

## SMLOUVA O DÍLO č. 255/0VZ/PS/2018

### 1. Objednatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

Rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve

věcech technických

(dále jen „TDS“):

[REDACTED]

tel.

Technický dozor investora:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

č. účtu:

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2. Zhotovitel:

**EUROGEMA CZ, a.s.**

se sídlem:

Blanická 917/19, 772 00 Olomouc

IČO:

26801001

DIČ:

CZ26801001

statutární orgán:

**Ing. Milan Válek, předseda představenstva**

zapsán v obchodním rejstříku

vedeném krajským soudem v Ostravě soudem,  
oddíl B,  
vložka 2670

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve výběrovém řízení s názvem „



## „RUP - Oprava balkonu na nádvoří Křížkovského 8“

jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

### I. Předmět Díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce “ **Oprava balkonu v nádvoří Křížkovského 8**“ souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“). Předmětem Díla je také zajištění a předání průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu \*.pdf i v editovatelném formátu). Předmětem Díla je také Závěrečná restaurátorská zpráva zpracovaná dle ust. § 10, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na adrese: Rektorát UP v Olomouc, Křížkovského 511/8, parc. č. st. 209, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město (dále jen „Místo plnění“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.
5. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na díle na Objednatele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
7. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
8. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem stavby po celou dobu provádění Díla.

### II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této Smlouvy 2. 7. 2018.
2. Zhotovitel je povinen Předmět Díla provést (dokončit a předat) Objednateli nejpozději do 31. 8. 2018.
3. Smluvní strany považují prodloužení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
4. O dokončení a předání celého Předmětu Díla Zhotovitelem Objednateli sepiší smluvní strany **datovaný předávací protokol**. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke





- dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků.
5. Bude-li mít Předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
  6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **1.892.671,21,-** Kč bez DPH, **2.290.132,16,-** Kč včetně DPH, z toho DPH **21%** ve výši **397.460,95,-** Kč.
2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu Díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele připojené jako Příloha č. 2 této Smlouvy – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena za Dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a pouze v případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provedení takových objektivních změn a víceprací, které nebylo možno před podpisem této Smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace Díla, a jejichž nutnost Zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. O provedení těchto víceprací je nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě, teprve po jeho podpisu smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto vícepráce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:
  - 3.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
  - 3.2. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou (Příloha č. 2. této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných víceprací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v cenové nabídce (Příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace Díla.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo užívání stavby podstatným způsobem neomezuje a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude





považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za Dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplacenou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.

## V.

### Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí nádvoří a balkón budovy Rektorátu UP v Olomouci, tak jak je vymezeno Projektovou dokumentací v Místě plnění.
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději ke dni určenému v čl. II odst. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli Staveniště v bezvadném stavu způsobitelném obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.





4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech vnitřních instalací, zařizovacích předmětů, koncových prvků a nábytku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDS Objednatele.
8. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
10. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění Díla vzniklý okamžitě likvidovat.
11. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

## VI. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník ode dne předání Staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Záписы do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou Předmětem plnění této Smlouvy o Dílo.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - 5.1. název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
  - 5.2. název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele,
  - 5.3. název, sídlo, IČ zpracovatele PD,
  - 5.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - 5.5. přehled zakrývaných prací,
  - 5.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
  - 5.7. seznam dokladů a úředních opatření.





6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

## VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDS. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části Díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDS, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Předmětu Díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostatecích je TDS oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději





3 pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději 12 hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
8. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli dílenskou dokumentaci truhlářských a zámečnických prvků, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Předmětu Díla bez vad Objednateli.
2. Před předáním Díla k trvalému užívání zajistí Zhotovitel výchozí revizi dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 včetně revizní zprávy a dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto dokumenty budou součástí předání Díla Objednateli.
3. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení originál stavebního deníku a dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDS úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, Dílo:
  - 6.1. Objednatelem převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
  - 6.2. Objednatelem nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání stavby podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.





## IX.

### Záruka za jakost, vady Díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby ve smyslu čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy v rozsahu příslušné Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
  - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
  - 4.2. 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
  - 4.3. 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

## X.

### Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. II. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za Dílo bez DPH podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
  - 1.2. za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vad nebo se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ samostatně;
  - 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než jsou uvedeny v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.





