



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun
Spisová značka: S-SMOL/185169/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 01.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Ivo Künstler, dveře č. 2.28
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488179
E-mail: ivo.kunstler@olomouc.eu



Toho rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.11.2016

3.11.2016
V Olomouci dne

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc podal dne 24.08.2016 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP PŘF UP v Olomouci - Envelopě

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1192, ulice 17. listopadu č.or. 12, na pozemku parc.č. st. 1849, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Jan Siuda, ČKAIT: 1102567.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavební úpravy:

modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP PŘF UP v Olomouci - Envelopě

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1192, ulice 17. listopadu č.or. 12, na pozemku parc.č. st. 1849, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město se podle § 115 stavebního zákona

povolují.

Jednoduchý popis stavby:

Jedná se o modernizaci laboratoří fyziky ve 4.NP přírodovědné fakulty UP. Dojde k dispozičním úpravám ve 4.NP, dále budou osazeny nové vzduchotechnické jednotky a chladicí jednotky na střeše objektu. V rámci stavebních úprav budou provedeny prostupy nosnými konstrukcemi pro vedení VZT potrubí.

Stavebními úpravami ve 4.NP vzniknou nově místnosti: laboratoř LAF, technická místnost, 2x personální propust, laboratoř QOL1, laboratoř QOL2, laboratoř LHS a strojovna VZT.

Ve 4.NP budou odstraněny některé vnitřní sádkokartonové příčky a zákryty stávající VZT. Pro nové umístění laboratorních stolů budou vybudovány nové základy oddílatované od podlahy. Budou vybudovány nové nenosné příčky ze sádkokartonových desek. Ze strany laboratoří č. 4.007a, 4.008a a 4.008b budou příčky opatřeny kovovým obkladem. Jako výplně otvorů budou použity kovové dveře vhodné do čistých prostor. Budou provedeny nové rozvody kanalizace, vody a elektro v rekonstruované části. Napojení nových ZTI bude na rozvody stávající.

U obvodové stěny budou umístěny 3 ks VZT jednotek s hmotností 400 kg a 2 ks zásobníků o hmotnosti 0,9 a 1,1 t. Na střeše nad 6.NP budou uložena zařízení pro VZT a chlazení. Hmotnost VZT jednotky bude 1450 kg při délce 7 m. Pro nově navržené jednotky VZT a chladicí jednotku jsou navrženy ocelové rámy umístěné na ŽB patkách z betonu C 30/37.

Budou provedeny ve stropní desce 2 prostupy pro VZT o rozměru 500 x 300 mm a několik kruhových prostupů průměru 150 a jeden 410 mm. Poloha prostupů nekoliduje s předpínací výztuží.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství nebyl požadován.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace

je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2018.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje pod č.j. HSOL-4701-2/2016 ze dne 8.8.2016,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci pod č.j. KHSOC/17193/2016/OC/HP ze dne 21.7.2016.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing.arch. Jan Siuda, ČKAIT: 1102567, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc a Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení:

- *vlastník, stavebník:*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc (č.j. HSOL-4701-2/2016 ze dne 8.8.2016)
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (č.j. KHSOC/17193/2016/OC/HP ze dne 21.7.2016)

Na vědomí:

4. spis