



SMLOUVA O DÍLO

č. 133 / 0VZ / PV / 2017

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **TECHNICO Opava s.r.o.**
Se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204
Statutární orgán: Ing. Martin Uličný, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21841
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na služby v nadlimitním režimu zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - projektové dokumentace, vč. související inž. činnosti a autor. dozoru**“ uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech realizace Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba Objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů stavby a ve věci koordinace provádění díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění díla podle této Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je – li k tomu oprávněna touto Smlouvou, nebo je – li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, je oprávněna tyto činit osoba oprávněná Objednatele samostatně.

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za dílo.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování projektových dokumentací a výkon souvisejících činností pro stavbu „**Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**“, v rozsahu (dále jen „Dílo“):

2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem objektu a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel dále zajistí stavebně - technický průzkum, zaměření stávajícího objektu, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, geodetické zaměření polohopisné a výškopisné, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedení sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí, a to vše v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a hydrogeologické posouzení osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení.

Zhotovitel dále zajistí návrh nového dispozičního uspořádání vnitřních prostor haly v rozsahu dle soupisu stávajících místností, návrh nového uspořádání venkovních komunikací a parkovacích míst včetně vjezdového systému, návrh rekonstrukce kanalizační sítě včetně přečerpávací stanice, návrh rekonstrukce venkovních rozvodů vody a osvětlení, návrh rekonstrukce venkovních sportovních ploch včetně vybudování nafukovací haly na 2

tenisová hřiště, návrh nového oplocení areálu včetně nových terénních a sadových úprav (dále jen „Návrh dispozičního uspořádání“).

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas/rozhodnutí (DUS/DUR)

Zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas/rozhodnutí stavby „Vzdělávací centrum pro výuku plavání dětí UP v Olomouci“ a „Přístavba lehké tréninkové haly včetně regenerace“ (dále jen „DUS/DUR“) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků územního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci územního řízení.

2.3. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ (dále jen „DSP“) v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

Do DSP je nutno zapracovat projekt „Zateplení vstupního objektu Sportovní haly UP v Olomouci“, který zpracovala společnost STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., v 03/2015.

2.4. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu/rozhodnutí

Inženýrská činnost pro zajištění územního souhlasu/rozhodnutí spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí, vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění jejich souhlasného stanoviska, v zajištění vydání územního souhlasu/rozhodnutí, v zajištění všech dalších případných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.5. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebních povolení

Inženýrská činnost pro zajištění stavebních povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebních řízení, v zajištění vydání pravomocných stavebních povolení, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebních povolení, a to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatelem Zhotoviteli udělena plná moc.

2.6. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je Zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí projektové dokumentace musí být „Zásady organizace výstavby“.

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,

v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Součástí DPS bude i zpracování **soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis prací“)**, to vše v souladu s požadavky prováděcích předpisů k zákonu č.134/2016 Sb., zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný Soupis prací ve formátu xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (Soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

2.7. Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Obsahem předmětu plnění je poskytování součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy DPS doplněním nebo změnou, úpravy Soupisu prací) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování písemných odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

2.8. Výkon autorského dozoru stavby při realizaci stavby

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti Zhotovitele během realizace stavby (předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců) – tj. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na převjímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (díleenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem stavby předané dokumentace skutečného provedení stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost Objednatel - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti Objednatel.

