



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce v nadlimitním režimu
zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
s názvem:**

**„Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části
areálových komunikací, Olomouc - Holice“**

*Tato veřejná zakázka souvisí s realizací projektu „Modernizace a dobudování přízemní části
objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc - Holice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002295,
v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání.*

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
Účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, email: petra.vopalkova@upol.cz

dále jen „Zadavatel“

Způsob zadání: otevřené řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00003074>

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této zadávací dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem, jeho prováděcími předpisy a Pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále také „OP VVV“) dostupných na www.msmt.cz.

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

Název	kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě budovy č. 47 a v rekonstrukci části areálových komunikací pro Přírodovědeckou fakultu Univerzity Palackého v Olomouci – areál Holice (dále jen „Stavba“).

Stavba sestává z těchto vzájemně navazujících celků:

- a) stavební úpravy a přístavba přízemí budovy č. 47 vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, s názvem „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba 1“),
- b) stavební úpravy severní části přízemí budovy č. 47 včetně souvisejících úprav stávajícího technického zařízení budovy č. 47, s názvem „Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba 2“),
- c) rekonstrukce části areálové komunikace mezi budovou č. 47 a budovou č. 53, s názvem „Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53“ (dále jen „Stavba 3“).

Stavba 1 bude prováděna v rámci realizace projektu „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002295, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „Projekt OP VVV“), za účelem zajištění výuky biologických oborů na Přírodovědecké fakultě Univerzity Palackého v Olomouci, a bude financována z podpory poskytnuté na realizaci tohoto projektu, s výjimkou nákladů na realizaci provozního souboru výtahu pro výškovou budovu, které budou hrazeny z vlastních prostředků Zadavatele.

Stavba 2 a Stavba 3 budou prováděny v časové a prostorové souvislosti se Stavbou 1, avšak mimo rámec Projektu OP VVV, a budou financovány z vlastních finančních zdrojů Zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geodetické zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, geometrický plán pro nově vzniklé pozemky (parcely) s různým druhem využití, vzniklé realizací Stavby, a dále zabezpečení vydání kolaudačních souhlasů / rozhodnutí pro všechny části Stavby, u nichž to vyžadují právní předpisy, nebo úkony či právní jednání, které umožňují řádné užívání všech částí Stavby.

Stavba a přilehlé plochy se nachází na adrese Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 241/27, Olomouc - Holice, parc. č. 1705/1, parc. č. st. 1705/42, katastrální území Holice u Olomouce.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 6 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část Dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).

2.1 Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice (Stavba 1)

Zadavatel hodlá v rámci realizace výše uvedeného Projektu OP VVV inovativně modernizovat a dobudovat přízemní část stávající budovy č. 47 pro účely výuky biologických oborů na Přírodovědecké fakultě Univerzity Palackého v Olomouci. V rámci tohoto budou provedeny stavební úpravy převážné části 1.NP budovy, přístavba 1.NP budovy, úprava přilehlých venkovních ploch a související technické infrastruktury.

Stavba 1 sestává z provedení adaptačních stavebních úprav přízemí budovy č. 47, který je mj. jedinou výškovou solitérní stavbou umístěnou v nástupní části areálu – kampusu Holice. Projektový záměr nového moderního a otevřeného vysokoškolského prostředí vychází z potřeb infrastrukturního zajištění výuky díky novému konceptu vnitřního prostředí, pracujícího se strukturováním užitého prostoru pro jednotlivé výukové metody a studijní skupiny vč. open space učeben a seminárních místností pro projektovou a praktickou výuku. Tato

