



Univerzita Palackého
v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 511/8, 771 47 OLMOUC

č.j.: 293/PJ/OVZ/2018

dne: 18. 05. 2018

Věc: Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace č. 5

K veřejné zakázce v nadlimitním režimu na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc - Holice**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky: **Z2018-008943**, Vám v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), sdělujeme následující vysvětlení, doplnění, změnu zadávací dokumentace:



Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr se zadavatel odvolává na tabulku požárních obkladů. V předané PD jsme ji nenašli. Mohl by zadavatel tuto tabulku poskytnout?

Odpověď:

Zadavatel tímto zadávací dokumentaci doplňuje o dokument specifikací požárních obkladů s názvem *priloha01_MATERIAL pro PO- obecný popis.pdf*, a to jako přílohu č. 1 této Změny. Pro úplnost zadavatel uvádí, že v rámci tabulky požárních obkladů nejsou z důvodu povahy veřejné zakázky uvedeny konkrétní výrobky.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr požaduje zadavatel celkem 2 kusy PHP. Ve výkresech požární části je jich označeno 16 kusů. Je možné doplnit chybějící kusy do výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel tímto uvádí, že zmíněné 2ks PHP uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se týkají části Stavby 2 -Stavební úpravy objektu č. 47 PŘF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice_(SO 02.1), tento množstevní údaj je v pořádku. Zadavatel však mění v revidovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem Soupis stavebních prací_47_REV4.xlsx, který je přílohou č. 2 této Změny č. 5 (dále jen revidovaný soupis prací) text popisu položky č.51 u Stavby 2m část D.1.1-3 ASŘ, SKŘ, PBR na obecnější, a to následujícím způsobem:

Původní znění:

50	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	2,00000		0,00	801-1	RTS 18/I	RTS 18/I
----	--------------	--	-----	---------	--	------	-------	----------	----------



51	44984114Rx	Přístroj hasicí práškový; P6Te; výtlačný prostředek dusík; náplň 6 kg; dostřik 4 m; doba činnosti min, hasící schopnost 21A	kus	2,00000		0,00		Vlastní	RTS 17/ II
----	------------	---	-----	---------	--	------	--	---------	------------

Na toto nové znění:

51	44984114Rx	Přístroj hasicí práškový; výtlačný prostředek dusík; náplň 6 kg; dostřik 4 m; doba činnosti min, hasící schopnost 21A	kus	2,00000		0,00		Vlastní	RTS 17/ II
----	------------	---	-----	---------	--	------	--	---------	------------

Zadavatel současně uvádí, že ve Stavbě 1 však nebyly v soupise prací PHP vykázány. Tyto PHP- celkem 17 ks je nově doplněno do revidovaného soupisu prací (viz níže). Ve výkrese 1NP SO01-D.1.3_03_1np.pdf, který byl součástí PBR, bylo znázorněno celkem 13 PHP. Tento výkres se nahrazuje opraveným výkresem DPS_UPOL_obj_47_1np_PBR_R1.pdf, ve kterém bylo doplněno a pozičně upraveno rozmístění PHP (celkem 14 ks), přičemž tento výkres tvoří přílohu č. 3 této Dodatečné informace č.5. Pro úplnost Zadavatel uvádí, že rozmístění PHP na výkrese 1.PP (celkem 3 ks) zůstává v pořádku. Tedy celkem 3+14=17 ks PHP uvedeno na výkrese, což koresponduje s počtem PHP v technické zprávě PBR.