3. Dílo bude zpracováno dle technických podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z Díla vycházejících.
5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek pro Zhotovitele závazných:
 - a) DUS/DUR a DSP budou Zhotovitelem provedeny v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, technickými a kvalitativními podmínkami a dle pokynů Objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech. DUS/DUR bude Zhotovitelem provedena v rozsahu nezbytně nutném pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí;
 - b) v případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby Dílo prováděl sám;
 - c) místo plnění: Odbor provozně technický, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, osoba oprávněná k převzetí díla: ■■■ ■■■■■ ■■■■ nebo jím písemně pověřená osoba;
 - d) místem plnění pro výkon autorského dozoru dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy je podle povahy věci příslušná část staveniště výše uvedené stavby v Olomouci;
 - e) Dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů;
 - f) projektová dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc., *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději v dále uvedených termínech:
 - 3.1. **Termín pro zajištění potřebných podkladů pro projektování, předání souhrnné zprávy z průzkumů Objednateli a Návrhu dispozičního uspořádání dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy** ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.**
 - 3.2. **Termín předání kompletní DUS/DUR dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 2.4 této Smlouvy**

- Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky Objednatele k Návrhu dispozičního uspořádání do DUS/DUR a předat kompletní DUS/DUR bez dokladové části ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního schválení Návrhu dispozičního uspořádání Objednatelem,**
- Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o územní souhlas/rozhodnutí **nejpozději do 60 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání DUS/DUR Objednateli,
- Zhotovitel je povinen předat Objednateli územní souhlas/rozhodnutí s vyznačením nabytí účinnosti **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti územního souhlasu/rozhodnutí.**

3.3. Termín předání kompletní DSP dle čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy a provedení inženýrské činnosti dle čl. 2 odst. 2.5 této Smlouvy

- termín pro protokolární předání kompletní DSP bez dokladové části ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu **ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne písemného pokynu Objednatele k zahájení zpracování DSP (předpokládaný termín vydání písemného pokynu Objednatele do 2 měsíců od převzetí DUS/DUR Objednatelem),**
- Zhotovitel je povinen provést inženýrskou činnost, podat úplnou a kompletní žádost o stavební povolení ve smyslu stavebního zákona **nejpozději do 60 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání DSP Objednateli,
- termín předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.**

3.4. Termín předání kompletní DPS včetně Soupisu prací dle čl. 2 odst. 2.6 této Smlouvy

- termín pro předání DPS Objednateli v pracovní verzi včetně Soupisu prací ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem,**
- Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky k pracovní verzi DPS a Soupisu prací Objednatele a protokolárně předat Objednateli konečnou verzi DPS včetně Soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě), ve 4 tištěných vyhotoveních, s výjimkou Soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v 1 tištěném vyhotovení, a 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemných připomínek Objednatele.**

- 3.5. Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.7. této Smlouvy – **během zadávacího řízení na zhotovitele stavby na písemnou výzvu Objednatele.**

- 3.6. Výkon autorského dozoru dle čl. 2 odst. 2.8. této Smlouvy **během realizace stavby z vlastní iniciativy nebo na pokyn Objednatele až do úplného dokončení stavby a jejího předání Objednateli**, předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců.
4. Podstatným porušením Smlouvy je i nedodržení termínů dle odst. 3.1. – 3.6. tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
5. O dokončení a předání plnění dle odst. 3.1. – 3.6. tohoto článku Smlouvy sepiší smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
6. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho částí, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy.
7. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **6,490.000,- Kč bez DPH**, slovy **šestmilionůčtyřistadevadesát tisíc** korun českých. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená cena za Dílo sestává z níže uvedených částí:
 - a) cena za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 2.1. Smlouvy činí **350.000,- Kč bez DPH**, slovy **třístapadesát tisíc** korun českých;
 - b) cena za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 2.2. Smlouvy činí **2,030.000,- Kč bez DPH**, slovy **dvamilionytřicet tisíc** korun českých;
 - c) cena za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 2.3. Smlouvy činí **1,820.000,- Kč bez DPH**, slovy **jedenmilionsmsetdvacet tisíc** korun českých;
 - d) cena za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 2.4. Smlouvy činí **60.000,- Kč bez DPH**, slovy **šedesát tisíc** korun českých;
 - e) cena za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 2.5. Smlouvy činí **50.000,- Kč bez DPH**, slovy **padesát tisíc** korun českých;

