. Smluvní strany se dohodli, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu, u kterého je to výslovně uvedeno, nebo jejich nesplnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za porušení Smlouvy.

5.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v těchto dílčích termínech:

1. Zpracovat dokumentaci bouracích prací, zajistit účinné ohlášení odstranění stavby, zpracovat dokumentaci pro stavební povolení nebo ohlášení stavby, zajistit kompletní dokladovou část k dokumentacím včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a podat úplné žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, to vše ve lhůtách podle Rámcového harmonogramu plnění, nejpozději však do 120 kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy; nesplnění tohoto Milníku bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
2. Zpracovat DPS a předložit ji ke kontrole objednateli nejpozději do 150 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zajistit všechna pravomocná stavební povolení nebo ohlášení stavby (případě účinnou veřejnoprávní smlouvu nebo souhlas autorizovaného inspektora), zpracovat a dokončit dokumentaci pro provádění stavby, to vše ve lhůtách podle Rámcového harmonogramu, nejpozději však do 180 kalendářních dní od účinnosti Smlouvy; nesplnění tohoto termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
4. Zahájit provádění stavebních prací na všech stavebních a inženýrských objektech vyžadujících i nevyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavby, nejpozději do 10 kalendářních dní od Dne zahájení Stavby.
5. Uvést Stavbu do takového stavu, aby tento odpovídal milníku stavby **Podstatné dokončení stavby**, nejpozději do 10 měsíců ode Dne zahájení Stavby.
6. Uvést stavbu do takového stavu, aby tento odpovídal milníku stavby **Úplné dokončení stavby** a protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději do 13 měsíců ode Dne zahájení Stavby.

Článek 6. MILNÍKY STAVBY

6.1. Pro účely postupné fakturace stavebních prací jsou stanoveny následující milníky stavby:

1. Milník 1 – řádné dokončení hlavních bouracích prací v objektu 52 včetně vybourání technických instalací a dokončení bouracích prací venkovních objektů (předloženého schodiště a základových reziduí po skleníku) včetně uložení vybouraného materiálu na příslušné skládce. Dokončení všech

základových konstrukcí a podkladního betonu do úrovně vodorovné hydroizolace, provedení ležaté kanalizace jak u stávajícího objektu, tak pod přístavbami, provedení všech jímek, šachet a prostupů základovými konstrukcemi a podkladním betonem..

2. Milník 2 – dokončení hrubé stavby kromě zděných příček a kompletního střešního pláště - tj. dokončení svislých i vodorovných monolitických a prefabrikovaných konstrukcí včetně nosné konstrukce stropu pod střešním pláštěm, dokončení vnitřního nosného zdiva včetně zdiva obvodového pláště, provedení výtahové šachty a vyzdívek vystupujících nad poslední stropní desku a provedení hlavních funkčních vrstev střechy, a to včetně alespoň provizorního odvodu srážkových vod. Provedení přípojky dešťové kanalizace včetně retenční jímky a napojení na areálovou stoku a provedení venkovního vedení NN. .
3. Milník 3 – Dokončení hrubé stavby a její uzavření – tj. provedení zděných příček, kompletní dokončení střešního pláště včetně odvodnění, osazení oken a vnějších dveří, provedení ležatých rozvodů a stoupaček dešťové kanalizace a napojení na přípojku, provedení svodného, odpadního i připojovacího potrubí splaškové kanalizace a napojení na kanalizační přípojku realizovanou v rámci stavby Rekonstrukce areálových komunikací a technické infrastruktury – I. Etapa, provedení přípojky teplovodu a napojení na přeložku budovanou v rámci stavby Rekonstrukce areálových komunikací a technické infrastruktury – I. Etapa, hydroizolace, hrubých rozvodů všech instalací včetně montáže vzduchotechnických zařízení.
4. Milník 4 – Podstatné dokončení: stav provozuschopnosti a připravenosti stavby pro instalaci interiéru, dokončení fasád včetně omítek, sanačních opatření, konstrukcí lehkých příček a podhledů, povrchů podlah, klempířských, tesařských a zámečnických konstrukcí, maleb, nátěrů, koncových prvků instalací, zařizovacích předmětů, prvků MaR, požárních ucpávek, osazení vnitřních dveří.
5. Milník 5 – Úplné dokončení: stav odpovídající Úplnému dokončení kompletní Stavby a Díla jako celku, včetně těch částí, jejichž užívání není podmíněno vydáním kolaudačnímu souhlasu, dokončení zpevněných ploch a sadových a terénních úprav v okolí budovy, odstranění veškerých vad provádění Díla zjištěných při kontrolních prohlídkách provedených v rámci plnění předchozích milníků. Zajištění veškerých náležitostí podmiňujících vydání účinného kolaudačního souhlasu, zajištění veškerých dokladů a dokumentací nezbytných pro převzetí Díla a jejich předání investorovi (např. revize a doklady o provedených zkouškách, atesty, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, geometrický plán, geodetické zaměření sítí a ploch, dokumentace skutečného provedení, průvodní dokumentace, provozní řády, evakuační plán, plán zdolávání požáru, plán údržby, případně další dokumenty nezbytné pro kolaudaci a užívání Díla), odstranění zařízení staveniště. V rámci tohoto dílčího termínu plnění poskytne Zhotovitel součinnost Objednateli se zařazením součástí Díla jako samostatné účetní položky dle požadavků Objednatele, vyspecifikuje samostatné hmotné věci, které jsou součástí Díla. Od ukončení podstatného dokončení do úplného dokončení stavby a Díla dle pátého dílčího termínu plnění bude moci Objednatel a jeho další dodavatelé vstupovat na staveniště za účelem

instalace interiérového vybavení a montáže aktivních prvků za podmínek stanovených dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

6.2. Dosažení každého milníku bude potvrzeno objednatelem podpisem protokolu o provedení milníku.

Článek 7. CENA ZA DÍLO

7.1. Cena za Dílo (bez daně z přidané hodnoty) činí celkem **24 380 000,-** Kč (dvacetčtyřimilionytřistaosmdesáttisíckorunčeských).

7.2. Cena Díla je členěná za jednotlivé činnosti v souladu s nabídkou Zhotovitele takto:

1. zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu dle čl. 3, odst. 2.a) této Smlouvy, uvedená jako položka č.1 nabídky: **50 000,-** Kč bez DPH;
2. zpracování DSP v rozsahu dle čl. 3, odst. 2.b) této Smlouvy, uvedená jako položka č.2 nabídky: **506 000,-** Kč bez DPH;
3. výkon inženýrské činnosti v rozsahu dle čl. 3, odst. 2.c) této Smlouvy, uvedená jako položka č.3 nabídky: **50 400,-** Kč bez DPH;
4. zpracování DPS v rozsahu dle čl. 3, odst. 2.d) této Smlouvy, uvedená jako položka č. 4 nabídky: **572 000,-** Kč bez DPH;
5. provedení stavebních prací vč. odstranění stávajících objektů a dalších vedlejších a ostatních nákladů vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro předání stavby a její uvedení do provozu a výkonu Autorského dozoru, v rozsahu dle čl. 3, odst. 2. e) této Smlouvy, uvedená jako položka č.5 nabídky: **23 201 600,-** Kč bez DPH.

7.3. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4. Cena za Dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy stanoví, že Cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

7.5. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy.

7.6. Výše uvedená cena za Dílo bude Objednatelem placena Zhotoviteli po částech (dále jen „dílčí platby"), za podmínek a způsobem stanoveným v této Smlouvě.

Článek 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Cena Díla bude uhrazena objednatelem postupně vždy po úplném dokončení části Díla v dílčích termínech podle čl. 5. odst. 4 této Smlouvy nebo po splnění milníku stavby podle čl. 6 této Smlouvy v těchto platebních termínech:

1. **První dílčí platba:** První fakturu na částku odpovídající součtu položek 1.až 3. cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po řádném dokončení zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu dle čl. 3. odst. 2.a), zpracování DSP v rozsahu dle čl. 3. odst. 2.b), dokončení výkonu inženýrské činnosti v rozsahu dle čl. 3 odst. 2. c) a po zajištění všech pravomocných

stavebních povolení/ohlášení stavby, případně účinné veřejnoprávní Smlouvy nebo účinného oznámení stavebního záměru s certifikátem stavebního inspektora, nezbytných pro realizaci stavby;

2. **Druhá dílčí platba:** Druhou fakturu na částku odpovídající položce č. 4 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po schválení DPS v rozsahu dle čl. 3. Odst. 2. d) objednatelem;
3. **Třetí dílčí platba**: Třetí fakturu na částku odpovídající 10% z položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 1 dle čl.6 odst. 1.1. této Smlouvy.
4. **Čtvrtá dílčí platba**: Čtvrtou fakturu na částku odpovídající 15% z položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 2 dle čl.6 odst. 1.2. této Smlouvy.
5. **Pátá dílčí platba**: Pátou platbu na částku odpovídající 25% z položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 3 dle čl.6 odst. 1.3. této Smlouvy.
6. **Šestá dílčí platba**: Šestou platbu na částku odpovídající 30% z položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 4 dle čl.6 odst. 1.4. této Smlouvy.
7. **Sedmá dílčí platba**: Sedmou platbu na částku odpovídající 20% z položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 5 dle čl.6 odst. 1.5. této Smlouvy.

8.2. Z každé třetí až sedmé dílčí platby je Objednatel oprávněn zadržet 10 % výše dílčí platby bez DPH (dále jen „pozastávka") tak, aby při předání a převzetí Díla existovala pozastávka ve výši 10% z dílčí ceny za stavební práce uvedené v položce č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy.

8.3. Objednatel uvolní jednu polovinu pozastávky do 20 dnů po prokazatelném předání bankovní záruky za kvalitu Díla Objednateli ve smyslu čl. 30 této Smlouvy a druhou polovinu do 20 dnů ode dne odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla v rámci Úplného dokončení Díla. Pokud Zhotovitel nepředloží bankovní záruku po převzetí Díla objednatelem, je Objednatel oprávněn zadržet polovinu pozastávky až do skončení záruční doby a z takové pozastávky uplatnit nároky spojené s odstraněním reklamovaných vad Díla v případě, kdy Zhotovitel poruší své povinnosti upravené touto smlouvou.

8.4. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele a doručeny nejpozději do 18 dnů od data vzniku zdanitelného plnění do sídla objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele nebo Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele, v členění na investiční a neinvestiční části.

8.5. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

8.6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

8.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.

8.8. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

8.9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.

Článek 9. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

9.1. V rámci projektových prací provede Zhotovitel:

1. Projektovou dokumentaci bouracích prací v rozsahu nezbytném pro ohlášení bouracích prací a vydání povolení odstranění stavby. Inženýrské služby spočívající v zajištění povolení odstranění stavby včetně všech nezbytných vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a dopravní infrastruktury.
2. DSP v souladu s podmínkami územního souhlasu č. 435/2016 Sb. týkající se objektu č. 52 a podmínky z vyjádření dotčených orgánů a správců sítí (MmOl OŽP, KHS, Veolia Energie ČR, a.s., HZS). Součástí dokumentace budou v souladu s požadavek MmOl OŽP a TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami i „Návrh hospodaření se srážkovými vodami včetně dokumentace, hydrotechnických výpočtů, a hodnocení hydrogeologických poměrů". Rovněž bude součástí dokumentace zpracování průkazu energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění, s vyhl.78/20013 o energetické náročnosti budov v platném znění (parametry pro novostavby).
3. Inženýrské služby spočívajících v zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury nezbytných pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby a v zajištění pravomocného stavebního povolení.

4. DPS včetně kontrolního a zkušebního plánu, přesnou specifikaci konkrétních standardů, materiálů a výrobků včetně jejich obchodních názvů, které budou použity v průběhu stavebních prací, přesnou specifikaci postupů provádění prací. V případě, že Zhotovitel byl hodnocen v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, v dílčím hodnotícím kritériu ***Kvalita stavebních materiálů a zařízení,*** zapracovat kvalitativní vylepšení oproti stanovenému standardu materiálů, uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy, které je pro Zhotovitele závazné.
5. Součástí DPS musí být i podrobně zpracované „Podmínky zásad organizace výstavby" (dále jen „ZOV"), kdy tato část DPS bude vycházet ze Zásad organizace výstavby Dokumentace pro stavební povolení a musí obsahovat návrh časového plánu realizace Stavby , přičemž tato část DPS musí být zpracována v závislosti na návrhu technického řešení DPS výše Stavby tak, aby bylo provádění postupné a zajišťovalo zachování trvalého provozu v areálu a v návaznost na další realizované stavby v tomto areálu.
6. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, komunikací a přípojek a oddělovacího geometrického plánu pro pozemky s rozdílným způsobem využití.
7. Inženýrské služby spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu. Originály veškerých dokladů předá Zhotovitel objednateli.
8. Výrobní dokumentace specifických prvků stavby nezbytných ke zhotovení stavby. Výrobní dokumentace bude obsahovat takovou míru podrobností, aby zřetelně postihla všechny důležité upřesňující parametry části stavby nad rámec projektové dokumentace pro provádění stavby, jak se zřetelem k požadovanému odsouhlasení takového koncového upřesnění technického řešení objednatelem, tak rovněž k dostatečnému specifikováni provádění atypických stavebních prvků a dílců z povahy technologické. Výrobní dokumentace upřesní zejména členění stavebních prvků po jednotlivých výrobních dílech a specifikuje montážní podmínky na vzájemné zabudování prvků jak mezi sebou, tak mezi zkompletovaným prvkem a stavbou jako koncovým osazovacím místem. Výrobní dokumentace musí specifikovat případné servisní nároky prvků.;
9. V případě, že Zhotovitel byl hodnocen v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, v dílčím hodnotícím kritériu ***„Kvalifikace a připravenost na realizaci zakázky"*** na základě svého závazku realizovat předmětnou veřejnou zakázku inovativně s využitím informačního modelování staveb (BIM proces), je povinen realizovat veškeré projektové práce podle této Smlouvy formou BIM procesu a v softwarové platformě, kterou Zhotovitel uvedl ve výše uvedeném závazku v rámci své nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení a podle předloženého *BIM Execution Plan*;
10. Struktura elektronicky vyhotovené projektové dokumentace bude vždy obdobná tištěnému vyhotovení, vč. přiměřeně stejných názvů souborů (ty mohou býti kratší, ale vždy budou číslovány a se zřejmým uvedením svého obsahu.). Projektové dokumentace předávané v digitální formě na CD/DVD budou ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf. Elektronická podoba každé části Díla ve formátu *.dwg musí Objednateli umožňovat jakékoliv

úpravy Díla v počítačových programech, zejm. AutoCAD, tj. veškeré výkresy, vizualizace apod. v rámci Díla musí být plně zobrazitelné a editovatelné; formát *.dwg musí být zpracován v logickém uspořádání vrstev/hladin, výkresových stylech, apod. a musí umožňovat jak práci s primární potřebou měřitelnosti dat v modelovém prostoru v měřítku 1:1, tak jejich logické zobrazení/umožnění vypínání stejných výkresových entit, zejména musí umožnit jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů bez šraf a kót, apod. V případě řešení projektové dokumentace formou informačního modelování staveb - *Building Information Modeling* (dále též jako „BIM") bude předán i základní soubor modelu v archivní verzi užitých nastavení a knihovních prvků, přičemž pro kontrolní export dat z nativního souboru BIM je požadovaný formát minimálně *.ifc2x3; pro veškerá další exportovaná data platí základní formáty uvedené výše;

11. Průvodní dokumentace je strukturovaný soubor dokumentů vztahujících se k předávané stavbě a ve své formě obsahuje jak dokladovou část, tak části výkresové, textové, a ilustrační. Zhotovitel předá průvodní dokumentaci nejpozději ke dni předání a převzetí stavby oprávněné osobě Objednatele, v minimálním rozsahu níže uvedeném, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a v elektronické podobě na záznamovém disku CD/DVD, která bude obsahovat zejména popis provedení Díla, pokyny k obsluze a údržbě Díla ve vztahu k předpokládané životnosti stavby a jejích prvků, včetně technického a technologického vybavení.
DSPS a průvodní dokumentace spolu musí tvořit uživatelsky vstřícný a přehledně strukturovaný soubor editovatelných a needitovatelných dokumentů, zkompletovaný na vzájemné odkazy jako interaktivní, provázaný manuál na užívání stavby a zároveň jako soubor virtuální budovy - mezi sebou synchronizovaných dokumentů, které případně umožní objednateli další práci se stavbou a jejími nároky po dobu její předpokládané životnosti. Další prací se stavbou se rozumí případné náhrady dožilých prvků stavby, drobná rozšíření a úpravy stavby, náhrady prvků PSV a prvků technického a technologického zařízení. Pro tyto účely musí být editovatelné verze DSPS a průvodní dokumentace zpracovány tak, aby umožnily jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů, práci s případným dalším zanášením poznámek a zakreslováním požadavků na změny dokončené stavby. Formát odevzdané DSPS musí umožnit jednoduché vyhledávání základních parametrů stavby (délkové a plošné výměry, orientace v typech užitých materiálů vč. provázané editovatelnost i výkresového prostoru, tabulek a výkresových legend) a současně musí umožnit i ověření a případnou editaci maximálního množství technicky zobrazených informací, zejména hlavní rozměrové charakteristiky stavby, pozice a specifikace vedení a křížení vnitřní technické infrastruktury vč. ochranných pásem, spádů, specifikaci napojení a ukončení, apod. Tyto informace mohou být podány jak formou doplňkových axonometrických zkreslení provedených ve 2D pohledech, tak jako 3D prvky. V každém případě musí provedení v editovatelném formátu umožnit přehlednou práci s jednotlivými, adekvátně strukturovanými daty (barvy, tloušťky, vrstvy/hladiny/fólie). V případě, že bude Zhotovitel realizovat tuto Smlouvu inovativně s využitím informačního modelování staveb (BIM

proces), je Zhotovitel povinen v DSPS a průvodní dokumentaci provést interaktivní propojení souborů a prvků, a u nich zanést jak základní technické parametry, tak ponechat místo pro editovatelné doplnění poznámek a současně i případných změn samotných prvků

Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoliv však pouze, následující položky:

(1) obsah;
(2) kopie všech kolaudačních souhlasů pro příslušné předávané části Stavby a relevantních správních rozhodnutí;
(3) Seznam jednotlivých dokumentů a technických výkresů obsažených v relevantní DSPS, vč. užité výrobní dokumentace;
(4) schématické výkresy s umístěním hlavních částí zařízení a technologického vybavení vč. axonometrických /3D zobrazení a základním zobrazením po jednotlivých podlažích budovy (např. hlavní rozvody sítí, hlavní rozvaděče, hlavní uzávěry médií, umístění hasicích přístrojů, apod.);
(5) základní pokyny pro uživatele, obsahující zejména popis běžných údržbových postupů pro každou část Stavby, vč. sítí/ instalací /technické a technologického vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení, popis provozu všech sítí /zařízení /technického a technologického vybavení, návod k řádnému užívání a pravidelném servisu, apod.;
(6) seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a technického vybavení s odkazem na číslo v položkovém výkazu výměr (po jednotlivých profesích);
(7) seznam prvků a technických zařízení se záruční dobou odlišnou od kompletní záruky za jakost podle této Smlouvy vč. kopie záručních listů;
(8) provozní řády zařízení nebo provozů, u nichž to bude vyžadováno pro vydání kolaudačních souhlasů;
(9) povodňový plán pro rekonstruovanou budovu č.52 vč. přístavby a rozšířeného suterénu;
(10) kopie všech dokladů, které byly předloženy Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanici a dalším dotčeným orgánům pro vydání závazných stanovisek ke kolaudačnímu souhlasu;
(11) požární dokumentaci Stavby, obsahující v souhlasu s vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci o začlenění budovy do požárního nebezpečí, stanovení podmínek a organizace zabezpečení požární ochrany, dokumentaci zdolávání požárů a evakuační plány, přičemž tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické podobě;
(12) seznam doporučených náhradních dílů;
(13) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, nastavení a zaregulování, systémů, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací, kopie revizních zpráv, apod.

9.2. Zhotovitel současně s průvodní dokumentací předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu zařízení

/technického a technologického vybavení v rámci příslušných částí stavby, přičemž struktura generálního klíče bude před zadáním do výroby Objednatelem odsouhlasena v rámci vzorkování a dalších podpůrných procesů výstavby.

9.3. Veškerá projektová dokumentace zhotovená Zhotovitelem musí odpovídat platným právním předpisům i technickým normám v posledním znění. V dokumentaci pro provádění stavby musí být obsaženy konkrétní materiály (obchodní název případně jiná specifikace), vždy však alespoň s jednou variantou.

9.4. Inženýrská činnost ve stavebním řízení bude Zhotovitelem prováděna s maximální možnou efektivností s cílem zkrácení doby do vydání pravomocného správního rozhodnutí.

9.5. Příslušní projektanti Zhotovitele – osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu budou vykonávat autorský dozor projektanta v souladu se stavebním zákonem, tj. kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. V průběhu zpracování DPS budou průběžně ověřovat a kontrolovat soulad DPS s pravomocným stavebním povolením (popřípadě ohláškou) a dále ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad a vazby jednotlivých částí DPS. V případě, že zjistí odchylky mezi těmito dokumenty, navrhnou způsob jejich řešení a odstranění rozporů tak, aby dokumentace byla v souladu se shora uvedenými dokumenty.

9.6. Zhotovitel umožní v průběhu zpracování projektových dokumentací a vlastní realizace Díla výkon autorského dohledu [redacted] autorovi dispoziční a objemové studie a spoluautorovi dokumentace pro územní souhlas a to kdykoliv na výzvu objednatele.

9.7. Veškerá dokumentace zhotovená dle této Smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR tedy s logem objednatele a Zhotovitele (projektanta), v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.

9.8. Zhotovitel předá objednateli tyto dokumenty a doklady:

1. dokumentace bouracích prací pro odstranění stávajících staveb v počtu 1 (jednom) tištěném vyhotovení projektantem autorizováno a ověřené stavebním úřadem a dvou elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku;
2. DSP sestávající se z textové části a výkresů v počtu 3 (tří) tištěných vyhotoveních a dvou elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku, z nichž jedno tištěné vyhotovení bude ověřené stavebním úřadem;
3. DPS sestávající se z textové části a výkresů v počtu 4 (čtyř) tištěných vyhotoveních a dvou elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku;
4. veškerá vyjádření orgánů veřejné správy, samosprávy, úřadů, organizací, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení v počtu 2 (dvou) vyhotoveních (z toho 1 originály dokladů);
5. dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku.

6. Veškeré další paré všech dokumentací nezbytné pro provedení Díla a jeho uvedení do užívání zajistí Zhotovitel na své náklady, které jsou již zahrnuty v ceně Díla.

9.9. Zhotovitel je povinen dodržet při vypracování projektu:
1. veškeré standardy zadavatele, které byly součástí zadání;
2. veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

9.10. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jakékoliv vylepšení konečné stavby, které by znamenalo zlepšení užitných vlastností stavby, zejména snížení provozních nákladů, oproti standardům požadovaným zadavatelem již při projektování s tím, že navrženou změnu musí předem odsouhlasit se zadavatelem. Při vlastní realizaci Díla je oprávněn navrhnout lepší řešení zejména v případě, kdy zjistí nesoulad stávajícího stavu objektu se stavem předpokládaným – v takovém případě navrhne změnu formou revize PD, kterou musí zadavatel odsouhlasit.

9.11. Objednatel nebo jím určená osoba, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím určené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.

9.12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou o Dílo a s prováděním Díla souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla a Zhotoviteli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně za Dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této Smlouvy zapotřebí.

9.13. Zhotovitel bude v průběhu projektování Díla dle této Smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektu a je povinen nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro konečné rozhodnutí objednatele.

