

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technické zhodnocení budov FTK, Třída Míru 111, Olomouc - 5. NP

A – Účel objektu

Jedná se o objekty sloužící k výuce studentů. Prostory splňují podmínky pro výuku, pro parametry zohledňující požadavky uživatele. Tyto stávající části již nevyhovují své funkci i bezpečnosti, nesplňují nároky na ně kladené.

B – Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonická řešení

Technické zhodnocení budov je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Architektonické řešení objektů se nemění.

Dispoziční řešení

Návrh dispozic, rozložení nábytku a určení doplňujících prvků (rolety, žaluzie, obklady) vychází důsledně ze závěrů jednání s uživatelem. Jedná se o projektovou dokumentaci :

- Objekt Třída Míru 111 - 5.NP

Bezbarierová přístupnost

Stávající objekty jsou řešeny tak, aby splnily požadavky na užívání staveb osob s omezenou schopností pohybu a orientace – tzn. tak, aby zajišťovala bezbariérový přístup.

C – Kapacity, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění

V objektu Třída Míru 111 se jedná o prostory:

- 5.NP (posluchárna, učebna, seminární místnost)

D – Technické a konstrukční řešení objektu

Zemní práce

V rámci stavebních úprav nebudou zemní práce prováděny.

Základy

V rámci stavebních úprav nebudou základy prováděny. Založení objektu je pravděpodobně na betonových základových patkách a pasech.

V rámci této zpracované projektové dokumentace nebyl proveden inženýrsko geologický průzkum.

Svislé nosné konstrukce

Objekt je řešen jako jeden konstrukční dilatační celek. jedná se o podélný trojtrakt, modulová vzdálenost nosných železobetonových sloupů je 6,0 x 6,0 + 6,0 x 4,8 + 6,0 x 6,0 m. Jedná se o bezprůvlakový nosný systém, vnitřní sloupy čtvercového průřezu 400 x 400 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří bezprůvlakový systém, tloušťka stropních desek je 250 mm.

Obvodový plášť

Zdivo tvořící obvodový plášť je nenosné výplňové zdivo z obvodových panelů v tl. 260 mm. Celý obvodový plášť je opatřen kontaktním zateplovacím systémem v tl. 100 mm.

Zastřešení

Zastřešení nad celým objektem zůstane zachováno a v rámci stavebních úprav se nepočítá do jejího zásahu.

V místě objektu byla nad stávajícím půdorysem navržena a provedena nástavba ve tvaru mansardy. Původní střešní krytina byla tvořena asfaltovým bonským šindelem.

V roce 2010 byl zpracován fy. Atelier DEK projekt na generální opravu střešního souvrství. Původní krytina z bonského šindele a podkladní asfaltový pás byly nahrazeny novým souvrstvím. Původní dřevěné plnoplošné bednění bylo nově ošetřeno, následně byl položen asfaltový pás jako parozábrana - Glastek 60 Sticker plus. Na něj byla položena tepelná izolace z desek PIR v tl. 160 mm kotvené do dřevěného bednění. Vrchní hydroizolační vrstva je provedena z PVC fólie Alkorplan v tl. 1,5 mm.

Příčky

Všechny vyzdívané příčky jsou cihelné stávající. Ze statického hlediska nejsou nosné. Jsou navrženy pouze dozdívky cihelných příček v místě rušení dveřních otvorů apod.

V části půdorysu v 5. podlaží je navržena sádkartonová příčka v místě původní shrnovací příčky.

Příčka SDK je navržena jako systémová včetně všech nosných a kompletačních prvků, dle technologických předpisů výrobce. Příčka je oboustranně opláštěna sádkartonovými deskami GKB 12,5 mm (resp. GKBi, GKF) a musí splňovat požadavky akustické studie a příp. požární ochrany objektu. Dutina v SDK příčkách bude vyplněna minerální akustickou izolací o maximální tloušťce doporučené výrobcem.