modernizace je komplexně pojata tak, že se dále dotkne prostoru auly, a díky nové výstavbě severního traktu s modulárními studijními boxy bude vnitřní prostor zajištěn pro své maximální možné využití. Přístavba se otevře uličnímu prostoru, kdy po vybourání výplňového obvodového zdiva budou v jednotlivých konstrukčních modulech vytaženy a obestavěny nové prostory směrem do mezilehlého pásu vzrostlé zeleně mezi budovou a obslužnou komunikací, která má být v další etapě rovněž zklidněna a pojata jako veřejný prostor. Rozšířené prostory budou zastřešeny prodloužením stávající ploché střechy, a to vč. zateplení a hydroizolačních vrstev. Na střeše budou umístěny venkovní jednotky VZT/chlazení. Výška pochozí úrovně 1.NP vůči přilehlému terénu bude místo stávajících venkovních schodišť nově použita pro modulově vysunuté kaskádovité členění vnitřních užitných prostor do celkem 3 výškových úrovní s vloženými schodovými mezistupni. Nová přístavba i reorganizace vnitřního provozu bude odpovídat současným typologickým a hygienickým nárokům na studijní místa, včetně optimalizace mikroklimatických podmínek. Bezbariérovost bude zajištěna novým provedením dolní stanice výtahu v úrovni přilehlého terénu, kdy naváže na nově zbudovaný vedlejší vstup u hlavního schodiště budovy. Pro potřeby technického zázemí bude využito rozšíření podchodných suterénních prostor definovaných záběry rozšířených základových konstrukcí a novým větvením vnitřních rozvodů souvisejícím s projektem přístavby. Velkoplošné plochy sloupko-příčkových fasád odkrývající pohledy do okolní vzrostlé zeleně budou doplněny systémem pasivní stínící techniky, vnitřní pobytové atrium bude umožňovat příčné i noční provětrávání. Hygienické a technické zázemí vč. nové rozvodny a kapacitních WC (i pro imobilní osoby) bude oproti současné roztržitosti nově pojato jako kompaktní centralizovaný blok. Nucenou výměnu vzduchu v aule bude zajišťovat centrální VZT jednotka osazená na střeše, pomocí systému měření a regulace, přičemž místnosti umístěné po obvodě vnitřního atria, tedy nově zpřístupněné severní učebny, seminární místnosti, open space a foyer budou mít obdobnou autonomní jednotku a větvený systém rozvodů nastavený s ohledem na odvětrávání bloku hygienického a technického zázemí. Provoz systému VZT s možností uzavírek a provozu pouze okenními otvůrkami bude dále zefektivněn osazením VRF jednotek umístěných na střeše budovy s napojením na cirkulační jednotky osazené stejně jako svítidla převážně v lamelových akustických podhledech. Vytápění pobytových ploch a koridorů bude provedeno topnými rozvody v novém podlahovém souvrství, v omezené míře budou použity stěnové radiátory. V rámci posluchářské části auly bude proveden nový systém elevace vč. rekonstrukce pódiové části a nových akustických opatření (bafflový podhled). Pro e-learningovou výuku bude stavba vybavena moderními systémy AV techniky umístěnými jak v klasických učebnách a aule s novou organizací hlediště i pódia, tak i v otevřených, řetězově uspořádaných prostorách moderně pojatých výukových prostor.

Při vstupu do jihozápadní části modernizované přízemní části budovy bude v rámci Stavby 1 realizován nový provoz bistra. Bude členěn na prodejní část s umístěním prodejního pultu s dvojicí chladicích vitrín a vestavnými úložnými prostory, přesahujícími dále do neveřejné části zázemí přípravný a místnostmi šatny s WC pro zaměstnance. Prostory jsou definovány rozdělením na obslužné koridory a vymístění ucelených interiérových bloků (jako např. zapuštění otopných těles do nábytkové předstěny, apod.). Bistro bude napojeno na všechny běžné rozvody ve standardu projektu Stavby 1. Rozhraní veřejně přístupné vstupní části a provozní části bistra je řešeno shrnovací roletou. Odbytovou část tvoří nejbližší sdružené plochy navazujícího foyer.

Stavba 1 sestává z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušné projektové dokumentaci pro provádění stavby:

SO 01 – Přístavba a stavební úpravy objektu č. 47

IO 01 – Přípojka dešťové kanalizace

IO 02 – Zpevněné plochy

IO 04 – Přeložka SLP
IO 05 – Sadové úpravy
PS 01 – Výtah
PS 02 – Zvedací zařízení – elevace auly

Podrobnější popis Stavby 1, technické podmínky a požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 5.1 této Dokumentace, kterou tvoří:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby.

2.2 Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice (Stavba 2)

Zadavatel hodlá stavebně adaptovat severovýchodní cíp 1.NP budovy č. 47 v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci pro provoz dětské skupiny, s cílem podpořit zejména začínající vědecké pracovníky včetně studujících matek. V rámci vytvoření provozu dětské skupiny dojde k rekonstrukci prostor podle dnešních typologických a stavebních standardů, včetně nezbytných úprav stávajících technických zařízení budovy (dále jen „TZB“) a fasádního pláště budovy z hlediska požárně bezpečnostního řešení.

Stavba 2 spočívá v rekonstrukci části budovy pro nově plánovanou dětskou skupinu. V prostoru vymezeném pro budoucí provoz dětské skupiny dojde ke snesení většiny stěnových příček a otevření půdorysu pro nové prostorové uspořádání hlavní herní plochy, šatny, umývárny s WC, zázemí pro personál a přidružený provoz kuchyňky. Dojde k výstavbě nových lehkých příček včetně provedení překladů a výplní dveřních otvorů. Budou provedeny veškeré nové stěnové a stropní povrchy. V rámci stavebních prací je řešena úprava zádveří u severního vstupu do budovy č. 47 a v rámci úprav dotčených reprofilací pobytových prostor dojde k rozšíření instalačních jader. Kolem nich dále dojde k odstranění vestavěných skříněk a dalších drobných stavebních prvků. Dále budou nově realizovány potřebné silno – a slaboproudé rozvody vč. nových koncových prvků a systému centrální podstropní jednotky VZT a systému měření a regulace, provedena výměna a doplnění otopných těles, nově provedeny rozvody ZTI. Dále dojde k úpravě fasády v souvislosti s požárně – bezpečnostním řešením stavby: požární pásy měnicích ETICS EPS za nehořlavou skladbu s deskami z minerální vlny, předěl polochráněné únikové cesty na podestě schodiště, vstupní únikové dveře. V rámci rekonstrukce je navrženo provedení nových, projektem optimalizovaných skladeb, a to jak vůči ostatním prostorům budovy, tak vůči venkovnímu prostředí a nezateplené části částečně podsklepeného suterénu.

Stavba 2 dále obnáší provedení technologických přepojení stávajících TZB v budově č. 47. Tato část plnění odpovídá potřebě efektivního provedení výměny dožilých rozvodů v instalačních jádrech probíhajících 1.NP do výškové části budovy a potřebě zajištění funkčnosti vyšších NP budovy č. 47 ve vazbě na parametry modernizace hlavní přízemní části budovy, vč. technologických vazeb na pořizované interiérové vybavení Stavby 1 a Stavby 2. Práce obnášejí rekonstrukční zásahy do trubních vedení ÚT, rozvaděčů a nových armatur, vč. řízení směšovacích uzlů pomocí elektro /měření a regulace. V rámci ZTI budou demontovány ležaté podstropní rozvody v suterénu budovy, přeloženy rozvody studené vody a TUV vč. odbočky požárního vodovodu, provedení nových kotevních a izolačních prvků na potrubí. Obdobně dojde k rekonstrukci prostorově dotčených svislých a připojovacích

kanalizačních potrubí a provedeno nové ležaté svodné potrubí v suterénu. Dále je řešeno napojení stávající elektroinstalace a příprava pro budoucí napojení elektroinstalace 2.NP až 6.NP vč. přístrojů do rozvaděčů. Rozsah slaboproudých zařízení obnáší realizaci dočasné a konečné přeložky stávající ústředny PZTS, přeložení stávající ŘJ elektronické kontroly vstupu, dočasné a konečné přepojení stávajících telefonních linek a slaboproudé rozvody pro učebnu č. místnosti 1.09.

Stavba 2 sestává z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušné projektové dokumentaci pro provádění stavby:

SO 02.1 – Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina

SO 02.2 – Technologické přepojení stávajících TZB v objektu č. 47

Podrobnější popis Stavby 2, technické podmínky a požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 5.2 této Dokumentace, kterou tvoří:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby.

2.3 Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53 (Stavba 3)

V návaznosti na efektivitu organizace stavebních prací v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – Holici na ul. Šlechtitelů a zvýšení kvality nástupních prostor budovy č. 47 hodlá Zadavatel rekonstruovat části území navazující ke vstupním venkovním plochám Stavby 1. Jedná se o areálové komunikace mezi budovou č. 47 a vůči ní jižně orientovanou protilehlou budovou č. 53 řešících nové prostorové a funkční uspořádání této oblasti. V souladu s posledními probíhajícími a připravovanými stavebními akcemi v areálu Holice tato Stavba 3 řeší technické vazby na probíhající stavby vč. aplikace již užitých standardů v areálu. Návrh skladby dopravních komunikací, zpevněných ploch, řešení drobného mobiliáře a doplnění stožárů se svítidly veřejného osvětlení Stavby 3 je odvozen od probíhající akce „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“.

