



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/262044/2017/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/222453/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 13.11.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 215
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglova
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16.11.2017

V Olomouci dne 16.11.2017

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Dalibor Matoušek, IČO: 18485014, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, podal dne 25.09.2017 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

oprava balkonu v nádvoří

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 511**, ulice Křížkovského č.or. 8, na pozemku parc.č. st. 209, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Tomeček, ČKAIT 1200306.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

oprava balkonu v nádvoří

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 511**, ulice Křížkovského č.or. 8, na pozemku parc.č. st. 209, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Projektová dokumentace řeší obnovu stávajícího balkonu (pavlače) ve dvorní části objektu. V rámci stavebních prací dojde k odstranění poškozených vrstev podlahy pavlače až na nosnou železobetonovou konstrukci. Obnažená výztuž bude ošetřena jednosložkovou antikorozní cementovou maltou. Narušená místa budou vyztužena speciální tixotropní maltou s vlákny. Podhled bude očištěn a oličen barvou v odstínu lomené bílé. Stávající kovové zábradlí bude kompletně demontováno a restaurátorsky ošetřeno včetně litinových nosných konzol. Jednotlivé sloupky zábradlí budou opraveny, očištěny a nastaveny novými osazovacími paticemi, které přenesou kotvení poškozených

litinových konzol přímo do betonové desky pavlače. Do vnějších nároží budou doplněny nové sloupky vyrobené jako kopie stávajících. Výplně jednotlivých polí budou opraveny, poškozené části nahrazeny a nově bude vyroben vnější osazovací rám z pásoviny. Všechny prvky zábradlí budou žárově pozinkovány a nově natřeny. Litinové konzoly budou opraveny, narušené profily budou doplněny a vyvařeny. Krajní konzola z pásoviny na konci balkonu bude nahrazena nově odlitou kopií. Klempířské prvky - nové lemování u obvodového zdiva bude z TiZn plechu a systémové oplechování okapu bude z poplastovaného plechu v šedém odstínu. Jako nová hydroizolace podlahy balkonu je navržena mechanicky kotvená FPO folie vytažená na přilehlou stěnu na lištu z poplastovaného plechu a u okapu nalepená k novému systémovému oplechování z poplastovaného plechu. Nová nášlapná vrstva bude z velkoformátové šedé dlažby na distančních podložkách nebo profilací odvádějící spárami vsakující dešťovou vodu.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P.O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2020.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. 189068/2017/OPP/Ka ze dne 11.09.2017:

- *Výkonnému orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení návrh řešení zadláždění pavlače (materiálové řešení, rozměry dlažebních prvků, spárořez, atp.) a v rámci kontrolního dne bude odsouhlasen.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 01.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jiří Tomeček, ČKAIT 1200306, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Dalibor Matoušek, IČO: 18485014, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou. Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:
stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: Dalibor Matoušek, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e), ve výši 5 000.00 Kč byl doložen dne 13.11.2017.