Dělicí SDK příčky jsou založeny na žb stropní desku přes těsnící pásek. Skladba podlahy provedená jako plovoucí dobíhá přes distanční pásek (akustické oddělení) k SDK příčce, která tak tvoří dilatační hranu plovoucí konstrukci podlahy. Veškeré příčky jsou vytaženy až k nosné konstrukci stropu, kde jsou dilatačně ukotveny dle typových detailů výrobce. Při vlastní montáži musí být dodrženy veškeré předpisy výrobce.

Styky dvou příček (např. T tvar) budou řešeny spojem bez průběžných SDK desek, což je nejlepší z hlediska omezení akustických mostů (zamezení přenosu mechanického chvění desky z místnosti do místnosti). Všechny rohy SDK příček budou opatřeny rohovými AL profily se síťovinou s přetmelením a přebroušením. Spoje SDK desek budou přebandážovány samolepící mřížkovanou páskou, přetmeleny (2x základ, 1x finiš) a 3x broušeno. Při dvojitým opláštěním budou spárovány obě vrstvy desek. Hlavičky šroubů se rovněž zatmelí. Kolmé stykování SDK příček s okolními stavebními konstrukcemi (železobetonové kce., zdivo) je provedeno přetmelením bandážované spáry bílým akrylátovým tmelem s následným přemalováním. Podélné napojení SDK konstrukcí s okolními stavebními konstrukcemi

(železobetonové kce., zdivo) je provedeno přiznáním negativní spáry š=5mm. Styk je oboustranně ukončen profilovanou „L“lištou a spára vyplněna bílým akrylátovým tmelem.

Podlahy

Zvolené druhy nášlapných vrstev - PVC, kaučuková sportovní krytina jsou vypsány v legendě půdorysu.

Ve všech upravovaných místnostech je navržena výměna nášlapných vrstev a jejich příp. podkonstrukcí, dále příp. doplnění celého souvrství skladby.

Ve vybraných místnostech je navržena kaučuková podlahová krytina.

PVC (označeno jako „P“)

Vysocezářezová hybridní vinylová podlahová krytina. Rubová vrstva z recyklovaného vinylu, výztuha ze sklené sítě, silně lisovaná nášlapná vrstva probarvená v celkové tloušťce tvořená čipsy čistého vinylu bez plniv, lezrem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Celková tloušťka 2 mm s atibakteriální přísadou Sanosol, tloušťka nášlapné vrstvy min. 1 mm, kluznost za mokra R10, reakce na oheň Bfl-s1, kročejová neprůzvučnost 8dB, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5. TVOC po 28 dnech < 10µg/ m3 dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Spojovat svařovacími šňůrami stejného odstínu od stejného výrobce.

Sokl vytvořený vytažením nášlapné vrstvy povlakové na stěnu do výšky 60 mm. Jedná se o sokl z PVC, do kterého se vloží nášlapná vrstva PVC.

Tmelící, nivelační a samonivelační hmoty

Povrchy potěrů nejsou zpravidla zhotoveny v takové rovinnosti, aby na ně mohly být pokládány bez dodatečné povrchové úpravy podlahové krytiny, např. PVC.

K povrchové úpravě se používají : tmely 0 – 3 mm, vyrovnávací hmoty 3 – 8 mm, nivelační hmoty 1 – 30 mm, stabilní správkové hmoty 1 – 50 mm.

Tmely, nivelační a vyrovnávací hmoty mají vyplnit vadná místa, vyrovnat nerovnosti a odstranit výškové rozdíly, aby se pro následnou pokládku podlahové krytiny vytvořil vhodný rovnoměrně savý a rovný podklad. Potěry pro aplikaci tmelů, nivelačních a samonivelačních hmot musí svou kvalitou odpovídat doporučeným požadavkům, jsou bez trhlin, jsou dostatečně suché. Nanášení se provádí po smíchání v předepsaném poměru litím nebo tmelením pomocí vhodného nástroje (stěrky, ozubené stěrky atd.) na připravený podklad, ošetřený základním nátěrem.