Rozsah Stavby 3 je vůči Stavbě 1 definován rozhraním, které je v současném stavu předělem provozním, výškovým i materiálovým. Jedná se o nástupní hranu chodníku před jižní fasádou budovy č. 47. Tato hrana je na základě praktikování nového konceptu (zklidnění provozu na areálových komunikacích s preferencí chodců) rušena. Jednotlivé, dříve pevně prostorově definované zpevněné plochy obslužné asfaltové komunikace a odděleného chodníku s betonovou dlažbou se v novém řešení Stavby 3 vzájemně prolínají a splývají společně s přilehlými zpevněnými plochami Stavby 1 v jednotné formě nově plošně vymezené pěší zóny. Toto dopravní zklidnění se odehrává až k severojižním plochám od fasád budovy č. 53, resp. hraně plánovaného rozšíření a stavebních úprav budovy energocentra. Zde zpevněné plochy vytvoří přestřešenou plochu pro parkování jízdních kol a dále obemknou severozápadní cíp zmíněné budovy rozšířeného energocentra. Tato investiční akce s názvem „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra“ bude prováděna jiným zhotovitelem v časovém a prostorovém souběhu se Stavbou. Na západní straně Stavba 3 navazuje na stávající asfaltovou plochu provedením části konstrukčních vrstev asfaltové vozovky pro zajištění příčného sklonu pro odvodnění. Na severní straně Stavba 3 navazuje na zpevněné plochy Stavby 1 ve stejné výškové úrovni a shodném povrchu ploch. Na východní straně navazuje Stavba 3 na stavbu první etapy

rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury. Na jižní straně plochy navazuje jak na stávající část budovy, tak i na dostavbu budovy č. 53 a dále na stávající stav provedením hutněné vrstvy z drčeného štěrku v pásu šířky 1,0 m.

Rekonstrukce zpevněných ploch Stavby 3 bude obnášet kompletní odbourání stávajících zpevněných asfaltových krytů, chodníkových pochozích ploch a obrub, dále budou odbourány současné podkladní vrstvy. Na vyměněné vrstvě zeminy pak budou provedeny kompletní konstrukční vrstvy komunikací vč. separačních vrstev a systému drenážních rýh. Plochy budou děleny na převažující pěší zónu z velkoplošné dlažby, dále na plochu zóny v předprostoru vstupu do budovy č. 53 ze zámkové dlažby, plochu zeleně a plošně řešené návaznosti na stávající stav. Pro Stavbu 3 je požadováno použít materiály technicky a vzhledově kompatibilní s materiály již použitými v navazující stavbě technické infrastruktury. Jedná se zejména o velkoformátovou dlažbu 80/40/10 ve třech barevných odstínech, o dlažbu 20/10/8 a 20/10/6 v přírodním odstínu, o betonové obrubníky a o kamennou kostku žulovou drobnou. Odvodnění do kompozitního liniového žlabu se zvýšenou nosností bude provedeno rovněž s ohledem na již užívané standardy v areálu. Stavba 3 neobsahuje provedení technické infrastruktury v této oblasti; veškeré sítě vč. kabeláže veřejného osvětlení budou v dostatečném předstihu před zahájením prací na Stavbě 3 zajištěny jiným zhotovitelem. Předmětem Stavby 3 je v tomto ohledu pouze realizace základů a osazení informačních panelů a stojanů pro jízdní kola, obojí koncepčně vycházejících z již v areálu užitých vzorů. Obdobně budou plochy Stavby 3 doplněny o stožáry a svítidla v technických a pohledových charakteristikách odvozených již z probíhající stavební akce první etapy. Pěší zóna bude lemována novým dopravním značením.

Stavba 3 sestává z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušné projektové dokumentaci pro provádění stavby:

SO 61/I.E./P - Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53

SO 65/I.E./P - Mobiliář – část pro objekt č. 47 a 53

SO 57/I.E./P - Veřejné osvětlení areálové – část pro objekt č. 47 a 53 (pouze stožáry a svítidla)

Podrobnější popis Stavby 3, technické podmínky a požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 5.3 této Dokumentace, kterou tvoří:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby.

