



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. 087/OVZ/PV/2017

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněně jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **ASET studio s.r.o.**
Se sídlem: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
IČO: 29459346
DIČ: CZ29459346
Statutární orgán: Ing. arch. Stanislav Srnec, jednatel
Ing. Jan Turek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55102
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 087/OVZ/PV/2017:

I.

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavřeli dne 18. 09. 2017 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), kterou se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, spočívající ve zpracování technických podmínek a provádění souvisejících činností pro stavbu s názvem „Dobudování a modernizace budovy č. 53 pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc - Holice“ (dále jen „Stavba 1“) a ve zpracování projektové dokumentace a provádění souvisejících činností pro stavbu s názvem „Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici“ (dále jen „Stavba 2“).
2. Na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2 k výše uvedené Smlouvě o dílo za účelem změny předmětu plnění a zvýšení ceny za poskytované služby. Změny předmětu plnění spočívají v jeho rozšíření, jak je sjednáno dále v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách.
3. S ohledem na skutečnost, že rozšíření předmětu plnění Smlouvy o dílo ve smyslu tohoto Dodatku č. 2 bylo vyvoláno požadavky Objednatele nad rámec projektu uvedeného v čl. I. odst. 2 Smlouvy o dílo, bude zpracování nových projektových dokumentací týkajících se změny Stavby 2 a budoucího rozšíření Stavby 2 o nový inženýrský objekt, vč. všech nákladů souvisejících s inženýrskou činností a s příslušným správním řízením vedeným stavebním úřadem, financováno z vlastních zdrojů Objednatele.

II.

1. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že předmět díla Smlouvy o dílo se rozšiřuje tak, že do čl. II. se doplňuje nový odst. 3.8 v tomto znění:

3.8 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro inženýrský objekt „SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“

Obsahem této části Díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, který se stane součástí budoucího rozšíření Stavby 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ (dále jen „DSP 2“), a to v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s územním rozhodnutím č. 124/2008, č.j. SmOI/ÚSO/77/2125/2008/Ob, ze dne 30. 09. 2008, na základě dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Centrum vzdělání a vědy PŘF UPOL Holice“ zpracované společností STAVOPROJEKT a.s. v 04/2008 a v souladu s územním souhlasem č. 23/2017, č.j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr, ze dne 20.01.2017 a na základě dokumentace pro územní souhlas pro dostavbu a stavební úpravy energocentra, zpracované společností ASET studio s.r.o. v 11/2016, se zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání



projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. Při zpracování DSP 2 Zhotovitel zohlední projekty „PřF UP – přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc – Holice“, zpracované Zhotovitelem podle této Smlouvy a projekt „Rekonstrukce areálových komunikací včetně inženýrských sítí – I. etapa – rozšíření“, zpracovávaný v souběhu jiným zhotovitelem.

2. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že předmět díla Smlouvy o dílo se rozšiřuje tak, že do čl. II. se doplňuje nový odst. 3.9 v tomto znění:

3.9 Vypracování projektové dokumentace změn stavby pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením týkajícího se Stavby 2(dále jen „Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2“), za těchto podmínek:

Tato projektová dokumentace změn stavby bude provedena pro inženýrský objekt IO 02 – Zpevněné plochy, který je součástí Stavby 2 a který bude muset být upraven z důvodu výškového řešení nového inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, aby zpevněné plochy u Stavby 2 a nově rekonstruované areálové komunikace na sebe vzájemně navazovaly. Tato projektová dokumentace změn stavby bude provedena v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru změn tak, aby bylo vydáno Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2. Tato projektová dokumentace změn stavby bude Zhotovitelem provedena rovněž v návaznosti na DSP 2 zpracovanou Zhotovitelem dle odst. 3.8 tohoto článku.

3. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že předmět díla Smlouvy o dílo se dále rozšiřuje tak, že do čl. II. se doplňuje nový odst. 3.10 v tomto znění:

3.10 Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro Stavbu 2:

Obsahem této části Díla je inženýrská činnost pro zajištění samostatného stavebního povolení pro inženýrský objekt „SO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“ a inženýrská činnost pro zajištění vydání rozhodnutí o povolení změny stavby pro Stavbu 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ v části IO 02 – Zpevněné plochy, spočívající zejména v projednání DSP 2 a dokumentace změn stavby se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky příslušného správního řízení, v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro Stavbu 2, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebního povolení a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a následnou realizaci Stavby 2 vč. jejích změn a budoucího rozšíření, to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatel Zhotoviteli udělena plná moc.



4. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že předmět díla Smlouvy o dílo se dále rozšiřuje tak, že do čl. II. se doplňuje nový odst. 3.11 v tomto znění:

3.11 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budoucího rozšíření Stavby 2 (dále jen „DPS 3“) a revize DPS 2, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, za těchto podmínek:

- a) Obsahem této části Díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, který se stane součástí budoucího rozšíření Stavby 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ včetně zpracování revize DPS 2 o změnu inženýrského objektu IO 02- Zpevněné plochy, vyvolanou výškovým řešením nového inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra.
DPS 3 a revize DPS 2 bude zpracována v návaznosti na DSP 2a dokumentaci změn Stavby 2, zpracované Zhotovitelem dle odst. 3.8 a 3.9 tohoto článku a v souladu se stavebním povolením a rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením, jejichž vydání je Zhotovitel povinen zajistit dle odst. 3.10 tohoto článku.
- b) DPS 3 a revize DPS 2 bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6. Pokud by byly ve stavebním povolení nebo v rozhodnutí o povolení změny stavby stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP 2 a dokumentaci změn stavby, je Zhotovitel povinen je do DPS 3 a revize DPS 2 zpracovat.
- c) Součástí DPS 3 a revize DPS 2 bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky a technická a technologická zařízení, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS 3 a revize DPS 2 bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele výše uvedeného budoucího rozšíření a změny Stavby 2 podle ZZVZ, a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- d) Součástí DPS 3 a revize DPS 2 bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro DPS 3 a revizi DPS 2 (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.
- e) Soupis prací bude zpracovaný samostatně jako oceněný i neoceněný soupis ve formátu *.xls. Soupis prací bude zpracován jako položkový s použitím jedné z dostupných cenových soustav aktuálních obecných stavebních ceníků dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení objektu a jeho uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.
Zhotovitel rovněž zpracuje výše uvedeným způsobem jako samostatnou část soupisu prací i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které nebudou v důsledku změny stavby před jejím dokončením a navazujících

prováděcích dokumentací DPS 3 a revize DPS 2 realizovány v rámci Stavby 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ u inženýrského objektu IO 02 – Zpevněné plochy.

- f) V DPS 3 a v revizi DPS 2 a příslušném soupisu prací nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).
5. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že předmět díla Smlouvy o dílo se dále rozšiřuje tak, že do čl. II. se doplňuje nový odst. 3.12 v tomto znění:

3.12 Výkon autorského dozoru při realizaci budoucího rozšíření Stavby 2

Obsahem předmětu plnění je rozšíření činností Zhotovitele, popsaných v odst. 3.5 tohoto článku, o výkon autorského dozoru během realizace budoucího rozšíření Stavby 2 o nový inženýrský objekt SO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, a to v rozsahu všech povinností a ve shodných lhůtách uvedených v odst. 3.5 tohoto článku.

III.

1. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že do čl. III. odst. 2 se doplňuje nové písm. d) v tomto znění:

d) Doby plnění pro části Díla týkající se nového inženýrského objektu SO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra a změn stavby před jejím dokončením v případě Stavby 2 dle příslušného odstavce čl. II. Smlouvy:

- i. **Termín pro předání kompletní DSP 2 a projektové dokumentace změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2, ve smyslu čl. II. odst. 3.8 a 3.9 této Smlouvy, bez dokladové části, v pracovní verzi, ke kontrole a sdělení případných připomínek Objednatelev 1 tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu: nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2.**
- ii. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky k pracovní verzi DSP 2 a projektové dokumentaci změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2, ve smyslu čl. II. odst. 3.8 a 3.9 této Smlouvy, sdělené mu Objednatelem bez zbytečného odkladu na jednání nebo písemně, a protokolárně předat Objednateli konečnou kompletní verzi těchto projektových dokumentací vč. dokladové části ve 2 tištěných vyhotoveních, a 1x v elektronické podobě na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu, spolu s kopií žádosti o stavební povolení a o změnu stavby před jejím dokončením vč. potvrzení přijetí těchto žádostí věcně a místně příslušným stavebním úřadem, a to vše nejpozději do 105 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2.
- iii. **Termín předání kompletní a úplné DSP 2 a projektové dokumentace změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2 ve smyslu čl. II. odst. 3.8 a 3.9 této Smlouvy, ve 4 tištěných vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení ověřené stavebním úřadem, a 1x v elektronické**