- f) cena za část Díla odpovídající článku II. odst. 2.6. Smlouvy činí **1,930.000,- Kč bez DPH**, slovy **jedemmiliondevětsetřicettisíc** korun českých;
- g) cena za část Díla odpovídající článku II. odst. 2.7. Smlouvy činí **50.000,- Kč bez DPH**, slovy **padesáttisíc** korun českých;
- h) cena za část Díla odpovídající článku II. odst. 2.8. Smlouvy činí **200.000,- Kč bez DPH**, slovy **dvěstětisíc** korun českých;
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka Zhotovitele členěná dle čl. II. 2.1. – 2.8. této Smlouvy.
4. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
5. Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentaci nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Zhotovitel a její cenu zahrne do nabídky na inženýrskou činnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla dle článku IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:

První platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání souhrnné zprávy z průzkumů a Návrhu dispozičního uspořádání ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli a bude obsahovat část ceny za Dílo

odpovídající zajištění potřebných podkladů pro projektování dle čl. IV. odst. 2 bodu a) této Smlouvy.

Druhá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DUS/DUR ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DUS/DUR dle čl. IV. odst. 2 bodu b) této Smlouvy.

Třetí platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání účinného územního souhlasu/rozhodnutí a po předání DUS/DUR ve čtyřech vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí dle čl. IV. odst. 2 bodu d) této Smlouvy.

Čtvrtá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání DSP ve dvou vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DSP dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této Smlouvy.

Pátá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po vydání pravomocného stavebního povolení a po předání DSP ve čtyřech vyhotoveních tiskem a jedenkrát na CD Objednateli. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající výkonu inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení dle čl. IV. odst. 2 bodu e) této Smlouvy.

Šestá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po předání kompletní DPS včetně Soupisu prací (se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a účastníků řízení a připomínkami Objednatele) 4x tiskem, s výjimkou Soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v 1 tištěném vyhotovení, a 1x na CD. Platba bude obsahovat část ceny za Dílo odpovídající zpracování DPS dle čl. IV. odst. 2 bodu f) této Smlouvy.

Sedmá platba

- o bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a bude obsahovat část ceny za Dílo dle čl. IV. odst. 2 bodu g) této Smlouvy.

Platba za výkon autorského dozoru

Ohledně části ceny za Dílo čl. IV. odst. 2 bodu h) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím (po kalendářních měsících) výkonu těchto činností po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na provádění stavby mezi Objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž

Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této Smlouvě.

2. Každý daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla (oba doklady opatřené podpisy osob oprávněnými jednat za smluvní strany uvedenými v záhlaví této Smlouvy). Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Každý daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy, uvedené v záhlaví této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
5. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
6. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost Zhotovitele:

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobami oprávněnými jednat za Objednatele uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez

zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.

- 1.3. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 1.4. Zhotovitel je povinen striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v této Smlouvě včetně všech příloh.
- 1.5. Zhotovitel je povinen všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn.
- 1.6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat aktuální seznam dokumentů, včetně revizí těchto dokumentů.
- 1.7. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Podrobně bude zpracována část projektu „Zásady organizace výstavby“.
- 1.8. Změna osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, kvalifikaci (poddodavatel či zaměstnanec Zhotovitele), je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně Objednateli před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a touto osobou kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci výše uvedeným způsobem prokazovala za Zhotovitele osoba původní.

2. Povinnost a práva Objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo specifikované v čl. 2. této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část Díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li se, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět Dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo:

- a) nerealizovat další stupně projektové dokumentace, kdy si Objednatel vyhrazuje zúžit z objektivních důvodů předmět díla a nerealizovat DSP a DPS bez náhrady škody, o čemž bude Zhotovitele v dostatečném předstihu písemně informovat;
- b) na prodloužení termínu plnění dle čl. III. odst. 3 bod 3.3 této Smlouvy pro inženýrskou činnost, podání úplné a kompletní žádosti o stavební povolení ve smyslu stavebního zákona v případě, že bude tento termín z objektivních důvodů nedostatečný;
- c) na prodloužení termínu plnění dle čl. III. odst. 3 bod 3.6 této Smlouvy pro výkon autorského dozoru v případě, že z objektivních důvodů dojde k prodloužení doby výstavby nad 18 měsíců.