9.14. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil s podklady, které byly součástí zadávací dokumentace, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení vlastního Díla za podmínek stanovených touto smlouvou.

9.15. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje objednateli souhlas k užití jakékoliv projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, přičemž předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění stavby nebo i po jejím dokončení v rámci její úpravy, opravy a v rámci komercionalizace celého projektu, nebude považováno za porušení autorských práv projektanta.

9.16. Zhotovitel není oprávněn použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy pro jinou zakázku či jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.17. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů projektanta použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu výstavby dle preambule této Smlouvy či v souvislosti s uvedenými činnostmi bez jakéhokoliv dodatečného nároku

Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v ceně za Dílo dle této Smlouvy.

9.18. Zhotovitel tímto dává objednateli předchozí souhlas s převodem práva použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy či jiné výsledky činnosti projektanta v rámci této Smlouvy na jakoukoliv jinou osobu bez jakéhokoliv dodatečného nároku projektanta na jakoukoliv dodatečnou kompenzaci. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za Dílo dle této Smlouvy.

Článek 10. SCHVALOVÁNÍ PROJEKTŮ OBJEDNATELEM

10.1. Každou projektovou dokumentaci podle této Smlouvy musí schválit objednatel.

10.2. Termín ke schválení je v délce 14 dnů od předložení Zhotovitelem. Tento termín může objednatel zkrátit písemným sdělením Zhotoviteli.

10.3. Objednatel může předloženou dokumentaci vrátit Zhotoviteli k přepracováním s připomínkami nebo zamítnout.

10.4. V případě vrácení dokumentace k přepracování s připomínkami by termín zapracování připomínek neměl přesáhnout 3 pracovní dny, pokud objednatel nestanoví jinak.

10.5. V případě zamítnutí dokumentace musí Zhotovitel předložit opravenou dokumentaci v termínu stanoveném objednatelem přiměřeně k důvodům zamítnutí.

Článek 11. PROVEDENÍ DEMOLIČNÍCH PRACÍ

11.1. Ještě před zahájením stavebních prací je Zhotovitel oprávněn po získání příslušných oprávnění zahájit demoliční práce.

11.2. Pro účely demoličních prací bude objednatelem předáno **Staveniště pro bourací práce** .

11.3. Pro demoliční práce bude Zhotovitelem veden stavební deník a budou se konat kontrolní dny jako v průběhu stavebních prací. Po zahájení stavebních prací a dokončování demoličních prací bude vždy kontrolní den ke všem činnostem.

Článek 12. PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

12.1. Stavba bude provedena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této Smlouvě a v dokumentaci pro provádění stavby, která se stane Smlouvypo jejím schválení objednatelem závaznou pro realizaci Stavby.

12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění stavebních prací bude v areálu objednatele probíhat souběžně jiné stavební akce – rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací a stavební práce spojené s přístavbami a stavebními úpravami budov č. 47, 53 a energocentra. Zhotovitel je povinen koordinovat své stavební práce se Zhotoviteli provádějícími tyto souběžné stavební práce, a to vždy bez zbytečného odkladu. Náklady takové koordinace jsou zahrnuty v ceně Díla.

12.3. Řádné provedení Stavby zahrnuje zejména:

1. Dodání a provedení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatelem;
2. Vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi;
3. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace Díla;
4. Vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení stavby při provádění Díla;
5. Zpracování povodňového plánu staveniště;
6. Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení Díla;
7. Zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku, když cena získaná prodejem druhotných surovin náleží objednateli;
8. Provedení všech předepsaných kontrol, měření a zkoušek;
9. Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto smlouvou;
10. Poskytnutí záruk na Dílo v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.

12.4. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace Díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu Díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí Díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně.

12.5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí Díla. Veškeré dokumenty budou v českém jazyce; v případě odkazů na mezinárodní normy musí být navíc doplněno zatřídění pod obdobné normy ČSN, apod.

12.6. Pro případ sporu mezi Zhotovitelem a objednatelem, zda Dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a Zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této Smlouvy.

12.7. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací předložit objednateli vzorky materiálů, které mají být zapracovány do Díla, případně jinak prokázat soulad použitých materiálů s projektovou dokumentací, a to v termínu do 5 dnů po výzvě objednatele, nejpozději však 14 dnů před zabudováním. Tato

povinnost neplatí v případě, kdy vzorky byly předloženy již v průběhu zpracování projektových prací.

Článek 13. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

13.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace Díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinen toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnost až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování. Jmenování jiné osoby není považováno za změnu Smlouvy.

13.2. Pro jednotlivé činnosti na straně objednatele jsou jmenovány Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy a TDS.

13.3. Pro jednotlivé činnosti na straně Zhotovitele jsou jmenovány tyto osoby:

1. manažer projektu pro komplexní vedení a dohled nad prováděním Díla – [redacted]
2. hlavní inženýr projektu za všechny projektové práce – [redacted]
3. hlavní stavbyvedoucí pro řízení stavebních prací – [redacted]

   Jde o osoby, jejíchž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy a proto výměna či nahrazení kterékoliv osoby podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy Zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní člen týmu.

13.4. Manažer projektu řídí za Zhotovitele provádění celého Díla a je povinen na vyzvání informovat objednatele o průběhu prací na provádění Díla. Manažer projektu se zúčastňuje všech jednání o díle, pokud objednatel nestanoví jinak. Manažer projektu musí být k dosažení objednatelem kdykoliv v průběhu provádění Díla, pokud se strany nedohodly jinak.

13.5. Hlavní inženýr projektu odpovídá za veškeré projektové práce a za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby.

13.6. Stavbyvedoucí řídí za Zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi Zhotovitele a je povinen být přítomen na staveništi během pracovní doby, pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací této Smlouvy, a to po celou dobu trvání činnosti Zhotovitele na staveništi. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce Zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění Díla.

13.7. Objednatel může písemným oznámením adresovaným Zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným Zhotovitelem při realizaci Díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež Zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.

Článek 14. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A REALIZAČNÍ HARMONOGRAM

14.1. Zhotovitel jako součást DPS zpracuje Harmonogram výstavby, udávající sled, ve kterém bude provádět Stavbu.

14.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc předávat objednateli při posledním kontrolním dnu v měsíci Realizační harmonogram na následující měsíc, který rozpracovává podrobněji Harmonogram výstavby a je s ním v souladu. Tento harmonogram je Zhotovitel povinen předávat objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s **Dílčími termíny plnění** a poté předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatelem.

14.3. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby a viditelně vyznačovat postup provádění Díla, jak ve vztahu k **Dílčím termínům plnění, tak ve vztahu k** Milníkům Stavby ve vztahu k jednotlivým platebním termínům ve smyslu této Smlouvy. Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Harmonogramem výstavby a byly v souladu zejména s termíny Milníků Stavby podle této Smlouvy a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností ve smyslu této Smlouvy.

14.4. Každý harmonogram bude dokument vytvořený v softwaru MS Project, přičemž harmonogram musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. Členění Díla dle DPS a dále Milníky Stavby;
2. Termín zahájení a dokončení důležitých činností, zejm. ve vztahu k platebním termínům ve smyslu této Smlouvy;
3. Termíny dodávek a zprovoznění důležitých technologických zařízení,
4. Dílčí termíny předání Výrobní (dílenské) dokumentace;
5. Termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle Smlouvy.

14.5. Při Dni zahájení stavby předá Zhotovitel objednateli:

1. Realizační harmonogram provádění stavebních prací na 1 měsíc.

14.6. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup Zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem Díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je Zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.

Článek 15. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

15.1. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu se schválenou DSP části ZOV. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

15.2. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě určeném v

odsouhlaseném ZOV. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí příslušné části Díla, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude Objednateli po projednání se stavebním úřadem stanoveno jinak.

15.3. Zhotovitel je v rámci Staveniště oprávněn používat k parkování motorových vozidel pouze prostory určené v odsouhlaseném ZOV, nebude-li takto určeno v tomto projektu, prostory určené Manažerem kvality.

15.4. Pracovní prostor Zhotovitele bude omezen pouze na prostor uvnitř hranic oplocené části Staveniště, případně skladů nebo jiných objektů mimo toto oplocené Staveniště, pokud budou tyto určené v odsouhlaseném ZOV, nebude-li takto určeno v tomto projektu, prostory určené Manažerem kvality.

15.5. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána (v případě potřeby i ve formě věcných břemen).

15.6. Každý vstup či vjezd na pozemky sousedící se Staveništěm musí Zhotovitel v předstihu dohodnut s dotčeným vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; o dohodě je povinen Zhotovitel informovat TDS.

15.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.

15.8. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a podle odsouhlaseného ZOV, oplocení Staveniště; nebude-li v ZOV způsob oplocení dostatečně stanoven, je Zhotovitel povinen oplocení provést podle pokynů TDS a neměnit jej bez předchozího písemného souhlasu TDS.

15.9. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu vyhrazených částí Staveniště podle ZOV. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo pokyny TDS.

15.10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.

15.11. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozícím vznikem škody.

15.12. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží neprodleně objednateli.

15.13. Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem v souladu s odsouhlaseným ZOV. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady veškeré práce a dodávky, kterých bude třeba v souvislosti s osvětlením a dodávkou elektrické energie pro potřeby jeho prací. Pokud nebude dohodnuto jinak, hradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou na Staveništi Zhotovitel Objednateli na základě podružného měření. Ustanovení tohoto Odstavce se přiměřeně použijí i na dodávky tepla.

15.14. Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa určeného odsouhlaseným ZOV. Zhotovitel zajistí měření spotřeby a všechny práce a dodávky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi

hradí Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod objednateli na základě podružného měření.

15.15. Veškeré přívody médií (elektrické energie, vody, tepla), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel.

15.16. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.

15.17. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.

15.18. Zhotovitel je povinen oznámit TDS nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Staveniště dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.

15.19. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance, zaměstnance poddodavatelů, Objednatele či jeho zástupce kanceláře, šatny a sociální zařízení v odpovídajícím množství, minimálně však v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy. Sociální zařízení je Zhotovitel povinen zřídit odděleně pro své zaměstnance, vč. zaměstnanců poddodavatelů.

15.20. Objekty, sloužící jako dočasné zařízení staveniště Zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení, budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit.

15.21. Zhotovitel nesmí využít plochy, určené k umístění zařízení Staveniště v ZOV, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.

15.22. V případě, že Objednatelé obstarali některé objekty zařízení Staveniště (např. kanceláře, skládky, komunikace atd.) a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.

15.23. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jejich oprávněným Zástupcům přístup na Staveniště.

15.24. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode Dne zahájení Stavby umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítky o povolení Stavby; popř. označit Stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků,

15.25. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech a/nebo smluvním partnerům investorů souběžně budovaných staveb podle této Smlouvy, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k oznámeným subjektům ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli nebo k investorům souběžně budovaných staveb a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činností.

15.26. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění Díla zasahujících do provozu stávajícího areálu PřF UP v Holici, zejména pak při provádění zemních prací, inženýrských sítí, dopravní infrastruktury apod. projednat vždy předem postup prací s TDS nejpozději 10 dní před zahájením plánovaných prací, a to i v případě, že práce budou provádění v souladu s DPS, Realizačním harmonogramem a ZOV.

Článek 16. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

16.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, při splnění podmínek Stavebních povolení a veškerých dalších závazných právních dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.

16.2. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby postupovat podle DSP a další dokumentace na základě této Smlouvy, územního souhlasu, stavebního případně dalších povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními Díla.

16.3. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškerou činnost vedoucí k získání Kolaudačních souhlasů potřebných pro užívání předmětu Díla, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání všech Kolaudačních souhlasů pro užívání předmětu Díla podá Zhotovitel na základě plných mocí udělených ze strany Objednatele.

16.4. ZhotovitelZhotovitelSmlouvaZhotovitelSmlouvyZhotovitelZhotovitelZhotovitelZhotovitelDílaZhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednateli v souvislosti s prováděním Díla a potvrzuje, že tyto podklady a dokumentace nemají zřejmé nedostatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění podle čl. 4 této Smlouvy, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě.

16.5. Vytyčovací a zaměřovací práce

1. TDS v Den zahájení protokolárně Zhotoviteli předá bod základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření; Zhotovitel je povinen ověřit zaměření tohoto bodu a o výsledcích kontrolního zaměření písemně bez zbytečného prodlení informovat TDS. V případě potvrzení správnosti zaměření je Zhotovitel povinen vycházet zásadně z tohoto bodu. V případě zjištění vadnosti zaměření je Zhotovitel povinen vyčkat dalších instrukcí TDS. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body, činí tak výhradně na svou odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat TDS o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací na Díle.
3. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
5. TDS je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.

16.6. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení

1. Materiál, Výrobky a Technické vybavení použité na Díle musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, Výrobku či Technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
3. Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze 1. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.7. Materiály, Výrobky, Technické vybavení

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a Technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednateli a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, Výrobek nebo Technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a Technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázaná předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDS.
3. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
4. Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do Úplného předání a převzetí Díla.
5. Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo Technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, musí být tyto v každém případě:
   (1) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
   (2) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.

16.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „vzorky"), které budou požadovány Objednatelem v průběhu provádění projektových prací, nebudou-li odsouhlaseny Objednatelem již v průběhu provádění DPS.

16.9. Pokud objednatel s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednateli.

16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

16.11. Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDS. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.

16.12. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, Výrobky a Technické vybavení, dokud Objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinností bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.13. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.14. Dočasné konstrukce a vybavení

1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu výstavby, případně v Realizačním harmonogramu. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v DPS).

16.15. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků

1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemisťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva objednatele k jakýmkoliv nemovitostem, jejichž jsou výlučnými vlastníky nebo uživateli.
2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

16.16. Odstranění materiálu - Nestanoví-li tato Smlouva jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele, o jejichž pozemky na Staveništi se jedná, odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele.

16.17. Dopravní předpisy

1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
2. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitro-staveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
3. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
4. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru nezbytnou a povolenou.

16.18. Údržba komunikací

1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Manažera kvality opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, mohou Objednatelé zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku příslušného Objednatele za Zhotovitelem.
3. Opakované porušení povinností údržby komunikací, na které byl Zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.19. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Stavby

1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Stavby na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Odpad je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených odsouhlaseným ZOV, není-li zde tak stanoveno, určí toto místo objednatel. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
3. Objednatel, o jehož nemovitost se jedná, je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid staveniště po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku příslušného Objednatele za Zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží Objednatel relevantní doklady.
5. Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
6. Opakované porušení povinností o udržování čistoty, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.20. Hlučnost - Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

1. od 7 do 21 hod. 65 dB/A/L
2. od 21 do 7 hod. 45dB/A/L

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

16.21. Znečištění spodních vod - Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

16.22. Výbušniny - Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele je zakázáno.

16.23. Nepříznivé počasí

1. Zhotovitel je povinen chránit Stavbu, materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Stavbě vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu.
3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Stavby i za nepříznivého počasí.

16.24. Ochrana Stavby před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele

1. Ochrana Stavby ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Stavby a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Stavbu v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných staveb v okolí Staveniště.
2. Zhotovitel zajistí, bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické vybavení určené k provádění Stavby po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby.
3. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
4. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
5. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
6. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Stavby.
7. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech a/nebo smluvních partnerů investorů souběžně budovaných staveb podle této Smlouvy.

16.25. Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Zhotovitelem Oznámením Předání a převzetí Díla řádné předvedení všech funkcí Stavby a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.

16.26. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Stavby. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.

16.27. Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované v příslušném stavebním povolení

16.28. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Stavby řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídících zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.

16.29. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast zástupce Zhotovitele a rovněž účast poddodavatelů, pokud bude objednatelem vyžadována.

16.30. Zhotovitel je povinen objednateli včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel může v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).

16.31. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.