- podobě na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu vč. příslušného stavebního povolení apříslušného Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2s vyznačením nabytí právní moci **nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.**
- iv. Termín předání DPS 3 a revize DPS 2ve smyslu čl. II. odst. 3.11 této SmlouvyObjednateli v pracovní verzi, vč. soupisu prací v 1 tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2.**
- v. Zhotovitel je povinen **zapracovat připomínky Objednatele k pracovní verzi DPS 3 a revize DPS 2 a soupisu práce smyslu čl. II. odst. 3.11 této Smlouvy**, sdělené mu Objednatelem bez zbytečného odkladu na jednání nebo písemně, a protokolárně předat Objednateli konečnou kompletní verzi DPS 3 a revize DPS 2 včetně soupisu prací (samostatně v oceněné i neoceněné formě) ve 4 tištěných vyhotoveních, s výjimkou soupisu prací, který bude Zhotovitelem Objednateli předán v 1 tištěném vyhotovení, a 1x v elektronické podobě na CD/DVD v otevřeném i uzavřeném formátu **nejpozději do 110 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2.**
- vi. **Výkon autorského dozoru při realizaci budoucího rozšíření Stavby 2ve smyslu čl. II. odst. 3.12 této Smlouvy** během realizace inženýrského objektu SO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra jako budoucího rozšíření Stavby 2 **z vlastní iniciativy nebo na pokyn Objednatele až do úplného dokončení realizace uvedeného inženýrského objektu a jeho předání Objednateli.**

IV.

1. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že celková cena za dílo se zvyšuje o částku **400.000,- Kč bez DPH** a čl. IV. odst. 1 se mění a nově zní:
1. Celková cena za Dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem **2.030.000,- Kč bez DPH**. K jejím níže uvedeným částem bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že do čl. IV. odst. 2 se doplňuje nový odst. 2.5 v tomto znění:
- 2.5 část ceny za Dílo odpovídající části Díla podle čl. II. odst. 3.8 až 3.12 Smlouvy, tj. za rozšíření předmětu Díla ve znění Dodatku č. 2 činí **400.000,- Kč bez DPH, a sestává z těchto dílčích částí:**
- a) dílčí část ceny za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 3.8 a 3.9 této Smlouvy za zpracování DSP 2 a projektové dokumentace změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2 činí **180.000,- Kč bez DPH**;
- b) dílčí část ceny za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 3.10 této Smlouvy za výkon inženýrské činnosti činí **20.000,- Kč bez DPH**;

- c) dílčí část ceny za **část Díla odpovídající** čl. II. odst. 3.11 této Smlouvy za zpracování DPS 3 a revize DPS 2 vč. soupisu prací, v rozsahu jak je definováno v čl. II. odst. 3.11 této Smlouvy činí **150.000,- Kč bez DPH**;
- d) dílčí část ceny za **část Díla odpovídající** článku II. odst. 3.12 této Smlouvy za výkon autorského dozoru při realizaci budoucího rozšíření Stavby 2 činí **50.000,- Kč bez DPH**.

V.

Shora uvedené smluvní strany si ujednaly, že čl. V. odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým odst. 1 v tomto znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za Dílo dle článku IV. této Smlouvy bude prováděna po částech na základě řádně vystavených daňových dokladů Zhotovitele (dále jen „faktur“) takto:
 - a) platba 1:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Technických podmínek včetně soupisu prací v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. a), bod iii. této Smlouvy, znějící na **částku ve výši 90 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.1 písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši 576.000,- Kč bez DPH**;
 - b) platba 2:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby 1, tj. až po doručení písemné informace o ukončení zadávacího řízení, přičemž tuto informaci doručí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, znějící na **částku ve výši 10 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.1 písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši 64.000,- Kč bez DPH**;
 - c) platba 3:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí kompletní DSP vč. dokladové části pro Stavbu 2 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. b), bod ii. této Smlouvy, znějící na částku uvedenou v **čl. IV. odst. 2.2 písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši 210.000,- Kč bez DPH**;
 - d) platba 4:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí kompletní projektové dokumentace změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny stavby týkající se Stavby 1 vč. dokladové části v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. c) bod ii. této Smlouvy, znějící na **částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.3 této Smlouvy, tj. ve výši 45.000 Kč bez DPH**;
 - e) platba 5:

na základě faktury vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí kompletní DPS 2 včetně soupisu prací v rozsahu celé Stavby 2, jak je definovaná v čl. II. odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy, v termínu dle čl. III. odst. 2 písm. b) bod v. této