## XI.

### Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
  - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
  - 2.2. bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od Smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění objednatelům v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak



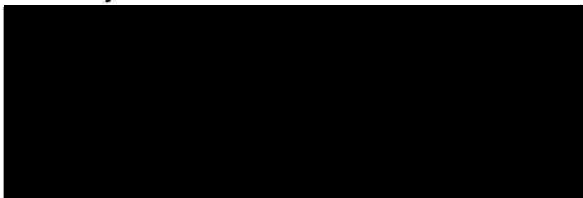
pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 7.1. Příloha č. 1 Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD)
  - 7.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **23.4.2018** zpracovaná formou oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Olomouci dne 25.5.2018

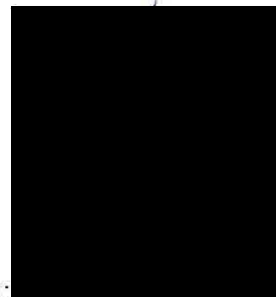
V Olomouci dne 21.5.2018

Za Objednatele:

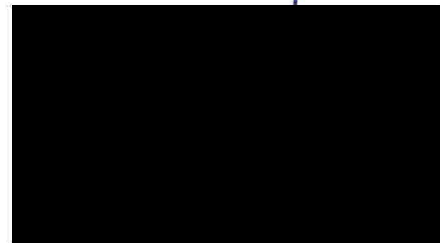


prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Za Zhotovitele:



Ing. Milan Válek,  
Předseda představenstva,  
EUROGEMA CZ, a.s.







Příloha č.1

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 170804

Stavba: Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

KSO: 801 35 19  
Místo: Olomouc  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12631  
Datum: 7. 8. 2017  
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:  
UP Olomouc

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Atelier A , ul. 8.května , Olomouc

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH 1 892 671,21

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	1 892 671,21	397 460,95
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 290 132,16

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 170804

Stavba: Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Místo: Olomouc

Datum:

7. 8. 2017

Zadavatel: UP Olomouc

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května , Olor

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 892 671,21</b>	<b>2 290 132,16</b>	
01	Oprava balkonu v nádvoří	1 755 671,21	2 124 362,16	STA
01	Oprava balkonu v nádvoří	1 755 671,21	2 124 362,16	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady	137 000,00	165 770,00	STA
VRN.1	Vedlejší rozpočtové náklady	137 000,00	165 770,00	Soupis



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

01 - Oprava balkonu v nádvoří

Soupis:

### 01 - Oprava balkonu v nádvoří

KSO:

Místo: Olomouc

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2017

Zadavatel:

UP Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května , Olomouc

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 755 671,21

DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 755 671,21	21,00%	368 690,95
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 124 362,16

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

01 - Oprava balkonu v nádvoří

Soupis:

### 01 - Oprava balkonu v nádvoří

Místo:

Olomouc

Datum:

7. 8. 2017

Zadavatel:

UP Olomouc

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května  
, Olomouc

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 755 671,21

HSV - Práce a dodávky HSV	466 012,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	71 730,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 768,70
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	15 755,67
94 - Lešení a stavební výtahy	51 635,14
96 - Bourání konstrukcí	2 700,00
98 - Demolice a sanace	280 395,00
997 - Přesun sutě	34 754,07
998 - Přesun hmot	6 273,31
PSV - Práce a dodávky PSV	1 289 658,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 350,00
712 - Povlakové krytiny	29 888,29
764 - Konstrukce klempířské	44 687,15
767-1 - Konstrukce zámečnické - uměleckokovářské a restaurátorské práce	1 205 363,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 370,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

01 - Oprava balkonu v nádvoří

Soupis:

**01 - Oprava balkonu v nádvoří**Místo: Olomouc  
Zadavatel: UP Olomouc  
Uchazeč:

Datum: 7. 8. 2017

Projektant: Atelier A , ul. 8.května , Olomouc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 755 671,21</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				466 012,67	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				71 730,78	
1	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	112,140	17,00	1 906,38	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48*3,0+(7,7+5,2)*3,0		112,140			
	VV		Součet		112,140			
2	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	161,520	32,50	5 249,40	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48*4+(7,7+1,5+5,2+1,5)*4		161,520			
	VV		Součet		161,520			
3	K	636612132	Dlažba z recyklované pryže ze zámkových dlaždic velikosti 200x165 mm kladených na předem vyrovnaný podklad z betonu nebo asfaltu volně barevných - červených	m2	45,000	1 435,00	64 575,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01					
	VV		45		45,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 768,70	
4	K	975063431	Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou výtuhou visutých, v. podchycení do 3,5 m rovných, při zatížení hmotnosti do 800 kg/m2	m2	3,300	839,00	2 768,70	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		1,1*3		3,300			
	VV		Součet		3,300			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				15 755,67	
5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	186,900	84,30	15 755,67	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48*5,0+(7,7+5,2)*5,0		186,900			
	VV		Součet		186,900			
D	94		Lešení a stavební výtahy				51 635,14	
6	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	182,560	59,00	10 771,04	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48*4+(7,7+1,5+5,2+1,5+1,15+1,5+1,11+1,5)*4		182,560			
	VV		Součet		182,560			
7	K	941111231	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131	m2	5 176,320	1,50	7 764,48	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48*4+(7,7+1,5+5,2+1,5+1,15+1,5+1,11+1,5)*4*30*2		5 176,320			
	VV		Součet		5 176,320			
8	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	182,560	36,00	6 572,16	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz montáž lešení					
	VV		182,56		182,560			
9	K	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leševých konstrukcích dvoutýčového	m	37,380	17,00	635,46	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		24,48+7,7+5,2		37,380			
	VV		Součet		37,380			
10	K	944111222	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122	m	2 242,800	1,00	2 242,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz montáž					
	VV		37,38*30*2		2 242,800			
	VV		Součet		2 242,800			
11	K	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na leševých konstrukcích dvoutýčového	m	37,380	10,00	373,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz montáž					
	VV		37,38		37,380			
12	K	944711113	Montáž zachytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	6,600	135,00	891,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		1,2*3+3		6,600			
	VV		Součet		6,600			
13	K	944711213	Montáž zachytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytné stříšky k ceně -1113	m	396,000	5,00	1 980,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz montáž					
	VV		6,6*30*2		396,000			
	VV		Součet		396,000			
14	K	944711813	Demontáž zachytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	6,600	80,00	528,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz montáž					
	VV		6,6		6,600			
15	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení zřizované současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	4,400	140,00	616,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		1,1*4		4,400			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		Součet			4,400		
16	K	949511212	Montáž podchodu u trubkových lešení Příplatek k cenám za první a každý další den použití podchodu k ceně -1112	m	264,000	20,00	5 280,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"viz montáž		264,000			
	vv		4,4*30*2		264,000			
	vv		Součet					
17	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	4,400	85,00	374,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"viz montáž		4,400			
	vv		4,4					
18	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	182,560	20,00	3 651,20	CS ÚRS 2017 02
	vv		"viz lešení		182,560			
	vv		182,56					
19	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	5 176,320	1,50	7 764,48	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1		5 176,320			
	vv		24,48*4+(7,7+1,5+5,2+1,5+1,15+1,5+1,11+1,5)*4*30*2		5 176,320			
	vv		Součet					
20	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	182,560	12,00	2 190,72	CS ÚRS 2017 02
	vv		"viz lešení		182,560			
	vv		182,56					
	D	96	Bourání konstrukcí				2 700,00	
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	45,000	60,00	2 700,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
	D	98	Demolice a sanace				280 395,00	
22	K	985112133	Odkvání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	45,000	450,00	20 250,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
23	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	45,000	235,00	10 575,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
24	K	985311314	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 40 mm	m2	31,500	3 275,00	103 162,50	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01 - 70 %		31,500			
	vv		45*0,7		31,500			
	vv		Součet					
25	K	985312133	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 3 do 4 mm	m2	45,000	342,00	15 390,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
