

Název akce : Stavební úpravy skladu VS Pastviny

Místo akce : st.p.č. 928, k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí

Investor : Univerzita Palackého v Olomouci
Fakulta tělesné kultury
třída Míru 115
771 11 Olomouc

Zpracovatel : Ing. Jan Hrdina
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Na Výsluní 504
Jablonné nad Orlicí
ČKAIT 0701021

D1 Dokumentace stavebního objektu

D1.1 Architektonicko stavební řešení

D1.1.1 Technická zpráva

Archivní číslo	1399 54/17
Číslo zakázky	03 54/02
Datum	08.2017

a) Účel objektu

Účel a využití objektu se stavebními úpravami nemění – sklad. Objekt bez trvalého pobytu osob. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, vzhled a rozměry objektu zůstanou zachovány.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO)

Vegetační úpravy okolí objektu budou provedeny s ohledem na využití areálu – okolní pozemek je a zůstane upraven jako rekreační areál a sportoviště.

Užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se pro daný typ objektu nevyžaduje a není stavebníkem vyžadováno.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt není podsklepen, má jedno nadzemní podlaží. Zastavěná plocha objektu je 93,71 m². Užitná plocha objektu je 85,18 m². Obestavěný prostor je 334,81 m³.

Obytné místnosti v objektu nejsou, osvětlení a oslunění místností není potřeba posuzovat.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce :

Stávající objekt je již stavebně dožilý, zdivo z plných cihel bez hydroizolace bude odstraněno, v zadní části objektu se nachází dřevěná konstrukce stodoly – bude rozebrána.

Po odstranění nadzemní části objektu bude provedena kontrola základových konstrukcí, v případě jejich špatného stavu budou odstraněny.

Zemní práce a základové konstrukce:

Po odstranění nadzemní části stávajícího objektu bude provedena kontrola základových konstrukcí, pokud bude shledán jejich stav jako vyhovující, zůstanou zachovány.

V případě nevyhovujícího stavu stávajícího základů budou odstraněny a bude proveden výkop rýh pro základové pasy šířky 400 mm, do hloubky 950 mm. V zadní části bude proveden výkop šachet pro základové patky.

Po odkrytí základové spáry bude provedena její prohlídka projektantem nebo geologem. V případě výskytu jílovitých zemín, či nevhodného podloží bude návrh založení upraven.

Nové základové konstrukce budou z prostého betonu B15 (C12/15) šířky 400 mm a výšky minimálně 400 mm. V případě výskytu agresivní podzemní vody či agresivního prostředí bude upravena kvalita betonu pro zvýšení jeho odolnosti vůči tomuto prostředí.

Na spodních monolitických základových pasech bude provedena vyzdívka horní části základového pasu z tvárnice ztraceného bednění tl. 300 mm, s následným probetonováním.

Izolace proti vodě

V celém objektu budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti z modifikovaných asfaltových pásů. Tato hydroizolace bude zároveň tvořit bariéru proti pronikání radonu z podloží do objektu.

Tepelná izolace podlah bude překryta PE folií.

Svislé a vodorovné konstrukce :

Nové obvodové konstrukce budou z keramických bloků POROTHERM P+D tl. 240 mm, případně z cihel broušených. Vnitřní dělicí příčky jsou z příčkových POROTHERM 80 mm.

Nosné překlady v obvodové stěně a na vnitřních stěnách a příčkách budou ze systému POROTHERM a monolitické železobetonové (součástí věnced), viz. výpis překladů.

V zadní části objektu je nosná konstrukce tvořená dřevěnými sloupky, osazenými na betonových patkách pomocí ocelových žárově zinkovaných, rektifikovatelných botek.

V severovýchodní části objektu je z vnější strany stěny přistaven komín Schiedel.

Vodorovné konstrukce :

Pod střešní konstrukcí je objekt ztužen železobetonovým věncem, vyztuženým 4-mi profily R12, s třmínky E6 po 250 mm. V místě oken budou třmínky zhuštěny na 150 mm a ke spodnímu líce věnce budou přidány příložky 1x R12, s přesahem 250 mm za líc otvoru okna.

Střecha

Nosná konstrukce střechy bude dřevěná ze sbíjených vazníků. Sklon střešních rovin je 20°. Střešní krytina bude vlnitý plech v barvě dle výběru investora.

Střešní konstrukce je použita dvouplášťová, s větranou vzduchovou mezerou tloušťky 40 mm. Nasávací a výdechové otvory větrané vzduchové mezery budou kryty mřížkami a budou upraveny dle typových detailů výrobce střešní krytiny.

Povrchové úpravy :

Vnitřní povrchy nových stěn a stropu jsou tvořeny tenkovrstvými štukovými omítkami, vnější omítka obvodových stěn je tvořena vápenocementovou omítkou s nátěrem dle výběru investora.

Nášlapná vrstva podlah viz. tabulka místností.

Vnitřní podhled je tvořen sádkokartonovými deskami na roštu z CD profilů. Podhled v místnosti 1.04 a vnější přesahy střech jsou z dřevěných palubek s nátěrem v barvě dle výběru investora.

Obvodový plášť zadní části a štítů je tvořen dřevěným bedněním s nátěrem v barvě dle výběru investora.

Výplně otvorů :

Okna a vchodové dveře budou dřevěné nebo plastové, zasklené izolačním dvojsklem s koeficientem prostupu tepla $U_g = 1,1$.

Vnitřní dveře budou hladké plné nebo částečně prosklené v ocelových zárubních.

Tepelné izolace :

Izolace podlahy 1.NP bude z POLYSTYRÉNových desek tloušťky 50 mm.

Tepelná izolace střechy je tvořena minerální vatou tloušťky 140 mm vloženou mezi vazníky krovu. Z horní strany je tepelná izolace překryta difuzní folií, ze spodní strany je parotěsná folie.

Klempířské konstrukce :

Veškeré lemuující prvky střešního pláště, střešní krytina, okapy a vnější parapety jsou z TiZn plechu (případně z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě dle výběru investora).

Malby a nátěry

Vnitřní malby budou hlinkové v barvě bílé.

Vnější omítka bude opatřena nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Obklad střešních říms a stěn z dřevěných palubek budou opatřeny nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Tesařské prvky krovu včetně bednění budou opatřeny nátěrem proti hnilobě, houbám a biologickým škůdcům LIGNOFIX EKO.

Vzduchotechnika

Větrání místností bude přirozené okny.

Venkovní komunikace

Zůstávají stávající beze změn.

Oplocení

Zůstává stávající beze změn.

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb.

Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště.

V Jablonném nad Orlicí 11.9.2017

.....

Ing. Jan Hrdina