2.4 Vzájemná koordinace staveb v areálu Holice

Pro všechny části Stavby (tj. Stavba 1, 2 a 3) jsou zpracovány společné Zásady organizace výstavby („ZOV“), které jsou součástí přílohy č. 5.1 této Dokumentace jako samostatná část dokumentace pro provádění stavby. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat při zachování provozu areálu Přírodovědecké fakulty v areálu Holice a zároveň budou v areálu realizovány v časovém a prostorovém souběhu další stavební akce, bude Dodavatel povinen zohlednit všechny požadavky Zadavatele a koordinovat postup provádění díla v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Stavby realizované v časovém a prostorovém souběhu se Stavbou: „Dostavba a stavební úpravy objektu č. 52“, „Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury – I.

etapa“ včetně jejího budoucího rozšíření, „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra“, „UP Šlechtitelů – teplovod pro budovu č. 47“.

3. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více Dodavateli, zejména z důvodu komplexního technického řešení a technologií provádění stavebních prací, včetně nároků na vymezení jednoho zařízení staveniště a nezbytnou dopravní obslužnost na staveništi a nároků vyšších nadzemních podlaží budovy č. 47, kde nesmí dojít k nadměrnému omezení provozní činnosti. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí koordinaci všech profesí s dodržением odpovídajících technologických postupů výstavby ve vztahu k realizaci jednotlivých částí Stavby zohledňující požadavky na minimalizaci dopadu negativních jevů stavebních prací do provozu areálu a budov č. 47 a č. 53. Tato Stavba je formálně rozdělena na celky (Stavba 1, Stavba 2 a Stavba 3) z důvodu rozdílných zdrojů financování a požadavků na jejich vykazování a rovněž z důvodu rozdílných požadavků na termíny zprovoznění ucelených částí Stavby. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **92.000.000,- Kč bez DPH**, z toho výhrada změny závazku ve výši **5.000.000,- Kč bez DPH**. **Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez výhrady změny závazku činí 87.000.000,- Kč bez DPH.**

5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena úplná a nepřekročitelná, předložená Dodavatelem na základě této Dokumentace vč. všech jejích příloh, kdy jednotlivé dokumenty se vzájemně doplňují a tvoří komplexní zadání. Celková nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace) v Kč bez DPH.

Cena za dílo bude sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena úplná a nepřekročitelná, bude stanovena na základě nabídky, bude platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s prováděním díla zahrnující zejména, nikoliv však výlučně veškeré stavební, technologické a projektové práce, činnosti, dodávky, pomocné konstrukce, vedlejší náklady, rizika, zisk, inženýrskou činnost, finanční vlivy atp.

Celková nabídková cena díla bude uvedena i v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této Dokumentace v Kč (v členění na celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH) a bude doložena oceněním všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Celkovou rekapitulací nabídkové ceny díla v členění na části ceny za dílo, odpovídající příslušným částem Stavby, ve výších specifikovaných v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby (příloha č. 6 této Dokumentace) v Kč bez DPH.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu a v návrhu smlouvy musí být shodná s celkovou cenou díla dle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i s haléři bez zaokrouhlování.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy.

6.1. Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- uvedením celkové nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace),
- podrobnou kalkulací nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Celková rekapitulace nabídkové ceny za dílo v členění na části ceny za dílo, odpovídající příslušným částem Stavby, ve výších specifikovaných v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby (příloha č. 6 této Dokumentace),
- uvedením celkové nabídkové ceny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Dokumentace).

6.2. Překročení nabídkové ceny

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná v těchto případech:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky,
- v odůvodněných případech dle Zákona.

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 4 této Dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplň Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

7.1. Termíny plnění veřejné zakázky

Termín uzavření příslušné smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení.

Termín zahájení plnění: Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění:

Stavba 1:

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 1 nejpozději do 01. 07. 2019 **do stavu podstatného dokončení**.

Dodavatel je povinen provést a předat objednateli Stavbu 1 nejpozději do 10. 09. 2019 **do stavu úplného dokončení**.

Stavba 2:

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 2 nejpozději do 30. 11. 2018 **do stavu podstatného dokončení**.

Dodavatel je povinen provést a předat objednateli Stavbu 2 nejpozději do 10. 09. 2019 **do stavu úplného dokončení**.

Stavba 3:

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 3 nejpozději do 10. 09. 2019 **do stavu podstatného dokončení**.

Dodavatel je povinen provést a předat objednateli Stavbu 3 nejpozději do 30. 11. 2019 **do stavu úplného dokončení**.

V případě, že příslušná smlouva o dílo nebude uzavřena nejpozději do 31. 07. 2018, prodlužují se termíny pro dokončení jednotlivých částí Stavby do stavu úplného či podstatného dokončení o příslušný počet kalendářních dnů prodloužení oproti datu 31. 07. 2018. Dodavatel nemá z titulu takového prodloužení jakéhokoliv termínu nárok na zvýšení ceny díla.

Dodavatel se zavazuje dodržet při realizaci a koordinaci všech stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky závazné dílčí termíny pro postup výstavby uvedené v Postupu

výstavby, rozhodujících dílčích termínech, který je součástí obchodních podmínek a v příloze č. 5.1 této Dokumentace v části ZOV. Zadavatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů (např. prodloužení předpokládaných lhůt veřejné zakázky) změnit stanovené závazné dílčí termíny pro postup výstavby, a to v návaznosti na jiné stavební práce probíhající v místě plnění a nutnost zajistit trvalý provoz areálu a budovy č. 47 v částech nedotčených Stavbou. Dodavatel nemá z titulu takovéto změny dílčích termínů nárok na zvýšení ceny díla.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc - Holice, parc. č. 1705/1, parc. č. st. 1705/42, katastrální území Holice u Olomouce.

8. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 Zákona následující změny závazku:

- A) Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu podmínek pro zahájení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.
- B) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na nepřidělení finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a to bez náhrady škody, o čemž bude vybraného dodavatele v dostatečném předstihu písemně informovat.
- C) Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v areálu Holice.
- D) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 Zákona vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou vybranému dodavateli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení, kterými je podmíněna realizace Stavby a v nových stavebních pracích souvisejících s návazností komunikací s rekonstrukcí vrátnice v areálu Holice a s navazujícími etapami Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci - Holici.

Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v čl. 4 této Dokumentace.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **09. 04. 2018 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, před budovou č. 47, na adrese Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc - Holice.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokáží písemným zmocněním.

10. Kvalifikace Dodavatele

10.1. Splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění požadavků na kvalifikaci musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **základní způsobilost podle § 74 Zákona,**
- b) **profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.**

10.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

10.2.1. Pravost dokladů

Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

10.2.2. Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

10.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10.4. Základní způsobilost

10.4.1. Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- a) *trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,*
- b) *trestný čin obchodování s lidmi,*
- c) *tyto trestné činy proti majetku*
 - 1. *podvod,*
 - 2. *úvěrový podvod,*
 - 3. *dotační podvod,*
 - 4. *podílnictví,*
 - 5. *podílnictví z nedbalosti,*
 - 6. *legalizace výnosů z trestné činnosti,*
 - 7. *legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,*
- d) *tyto trestné činy hospodářské*
 - 1. *zneužití informace a postavení v obchodním styku,*
 - 2. *sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,*
 - 3. *pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,*
 - 4. *pletichy při veřejné dražbě,*
 - 5. *poškození finančních zájmů Evropské unie,*
- e) *trestné činy obecně nebezpečné,*
- f) *trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,*
- g) *tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných*
 - 1. *trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,*
 - 2. *trestné činy úředních osob,*
 - 3. *úplatkářství,*
 - 4. *jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,*

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

10.4.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)) – příloha č. 2 této Dokumentace,
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)) – příloha č. 3 této Dokumentace,
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

10.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel

jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.**

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

10.6. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovaná úroveň seznamu stavebních prací:

Seznam obsahující minimálně 1 stavební práci provedenou Dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, kdy Zadavatel požaduje doložení realizace minimálně:

1 zakázky obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 40 mil. Kč bez DPH, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009.

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-_platna_od_1_10_2009

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

10.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

10.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně ve smyslu § 82 Zákona.

10.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění

veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10.7.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace - § 228 odst. 2 Zákona.

10.7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

10.8. Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

11.1. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 10 této Dokumentace.

- 11.2.** Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojištění smlouvy ve smyslu čl. XIX. smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace).

12. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce kontaktní osobě předmětné veřejné zakázky nebo zaslaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

13. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude dle § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

14. Podání nabídek

14.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 09. 05. 2018 v 10:00 hodin.