Smlouvy, znějící na částku ve výši 90%z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.2 písm. c) této Smlouvy, tj. ve výši 292.500,- Kč bez DPH;

f) platba 6:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Konceptu interiéru pro Stavbu 1 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. a), bod vii. této Smlouvy, znějící na **částku ve výši 40 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.1 písm. c) této Smlouvy, tj. ve výši 48.000,- Kč bez DPH;**

g) platba 7:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Konceptu interiéru pro Stavbu 2 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. b), bod ix. této Smlouvy, znějící na **částku ve výši 40 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.2 písm. e) této Smlouvy, tj. ve výši 24.000,- Kč bez DPH;**

h) platba 8:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po ukončení zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby 2, tj. až po doručení písemné informace o ukončení zadávacího řízení, přičemž tuto informaci doručí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, znějící na **částku ve výši 10 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.2 písm. c) této Smlouvy, tj. ve výši 32.500,- Kč bez DPH;**

i) platba 9:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu 2 Zhotovitelem Objednateli vč. DSP v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. b), bod iii. této Smlouvy, znějící na **částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.2 písm. b) této Smlouvy, tj. ve výši 30.000,- Kč bez DPH;**

j) platba 10:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí PI pro výběr dodavatele pro Stavbu 1 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. a), bod ix. této Smlouvy a po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení Stavby 1, tj. až po doručení písemné informace o ukončení zadávacího řízení, přičemž tuto informaci doručí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, znějící na **částku ve výši 60 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.1 písm. c) této Smlouvy, tj. ve výši 72.000,- Kč bez DPH;**

k) platba 11:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí PI pro výběr dodavatele interiérového vybavení pro Stavbu 2 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. b), bod xi. této Smlouvy a po ukončení zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení Stavby 2, tj. až po doručení písemné informace o ukončení zadávacího řízení, přičemž tuto informaci doručí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, znějící na **částku ve výši 60 %**

z částky uvedené v čl. IV. odst. 2.2 písm. e) této Smlouvy, tj. ve výši 36.000,- Kč bez DPH;

l) platba 12:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání pravomocného Rozhodnutí o povolení změny stavby pro Stavbu 1 Zhotovitelem Objednateli vč. projektové dokumentace změn stavby pro Stavbu 1 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. c), bod iii. této Smlouvy, **znějící na částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.4 této Smlouvy, tj. ve výši 30.000,- Kč bez DPH;**

m) platba 13:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí kompletní DSP 2 a projektové dokumentace změn stavby pro vydání Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2 vč. dokladových částí termínu podle čl. III. odst. 2 písm. d), bod ii. této Smlouvy, **znějící na částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.5 písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši 180.000,- Kč bez DPH;**

n) platba 14:

na základě faktury, vystavené Zhotovitelem po předání příslušného stavebního povolení a příslušného Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2 s vyznačením nabytí právní moci Zhotovitelem Objednateli vč. DSP 2 a dokumentace změn Stavby 2 v termínu podle čl. III. odst. 2 písm. d), bod iii. této Smlouvy, **znějící na částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.5 písm. b) této Smlouvy, tj. ve výši 20.000,- Kč bez DPH;**

o) platba 15:

na základě faktury vystavené Zhotovitelem po oboustranném podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí kompletní DPS 3 a revize DPS 2 včetně soupisu prací, v rozsahu jak je definováno v čl. II. odst. 3.11 této Smlouvy, v termínu dle čl. III. odst. 2 písm. d) bod v. této Smlouvy, **znějící na částku uvedenou v čl. IV. odst. 2.5 písm. c) této Smlouvy, tj. ve výši 150.000,- Kč bez DPH;**

p) Platba za výkon autorského dozoru:

Ohledně dílčí části ceny za Dílo podle čl. IV. odst. 2.1 písm. b) a čl. IV. odst. 2.2 písm. d) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru pro Stavbu 1 a Stavbu 2 se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude oprávněn vystavovat faktury odpovídající tříměsíčním platebním obdobím výkonu činností autorského dozoru ve smyslu této Smlouvy, a to po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na provádění Stavby 1 a Stavby 2 mezi Objednatelem a příslušným zhotovitelem stavby, přičemž Zhotovitel dle této Smlouvy bude tyto faktury vystavovat na základě platebního kalendáře, který smluvní strany sjednají dodatkem k této Smlouvě na základě harmonogramu výstavby. Ohledně dílčí části ceny za Dílo podle čl. IV. odst. 2.5 písm. d) této Smlouvy odpovídající výkonu autorského dozoru pro budoucí rozšíření Stavby 2 se smluvní strany dohodly, že po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na provádění budoucího rozšíření Stavby 2 mezi Objednatelem a příslušným

zhotovitelem stavby, bude platební kalendář upraven na základě dodatku k této Smlouvě s ohledem na harmonogram výstavby a částku za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 2.5 písm. d) této Smlouvy.

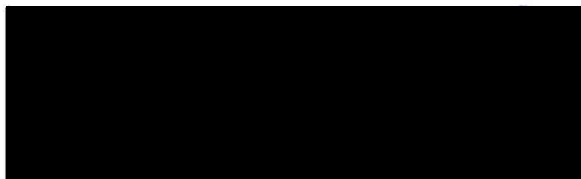
VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění.
3. Tento dodatek se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohy:
Příloha č. 1: Popis požadovaných nových služeb vč. situačního schématu
Příloha č. 2: Cenová nabídka Zhotovitele – kalkulace nabídkové ceny

V Olomouci dne 13 -03- 2013

V Olomouci dne 05 -03- 2013

Za Objednatele:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Za Zhotovitele:

 **ASET studio** s.r.o.
účetní kancelář



Ing. Jan Turek
jednatel společnosti ASET studio s.r.o.





Příloha č. 1

Popis požadovaných nových služeb v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „PřF UP – přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holice – technické podmínky, vč. inž. činnosti a autor. dozoru (nové služby)“, včetně situačního schématu

Objednatel se zhotovitelem uzavřeli dne 18. 09. 2017 Smlouvu o dílo č. 087/OVZ/PV/2017 spočívající ve zpracování technických podmínek a provádění souvisejících činností pro stavbu s názvem „Dobudování a modernizace budovy č. 53 pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice“ (dále jen „Stavba 1“) a ve zpracování projektové dokumentace a provádění souvisejících činností pro stavbu s názvem „Dostavba a stavební úpravy budovy Energocentra v Olomouci – Holici“ (dále jen „Stavba 2“).

Zadavatel si v souladu s § 66 a § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v zadávací dokumentaci v čl. 4 odst. 4.6 vyhradil právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových služeb spočívajících v projektových pracích v souvislosti s novými požadavky zadavatele v návaznosti na řešení druhé etapy rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – Holici.

Popis požadovaných nových služeb:

- 1) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro inženýrský objekt „SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“ (jako součást budoucího rozšíření Stavby 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“) a vypracování projektové dokumentace změn stavby pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro inženýrský objekt IO 02 – Zpevněné plochy u Stavby 2:

Obsahem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, který se stane součástí budoucího rozšíření Stavby 2 (dále jen „DSP 2“), a to v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s územním rozhodnutím č. 124/2008, č.j. SmOI/ÚSO/77/2125/2008/Ob, ze dne 30. 09. 2008 a v souladu s územním souhlasem č. 23/2017, č.j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr, ze dne 20. 01. 2017, se zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. Při zpracování DSP 2 Zhotovitel zohlední projekty „PřF UP – přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc – Holice“ a projekt „Rekonstrukce areálových komunikací včetně inženýrských sítí – I. etapa – rozšíření“, zpracovaný v souběhu jiným zhotovitelem.

Zhotovitel rovněž zpracuje i projektovou dokumentaci změn stavby před jejím dokončením pro inženýrský objekt IO 02 – Zpevněné plochy (dále jen „ZSPD“), který je součástí Stavby 2 a který bude muset být upraven z důvodu výškového řešení nového inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra tak, aby zpevněné plochy u Stavby 2 a nově rekonstruované areálové komunikace na sebe vzájemně navazovaly. Dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru změn tak, aby bylo vydáno Rozhodnutí o povolení změny Stavby 2.

2) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění Stavebního povolení a Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Obsahem této části díla je inženýrská činnost pro zajištění samostatného stavebního povolení pro inženýrský objekt „SO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“ a inženýrská činnost pro zajištění vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro Stavbu 2 v části IO 02 - Zpevněné plochy, spočívající zejm. v projednání DSP 2 a dokumentace změn stavby se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky příslušného správního řízení, v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro Stavbu 2, v zajištění všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro vydání stavebního povolení a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a následnou realizaci Stavby 2 vč. jejích změn a budoucího rozšíření, to vše dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude objednatel zhotoviteli udělena plná moc.

3) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby inženýrského objektu SO 61/EN – „Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“ (dále jen DPS 3) včetně rozšíření o změnu inženýrského objektu IO 02 - Zpevněné plochy (revize DPS 2), vyvolanou výškovým řešením nového inženýrského objektu SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, a to vše včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, za těchto podmínek:

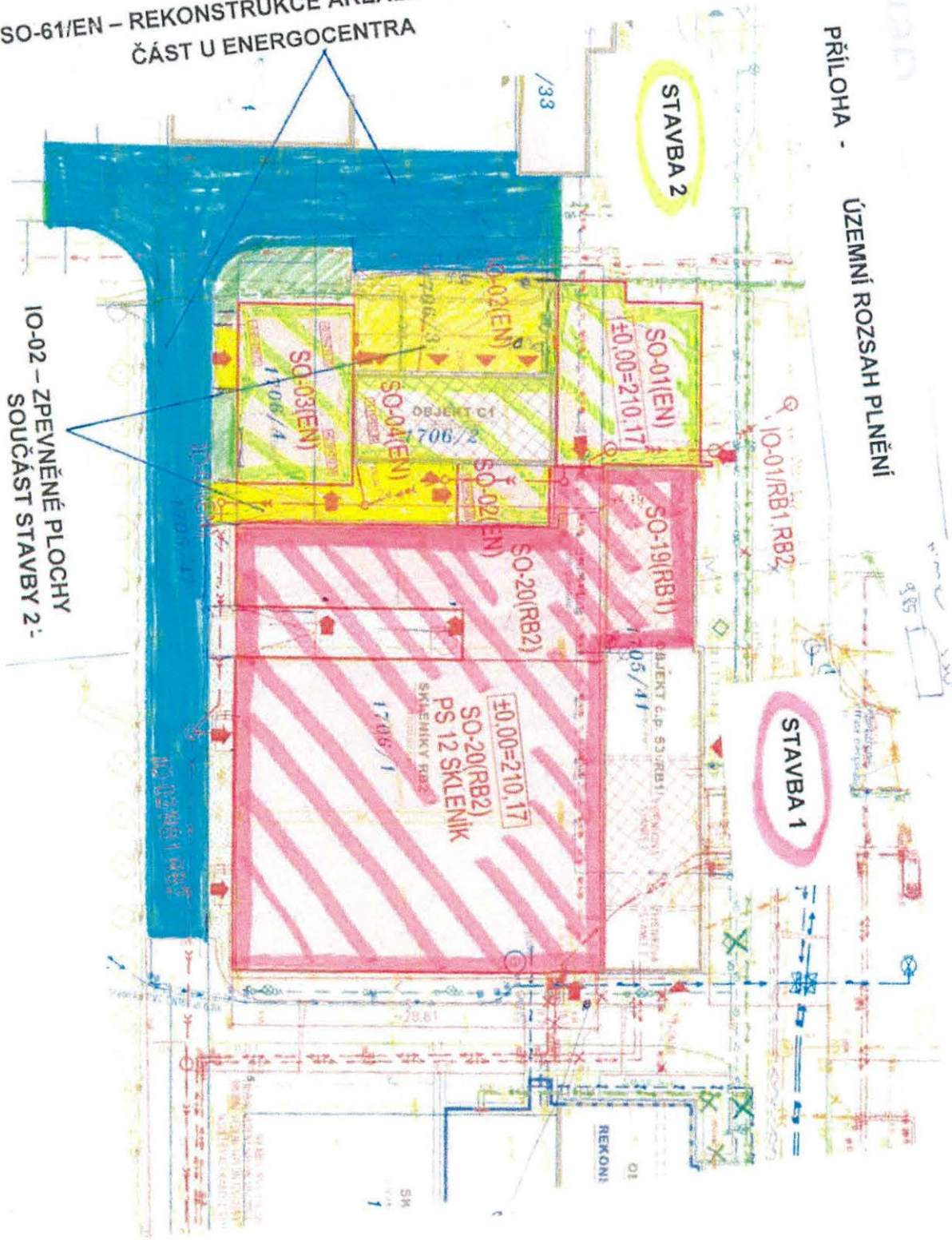
- a) DPS 3 a revize DPS 2 bude zpracována v návaznosti na DSP 2 a ZSPD Stavby 2, zpracované zhotovitelem dle bodu 1 a v souladu se stavebním povolením a rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením, jejichž vydání je zhotovitel povinen zajistit dle bodu 2.
- b) DPS 3 a revize DPS 2 bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6. Pokud by byly ve stavebním povolení nebo v rozhodnutí o povolení změny stavby stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP 2 a dokumentaci ZSPD, je zhotovitel povinen je do DPS 3 a revize DPS 2 zpracovat.
- c) Součástí DPS 3 a revize DPS 2 bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky a technická a technologická zařízení, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato DPS 3 a revize DPS 2 bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele výše uvedeného budoucího rozšíření Stavby 2 podle ZZVZ, a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.



