



Univerzita Palackého  
v Olomouci

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

č. 336/0VZ/PS/2018

na pravidelnou servisní činnost, havarijní zásahy a opravy výtahů a plošin

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění  
některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech realizace smlouvy:

bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.**  
se sídlem: **Uherské Hradiště, Jarošov, Pivovarská 542**  
IČO: **44962185**  
DIČ: **CZ44962185**  
statutární orgán: **Radislav Vymyslický - jednatel**

zapsán v obchodním rejstříku:  
vedeném **u KS v Brně**, oddíl: **C**  
vložka **4030**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech realizace této smlouvy  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

## I. Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky vybrána v poptávkovém řízení, s názvem „PřF UP – Zajištění komplexního servisu, údržby a oprav výtahů“, jako nabídka nejvhodnější pro II. Část veřejné zakázky.

## II. Definice pojmů

**Servis** – souhrn předepsaných profesních úkonů prováděných servisní firmou k zajištění stálé provozuschopnosti výtahu v provozu během jeho technického života.

**Servisní firma** – právnická nebo fyzická osoba s odpovídajícím oprávněním, která disponuje odpovídajícím počtem odborně způsobilých zaměstnanců, materiálně technickým vybavením, postupy pro výkon servisu a pro zajištění bezpeční práce na výtazích při výkonu servisu.

**Autorizovaná servisní firma** – servisní firma s udělenou autorizací na základě prověření předpokladů pro výkon servisu v souladu s ČSN 27 4002.

**Odborně způsobilý pracovník** – zaměstnanec servisní firmy s odbornou způsobilostí servisního pracovníka nebo odborného servisního pracovníka nebo zkušební technika, který je pověřen výkonem předepsaných profesních úkonů v oblasti servisu výtahů v provozu na základě postupů vypracovaných servisní firmou.

**Dozorce výtahu** – osoba starší 18 let, odborně a zdravotně způsobilá, pověřená výkonem prohlídek

**Vlastník/ provozovatel** – právnická nebo fyzická osoba, která je odpovědná a udržování provozovaného výtahu v mezích bezpečného provozu po celou dobu jeho životnosti.

### Pravidelná provozní prohlídka

Jedná se o vizuální prohlídku a prověření správnosti funkce výtahu za účelem ověření bezpečného provozu výtahu, prohlídky se provádějí u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů vždy 1x za 2 týdny, pokud není stanoveno výrobcem výtahu jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídka provádí 1x za 4 týdny, prohlídku provádí zodpovědná osoba, kterou bývá dozorce výtahu.

Tato prohlídka se provádí u výtahů instalovaných před účinností technického předpisu Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanovují technické požadavky na výtahy v platném znění.

Dále je dodavatel povinen zajistit výkon činnosti dozorce výtahu některým ze svých zaměstnanců. Zhotovitel vede evidenci do knihy pravidelných provozních prohlídek.

### Pravidelná preventivní údržba

Pravidelná údržba zdvihacích zařízení za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení, zejména pak mazání, čištění, seřízení a nastavení komponent. Tato údržba se provádí společně s odbornou prohlídkou 1x za 3 měsíce. Preventivní údržbou se rozumí čištění prohlubně šachty, klece výtahu a strojovny. Zhotovitel vede evidenci prováděné preventivní údržby do knihy pravidelné preventivní údržby.

### Pravidelná odborná prohlídka

Jedná se o funkční prohlídku, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu, v rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu, u výtahů určených k přepravě osob nebo osob a nákladů je odborná prohlídka provádí v periodách dle níže uvedené tabulky, u výtahů k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se prohlídky provádí v periodách 1x za 6 měsíců.

| Druh výtahu                                                                                                                             | Lhůty pro provádění odborných prohlídek |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                         | Kategorie I.                            | Kategorie II. |
| Výtahy určené k přepravě osob nebo osob a nákladů v budovách s volným přístupem veřejnosti                                              | 3 měsíce                                | 2 měsíce      |
| Výtahy určené k přepravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných z velké části uživateli budovy a omezeným přístupem veřejnosti | 4 měsíce                                | 3 měsíce      |

*Kategorie I. – výtahy uvedené do provozu po 31. 12. 1992*

*Kategorie II. – výtahy uvedené do provozu před 1. 1. 1993*

*Pokud byla u výtahů kategorie II. odstraněná rizika, které spadají do části vysokých rizik uvedených v příloze A normy ČSN 27 4007. Mohou být lhůty prodlouženy na dobu dle kategorie I.*

**Kniha výtahu** – dokument obsahující základní technické údaje výtahu, určený k záznamům o zkoušce po ukončení montáže, zkoušce po podstatných změnách, k záznamům o odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách a odstraňování provozních rizik výtahu vlastníkem/provozovatelem výtahu.

**Kniha odborných prohlídek** – dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech odborných prohlídek pracovníků servisní firmy.