16.32. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.

16.33. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné předpisy.

16.34. Všechny doklady předávané objednateli je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.

16.35. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provádění Díla.

16.36. Dojde-li při provádění Díla nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit, a to v rozsahu stanoveném podmínkami stavebního úřadu ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 17. POVINNOSTI OBJEDNATELE

17.1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvu povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo.

17.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním jednáním činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejm. úkonů vůči správním úřadům, oznamování započetí poskytování jakýchkoliv plnění přímými dodavateli apod.

17.3. Objednatel poskytuje Zhotoviteli oprávnění užít Dokumentaci pro územní souhlas k rozpracování, tj. zpracování do větších detailů v potřebném rozsahu, do formy DSP a DPS; a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. V tomto rozsahu Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas poskytnout udělená práva formou sublicenční Smlouvy svému poddodavateli v případě, že bude Projektovou dokumentaci (nebo její část) pro Zhotovitele zhotovovat poddodavatel; sublicence udělená poddodavateli však nesmí zahrnovat oprávnění k udělení dalších sublicencí.

Článek 18. STAVEBNÍ DENÍK

18.1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých Prací při provádění Stavby.

18.2. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku odstranění Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla při Předání a převzetí Stavby Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem v účinném znění.

18.3. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát Objednateli k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

18.5. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.

18.6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jejich písemné žádosti druhou kopii Stavebního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti

podle tohoto odst. bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

18.7. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Stavby v příslušném pracovním týdnu provádění Stavby je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Objednateli.

18.8. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno objednatelem v Den zahájení Stavby, jeden úplný výtisk DPS s vyznačenými změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Stavby Dílaspolu s kopiemi všech instrukcí Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby k nim měl Objednatel přístup.

18.9. Jestliže hlavní stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo TDS, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

18.10. Koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí Zhotoviteli.

18.11. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

18.12. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Článek 19. PROJEKTOVÉ DNY

19.1. V průběhu provádění projektových prací se budou objednatel se Zhotovitelem scházet pravidelně týdně na projektových dnech v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

19.2. Předmětem projektových dnů bude řešení projektových prací a příslušné inženýrské činnosti, ověřování souladu se zadávací dokumentací.

19.3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uvést projektovou dokumentaci do souladu s požadavky dle zápisu z projektového dne nejpozději do 1 týdne, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 20. KONTROLNÍ DNY

20.1. Zástupce objednatele a Zhotovitele se budou v průběhu provádění stavebních prací, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci stran.

20.2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce Zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci Zhotovitele.

20.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví

Zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny TDS a poté vydány Zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění TDS. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.

20.4. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat zejména:
1. hlášení o postupu prací, které bude dále obsahovat:
   (1) komentář k plnění časového harmonogramu Díla a zdůvodnění případných odchylek v plnění časového harmonogramu Díla včetně přijatých nápravných opatření,
   (2) přehled skutečně provedených prací od posledního kontrolního dne;
2. přehled změn smluvních dokumentů či projektů včetně případných dodatků;
3. souhrnný přehled ztraceného času vlivem nehod, nepředvídaných událostí a jiných mimořádností;
4. seznam přítomných poddodavatelů podílejících se na plnění Díla;
5. různé.

Článek 21. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ŘÍZENÍ JAKOSTI

21.1. Zhotovitel zpracuje a předloží v rámci DPS Objednateli ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Objednateli ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

21.2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
1. jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
2. způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
3. soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. Komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
4. metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
5. kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
6. způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
7. počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
8. systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.

21.3. Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).

21.4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jeho aktualizaci. Po dosažení Úplného dokončení Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné

vyhodnocení splnění Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Stavby Díla podle této Smlouvy.

21.5. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDS. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

21.6. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle každého Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

21.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. Objednatel je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.

21.8. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Stavbě, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.

21.9. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou nové zkoušky

21.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují Vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

21.11. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za Vady provádění a/nebo Vady Díla.

21.12. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv Vady provádění vydá Objednatel, vadový list, ve kterém stanoví lhůty k odstraňování Vad provádění a zaznamená všechny skutečnosti o průběhu odstraňování každé Vady

provádění, a to až do jejího odstranění. Současně bude Objednatel tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku Zhotovitel se zavazuje pokyny a lhůty stanovené k odstraňování Vad provádění plnit.

Článek 22. PLNĚNÍ DÍLA PODDODAVATELI

22.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění stavebních či jiných pracích na díle a to před zahájením jejich plnění Díla.

22.2. Změna poddodavatele, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel neodmítne bez vážného důvodu udělit souhlas v případě, kdy k nahrazení poddodavatele vedou Zhotovitele objektivní důvody a nový poddodavatel splňuje stejné nebo vyšší požadavky, než které splňoval nahrazovaný poddodavatel.

22.3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této Smlouvy.

22.4. Plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého Díla) pro každou část Díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí Zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.

22.5. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na Dílo resp. jeho část provedenou poddodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám Zhotovitel.

22.6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky této Smlouvy.

22.7. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči Zhotoviteli splatné pohledávky. V takovém případě uhradí objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši prokázané poddodavatelem.

Článek 23. HAVARIJNÍ PRÁCE

23.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací Díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození Díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je Zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.

23.2. Jestliže Zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám Díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady Zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně Zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí Zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

Článek 24. STAVENIŠTĚ

24.1. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje Zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.

24.2. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli Zhotoviteli ke Dni zahájení Stavby. Podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště předá objednatel Zhotoviteli Staveniště jako celek. V záznamu se uvádí zejména:

1. že Staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
2. specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;
3. umístění a způsob připojení na zdroje energií.

24.3. Ujednání této Smlouvy týkající se Staveniště se přiměřeně použijí i na Staveniště pro bourací práce.

24.4. Oprávněni zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané Zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).

24.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.

24.6. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je povinen:

1. shromažďovat jej, třídit a nakládat s ním v souladu s platnými předpisy;
2. odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a nakládat s nimi v souladu se zvláštními předpisy;
3. zabezpečovat odpady před znehodnocením odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
4. ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu;
5. uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí Díla;
6. určit místo pro shromažďování odpadů;

7. určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
8. prokazatelně proškolit své zaměstnance o zacházení s odpady vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů.

24.7. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Takovéto zastavení prací objednatelem nezbavuje Zhotovitele povinností daných touto smlouvou a nemá vliv na termín předání Díla objednateli.

24.8. V průběhu realizace prací je Zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci Díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění Díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.

24.9. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění Díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.

24.10. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

24.11. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o předání Díla, odstraní Zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a Dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu, plochy budou uvedeny do původního stavu případně do stavu nového navrženého v projektové dokumentaci.

24.12. Veškeré náklady na vytápění staveniště, spotřebovanou vodu a elektrickou energii a odvod splaškových vod hradí Zhotovitel. Za tím účelem si sjedná Smlouvy s dodavateli, případně mu budou náklady účtovány objednatelem na základě měřidel instalovaných Zhotovitelem.

Článek 25. KONTROLA ÚPLNÉHO DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

25.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 dní před datem zamýšleného předání a převzetí Díla vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole Úplného dokončení Díla a k převzetí Díla a v témž termínu předat:

- průvodní dokumentaci ve smyslu této Smlouvy,
- DSPS a to v počtu 2 tištěných paré a 1 krát v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu *.dwg),
- vyhodnocený Kontrolní a zkušební plán Stavby ve dvou vyhotoveních,

Nejpozději v den Úplného dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla předat zejména, nikoliv však výlučně:

- Geodetické zaměření skutečného stavu všech objektů Stavby v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf,
- Oddělovací geometrické plány pro Stavbu a parcely s různým druhem využití, vzniklé realizací Díla, pro ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí v 6ti vyhotoveních v listinné podobě ověřené příslušným Katastrálním úřadem a na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf,
- Originály všech Kolaudačních souhlasů nebo kopie Oznámení o užívání stavby, pokud není vyžadován Kolaudační souhlas, s podacím razítkem příslušného stavebního úřadu s datem nejpozději 40 dnů před termínem předání a převzetí Díla,
- Originály všech dokladů nezbytných pro vydání Kolaudačních souhlasů nebo podání Oznámení o užívání Díla,
- Seznam strojních součástí a vybavení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. 28,
- Originál stavebních deníků včetně případných příloh,
- Protokoly o školení údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích,
- Zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace,
- Údaje umožňující Objednateli vypracovat inventární seznam v souladu s požadavky účetních předpisů.