- d) Součástí DPS 3 a revize DPS 2 bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro DPS 3 a revizi DPS 2 (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.
- e) Soupis prací bude zpracovaný samostatně jako oceněný i neoceněný soupis ve formátu *.xls. Soupis prací bude zpracován jako položkový s použitím jedné z dostupných cenových soustav aktuálních obecných stavebních ceníků dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení objektu a jeho uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.
Zhotovitel rovněž zpracuje výše uvedeným způsobem jako samostatnou část soupisu prací i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které nebudou v důsledku změny stavby před jejím dokončením a navazujících prováděcích dokumentací DPS 3 a revize DPS 2 realizovány v rámci Stavby 2 „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ u inženýrského objektu IO 02 – Zpevněné plochy.
- f) V DPS 3 a v revizi DPS 2 a příslušném soupisu prací nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).
- 4) Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby 2

Obsahem předmětu plnění je rozšíření činnosti zhotovitele během realizace budoucího rozšíření Stavby 2 o nový inženýrský objekt IO 61/EN – Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, tj. účast na přijímacím řízení příslušného objektu, účast na závěrečné kontrolní prohlídce objektu, kontrola provádění objektu z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a DPS 3, vypracování písemných stanovisek k výrobní (dílenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci příslušného objektu, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola zhotovitelem stavby předané dokumentace skutečného provedení příslušného objektu z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru příslušného objektu i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele.

SO-61/EN – REKONSTRUKCE AREÁL.KOMUNIKACÍ ČÁST U ENERGOCENTRA



PŘÍLOHA - ÚZEMNÍ ROZSAH PLNĚNÍ

IO-02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SOUČÁST STAVBY 2.-

PřF UP – přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holice – technické podmínky, vč. inž. činnosti a autor. dozoru		
Cenová nabídka - Nové služby		
1.	Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro inženýrský objekt „SO 61/EN - Rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra“ Kalkulace: 200 hod. x 500 Kč/hod. = 100 000 Kč	100 000 Kč
2.	Vypracování projektové dokumentace změn stavby pro vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením týkajícího se Stavby 2 Kalkulace: 160 hod. x 500 Kč/hod. = 80 000 Kč	80 000 Kč
3.	Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro Stavbu 2 Kalkulace: 40 hod. x 500 Kč/hod. = 20 000 Kč	20 000 Kč
4.	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budoucího rozšíření Stavby 2 (dále jen „DPS 3“) a revize DPS 2, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Kalkulace: 300 hod. x 500 Kč/hod. = 150 000 Kč	150 000 Kč
5.	Výkon autorského dozoru při realizaci budoucího rozšíření Stavby 2 Kalkulace: 100 hod. x 500 Kč/hod. = 50 000 Kč	50 000 Kč
Celkem bez DPH		400 000 Kč

V Olomouci, 6.2.2018
 Ing. Jan Turek