V projektové dokumentaci se předpokládá stržení stávající povlakové podlahoviny nebo dřevěných parket, přebroušení lepidla a zaměření rovinatosti a provedení pevnostních zkoušek.

Před prováděním podlah budou ověřeny zkouškami vlastnosti podkladních vrstev. Jedná se o odtrhové, tlakové zkoušky a další, podmiňující kvalitní položení a funkčnost podlah.

V případě nevyhovujících pevnostních zkoušek bude nutné přistoupit k výměně podkladních betonových vrstev v celé tloušťce, popř. k jejich odborné sanaci prolitím speciální hmotou na bázi epoxidů. Jedná se o vysoce speciální a kvalitní materiály.

Následovat bude přebroušení nadvýšených částí, sanace podkladní vrstvy - předpoklad lokálního sešití trhlin vč. zalití, penetrace a lití samonivelační kompatibilní hmoty vč. spojovacího můstku pro vyrovnání podlahy.

Úpravy povrchů vnitřních

Dle účelu jsou navrženy vápenné omítky štukové, obklady z PVC
Povrchové úpravy stěn zahrnují svrchní skladby úprav vnitřních stěnových konstrukcí, které jsou nanášeny na prvky hrubé stavby - betonové konstrukce, zdivo.

Popis základních vrstev povrchových úprav stěn

Základní povrchovou úpravou podkladních vrstev finálních úprav (nátěr, obklad apod.) povrchů stěn jsou omítané povrchy zděných a železobetonových stěn. Jedná se o povrchy zděných a betonových konstrukcí, které mají provedenou omítku nebo štuk, která tvoří pohledovou rovinu na kterou bude následovat aplikace nátěru, speciálních povrchů a různých obkladů. Jádrové a jednovrstvé omítky budou provedeny od hrubé podlahy až ke stropní železobetonové desce. Na styku zdiva a železobetonového stropu je spára vyplněná dle popisu v kapitole vnitřní zděné příčky. V místnostech bez podhledů jsou omítky dotaženy na 10 mm ke stropu, ukončené přes omítkové lišty a spára je upravena vnitřním bílým akrylátovým tmelem přes pružný provazec. V místnostech s podhledovou konstrukcí budou štukové omítky ukončeny 100 mm nad úroveň podhledů.

Pod omítku budou použity na všechny hrany a rohy kovové systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu hrany, budou kotveny k hrubému zdivu. Místo styku dvou různých podkladových materiálů bude vyztuženo podkladovou armovací textilií s přesahem cca 50 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané příčky na žb stěny, je toto napojení řešeno přiznanou negativní spárou (omítka ukončena omítkovou lištou), která je vyplněna vnitřním akrylátem, spára $s=5$ a $h=5$ mm, přes provazec $d=8$ mm. Pokud navazuje omítaná cihelná stěna na rám prosklené stěny nebo žb. konstrukce, je styková spára provedena jako přiznaná negativní spára. Hmoty na maltové směsi musí vyhovovat ČSN 72 24 30 - 1. Do omítek se nesmí používat mleté nehasené vápno.

Základní rozdělení omítaných povrchů zděných a železobetonových stěn je

Jádrové hrubé omítky aplikované na zdivo

Jednovrstvé omítky

Štukové omítky

Jádrová hrubá omítky - MVS-1 - tento druh omítky se použije u zděných konstrukcí jako podklad pro vápenocementové štuky. Tyto omítky jsou tvořené vápenocementovou maltovou směsí zrnitosti 0-1,2 mm o tl. 10 – 15 mm, dle skladby. Provedení omítky bude na přednástřík v ploše cca 70% zředěnou maltovou směsí. Hotová jednovrstvá omítka je po zatočení plstěným nebo pěnovým hladítkem a vyzrání vhodným podkladem pro štuky.