26	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	27,000	222,00	5 994,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01 - 60 %		27,000			
	vv		45*0,6		27,000			
	vv		Součet					
27	K	985112122	Odkvání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	45,000	404,00	18 180,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
28	K	985121222	Tryskání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	45,000	265,00	11 925,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
29	K	985311212	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	31,500	1 247,00	39 280,50	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01 - 70 %		31,500			
	vv		45*0,7		31,500			
	vv		Součet					
30	K	985312123	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 3 do 4 mm	m2	45,000	394,00	17 730,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		45,000			
	vv		45					
31	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	27,000	234,00	6 318,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01 - 60 %		27,000			
	vv		45*0,6		27,000			
	vv		Součet					
32	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	90,000	351,00	31 590,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01		90,000			
	vv		45*2		90,000			
	vv		Součet					
	D	997	Přesun sutě				34 754,07	
33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	16,221	552,00	8 953,99	CS ÚRS 2017 02
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,221	225,00	3 649,73	CS ÚRS 2017 02
35	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	243,315	10,00	2 433,15	CS ÚRS 2017 02
	vv		16,221*15 Přepočtené koeficientem množství		243,315			
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	15,861	1 200,00	19 033,20	CS ÚRS 2017 02
	vv		"vybouraná sut - odpočet izolace		15,861			
	vv		16,221-0,360		15,861			
	vv		Součet					
37	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů	t	0,360	1 900,00	684,00	CS ÚRS 2017 02
	vv		"vybouraná izolace		0,360			
	vv		0,360					
	D	998	Přesun hmot				6 273,31	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,474	969,00	6 273,31	CS ÚRS 2017 02
D PSV Práce a dodávky PSV							1 289 658,54	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							1 350,00	
39	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	90,000	15,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01					
	VV		45*2		90,000			
	VV		Součet		90,000			
D 712 Povlakové krytiny							29 888,29	
40	K	712363031	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií termoplastickou PO (polyolefin) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	43,700	47,00	2 053,90	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz tabulka klempířské práce					
	VV		43,7		43,700			
41	K	712363032	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií termoplastickou PO (polyolefin) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	2,700	15,00	40,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		(1,15+0,1+0,1)*2		2,700			
	VV		Součet		2,700			
42	K	712363033	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií termoplastickou PO (polyolefin) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením	m2	5,640	120,00	676,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz tabulka klempířské práce - Kl/01					
	VV		37,6*0,15		5,640			
	VV		Součet		5,640			
43	M	283R31030	fólie FPO vyztužená skelným vláknem, tl. 2,0 mm - specifikace viz tabulka klemp. práce	m2	50,255	352,00	17 689,76	
	VV		"viz provedení krytiny					
	VV		43,70		43,700			
	VV		43,7*1,15 Přepočtené koeficientem množství		50,255			
44	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení taliřovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu	kus	219,000	21,00	4 599,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz provedení krytiny					
	VV		43,7*5= 218,50		219,000			
	VV		219		219,000			
	VV		Součet		219,000			
45	M	590513240	hmoždinka taliřová s ocelovým předmontovaným trnem pro tepelnou izolaci 8x60 x 75	kus	229,950	7,00	1 609,65	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz provedení kotvení					
	VV		219		219,000			
	VV		219*1,05 Přepočtené koeficientem množství		229,950			
46	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) vodotěsné překrytí taliřové hmoždinky pruhem fólie horkovzdušným navařením	kus	219,000	10,00	2 190,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"viz hmoždinka					
	VV		219		219,000			
47	M	283R31030	fólie FPO vyztužená skelným vláknem, tl. 2,0 mm - specifikace viz tabulka klemp. práce	m2	2,190	352,00	770,88	
	VV		"viz provedení krytiny					
	VV		219*0,1*0,1		2,190			
	VV		Součet		2,190			
48	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střední rovinnou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		2		2,000			
49	M	283R76000	tvarovka koutová	kus	2,000	60,00	120,00	
	VV		"viz provedení tvarovky					
	VV		2		2,000			
50	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,082	900,00	73,80	CS ÚRS 2017 02
D 764 Konstrukce klempířské							44 687,15	
51	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině povlakové	m	37,360	25,00	934,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"v.č.1					
	VV		7,7+22,20+5,2+1,15+1,11		37,360			
	VV		Součet		37,360			
52	K	764202134	Montáž oplechování středních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	37,600	120,00	4 512,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"Kl/01					
	VV		37,6		37,600			
53	M	138R001	Oplechování hrany balkonu poplastovaný plech tl. 0,7 mm r.š. 150 mm ozn Kl/01 ,povrch 25 µm Polyester mat - specifikace viz tabulka klemp. práce	m2	37,600	120,00	4 512,00	
	VV		"viz montáž					
	VV		37,60		37,600			
54	K	764301115	Montáž lemování zdi boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou, rozvinuté šířky do 400 mm	m	157,200	116,00	18 235,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		"Kl/02					
