

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 568/31, 772 00 Olomouc
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost
Tel.: 585531111
Fax: 585531333
www.stavoprojekt.cz

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

**Zateplení vstupního objektu
Sportovní haly UP v Olomouci,
U sportovní haly 38/2, Lazce, 779 00 Olomouc**

Datum: 03/2015



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA:	Zateplení vstupního objektu Sportovní haly v Olomouci
Místo stavby:	Olomouc, U sportovní haly 38/2, Lazce, 779 00 Olomouc
Katastrální území:	Lazce (k.ú. 710598)
Parcela č.:	st. 492/1, 30/10
Druh stavby:	stavební úpravy
Účel stavby:	objekty pro vzdělávání, občanská vybavenost
Stupeň dokumentace:	dokumentace stavby v rozsahu DPS

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

OBJEDNATEL:	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Zastoupená:	Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc Ing. Vojtěch Gren
Kontaktní osoby:	Ing. Vojtěch Gren, Vedoucí odboru rozvoje a výstavby Oddělení rozvoje a výstavby tel. 585 631 037, vojtech.gren@upol.cz
IČO:	619 89 592
DIČ:	CZ 619 89 592
UŽIVATEL (restaurace):	UP hala – Restaurace SPORT BAR, provozovna U sportovní haly 2, Olomouc
Adresa firmy:	SECAT Olomouc s.r.o., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2
Předmět podnikání:	Hostinská činnost
Statutární zástupce:	Renata Sedláčková (jednatel) I. P. Pavlova 1014/56, 779 00 Olomouc – Nová Ulice
IČ:	24203157
E-mail:	sedlacekmil@iol.cz
UŽIVATEL (prodejna):	OTO SPORT
Adresa firmy:	Ing. Oto Kaděřka Zedníkova 113/12, 772 00 Olomouc - Radíkov
Předmět podnikání:	Výroba, prodej jízdních kol, cyklistika, ...
IČ:	45228221
E-mail:	info@otosport.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL:	STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s
	Holická 568/31, 772 00 Olomouc
Zastoupený:	RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Zmocněn ve věcech smluvních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech organizačních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech technických:	Ing. Jiří Vician, vedoucí projektant
 IČO:	 451 92 031
DIČ:	CZ45192031
Zapsaný v OR:	KS Ostrava, B 363

C. Projekční tým - autorizace:

Vedoucí projektant (hlavní projektant a koordinátor projektantů dle §159 zákona 183/2006 Sb.
Tel./ e-mail:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
585 531 203 / j.vician@stavoprojekt.cz

Manažer projektu:

PaedDr. Zoja Šťastná

Stavební řešení:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
Ing. Arch. Jiří Burian

Konstrukční řešení:
(Technická zpráva)

Ing. Jan Zmrzlý (ČKAIT 1003615)

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jaromír Dejl (ČKAIT 1201256)

Elektrorozvody:

Ing. Zdeněk Rozsypal (ČKAIT 1200056)

Zásady organizace výstavby:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly původní PD pod názvem: „Tělovýchovné zařízení škol v Olomouci“, „Sportovní zařízení škol v Olomouci“ z let 1975 až 1976, zpracoval DRUPOS podnik Českého svazu bytových družstev pro projektování, inženýrskou činnost a technickou pomoc, Olomouc, ul. Františka Stupky.

2. Projektová dokumentace „Oprava stravovací části Sportovní haly UP v Olomouci“, zpracoval ARCO design spol. s.r.o., Fischerova 7, 779 00 Olomouc. Datum 08/1997. Stupeň PD: Projekt pro realizaci stavby.

3. Projektová dokumentace „Oprava východní části Sportovní haly UP“, zpracoval Ing. Arch. Karel Hotový, Švermova 7, Olomouc. Datum: 03/2002. Stupeň PD: Prováděcí projekt.

4. Projektová dokumentace stávajícího stavu k 31.5.2004 pod názvem „Sportovní hala UP v Olomouci“. Zpracoval: Ing. Arch. Karel Hotový. Datum: 05/2004.

5. Vlastní zaměření, průzkum objektu a fotodokumentace z 08/2014.

6. Zadání a požadavky uživatele.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nejedná se o novostavbu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu Hlavní budovy vstupní části Sportovní haly v Olomouci.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo st. 492/1, k.ú. Lazce – objekt řešené vstupní části Sportovní haly (včetně samotné Sportovní haly), okolní plochy objektu vymezuje parcela 30/10 Lazce, na které jsou umístěny zpevněné plochy před hlavní budovou (parkoviště), vegetační zatravněné plochy, dále zpevněné plochy chodníků a pojízdné plochy dopravní infrastruktury sportovního areálu. Parcely jsou v k.ú. Lazce (okres Olomouc).

Vlastníkem stavební a pozemkové parcely je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území sportovního areálu leží v památkové zóně. Není známá žádná další zvláštní ochrana řešeného území.

Řešená lokalita je součástí záplavového území 20-leté vody.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odvedení srážkových vod bude beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území. Z hlediska koncepce rozvoje města stanovené v platném územním plánu je pro zastavění vhodný.

Nejsou známy žádné omezení pro neprovedení energeticky úsporných opatření v rozsahu výměny oken a zateplení obvodového pláště objektu Sportovní haly.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaných objektů. Navržená PD je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami v rozsahu zateplení obvodových konstrukcí a výměny výplní otvorů nedojde ke změně užívání.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území nejsou stanoveny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou součástí zadávací dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou dána.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Základní podmiňující investicí akce „Realizace energeticky úsporných opatření“ jsou dotační fondy. V závislosti na schválení dotací budou prováděny stavební úpravy.