Zadavatel tímto doplňuje v revidovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem Soupis stavebních prací_47_REV4.xlsx, který je přílohou č. 2 této Změny č. 5 (dále jen revidovaný soupis prací) nové položky č.144a a 144b, které obsahují zmíněné chybějící PHP ve Stavbě 1 (SO 01) a jejichž znění je následující:

144a	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	17,00000		0,00		RTS 18/ I	RTS 18/ I
144b	44984114Rx	Přístroj hasicí práškový; výtlačný prostředek dusík; náplň 6 kg; dostřik 4 m; doba činnosti min, hasící schopnost 21A	kus	17,00000		0,00		Vlastní	RTS 17/ II



Zadavatel na základě podnětu poskytovatele dotace (MŠMT) upřesňuje zadávací podmínky v části výhrady změny závazku, a to následujícím způsobem:

a) V Zadávací dokumentaci se nahrazuje čl. 8. Vyhrazené změny závazku

z původního znění:

8. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 Zákona následující změny závazku:

- A) Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu podmínek pro zahájení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.
- B) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na nepřidělení finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a to bez náhrady škody, o čemž bude vybraného dodavatele v dostatečném předstihu písemně informovat.
- C) Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v areálu Holice.



- D) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 Zákona vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou vybranému dodavateli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení, kterými je podmíněna realizace Stavby a v nových stavebních pracích souvisejících s návazností komunikací s rekonstrukcí vrátnice v areálu Holice a s navazujícími etapami Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci - Holici.

Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v čl. 4 této Dokumentace.

na toto nové znění:

8. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 Zákona následující změny závazku:

- A. Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu parametrů pro zahájení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle podmínek poskytování dotace Zadavateli na podporu poskytování služby péče o dítě v této dětské skupině v tom smyslu, že nebude nutné ze strany Zadavatele podat žádost o zápis do evidence poskytovatelů služeb péče o dítě v dětské skupině, vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími právními předpisy, nejpozději do 31. 12. 2018. V takovém případě bude termín podstatného dokončení Stavby 2 posunut na termín 30. 4. 2019. Takto je Zadavatel oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2 v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a Zadavatel se rozhodne Stavbu 2 přes tuto skutečnost realizovat. Toto právo Zadavateli svědčí rovněž v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a Zadavatel se rozhodne z toho důvodu Stavbu 2 realizovat bez Stavebního objektu SO 02.1 – Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2.



- B. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na neposkytnutí dotačních finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a to bez náhrady škody, o čemž bude vybraného dodavatele v dostatečném předstihu písemně informovat.
- C. Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v areálu Holice, zmiňovaných v této Dokumentaci, kdy změna v harmonogramu výstavby navazujících staveb by znamenala skutečnost, že provádění Stavby 3 by bylo, vzhledem k technologickým návaznostem na provádění jedné či více navazujících staveb, ztíženo a nebylo by v důsledku toho možné z důvodu takového ztížení splnit termín úplného dokončení Stavby 3. V takovém případě se termín úplného dokončení Stavby 3 posouvá o tolik kalendářních dnů, kolik kalendářních dnů bude trvat ztížení provádění Stavby 3 ve smyslu tohoto odstavce, přičemž o této skutečnosti musí být učiněn zápis do stavebního deníku potvrzený technickým dozorem Zadavatele.
- D. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 Zákona vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou vybranému dodavateli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v:
- i. nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení o změně stavby před jejím dokončením, týkajících se Stavby 1 a Stavby 3, nebo stavebního řízení týkajícího se Stavby 2, kterými je ze strany dotčeného orgánu v rámci správního řízení podmíněna realizace a kolaudace kterékoli části Stavby, kdy taková podmínka vyvolá potřebu provedení nových stavebních prací, přičemž se jedná o stavební práce zajišťující požární bezpečnost příslušné části Stavby a/nebo hygienické podmínky plánovaného provozu příslušné části Stavby a/nebo užívání příslušné části Stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a/nebo požadavky na odvádění odpadních vod z objektů Stavby;
 - ii. nových stavebních pracích souvisejících s prostorovou návazností Stavby 3 na úpravu parteru stávající vrátnice (budova č. 54) a na navazující etapy Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci – Holici v rozsahu stavebních objektů SO 61/I.E a SO 61/EN, přičemž se zejména může jednat o bourací práce pro odstranění severního průchozího traktu a jednoho konstrukčního modulu východního křídla výše uvedené budovy vrátnice včetně likvidace odpadu, stavební práce spočívající ve zpětném dozdění a zapravení severní a východní fasády této budovy vrátnice včetně zapravení střechy po ubourání konstrukcí, v zabezpečení odvodu srážkových vod ze střechy této vrátnice po ubourání konstrukcí a v provedení úpravy vnitřních instalací TZB dotčených ubouráním konstrukcí. Součástí nových