	VV		39,3		39,300			
	VV		"Kl/02					
	VV		39,3		39,300			
	VV		"Kl/03					
	VV		39,3		39,300			
	VV		"Kl/04					
	VV		39,3		39,300			
	VV		Součet		157,200			
55	M	138R002	Lišta pro přikotvení PVC folie na stěnu ,poplastovaný plech tl. 0,7 mm r.š. 80 mm ozn Kl/02 ,povrch 25 µm Polyester mat - specifikace viz tabulka klemp. práce	m	39,300	64,00	2 515,20	
	VV		"viz montáž					
	VV		39,30		39,300			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	M	138R003	Krycí lišta z předzvětrlého titaninkového plechu tl. 0,7 mm r.š. 150 mm ozn. Kl/03 - specifikace viz tabulka klemp. práce "viz montáž 39,30	m	39,300	222,00	8 724,60	
	VV				39,300			
57	M	138R004	Zpevnění koutu - poplastovaný plech tl. 0,7 mm r.š. 100 mm ozn Kl/04 ,povrch 25 µm Polyester mat - specifikace viz tabulka klemp. práce "viz montáž 39,30	m	39,300	80,00	3 144,00	
	VV				39,300			
58	K	764306114	Montáž lemování sloupků zábradlí obvodu přes 300 mm	kus	16,221	109,00	1 768,09	CS ÚRS 2017 02
59	M	138R005	Zpevnění koutu - poplastovaný plech tl. 0,7 mm r.š. 100 mm ozn Kl/04 ,povrch 25 µm Polyester mat - specifikace viz tabulka klemp. práce "viz montáž 2	ks	2,000	125,00	250,00	
	VV				2,000			
60	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,057	1 615,00	92,06	CS ÚRS 2017 02
D 767-1 Konstrukce zámečnické - uměleckokovářské a restaurátorské práce							1 205 363,10	
61	K	767R00R01	Odborná demontáž jednotlivých polí zábradlí včetně nosných sloupků 1,1+7,7+22,20+5,7+1,15 Součet	m	37,850	1 396,00	52 838,60	
	VV				37,850			
	VV				37,850			
62	K	767R00R02	Nadstavení sloupků zábradlí a nové technické řešení ukotvení - specifikace viz restaurátorský záměr 18	ks	18,000	3 881,00	69 858,00	
	VV				18,000			
63	K	767R00R03	Doplnění rohových sloupků zábradlí - specifikace viz restaurátorský záměr 4	ks	4,000	2 200,00	8 800,00	
	VV				4,000			
64	K	767R00R04	Odborná oprava zábradlí balkonu - specifikace viz restaurátorský záměr 1,1+7,7+22,20+5,7+1,15 Součet	m	37,850	5 029,00	190 347,65	
	VV				37,850			
	VV				37,850			
65	K	767R00R05	Demontáž nepůvodní krajní konzoly a nahrazení novou odlitou kopií originálu - specifikace viz restaurátorský záměr 1	ks	1,000	143 000,00	143 000,00	
	VV				1,000			
66	K	767R00R06	Odborná oprava hlavic na litinových konzolách - specifikace viz restaurátorský záměr 17	ks	17,000	3 240,00	55 080,00	
	VV				17,000			
67	K	767R00R07	Odborné očištění litinových i Fe prvků od koroze , původních nátěrů a jejich chemické ošetření - specifikace viz restaurátorský záměr 1,1+7,7+22,20+5,7+1,15 Součet	m	37,850	7 355,00	278 386,75	
	VV				37,850			
	VV				37,850			
68	K	767R00R08	Finální povrchová úprava prvků - specifikace viz restaurátorský záměr (1,1+7,7+22,20+5,7+1,15) Součet	m	37,850	2 761,00	104 503,85	
	VV				37,850			
	VV				37,850			
69	K	767R00R09	Zpětná montáž opravených prvků zábradlí - specifikace viz restaurátorský záměr (1,1+7,7+22,20+5,7+1,15) Součet	m	37,850	1 745,00	66 048,25	
	VV				37,850			
	VV				37,850			
70	K	767R00R10	Odborný průzkum stávající konstrukce zábradlí balkonu (fotodokumentace, stratigrafie) včetně restaurátorské zprávy - specifikace viz restaurátorský záměr 1	soubor	1,000	31 900,00	31 900,00	
	VV				1,000			
71	K	767R00R11	Náklady na materiál a dopravu opravovaných prvků do odborné dílny a zpět - specifikace viz restaurátorský záměr 1	soubor	1,000	204 600,00	204 600,00	
	VV				1,000			
D 783 Dokončovací práce - nátěry							8 370,00	
72	K	783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový "v.č.1 - tabulka - řemeslné práce Pv/01 45	m2	45,000	46,00	2 070,00	CS ÚRS 2017 02
	VV				45,000			
	VV				45,000			
73	K	783827405	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) silikonový "viz penetrace 45	m2	45,000	140,00	6 300,00	CS ÚRS 2017 02
	VV				45,000			
	VV				45,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní naklady

Soupis:

### VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Olomouc

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2017

Zadavatel:

UP Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května , Olomouc

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

137 000,00

DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	137 000,00	21,00%	28 770,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 770,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní naklady

Soupis:

### VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Olomouc

Datum:

7. 8. 2017

Zadavatel:

UP Olomouc

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května ,  
Olomouc

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

137 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

137 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

40 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonu v nádvoří , Křížkovského 8

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní naklady

Soupis:

### VRN.1 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Olomouc

Datum:

7. 8. 2017

Zadavatel:

UP Olomouc

Projektant:

Atelier A , ul. 8.května , Olomouc

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>137 000,00</b>	
D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>137 000,00</b>	
1	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod.	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
2	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
3	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
4	K	079002001	Náklady na vliv ostatních provozních vlivů	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
D	VRN9		Ostatní náklady				40 000,00	
5	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1			1,000		