Jednovrstvé omítky - MVS-J - tento druh omítek se použije u zděných konstrukcí místností technologií, skladů apod., kde není požadavek na štukové omítky, nebo kde budou následně provedeny obkladové vrstvy. Omítky jsou tvořené vápenocementovou maltovou směsí o tl. cca 15 mm o dané zrnitosti cca 0-0,6 mm. Provedení omítky bude na přednástřík v ploše cca 70% zředěnou maltovou směsí. Hotová jednovrstvá omítka je po zatočení plstěným nebo pěnovým hladítkem a vyzrání připravena pro vnitřní malbu.

Štukové omítky MVJ-2 - štukové omítky jsou navrženy v prostorech s vyššími požadavky na úpravu stěn. Podkladní vrstvy jsou provedeny z jádrové hrubé omítky nebo jednovrstvé omítky. Omítky jsou tvořené vápenocementovou maltovou směsí o dané zrnitosti cca 0-0,6 mm a 0-0,4 mm. Štukové omítky se nanášením v tloušťce do 2 mm na spodní částečně

zatvrdlou jádrovou vrstvu. Před nanesením štukové omítky je vhodné zdrsnit zavadnutou jádrovou omítku mřížkovou škrabkou. Případně podklad upravit dle potřeby např. navlhčením nebo vhodnou penetrací. Povrch se jemně a stejnoměrně uhladí plstěným nebo pěnovým hladítkem. Pro betonové stěny, kde nerovnosti v betonu nepřesahují 4mm, lze štuk aplikovat bez vyrovnávací vrstvy vápenocementové omítky. V případě aplikace štukové omítky na betonové konstrukce bude proveden penetrační nátěr. V povrchových úpravách kde jsou štukové omítky jako podklad pod speciální povrchové úpravy, se omítka musí nechat vyzrát alespoň týden a poté se štuk lehce přebrousí brusným papírem. Po vybroušení se povrch musí zbavit prachu ometením.

Nátěry a malby:

Příprava pro malířské a natěračské práce

Tyto práce se řídí soupisem norem:

ČSN 490600 Ochrana dřeva

ČSN 490630 Povrchová úprava dřevěných konstrukcí proti ohni

ON 733420 Natěračské práce stavební – základní ustanovení

ON 733421 Nátěry na dřevě

ON 733422 Nátěry na kovech

ON 733423 Nátěry na omítkách

ON 733424 Nátěry na skle

ON 733425 Nátěry stavebně truhlářských výrobků

Nátěry omítaných povrchů - jedná se o povrchy, které mají jako podkladní vrstvu provedenou omítku, štuk nebo stěrku, jenž tvoří pohledovou rovinu. Výmalby budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou – ekvivalent např. fy Oikos. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Nátěry se aplikují na vyzrálý povrch. Rozhraní barev tvořeno přes lepicí pásku. Barevnost jednotlivých barev bude určena projektem interiéru.

Nátěr na omítku zděných příček

2x minerální nátěr, otěruvzdorný, omyvatelný, stálobarevný

penetrační nátěr

Podklad:

zděná stěna s různými druhy omítek a stěrek, dle charakteru místnosti (viz jednotlivé popisy omítaných povrchů)

Nátěry sádkartonových (SDK) konstrukcí - jedná se o povrchy, které mají jako podkladní vrstvu SDK konstrukci, která tvoří pohledovou rovinu. Výmalby SDK konstrukcí budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou - např. fy Tollens. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Všechny podhledy budou před realizací finálních vrstev povrchových úprav upraveny, spáry budou přetmeleny (ekvivalent např. Uniflot) se sítovou páskou z plastických hmot a budou pečlivě přebroušeny.

Podhledy

V prostorách učeben 5. podlaží jsou navrženy nové akustické podhledy. Jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností.

Akustický pohltivý dřevovláknitý stropní podhled se skrytou konstrukcí - 5.NP – 5.17, 5.18, 5.19 učebny

Stropní akustická podhledová konstrukce se skrytými kovovými nosnými profily provedená v souladu s ČSN EN 13964-příloha D a EN 18032-část3.

Podhledové desky z dřevěné vlny pojené magnezitem, opatřené finální povrchovou úpravou nástríkem barvou, desky z dřevěných vláken širokých 1 mm vyrobené ve formátu 1200x600x25 mm, provedení hrany desky s podélnou skosenou hranou a čelní skosenou hranou. Reakce na oheň Bs1,d0 podle EN 13501-1, odolnost vlhkosti až do 90%, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654 α_w do 0,95 (doplnění skladby pohltivou akustickou izolací 2x30mm, obj.hmotnost min. 50kg/m³) – třída pohltivosti A, neprůzvučnost podle EN 20140-9 $D_{nfw} \geq 18$ [dB], barva povrchu desky pískově žlutá.

Vnitřní plocha podhledu v ploše půdorysu místnosti bude dle potřeby v provedení se sníženou odrazivostí (akusticky reflexní), zvuková pohltivost podle EN ISO 11654 α_w do 0,20 pro zajištění hodnot doby dozvuku prostorové akustiky. Provedení s požární odolností dle technického listu výrobce.

Nosná konstrukce podhledu se skládá ze skrytých hlavních CD-profilů 60/27 mm, na které jsou příčně upevněny křížovými spojkami nosné CD-profilu 60/27 mm. Hlavní profily jsou na svislý líc ostění připevněny pomocí kotvicích prostředků odsouhlasených pro příslušný typ nosné konstrukce. Napojení na okolní konstrukce je provedeno prostřednictvím okrajových UD-profilů 28/27 mm. Na nosnou konstrukci jsou akustické dřevovláknité desky upevněny odpovídajícími systémovými šrouby s barevně tónovanou hlavičkou - min. 3 šrouby na šířku desky pro provedení s mechanickou odolností. Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické posudky, dodávka a montáž bude zajištěna zaškolenou montážní firmou.

Zámečnické konstrukce

Materiálem pro zámečnické výrobky jsou převážně běžně dostupné kovové profily typové řady běžné nebo pozinkované oceli nebo nerezové oceli; válcovaných nebo tenkostěnných profilů, nebo typové kompletační výrobky. Součástí některých zámečnických výrobků jsou doplňky z jiných materiálů (sklo, dřevo,..) aby výrobek tvořil jeden kompletní, funkční celek. V místě hlavního dvouramenného vnitřního schodiště je umístěno celokovové bohatě zdobené schodiště včetně dřevěného madla.

Truhlářské konstrukce

Interiérové dveře v objektu jsou navrženy jako dřevěné.

Protipožární a akustické požadavky musí splňovat celá konstrukce dveří, tj. křídlo, zárubeň, funkční spáry bez prahu, popř včetně prahu a napojující spáry na stavební konstrukci.

Požadavky jsou definované ve stavebních výkresech a v projektu, části B - Požárně bezpečnostní řešení. Dveře s požární odolností jsou vybaveny ve funkční spáře požárně zpěnitelnou páskou a prahem. Pro dotěsnění dveří budou použity trvale pružné materiály a pěny u nichž musí být zajištěna trvalá přidržitelnost ke stavebním konstrukcím.

V převážné míře jsou v objektu navrženy dřevěné hladké dveřní křídla - laminát CPL.

V prostoru odborných učeben v 5. podlaží je navrženo o dveřní křídlo v provedení bezfalcovém se skrytými závěsy se zvýšeno akustickou odolností.

Kování

Všechny povrchové úpravy jsou ve vyšší kvalitě s vyšší trvanlivostí :

a) Kliková souprava (štíty a klika) pro dveře

Jsou navrženy klikové soupravy s děleným nebo neděleným štítkem z mosazi.

b) Závěsy

Závěsy (3ks na křídlo, počet dle výrobce) budou v souladu s materiálovým provedením klikových souprav z nelakovaného přírodního kovu případně v barvě zárubní nebo z ušlechtilé oceli.

c) Zámek

Budou používány mechanické zámky s cylindrickou vložkou, mechanické s vložkou a knoflíkem, elektrické otvírače v zárubni, případně elektromotorické zámky. Zámky budou vybaveny vložkami v systému centrálního klíče v objektu. V místech kde to vyžaduje požární ochrana či bezpečnost, budou zámky splňovat tyto požadavky.

d) Zarážka dveří

Dveře, které mohou narazit klikou do stěny budou vybaveny zarážkou do podlahy. Její upevnění bude neviditelné a velikost s polohou umístění odpovídat rozměrům dveří přičemž se bude používat jen jeden typ.

E – Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodový cihelný plášť zůstane v původním provedení.

Okenní otvory byly v minulosti vyměněny za nová z plastových profilů.

Zastřešení zůstane zachováno.

G – Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Užíváním objektu nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí.

H – Dopravní řešení

Napojení na dopravní systém

Objekt je napojen na stávající komunikaci.

I – Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Objekt nevyžaduje ochranu před vnějšími vlivy, nejsou nutná protiradonová opatření.

J – Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

Obecné požadavky:

- Stavba bude prováděna podle prováděcí a následně realizační dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované

projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2001 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Požadavky na kvalitu provedení:

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.
- Všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění a bude provedena vysoké vizuální kvalitě.
- Tolerance výroby jednotlivých zámečnických konstrukcí budou odpovídat materiálu strojně vyráběnému, všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.
- Zámečnické výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.
- Viditelné svary musejí být v zásadě vybroušeny do hladkého povrchu, včetně následného plošného překytování.
- Sestavované konstrukce musí být rovné. Sestavovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Horizontální osazení všech prvků zábradlí bude provedeno geodeticky, dodavatel výsledky měření předá GP.
- Montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose, dodavatel zajistí geodetickou kontrolu a výsledky měření předá GP.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru.

Požadavky na dodavatele

Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu. Povinností dodavatele je zajištění prováděcího a dílenského projektu. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou

dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde budou instalace prováděny, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

Požadavky na dokumentaci:

Dílenská dokumentace musí obsahovat:

Technickou zprávu

Plány

Detaily

Technologické postupy

Základní harmonogram

Odsouhlasení všemi zúčastněnými výrobcí

Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat:

Technickou zprávu

Plány

Detaily

Geodetické zaměření

Všechny spisy dílenské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.

Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za nárysy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

Součástí díla je řádně vedený stavební (montážní) deník.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

Podmínky pro převjímkku:

- Konstrukce bude vyrobena podle projektu
- Předložení stavebního (montážního) deníku
- protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálů a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
- Předložení dokumentace skutečného provedení

Po odsouhlasení předložené prováděcí dokumentace budou investorovi a GP předloženy k odsouhlasení všechny vzorky viditelných prvků zámečnických konstrukcí (jednotlivé vzorky nebo katalogové listy, pro zábradlí schodiště bude osazován vzorek min. pro jedno rameno) vzorků povrchových úprav apod. tak aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby. Výroba a předložení vzorku je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.

Závěr

Pro všechny uvedené výrobky se rozsahem prací rozumí jejich dodávka a montáž na místě stavby, určeném projektem, včetně dopravy, přesunu hmot a dalších nezbytných prací a dodávek, jako stavební přípomoc, lešení, potřebné energie, zákonné odstranění odpadu a nutného zařízení staveniště. Součástí těchto prací jsou rovněž zákonné revize a zkoušky, výrobní dokumentace, zaměření skutečného stavu konstrukcí před výrobou, případně rozměření a vytyčení na stavbě a zakreslení skutečného provedení do dokumentace. Samozřejmou součástí je doložení atestů a prohlášení o shodě dle příslušných vyhlášek v platném znění.