25.2. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy zahájí kontrolu provedení Stavby ve stadiu Úplného dokončení, tj. zda Stavba byla provedena v souladu s touto Smlouvou a je uvedeno do stavu Úplného dokončení. Při kontrole objednatel vyhotoví Seznam Vad a zapíše do něj zjištěné vady, které se vyskytly ke dni kontroly Úplného dokončení Stavby. V tomto seznamu vždy závazně stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu pro odstranění konkrétních vad. Po kontrole Úplného dokončení Díla bude sepsán Protokol o úplném dokončení Stavby, který podepíše vždy oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele.

25.3. Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem v Seznamu Vad Díla. O odstranění každé vady učiní Objednatel záznam v Seznamu Vad.

25.4. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla počínají běžet záruční doby Záruky za jakost podle této Smlouvy.

Článek 26. SMLUVNÍ POKUTY

26.1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností

26.2. V případě prodlení Zhotovitele s Dílčími termíny plnění dle čl. 5 odst. 5.4. této Smlouvy s výjimkou bodu 6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť.

26.3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem Úplného dokončení Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.

26.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ samostatně za:

1. každý den prodlení se splněním úkolu z projektového nebo kontrolního dne;
2. opakovaně (podruhé v téže věci) neuposlechne pokynů TDS, koordinátora BOZP či oprávněné osoby Objednatele přesto, že byl na toto neuposlechnutí minimálně jednou ze strany těchto osob písemně upozorněn,
3. každý den prodlení s podáním žádosti o stavební povolení;
4. každý den prodlení s předložením DPS ke schválení Objednateli;
5. za nepořádek na staveništi neodstraněný ani po upozornění objednatele;
6. každé porušení povinností vyplývajících z právních předpisů na úsek bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti;
7. každý den prodlení s předložením technologických postupů či vzorků objednateli;
8. každé vozidlo se vztahem ke Zhotoviteli (vlastní vozidla Zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo dodavatelů materiálu), které parkuje na jiném, než vyhrazeném místě;
9. každý den prodlení s vyklizením staveniště;
10. každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

26.5. Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny Díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, aniž by byly jakkoliv dotčeny jeho práva podle této Smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči Zhotoviteli.

26.6. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této Smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze Smlouvy vyplývajících.

26.7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této Smlouvy.

Článek 27. NÁHRADA ŠKODY

27.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho

poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek 28. ZÁRUKA JAKOSTI

28.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé Dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo základní záruční lhůtu v délce:

1. **24 měsíců** na strojní součásti a vybavení – čerpadla, veškeré motory (výtahů, ovládacích prvků apod.), klimatizační a vzduchotechnické jednotky. Seznam těchto zařízení bude součástí DPS a dále podkladů pro Předání a převzetí Stavby.
2. **60 měsíců** na všechny ostatní stavební a projektové práce;

28.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání Díla.

28.3. Za vady zjištěné v záruční lhůtě Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada prokazatelně vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebo část Díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou.

28.4. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.

Článek 29. VADY DÍLA

29.1. Dílo má Vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou.

29.2. Oznámení Vady bude prováděno Objednatelem písemně. Oznámení Vady je možné provést i osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou, v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 dnů. V takovém případě se Vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.

29.3. Zhotovitel je povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění Vady vyžaduje písemnou formu. Jinak je Zhotovitel povinen odstranit Vady ve lhůtě:

1. pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla,
2. 10 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,

3. 15 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u drobných Vad Díla.

29.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění Vady za naléhavé. V takovém případě je Zhotovitel povinen Vadu odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení, a není-li to možné, je povinen alespoň provést Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, spočívající v provizorním řešení Vady tak, aby nedocházelo ke vniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění Vady po provedení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla je Zhotovitel povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.

29.5. Záruční doba Díla neběží po dobu od oznámení Vady do jejího úplného odstranění.

29.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část Díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle odstavce 1 tohoto článku, která začíná běžet dnem výměny vadné části.

29.7. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek 30. BANKOVNÍ ZÁRUKA

30.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ceny stavebních prací dle položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

30.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 5ti pracovních dnů po protokolárním Předání a převzetí Díla.

30.3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.

30.4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 31. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

31.1. Vlastníkem Díla je objednatel.

31.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze Zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).

31.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému Zhotovitelem a jeho poddodavateli ve spojitosti s dílem zůstává Zhotoviteli a jeho poddodavatelům.

31.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení Díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí Díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na

své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

31.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení Díla nebo na jakékoli jeho části způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné

31.6. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu plnění díla.

Článek 32. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

32.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

32.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

32.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 1. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.

32.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je Zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

Článek 33. VYŠŠÍ MOC

33.1. Ani objednatel ani Zhotovitel nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků podle této Smlouvy v případě vyšší moci.

33.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této Smlouvy v účinnosti, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této Smlouvy.

33.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.

33.4. V případě prodlení s plněním povinností z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi objednatelem a Zhotovitelem

vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se objednatel a Zhotovitel dohodnou na dalším postupu.

33.5. Při události charakteru povodně či záplavy (přívalový déšť) nemá Zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.

Článek 34. PŘERUŠENÍ PRACÍ

34.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude Zhotovitel během takového přerušení prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.

34.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:

1. nezbytné pro řádné provedení Díla;
2. způsobené v důsledku Zhotovitelova nedodržení nebo porušení této Smlouvy;
3. nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho části.

34.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany oprávněny projednat změnu termínu plnění.

34.4. Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti Díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

34.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že Zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od Smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 35. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

35.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů Podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel od Smlouvy odstoupí tak, že odešle Zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení.

35.2. K podstatnému porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde:

1. jestliže v průběhu plnění této Smlouvy bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek Zhotovitele, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
2. jestliže Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
3. jestliže smluvní pokuta účtovaná Zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny Díla bez DPH; nebo

4. jestliže Zhotovitel nepřevezme Staveniště a nezahájí stavební práce do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení; nebo
5. opakovanou snahou Zhotovitele použít nekvalitní, nebezpečný nebo neschválený materiál nebo materiál, který je v rozporu s materiálem schváleným objednatelem; opakovaně vykazuje snahu použít nevhodné technologické postupy, nebo
6. nepodání žádosti o stavební povolení nebo nepředložení DSP ke schválení v termínu dle této Smlouvy; nebo
7. opakovaným neplněním úkolů z projektového nebo kontrolního dne ani po upozornění objednatele na možnost odstoupení od Smlouvy; nebo
8. jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění Díla nebo jeho části; nebo
9. jestliže Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší na Staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
10. jestliže Zhotovitel přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
11. jestliže Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.

35.3. Po obdržení oznámení o odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

1. přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části Díla;
2. ukončit všechny Smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
3. předat objednateli části Díla realizované Zhotovitelem do data odstoupení;
4. postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky Zhotovitele vyplývající z Díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřeným mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli;
5. předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.

35.4. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností Zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového Zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva Zhotovitele, převzít a používat bez platby Zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací Díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení Díla. Po dokončení Díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje Zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno Zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.

35.5. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
1. v průběhu plnění této Smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
2. objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění Zhotovitele na uplynutí splatnosti.

35.6. V případě odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně:
1. zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části Díla;
2. odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
3. odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
4. předat objednateli realizovanou část Díla k datu odstoupení,
5. dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
6. vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.

35.7. Jestliže Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, uhradí objednatel Zhotoviteli dále specifikované platby:
1. Smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám Díla popř. částem Díla k datu odstoupení;
2. náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;
3. náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této Smlouvy) uhrazených Zhotovitelem poddodavatelům ve spojitosti s ukončením smluv s nimi;
4. náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých Zhotoviteli při ochraně Díla.