Nabídky je možno podávat v listinné podobě osobně či doporučeně poštou na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci

Oddělení veřejných zakázek

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika

kontaktní osoba: Mgr. Petra Vopálková,

a to v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

14.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **09. 05. 2018 v 10:00 hod.**, jednací místnost č. 1 Oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika.

Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se zúčastnit Zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, členové komise Zadavatele, statutární orgán Dodavatele nebo maximálně 1 zástupce Dodavatele (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek s nabídkami), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků. O otevírání obálek s nabídkami Zadavatel vyhotoví písemný protokol dle ustanovení § 110 odst. 5 Zákona.

Zadavatel otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a zkontroluje, zda nabídka splňuje požadavky dle § 110 odst. 2 Zákona (tj. nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky). Po provedení této kontroly Zadavatel sdělí přítomným osobám následující informace:

- identifikační údaje Dodavatelů (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
- celkovou nabídkovou cenu Dodavatelů v Kč bez DPH.

14.3. Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat a rovněž adresu, na kterou mají být účastníkům společné nabídky v zadávacím řízení zasílány písemnosti. Odeslání a doručení písemnosti na tuto adresu se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli společné nabídky samostatně.

15. Obsah a forma nabídky

15.1. Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s celkovou nabídkovou cenou (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 4 této Dokumentace),
- kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle této Dokumentace, který bude předložen v listinné i v elektronické editovatelné podobě (formát *.xls) včetně vyplněné Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby – viz příloha č. 6 této Dokumentace,
- doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 16 této Dokumentace.

15.2. Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v českém nebo slovenském jazyce,
- 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINAL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem Dodavatele.

Obálka bude označena heslem:

„Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc - Holice – NEOTEVÍRAT“

Na obálce by měla být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka Dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

16. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

16.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí **2 měsíce**. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

16.2. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Jistotu poskytne Dodavatel:

- ***složením peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“***
Číslo účtu Zadavatele: 19-1096330227 Kód banky: 0100
Specifický symbol: IČO Dodavatele Variabilní symbol: 2018006

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. ***Dodavatel předloží jako součást nabídky fotokopii dokladu o poskytnutí peněžní jistoty.***

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu Dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud Dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

V případě, že Dodavatel poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení Dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém Dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

nebo

- ***formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele.***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek § 41 odst. 8 Zákona jistotu, který bude do nabídky vložen vyjímatelym způsobem. Součástí nabídky bude i kopie bankovní záruky.

nebo

- ***formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

17. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli společné nabídky samostatně.

18. Zadávací podmínky

18.1. Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.1 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.2 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.3 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby, v části Slaboproudá zařízení, zpracovaná společností MULTINET s.r.o., Farského 43/4, 779 00 Olomouc, IČO: 60776978, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.2 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby, v části Sadové úpravy – vodní prvek, zpracovaná společností Lentus agilis, spol. s r.o., Kobylí 809, 691 10 Kobylí, IČO: 26955016, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.1 této Dokumentace.

Na zpracování přílohy č. 5 této Dokumentace se dále podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

- Ing. arch. Jan Mléčka, Polívkova 29, 779 00 Olomouc, IČO: 71881662
- Ing. Petr Mičola, Jívová 92, 783 16 Jívová, IČO: 06409814
- Josef Hruška, Bučovická 16, 627 00 Brno, IČO: 67051456
- Ing. Simona Piskláková, Nádražní 586/35, 664 51 Šlapanice u Brna, IČO: 64285120
- Ing. Ota Vodáček, Axmanova 13, 623 00 Brno, IČO: 15189601
- Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, IČO: 29268125
- Pavel Svoboda, Cejl 37/62, 602 00 Brno, IČO: 62106805

18.2. Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

19. Ostatní podmínky

19.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách.

19.2. Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
- **Příloha č. 3** Vzor čestného prohlášení ve vztahu k pojistnému a penále na veřejné zdravotní pojištění
- **Příloha č. 4** Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo
- **Příloha č. 5:**
 - Příloha č. 5.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby
 - Příloha č. 5.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby
 - Příloha č. 5.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4,



779 00 Olomouc, IČO: 25849280, v 01/2018, v rozsahu
stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro
provádění stavby

- **Příloha č. 6** Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně
Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a
částech Stavby

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne 20.3.2018

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Handwritten signature