



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 019/PJ/OVZ/2018

dne: 12. 01. 2018

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

K veřejné zakázce na stavební práce v nadlimitním režimu s názvem: „**Rekonstrukce objektu menzy SKM UP, včetně technologického zařízení**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2017-031400**, Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, sdělujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Dotaz č. 1:**

*V zadávací dokumentaci je výkaz výměr pro ocenění. Při vyplňování jsme narazili na nesrovnalost v části PS 02 Větrací podhled. Dodavatelská firma na tento podhled pracuje s odlišným výpisem prací pro ocenění a po našem dotazu, proč není výpis totožný se zadáním nám sdělila, že došlo k úpravě podkladů z minulého výběrového řízení, aniž by se měnil rozsah, ale tyto změny se neobjevily v zadávacím výkazu výměr pro nově vypsanou soutěž. Údajně se to řešilo s generálním projektantem a vše je domluveno, že to takhle bude. My ale neznáme jaká je dohoda a ptáme se: **Máme dodržet předložený výkaz výměr s tím, že vítězný uchazeč bude řešit rozdíly formou „více prací-méně prací“ a nebo zadavatel upraví předmětný výkaz výměr aby byl v souladu ???***

**Odpověď:**

Ano, účastník zadávacího řízení musí dodržet předložený výkaz výměr. Změna se bude případně řešit při provádění stavby.

**Dotaz č. 2:**

*Vedlejší rozpočtové náklady pol. 16 základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště a pol. 3 základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště - žádáme o vypuštění jedné z položek, protože se dle našeho názoru jedná o zdvojenou položku. Pokud se nejedná o zdvojenou položku, žádáme o vysvětlení, co ve které položce má být oceněno.*

16	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	kč	1,000
3	K	030001002	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000

**Odpověď:**



Zadavatel trvá na ponechání obou zmíněných položek VV.  
Ocenění doporučuje dle vlastních zkušeností a rozhodnutí účastníka zadávacího řízení.

### Dotaz č. 3:

*Vedlejší rozpočtové náklady pol. 6 náklady na zařízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo pvozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště a pol. 4 zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi - žádáme o vyjmutí pol. 4 z rozpočtu, protože položka je již dle našeho názoru obsažena v pol. 6*

6	K	034403001.1	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	Kč	1,000
4	K	034403001	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi	Kč	1,000

### Odpověď:

Zadavatel trvá na ponechání obou zmíněných položek VV.  
Ocenění doporučuje dle vlastních zkušeností a rozhodnutí účastníka zadávacího řízení.

### Dotaz č. 4:

*Vedlejší rozpočtové náklady pol. 10 Inženýrská činnost prováděna v průběhu prací vyplývající z povahy díla a požadavku v SOD a VOP - o jaký zábor se má jednat? Na prohlídce jsme byli ujištěni, že pozemek je majetkem investora a nebude potřeba zábor.*

10	K	049103001.1	Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP	Kč	1,000
----	---	-------------	--	----	-------

Poznámka k položce:

Jedná se zejména o náklady na zajištění:

- vyřízení záborů, žádostí o uzavírky;
- vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci,
- jednání s úřady,
- jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení,
- zpracování havarijního a povodňového plánu,
- zajištění kolaudačních souhlasů a dát celé do ostatních nákladů

### Odpověď:

Popis položek je dostatečný, vzhledem k tomu, že předmětem díla je i zajištění kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu se zahájením zkušebního provozu.



**Dotaz č. 5:**

*Ostatní náklady - pol. 24 náklady stanovené zvl. předpisy dle dokladové části PD - žádáme o uvedení, o jaké náklady se má jednat? V dokladové části je uvedena pouze hluková studie.*

24	K	OS -02	Náklady stanovené zvl. předpisy dle dokladové části PD	kč	1,000
----	---	--------	--	----	-------

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Účastník zadávacího řízení tuto položku ocení nulou.

**Dotaz č. 6:**

*Ostatní náklady - pol. 27 hlavní tituly průvodních činností a nákladů - část druhá - úprava terénu kolem objektu po dokončení stavby a zrušení zařízení staveniště - žádáme o vyjmutí této druhé části z položky, protože je už uvedena v rozpočtu vedlejších nákladů pol. 8 - hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště. Dle našeho názoru se tedy jedná o zdvojenou položku*

27	K	091002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem - vyklizení budovy před realizací např. stěhování nábytku a uložení a zpětné nastěhování - úprava terénu kolem objektu po dokončení stavby a zrušení zařízení staveniště	hod	200,000
8	K	039001003	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000

P  
*Poznámka k položce:  
Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.*

**Odpověď:**

Popis položek je dostatečný. Zadavatel trvá na ponechání obou zmíněných položek VV.