35.8. Proti veškerým peněžitým nárokům Zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od Smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele Zhotoviteli v rámci této Smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.

35.9. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody Zhotovitelem.

Článek 36. OSTATNÍ USTANOVENÍ

36.1. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této

Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a Zhotovitele.

36.2. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel, realizující tuto smlouvu. V souladu s touto smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo poddodavatelé najatí Zhotovitelem pro realizaci této Smlouvy jsou zcela řízeni Zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic co je obsaženo v této Smlouvě a / nebo jakémkoliv podřízeném smluvním vztahu uděleném Zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo poddodavatelem a objednatelem.

36.3. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

36.4. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřená Smlouva včetně všech příloh, změn a dodatků, bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění provede objednatel nicméně Zhotovitel je povinen zkontrolovat splnění povinnosti objednatelem, a pokud zjistí pochybení objednatele, uveřejnit smlouvu místo něho. Za veškeré sankce v případě neuveřejnění Smlouvy odpovídají obě smluvní strany společně a nerozdílně.

36.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

36.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo Zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.

Článek 37. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

37.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této Smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této Smlouvy.

37.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněními osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

37.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

37.4. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této Smlouvy a vztahující se k této Smlouvě, pokud se nestala součástí této Smlouvy, ztrácejí podpisem této Smlouvy platnost. Tato

Smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.

37.5. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a Zhotovitel dvě.

37.6. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.

37.7. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této Smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.

37.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Technické podmínky (v elektronické podobě na CD)
2. Cenová nabídka Zhotovitele
3. Rámcový harmonogram plnění
4. Čestné prohlášení Zhotovitele s tabulkou s uvedením nabídnutého standardu

V Olomouci dne - 5. 10. 2017 V Kroměříži dne 26 -09- 2017

Za objednatele: Za Zhotovitele:

[redacted]

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

Ing. Viliam Wachal
statutární ředitel

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - CENOVÁ TABULKA
Dostavba a stavební úpravy budovy č.52 v areálu PřF UP
Přírodovědecká fakulta UP v Olomouci, Olomouc-Holice, Šlechtitelů 27

číslo položky	část Díla	dílčí fáze Díla dle čl.3.2. Smlouvy o dílo	nabídková cena za části Díla [Kč bez DPH]
1.	**zpracování projektové dokumentace bouracích prací** v rozsahu nezbytně nutném pro ohlášení odstranění spodní stavby po zrušeném skleníku a pro provedení odstranění stavbyb	**dle čl. 3.2.a)**	50 000 Kč
2.	**zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)** v souladu s územním souhlasem č. 435/2016, část týkající se dostavby a úpravy objektu č. 52, to vše pro všechny stavební a inženýrské objekty vyžadující vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby věcně příslušnému stavebnímu úřadu	**dle čl. 3.2.b)**	506 000 Kč
3.	**výkon inženýrské činnosti spočívajících v:** **(1) zajištění ohlášení odstranění stavby** dle dokumentace podle SoD čl. 3.2.a) včetně všech nezbytných vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí dopravní infrastruktury, případně zajištění povolení odstranění stavby, pokud příslušný stavební úřad stanoví takovou povinnost; **(2) zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí a dopravní infrastruktury** nezbytných pro vydání všech rozhodnutí nebo jiných správních aktů umožňujících realizaci stavby; **(3) zajištění všech potřebných pravomocných stavebních povolení** nebo zajištění ohlášení stavby podle dokumentací podle SoD čl. 3.2.b), a to v závislosti na povaze konkrétního stavebního nebo inženýrského objektu tak, aby bylo možné stavbu realizovat v souladu s touto ZD; objednatel připouští rovněž využití § 116 nebo § 117 Stavebního zákona, kdy Zhotovitel může řešit povolení provedení stavby institutem veřejnoprávní Smlouvy nebo institu	**dle čl. 3.2.c)**	50 400 Kč
4.	**zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a dokumentací pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení	**dle čl. 3.2.d)**	572 000 Kč
5.	**provedení stavebních prací (včetně odstranění stávajících objektů)** podle DPS, v souladu s pravomocnými stavebními povoleními nebo ohlášením stavby a podle dokumentací bouracích prací v souladu s ohlášením odstranění stavby, vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro přístavbu objektu č. 52 a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů stavby **vč. výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu** nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby v závislosti na povaze věci, **a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu a včetně zajištění výkonu Autorského dozoru.**	**dle čl. 3.2.e)**	23 201 600 Kč
		celková nabídková cena [Kč bez DPH]:	24 380 000 Kč

26 -09- 2017 [redacted]

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo - RÁMCOVÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

doba plnění	zahájení plnění			120 dní	150 dní	180 dní	185 dní									10 měsíců podstatné dokončení stavby			13 měsíců úplné dokončení stavby
jednotlivé činnosti a fáze plnění	30dní	30dní	30dní	30dní	30dní	30 dní	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc	8.měsíc	9. měsíc	10. měsíc	11. měsíc	12. měsíc	13. měsíc
uzavření smlouvy o Dílo	◆																		
zpracování dokumentace bouracích prací		◆																	
projednání s dotčenými orgány a zajištění ohlášení odstranění stavby			◆																
doba pro uplynutí 30denní lhůty ode dne ohlášení				◆															
zpracování dokumentací pro stavební povolení (DSP) a jejich předání objednateli v pracovní verzi				◆															
DSP - odsouhlasení objednatelem, projednání s dotčenými orgány, dopracování čistopisu DSP					◆														
podání žádosti o stavební povolení /ohlášení stavby s kompletní dokladovou částí čistopisem DSP							◆												
zajištění pravomocných stavebních povolení nebo účinného ohlášení stavby							◆												
zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a její předání objednateli v pracovní verzi					◆														
DPS - odsouhlasení objednatelem, zapracování podmínek změn vyplývajících z dokladové části DSP, dopracování čistopisu DPS							◆												
provedení stavebních prací							◆										◆		◆

26 -09- 2017

[redacted]

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Formulář pro hodnocení kvality

„Dostavba a stavební úpravy budovy č. 52 v areálu PřF UP"

Dílčí kritérium č. 2 – Kvalita stavebních materiálů a zařízení

Dodavatel uvede svůj závazek, že v rámci zpracování projektových dokumentací i následného provedení stavebních prací v rámci nabídkové ceny zapracuje následující kvalitativní vylepšení oproti stanovenému standardu materiálů. Tabulka s uvedením nabídnutého standardu se stane součástí smlouvy, uzavřené s vybraným Dodavatelem:

standard	**ANO / NE**
Provedení oken s osazením elektrootvírek vč. napojení na čidla CO_2 osazená ve vnitřních prostorech s celodenním pobytem osob vč. podružného manuálního otvírání, to vše řízené systémem MaR	ANO
Provedení dveřních nadsvětlíků s osazením elektrootvírek zajišťující noční provětrání napříč budovou vč. osazení elektrootvírky na střešním světlíku zajišťující noční provětrávání vnitřních prostor, to vše řízené systémem MaR	ANO
Provedení tepelných a akustických izolací v objektu v ekologickém standardu na bázi obnovitelných přírodních surovin (např. dřevovláknité izolace, mineralizovaná celulóza, technické konopí, len, korek, kokos, juta, sláma, příp. ovčí vlna)	NE
Provedení meteostanice řídicí systém venkovních žaluzií	ANO
Provedení systému CHL umožňující režim chlazení i topení dle různých uživatelských požadavků	ANO
Provedení jednotky VZT o standardu Ecodesign 2018	ANO
Provedení jednotek CHL o vyšší účinnosti –v režimu chlazení třída A (koeficient využitelnosti energie v režimu chlazení EER větší nebo roven 3,20; případně koeficient využitelnosti energie v režimu topení COP větší nebo roven 3,60)	ANO

V Kroměříži dne 26. 9. 2017

[redacted]

Ing. Viliam Wachal
statutární ředitel