VII.

Podklady k provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - 2.1. jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, ze které vychází předmět této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla vyhovující;
 - 2.2. je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla dle Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

VIII.

Kontrola provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné výrobní výbory za účasti oprávněných osob Objednatele ve věcech realizace dle této Smlouvy, a to minimálně 1x za dva týdny v průběhu provádění Díla. Zhotovitel v koordinaci s Objednatelem je povinen zvat na výrobní výbory i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce dotčených objektů, pokud řešení předmětu Díla vyžaduje jejich přítomnost. Z těchto jednání je Zhotovitel povinen pořizovat datované písemné zápisy.
2. Zhotovitel má povinnost zapracovat připomínky Objednatele učiněné na pravidelných výrobních výborech do dokumentace nejpozději do následujícího výrobního výboru; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

3. Projednání dokumentace nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
2. Zpracování projektové dokumentace musí probíhat v souladu s přílohami této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - 4.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
 - 4.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a Dílo bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
5. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla podle čl. II. této Smlouvy – po částech a ve lhůtách dle čl. III. této Smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány písemné předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - 4.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

- 4.2. popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 4.3. vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - 4.4. v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitosti protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
 6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o provedení Díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
 7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

XI. Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací stavby dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část Díla nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady Díla dle čl. X. a XI. této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DUS/DUR, DSP a DPS s podmínkami definovanými touto Smlouvou.
4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DUS/DUR, DSP či DPS dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 7.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednavatelem,
 - 7.2. přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
9. V případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí Díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných Objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele mu předat samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

XII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny uvedenými v čl. III. odst. 2 bod 2.1. – 2.8. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z příslušné části ceny díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně;
 - 1.2. Za prodlení s nástupem k odstranění vad a neodstranění vad v rozsahu a termínech dle čl. X. a XI. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně.
2. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla Objednatelem zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den

odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.

4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

XIII.

Vlastnictví Díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví Díla

- 1.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

3. Licenční ujednání

- 3.1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“), včetně nakládání s Dílem pro účely provedení autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této Smlouvy rozumí ty části Díla popsané v rámci čl. II. odst. 2.1, 2.2, 2.3, 2.6. této Smlouvy, které lze ve smyslu zákona o autorských právech za autorské dílo považovat, a to pro účely

vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této Smlouvy.

XIV. Předčasné ukončení závazku

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy;
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 7.000.000,- Kč za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel pojistnou smlouvu v kopii Objednateli předložil před podpisem této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.



3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy v úplném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 11.1. Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny,
 - 11.2. Příloha č. 2 Podkladová dokumentace.

V Olomouci dne 10 -11- 2017

V Opavě dne 6. 11. 2017

Za Obj

Za Zhotovitele:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Ing. Martin Uličný
jednatel společnosti

Podrobná kalkulace nabídkové ceny

Činnost	Počet osob	Počet hodin/	Kč/hod	Cena celkem v Kč	Poznámka
Projektová dokumentace k územnímu řízení (DUR), provedení průzkumu včetně příslušné inženýrské činnosti					
Průzkumné práce					
Zaměření objektu, vynesení	1	-	-	50 000,0	
Průzkumy	1	-	-	125 000,0	
Návrh dispozičního uspořádání vnitřních prostor	2	350,0	500,0	175 000,0	
Dokumentace pro územní řízení					
Statika, konstrukční část, stavební část	5	1 750,0	500,0	875 000,0	
Specialisté (Elektroinstalace-silnoproud, bleskosvod; Elektroinstalace-slaboproud; Měření a regulace; Zdravotní technika; Ústřední vytápění; Vzduchotechnická zařízení; Požárně bezpečnostní řešení objektu)	6	1 350,0	500,0	675 000,0	
Zpevněné plochy a komunikace; Sadové úpravy atd.	1	390,0	500,0	195 000,0	
nápojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace splášková a dešťová, plynovodní přípojka, elektrorozvody NN, telefon atd.)	4	570,0	500,0	285 000,0	
Inženýrská činnost tj. projednání a odsouhlasení akce s investorem a s dotčenými orgány státní správy, úřady a institucemi, poplatky, konzultace, zajištění SP, popř. ostatní činnosti (aktivity)	2	120,0	500,0	60 000,0	
<i>Pozn.: Uvedeno v hod. honoráři, ve kterém je rovněž zakalkulována režie, planografie, doprava, konzultace popř. jiné</i>				2 440 000,0	

Činnost	Počet osob	Počet hodin/	Kč/hod	Cena celkem v Kč	Poznámka
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně příslušné inženýrské činnosti					
Statika, konstrukční část, stavební část	5	1 770,0	500,0	885 000,0	
Specialisté (Elektroinstalace-silnoproud, bleskosvod; Elektroinstalace-slaboproud; Měření a regulace; Zdravotní technika; Ústřední vytápění; Vzduchotechnická zařízení; Požárně bezpečnostní řešení objektu)	6	1 360,0	500,0	680 000,0	
Zpevněné plochy a komunikace; Sadové úpravy atd.	1	220,0	500,0	110 000,0	
nápojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace splášková a dešťová, plynovodní přípojka, elektrorozvody NN, telefon atd.)	4	290,0	500,0	145 000,0	
Inženýrská činnost tj. projednání a odsouhlasení akce s investorem a s dotčenými orgány státní správy, úřady a institucemi, poplatky, konzultace, zajištění SP, popř. ostatní činnosti (aktivity)	2	100,0	500,0	50 000,0	
<i>Pozn.: Uvedeno v hod. honoráři, ve kterém je rovněž zakalkulována režie, planografie, doprava, konzultace popř. jiné</i>				1 870 000,0	

Činnost	Počet osob	Počet hodin/	Kč/hod	Cena celkem v Kč	Poznámka
Projektová dokumentace pro provedení stavby					
Statika, konstrukční část, stavební část	5	1 990,0	500,0	995 000,0	
Specialisté (Elektroinstalace-silnoproud, bleskosvod; Elektroinstalace-slaboproud; Měření a regulace; Zdravotní technika; Ústřední vytápění; Vzduchotechnická zařízení; Požárně bezpečnostní řešení objektu)	6	1 360,0	500,0	680 000,0	
Zpevněné plochy a komunikace; Sadové úpravy atd.	1	220,0	500,0	110 000,0	
nápojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace splášková a dešťová, plynovodní přípojka, elektrorozvody NN, telefon atd.)	4	290,0	500,0	145 000,0	
<i>Pozn.: Uvedeno v hod. honoráři, ve kterém je rovněž zakalkulována režie, planografie, doprava, konzultace popř. jiné</i>				1 930 000,0	

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ. Výkaz výměr bude rozčleněn dle jednotlivých stavebních objektů a dále dle dílů stavby. Rozsah projektové dokumentace pro provedení stavby musí odpovídat ustanovením Přílohy č. 2, k § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Činnost	Počet hodin	Kč/hod	Cena celkem v Kč	Poznámka
Autorský dozor, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení (po celou dobu realizace stavby)				
Spolupráce při výběru dodavatele stavby	-	-	50 000,0	
Autorský dozor	400,0	500,0	200 000,0	
Popř. ostatní činnosti (aktivity)	0,0	0,0	0,0	
<i>Pozn.: Uvedeno v hod. honoráři, ve kterém je rovněž zakalkulována režie, planografie, doprava</i>			250 000,0	

CENA CELKEM

6 490 000,0

Príloha č. 2 SOD