prací mohou být i bourací práce pro odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch v parteru výše uvedené vrátnice včetně likvidace odpadu, zemní práce pro vytvoření základových podmínek pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. sanace podloží, práce pro realizaci podkladních vrstev pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. provedení odvodnění, práce pro realizaci krytu navazujících nových zpevněných ploch a komunikací z dlažeb nebo asfaltového betonu vč. osazení obrub a pro konečné úpravy terénu navazujícího na výše uvedenou budovu vrátnice a navazující zpevněné plochy a komunikace, a to v územním rozsahu jihozápadní hranice Stavby 3, sousedící s budovou vrátnice a rekonstrukcí areálových komunikací, část u energocentra (SO 61/EN), a dále v územním rozsahu východní hranice Stavby 3, sousedící s rekonstrukcí areálových komunikací, část I. etapa (SO 61/I.E), jak je patrné z přílohy č. 3 příslušné smlouvy o dílo v Situačním schématu plánovaných staveb.

Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v čl. 4 této Dokumentace.

b) Ve Smlouvě o dílo se nahrazuje čl. XX. Výhrada změny závazku

Z původního znění:

XX.

Výhrada změny závazku

1. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu podmínek pro zahájení poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.



2. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět Díla odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na nepřidělení finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a to bez náhrady škody. Objednatel bude Zhotovitele o takové skutečnosti v dostatečném předstihu informovat.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v Areálu.
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění vyhrazuje právo ve vztahu ke Zhotoviteli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou Zhotoviteli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení, kterými je podmíněna realizace Stavby a v nových stavebních pracích souvisejících s rekonstrukcí vrátnice v Areálu a navazujícími etapami Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci - Holici. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně Díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

na toto nové znění:

XX.

Výhrada změny závazku

1. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu parametrů pro zahájení poskytování služby péče o dítě ve výše uvedené dětské skupině podle podmínek poskytování dotace Objednateli na podporu poskytování služby péče o dítě v této dětské skupině, v tom smyslu, že nebude nutné ze strany Objednatele podat žádost o zápis do evidence poskytovatelů služeb péče o dítě v dětské skupině, vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími právními předpisy, nejpozději do 31. 12. 2018. V takovém případě bude Zhotovitel povinen dokončit Stavbu 2 do stavu podstatného dokončení nejpozději do 30. 04. 2019. Takto je Objednatel oprávněn jednostranně změnit termín

podstatného dokončení Stavby 2 v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a Objednatel se rozhodne Stavbu 2 přes tuto skutečnost realizovat. Toto právo Objednateli svědčí rovněž v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a Objednatel se rozhodne z toho důvodu Stavbu 2 realizovat bez Stavebního objektu SO 02.1 – Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2.

2. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět Díla odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na neposkytnutí dotačních finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině; Zhotovitel se pro takový případ vzdává práva na náhradu škody. Objednatel bude Zhotovitele o takové skutečnosti v dostatečném předstihu informovat.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v Areálu, kdy změna v harmonogramu výstavby navazujících staveb by znamenala skutečnost, že provádění Stavby 3 by bylo, vzhledem k technologickým návaznostem na provádění jedné či více navazujících staveb, ztíženo a nebylo by v důsledku toho možné z důvodu takového ztížení splnit termín úplného dokončení Stavby 3. V takovém případě se termín úplného dokončení Stavby 3 posouvá o tolik kalendářních dnů, kolik kalendářních dnů bude trvat ztížení provádění Stavby 3 ve smyslu tohoto odstavce, přičemž o této skutečnosti musí být učiněn zápis do stavebního deníku potvrzený TDS Objednatele.
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 ZZVZ vyhrazuje právo ve vztahu ke Zhotoviteli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou Zhotoviteli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v:
 - a) nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení o změně stavby před jejím dokončením, týkajících se Stavby 1 a Stavby 3, nebo stavebního řízení týkajícího se Stavby 2, kterými je ze strany dotčeného orgánu v rámci správního řízení podmíněna realizace a kolaudace kterékoli části Stavby, kdy taková podmínka vyvolá potřebu provedení nových stavebních prací, přičemž se jedná o stavební práce zajišťující požární bezpečnost příslušné části Stavby a/nebo hygienické podmínky plánovaného provozu příslušné části Stavby a/nebo užívání příslušné části Stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a/nebo požadavky na odvádění odpadních vod z objektů Stavby;
 - b) nových stavebních pracích souvisejících s prostorovou návazností Stavby 3 na úpravu parteru stávající vrátnice (budova č. 54) a na navazující etapy Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci – Holici v rozsahu stavebních objektů SO 61/I.E a SO 61/EN, přičemž se zejména může jednat o bourací práce pro odstranění severního průchozího traktu a jednoho konstrukčního modulu východního křídla výše uvedené budovy vrátnice včetně likvidace odpadu, stavební práce spočívající



ve zpětném dozvěnění a zapravení severní a východní fasády této budovy vrátnice včetně zapravení střechy po ubourání konstrukcí, v zabezpečení odvodu srážkových vod ze střechy této vrátnice po ubourání konstrukcí a v provedení úpravy vnitřních instalací TZB dotčených ubouráním konstrukcí. Součástí nových prací mohou být i bourací práce pro odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch v parteru výše uvedené vrátnice včetně likvidace odpadu, zemní práce pro vytvoření základových podmínek pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. sanace podloží, práce pro realizaci podkladních vrstev pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. provedení odvodnění, práce pro realizaci krytu navazujících nových zpevněných ploch a komunikací z dlažeb nebo asfaltového betonu vč. osazení obrub a pro konečné úpravy terénu navazujícího na výše uvedenou budovu vrátnice a navazující zpevněné plochy a komunikace, a to v územním rozsahu jihozápadní hranice Stavby 3, sousedící s budovou vrátnice a rekonstrukcí areálových komunikací, část u energocentra (SO 61/EN), a dále v územním rozsahu východní hranice Stavby 3, sousedící s rekonstrukcí areálových komunikací, část I. etapa (SO 61/I.E), jak je vše patrné z přílohy č. 3 této Smlouvy v Situačním schématu plánovaných staveb.

Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně za Dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

Výše uvedené nové znění čl. XX je obsaženo v revidované příloze č. 4 Zadávací dokumentace s názvem Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo REV01, která je součástí této Změny jako její příloha č. 4.

Přílohy Změny č. 05:

Příloha č. 1 MATERIAL pro PO- obecný popis.pdf

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací_47REV4.xlsx

Příloha č. 3 SO01-D.1.3_03_1np_R1.pdf

Příloha č. 4 SoD_47_stavba_REV01.doc (Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo REV01)

- V návaznosti na výše provedené změny zadávací dokumentace, zadavatel upravuje také text uvedený v čl. II.2.11) Oznámení o zahájení zadávacího řízení uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek.



- Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 Zákona prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami, vše uvedené v čl. 14 odst. 14.1 a 14.2 zadávací dokumentace a v čl. IV.2.2) a IV.2.7) Oznámení o zahájení zadávacího řízení uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

14.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. června 2018 v 10:00 hodin.

Nabídky je možno podávat v listinné podobě osobně či doporučeně poštou na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci

Oddělení veřejných zakázek

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika

kontaktní osoba: Mgr. Petra Vopálková,

a to v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

14.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11. června 2018 v 10:00 hodin**, jednací místnost č. 1 Oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

S pozdravem

v.z.

Mgr. Petra Vopálková

kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky