

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o práce uvnitř dispozice objektu, nápojná místa médií v areálu.

Objekty ZS vč. hygienického zařízení budou po dohodě s investorem umístěny přímo na staveništi. Jedná se o několik stavebních buněk, skladových buněk a buněk hygienického zázemí.

Zdroj el.energie pro stavbu

Předpokládá se využití stávajících sítí NN s doplněním staveništního rozvaděče. Přesnou polohu a kapacitu přípojného místa určí dodavatel ve spolupráci se správcem sítí. Rozhodující bude použití a nasazení stavebních mechanismů.

Staveništní připojení NN bude osazeno měřením.

Zdroj vody pro staveniště

Zdrojem vody pro staveniště bude z areálových rozvodů nebo stávajících odběrných míst v objektu. Staveništní připojení vodovodu bude osazeno měřením.

b) odvodnění staveniště,

Charakter stavby toto nevyžaduje

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při příjezdu je nutno ověřit trasy stávajících sítí a jejich ochranu vzhledem k možnému porušení nadměrným zatížením.

Dopravní trasy

Příjezd po místních komunikacích.

Četnost průjezdu dopravních mechanismů záleží na jejich typu a nasazení. Při maximálním dopravním zatížení je předpokládán průjezd cca 2 nákladních vozidel za 1 hodinu. Stávající vozovky a parkoviště bude prověřeno pro dostatečnou únosnost pro dopravu mechanismu a stavebních materiálů. Při odvozu vybouraného materiálu je nutno dbát na zamezení znečišťování stávající veřejné komunikace městských ulic od vozidel mechanickým očištěním před odjezdem od staveniště. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění vozovky.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 324/1990. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č.495/2001 Sb.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba jako taková nebude vyvolávat žádná ochranná pásma.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje žádná speciální opatření

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Jedná se o dočasný zábor na pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

S veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Při stavbě nevzniknou žádné odpady, v případě jejich výjimečného vzniku se budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a zákonem č. 447/2001 Sb.

Obecně budou veškeré odpady v první řadě přetříděny a odvezeny k recyklaci, dále pak odvezeny do spalovny a pouze u odpadů nerecyklovatelných budou tyto odvezeny a uloženy na skládky k tomu určené.

Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jeho povinností bude zařazení podle druhů a kategorií shromažďovat je tříděné a vést jejich evidenci.

Nakládání s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381, 383/2001 Sb. Zbýlý vytríděný a především vybouraný materiál bude odvezen zhotovitelem přednostně na recyklaci.

Materiál potřebný pro stavbu bude průběžně dovážěn na stavbu, nebo na meziskládku projednanou se stavebníkem. Provozní odpady jsou separovány podle typu a původu, nakládání s nimi stanoví provozní řád objektu.

Obecné nakládání s odpady:

17 02 02 - sklo – výplně oken – odvoz do sběrných surovin

17 05 00 – vytěžená zemina – bude částečně odvezena a částečně využita při terénních úpravách (pod zpevněné plochy komunikace a parkovací stání, chodníky)

15 01 00 – Odpady z obalů

15 01 01 – papírový nebo lepenkový obal stavebních materiálů bude odvezen do sběrných surovin

15 01 02 – plastový obal stavebního materiálu odvoz k recyklaci (např. MARIUS PEDERSEN)

15 01 03 – dřevěný obal pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen ke zpracování na dřevěné lisované brikety

15 01 04 – kovový obal – likvidace ve sběrných surovinách

Likvidace komunálních odpadů z provozu objektu

20 00 00 – odpady komunální

20 01 01 – papír nebo lepenka

20 01 02 – sklo

20 01 03 – drobné plastové předměty

20 01 04 – drobné kovové předměty

20 01 08 - Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	A
---	---	---

20 01 10 - Oděvy	O	A
------------------	---	---

20 01 11 - Textilní materiály	O	A
-------------------------------	---	---

20 01 13 - Rozpouštědla	N	A
-------------------------	---	---

20 01 14 - Kyseliny	N	A
---------------------	---	---

20 01 15 - Alkálie	N	A
--------------------	---	---

20 01 17 - Fotochemická činidla	N	A
---------------------------------	---	---

20 01 21 – zářivka nebo ostatní odpad s obsahem rtuti – budou zneškodňovány

prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečným odpadem.
Zářivky budou uskladňovány v nádobách k tomu určených – kontejnerech.

20 01 23 - Vyřazená zařízení obsahující chlorfluor-deriváty uhlovodíků	N	A
20 01 25 - Jedlý olej a tuk	O	A
20 01 26 - Olej a tuk neuvedený pod kódem 20 01 25	N	A
20 01 27 - Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 29 - Detergenty obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 33 - Baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	A
20 01 34 - Baterie a akumulátory neuvedené pod kódem 20 01 33	O	A
20 01 35 - Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod kódy 20 01 21 a 20 01 2366) Nebezpečné součástky z elektrického a elektronického příslušenství mohou zahrnovat akumulátory a baterie uvedené pod kódem 16 06 a označené jako nebezpečné: rtuťové přepínače, sklo z obrazovek a jiné aktivované sklo atd.)		A
20 01 36 - Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod kódy 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	A
20 01 37 - Dřevo obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 38 - Dřevo neuvedené pod kódem 20 01 37	O	A
20 01 39 - Plasty	O	A
20 01 40 - Kovy	O	A
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	O	A
20 02 02 - Zemina a kameny	O	A
20 02 03 - Ostatní biologicky nerozložitelný odpad	O	A
20 03 01 - Směsný komunální odpad	O	A
20 03 03 - Uliční smetky	O	A
20 03 07 - Objemný odpad	O	A
20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	A

Dle zákona 381/2001 Sb – „Katalog odpadů“ je odpad zařazen následovně:

poř. č.	Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
1.	17 01 01	beton	O
2.	17 01 02	cihla	O
3.	17 04 05	železo nebo ocel	O
4.	17 05 04	zemina nebo kameny	O
5.	12 01 05	plast	O
6.	15 01 02	plastový obal	O

- | | | | |
|----|----------|---|---|
| 7. | 16 01 03 | pneumatika | O |
| 8. | 15 02 02 | sorbent, čisticí tkanina, filtr. materiál | N |
| 9. | 17 02 02 | sklo | O |

Odpady poř. čísla 6, 8, budou likvidovány dovozem do spalovny.

Odpady poř. čísla 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 budou odvezeny k recyklaci

Doklady o zneškodnění stavebních odpadů akce budou předloženy při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu.

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Odpady vzniklé při výstavbě budou náležitě evidovány a předávány dál k využití nebo odstranění. Při provádění stavebních prací je nutné, aby odpady vzniklé stavební činností byly okamžitě po jejich vzniku uskladňovány v patřičných sběrných nádobách např. pytlech a předešlo se jejich povalování na stavebním pozemku a případné rozfoukání do okolí (myšleny především kousky polystyrénu, obalové materiály jako igelity či papírové obaly). Veškeré odpady budou zhotovitelem vytříděny, předány k recyklaci nebo do spalovny, pokud se prokáže, že nebylo možné využít předcházející možnosti, budou likvidovány a uloženy na skládkách k tomu určených.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

NÁZEV ODPADU	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s dopadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu,	17 01 07	O	recyklace
Cihelné a keram. Výrobky	17 01 02	O	recyklace
Dřevo	17 02 01	O	recyklace nebo spalovna
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	spalovna
Směsné stavební odpady a odpady ostatní	17 09 04	O	skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	N	spalovna KO nebo skládka

Nakládání se stavebními a dalšími odpady, vznikajícími ve fázi výstavby se bude řídit příslušnými vyhláškami a novými právními předpisy odpadového hospodářství, které nabylí účinnosti od 1.1.2002. Odpady budou tříděny a odděleně shromažďovány podle kategorií a vybraných druhů odpadů. Přednostně budou předávány k materiálovému a energetickému využití, zbytkový odpad bude zneškodňován. Dodavatel by měl vést o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Smlouvy o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci stavby.

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění
- vyhláška 381/2001 Sb.- katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb.- o podrobnostech s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny, nejsou potřeba deponie ani odvozy / přívozy zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilií s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli lid. Vyjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehřívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným úřadem

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Bezpečnost práce

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky. Dále je nutno dodržovat zákon č. 309 vydaný 23.5.2006 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnícím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba není členěna na etapy, bude provedena dle dohod dodavatele s investorem.

Doba výstavby – 5 měsíců.

HARMONOGRAM PRACÍ

Objekt Třída Míru 111

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Zahájení prací, bourací práce, odstranění instalací a interiéru | zahájení 1 týden do 3 týdne |
| • Stavební (zednické) práce | zahájení 2 týden do 8 týdne |
| • Podhledy, podlahy, obklady | zahájení 4 týden do 11 týdne |
| • Práce profesí včetně kompletace | zahájení 8 týden do 20 týdne |
| • Interiér zabudovaný | zahájení 13 týden do 15 týdne |
| • Interiér volný | zahájení 15 týden do 18 týdne |
| • Dokončení, kompletace | 22 týden |