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavebních úprav negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou se nepředpokládají související další investice.

Stavební činnost se předpokládá v období letních prázdnin a dle ekonomické situace investora.

Jiná opatření nejsou známa.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

V tabulce č. 2 jsou pak uvedeny pozemky dotčené pouze vlastní realizací stavby (staveniště vč. oplocení staveniště) – dočasný zábor.

Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:
Obec Olomouc (500496), katastrální území Lazce (710598)

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Dotčeno	Vlastník
st. 492/1	5037	196	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na parcele č.p. 38, jiná stavba	Vstupní část objektu Sportovní haly	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00
30/10	12868	196	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Zařízení staveniště	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou
Obec Olomouc (500496), katastrální území Lazce (710598)

Parcelní číslo	Vým. m2	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
30/11	3249	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00
30/14	883	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00
30/15	2410	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 779 00
97/4	5947	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší úsporu energie stávajícího vstupního objektu Sportovní haly UP v Olomouci na Lazcích. V první etapě je navrženo zateplení hlavní vstupní části objektu Sportovní haly. Ve vstupním objektu je umístěno stravovací zařízení a prodejna sportovních potřeb, které jsou v pronájmu.

V současné době z energetického hlediska budova nesplňuje požadavky na energetickou náročnost dle současných platných zákonů a norem. Projekt tuto skutečnost řeší technickým řešením v podobě zateplení fasády objektu, včetně nového střešního pláště, výměnou stávajících nevyhovujících oken za nové, které již zvýšené požadavky respektují apod.

Stávající stav:

Objekt vstupní části Sportovní haly je dvoupodlažní budova obdélníkového půdorysného tvaru. Objekt vstupní části byl postaven klasickou technologií ve své době. Jedná se o kombinaci železobetonového skeletu s opláštěním keramickými panely. Lokálně jsou místa s dozdívkami z lehčených tváric (místa s plánovaným rozšířením objektu). Stropní konstrukce je řešena v systému DOKA (železobetonový trámový strop se ztraceným dřevěným bedněním). Stávající střecha je plochá jednoplášťová. Výplně otvorů jsou převážně původní ocelové (pásová okna v 2.NP a v 1.NP, včetně vstupních dveří).

Návrh stavebních úprav

PD řeší stavební úpravy již dokončené stavby v rozsahu „Realizace energeticky úsporných opatření“. Je navrženo zateplení obvodových konstrukcí a střechy, dále výměna stávajících výplní otvorů oken a dveří za nové hliníkové s izolačními trojskly. Lokálně bude provedena dozdívká částí s parapetním zdivem, aby došlo ke sjednocení fasády. Dozdívky budou provedeny i ve schodištvých prostorách. Výhledově uvažuje o zastřešení únikových teras sportovní haly. Okna schodišť do zastřešeného prostoru by výhledově pozbývaly na významu. Z tohoto důvodu bylo navrženo prosvětlení schodištvého prostoru světlovody.

Stávající technická infrastruktura je beze změny.

b) Účel užívání stavby

Zateplováný objekt je součástí sportovního areálu školy. Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro vzdělání, administrativní zázemí sportovního areálu s komerčně stravovacími a prodejními prostory. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby. Účel užívání objektu se stavebními úpravami v rozsahu zateplení objektu a výměna oken nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy se týkají trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy. Objekt není kulturní památkou, nicméně se nachází v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy – zateplení objektu jsou navrženy podle platných technických požadavků na stavby.

Řešený objekt v současné době je již řešen bezbariérově přístupovou zvedací plošinou realizovanou v letech 2004-2005. Řešené stavební úpravy se týkají pouze stavebních úprav v rámci úspor energie stávajícího vstupního objektu Sportovní haly UP a proto bezbariérové užívání objektu je beze změny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky orgánů a organizací dotčených řešenými stavebními úpravami, včetně vydaných závazných stanovisek k projektu pro stavební řízení, budou zpracována do dokumentace po jejich obdržení nebo případně budou zpracována v PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Statistické údaje zůstávají stávající, zcela beze změny využití či změn dispozic jednotlivých podlaží objektu.

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Beze změny.

Kapacity – počty uživatelů, pracovníků:

Beze změny.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou – beze změny.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná fáze investice	Termín
Přípravná fáze	07-10/2015
Zahájení výstavby	11/2015
Dokončení výstavby	Srpen 2017 *
Zkušební provoz	<i>nepředpokládá se</i>
Kolaudace	Do srpna 2017 *

Poznámka: * dle ekonomické situace investora

Realizace předpokládá běžné stavební postupy, včetně čistých terénních úprav okolí objektu.

k) Orientační náklady stavby

Budou stanoveny po zpracování rozpočtu.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
--

Stavební objekty:

SO 01 – Vstupní objekt (zateplení celého objektu, včetně výměny oken)

SO 02 – Sportovní hala (zateplení štítu objektu)

IO 01 – Přeložka IO 02 – Související samostatná projektová dokumentace pro územní souhlas – není součástí předkládané projektové dokumentace

IO 02 – Zpevněné plochy a chodníky.

Technologická zařízení se nenavrhují.

V Olomouci, březen 2015,

Zpracoval: Ing. Jiří Vician