**Dotaz č. 7:**

*Ostatní náklady - pol. 27 hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem - vyklizení budovy před realizací např. stěhování nábytku a uložení a zpětné nastěhování - prosíme o specifikaci, jaký a jaké množství nábytku se bude stěhovat. Kam se daný nábytek bude stěhovat, popřípadě odvázet.*



27	K	091002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem - vyklizení budovy před realizací např. stěhování nábytku a uložení a zpětné nastěhování - úprava terénu kolem objektu po dokončení stavby a zrušení zuařizení staveniště	hod	200,000
----	---	-----------	--	-----	---------

#### Odpověď:

Popis položek je dostatečný. Jedná se o ocenění hodinové sazby.

#### Dotaz č. 8:

*Ostatní náklady - pol. 26 grafické ztvárnění nápisu, grafický návrh a ztvárnění grafického prvku na fasádě včetně znaku - žádáme o bližší specifikaci, bez toho nemůžeme pol. řádně ocenit. Jak velký by nápis měl být, z jakého materiálu (bude se na fasádu malovat, nebo k ní kotvit), jak velký by měl být znak?*

26	K	OS-04	Grafické ztvárnění nápisu, grafický návrh a ztvárnění grafického prvku na fasádě včetně znaku	ks	1,000
----	---	-------	---	----	-------

P  
Poznámka k položce:  
- Přesný tip, vzhled, výběr barvy  
- DLE ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ A PD

#### Odpověď:

Nápis na fasádě objektu je specifikován v Technické zprávě – oddíl 4.g.6 Úpravy povrchů.

#### Dotaz č. 9:

*Ostatní náklady - pol. 25 náklady na výrobní dokumentaci, vzorkování a průvodní dokumentaci a pol. 5 průzkumné, geodetické a projektové práce, projektové práce - dokumentace stavby skutečného provedení stavby - prosíme o vyjmutí jedné z položek z rozpočtu, protože se dle našeho názoru jedná o zdvojenou položku. Pokud se nejedná o zdvojenou položku, žádáme o objasnění, co ve které položce má uchazeč ocenit.*

25	K	OS -03	Náklady na výrobní dokumentaci, vzorkování a průvodní dokumentaci předávanou investorovi s předáním díla (4 x tiskem, 2 x na CD)	kč	1,000
5	K	013254001	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000

P  
Poznámka k položce:  
Počet paré tiskem a počet CD - 4x tiskem, 2 x na CD, v otevřené i uzavřené formě.

#### Odpověď:

Popis položek je dostatečný. Zadavatel trvá na ponechání obou zmíněných položek VV.



**Dotaz č. 10:**

*Ostatní náklady - pol. 3 náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické po výstavbě - zpracování geometrických plánů, které mají být zpracovány pro nově vybudované objekty a přístavby, nově vzniklé služebnosti pro zcelení pozemků - ani jedno se dle našeho netýká této akce. Co v dané položce máme ocenit?*

3	K	012303001	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000
---	---	-----------	---	----	-------

P

*Poznámka k položce:*

*Jedná se zejména o náklady na vypracování geometrických plánů ve formě a dle požadavků KÚ pro vklad do KN.*

*Geometrické plány budou zpracovány:*

- pro nově vybudované objekty a přístavby,*
  - pro nově vzniklé služebnosti (věcná břemena),*
  - pro zcelení nebo rozdělení pozemků,*
- apod.*

*Geometrické plány budou předány objednateli písemně v 6-ti vyhotoveních a jednou elektronicky.*

**Odpověď :**

Popis položek je dostatečný.. Vzhledem k vybudování přístavby schodiště bude zadavatel požadovat geometrický plán.

**Dotaz č. 11:**

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.4 – odpověď na dotaz č.10 provedl zadavatel změnu v příloze č.3 zadávací dokumentace (Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo), ale neuveřejnil opravenou přílohu č.3. Máme uvedenou změnu – vypuštění odst.3 z čl.XX návrhu smlouvy o dílo provést sami, nebo bude zaslán upravený návrh smlouvy o dílo ze strany zadavatele?

**Odpověď :**

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky vypustí zmiňovaný odstavec z návrhu smlouvy o dílo.

S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.  
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky