

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Technické zhodnocení budov FTK,
Olomouc, Třída Míru 111 - 5.NP

Místo stavby Olomouc, Třída Míru 111
Fakulta tělesné kultury

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Statutární zástupce: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

Ing. Vojtěch Gren

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.
Šámalova 720/72, 615 00 Brno
IČ: 60745665

Statutární zástupce: Ing. Vladimír Kovařík

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonické řešení, interiér: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Ing. arch. Martin Pálka

Stavební řešení: Ing. Jiří Tomis

Ing. Karel Typl

ZTI, ÚT: Gustav Přikryl

Elektro-sílnoproud: Ing. Jaroslav Petlach

Elektro-slaboproud: Ing. Petr Míka

VZT, MaR: Ing. Leoš Válka

AVT: Ing. Martin Kotolan

Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Schémata půdorysů, seznam požadavků.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o interiérové úpravy zhodnocující stávající objekt FTK v Olomouci, Třída Míru 111 – 5.NP.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejedná se o chráněné, o památkovou rezervaci, zónu ani o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o úpravy vnitřních prostor v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o úpravy vnitřních prostor, které nevyžadují stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Beze změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny požadavky jsou v projektové dokumentaci splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN).

Jedná se o vnitřní prostory stávajícího objektu FTK, Třída Míru 111.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o objekt sloužící k výuce studentů. Prostory splňují podmínky pro výuku, pro parametry zohledňující požadavky uživatele. Tyto stávající části již nevyhovují své funkci i bezpečnosti, nesplňují nároky na ně kladené.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka pod.),

Stavba nevyžaduje ochranu stavby podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V dokumentaci jsou dodrženy technické požadavky na stavby tohoto druhu. Projekt, pokud se týká dostupnosti, je řešen bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

V dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

Jednotlivé prostory v 5.NP se objemově ani plošně nemění.

i) základní bilance stavby

Úpravami se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Bude upřesněno po rozhodnutí o výsledku výběrového řízení. Doba výstavby se předpokládá 3 měsíce, zahájení je závislé na možnostech investora.

k) orientační náklady stavby.

Budou určeny po výběrovém řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1.1 Architektonické a stavebně-technické řešení

D.1.2 Neobsazeno

D.1.3 Neobsazeno

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací, ÚT

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky, MaR

D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

D.1.4.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

D.1.4.5 Zařízení AVT

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby. Nepředcházet žádný projektový stupeň, nejedná se o projekt, který by vyžadoval stavební povolení.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Výrobní dokumentace je nutná k realizaci kuchyňky a kateder.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

K projektu je přiložena samostatná část, která řeší plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Úpravy nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště

Žádné zvláštní podmínky ani požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nebyly stanoveny. V dokumentaci je požadováno zakrytí a případné vyčištění prostor nedotčených výstavbou, ale komunikační cestou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Jedná se o veškeré práce prováděné v interiérech objektu, stavba nezasahuje do venkovního prostoru ani do fasád. Pro dovážení materiálu a odvoz sutí a odpadu bude vyčleněna část prostoru před budovami. Budou dodržovány, normy, vyhlášky i místní předpisy.