**Kniha provozních prohlídek** – dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech provozních prohlídek.

**Výtahy s převažujícím volným přístupem veřejnosti** – výtahy ve stavbách občanského vybavení, které jsou přístupné vše, ve kterých se předpokládá shromažďování osob bez jakýchkoliv znalostí stavu výtahů umístěných v budově.

#### **Zkouška po opravě a podstatných změnách**

Tato zkouška se provádí, po podstatných změnách nebo po opravě výtahu, kdy se ověřuje správná funkce celku i opravovaných částí výtahu zkoušku provede servisní firma, která provedla změny na výtahu nebo inspekční orgán.

#### **Pravidelná odborná zkouška**

Odborné zkoušky se provádějí v periodách dle níže uvedené tabulky, první odborná zkouška se provede dle lhůty od uvedení výtahu do provozu. Zkoušku provádí inspekční technik servisní firmy, který stanoví závěr k dalšímu provozu výtahu. V protokolu je rovněž stanoven příští termín zkoušky s termínem inspekční prohlídky.

Součástí zkoušky u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů je stanovení provozních rizik, zjištěná rizika je třeba uvést do přílohy protokolu. U výtahů k dopravě nákladů se rizika posuzují s technickým provedením výtahu.

| Druh výtahu                                                  | Lhůty  |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů             | 3 roky |
| Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy | 6 roků |

#### **Inspekční prohlídka**

První inspekční prohlídka se vykonává za 9 let od uvedení zařízení do provozu a následně je vykonávána 1x za 6 let, inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A dle normy ČSN EN ISO/IEC 17020, cílem inspekční prohlídky je posouzení provozních rizik stanovených v příloze protokolu z odborné zkoušky, závěrem je vytvoření inspekční zprávy, ve které jsou stanoveny opatření na odstranění rizik a vad.

#### **Opravy zdvihacích zařízení**

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel zajistil na vyžádání provádění plánovaných i neplánovaných oprav zdvihacích zařízení. Součástí této služby není zajištění náhradních dílů, kterých je pro provedení potřeba.

V rámci opravy zdvihacího zařízení je poskytovatel povinen zajistit potřebné předepsané zkoušky, zejména pak po podstatných změnách a zkoušky po opravě dle ČSN 27 4007.

#### **Pohotovost**

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel zajistil nonstop bezplatný dispečink pro nahlášení uvíznutí osoby/osob nebo provozních poruch zdvihacích zařízení a s tím související výměnu štitků ve výtazích s číslem na novou tísňovou linku. V rámci pohotovosti bude Dodavatel povinen zajistit:

- c) vyproštění osoby/osob nebo nákladu do 60 minut od nahlášení
- d) odstranění havarijních stavů (tzv. havarijní zásah) do 4 hodin od jejich nahlášení (email, písemně), nebude-li písemně dohodnuto mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

#### **Obecné povinnosti**

V rámci opravy zdvihacího zařízení je poskytovatel povinen zajistit potřebné předepsané zkoušky, zejména pak po podstatných změnách a zkoušky po opravě dle ČSN 27 4007.

### III. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést pro Objednatele služby v rozsahu dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele poskytovat Objednateli následující služby:
  - c) Provádění pravidelné údržby a servis na výtazích v budovách Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci spočívající v:
    - 9/ Pravidelná provozní prohlídka dle ČSN 27 4002
    - 10/ Pravidelná preventivní údržba
    - 11/ Pravidelná odborná prohlídka
    - 12/ Zkouška po opravě a podstatných změnách
    - 13/ Pravidelná odborná zkouška dle ČSN 27 4007
    - 14/ inspekční prohlídka dle ČSN 27 4007
    - 15/ opravy zdvihacích zařízení
    - 16/ pohotovost
  - d) Přehled služeb na objednávku
    - 4/ odborná asistence
    - 5/ práce na opravách, které přesahují rozsah služeb specifikovaných ad a).
    - 6/ zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- (dále také jako „služby“ nebo „plnění“).
3. Rozsah předmětu plnění a jeho technické podmínky jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu štítků s číslem na novou tísňovou linku v každém výtahu
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při přepojování telefonních linek
6. Zhotovitel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy v následujících objektech Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci (dále jen „Místa plnění“), ve vlastnictví Objednatele:
  - Šlechtitelů 27, objekt 51
  - Šlechtitelů 27, objekt G
  - Šlechtitelů 27, objekt H
  - Šlechtitelů 27, objekt F2
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k poskytování služby dle této smlouvy.
8. V případě, že Zhotovitel dodá Objednateli v rámci plnění předmětu smlouvy jakékoliv zboží (ve smyslu drobného spotřebního materiálu), je toto dodání zboží součástí služeb (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání nejsou služby řádně splněny. Pokud se jedná o samostatné náhradní díly, tyto budou fakturovány samostatně, na základě samostatné objednávky.
9. Pokud se v průběhu poskytování plnění z této smlouvy v nezbytné míře obmění typy výtahů nebo zdvihacích zařízení, budou takové situace ošetřeny dodatkem ke smlouvě.

### IV. Doba plnění

1. Dílo je prováděno od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, současně je Zhotovitel povinen realizovat jednotlivé části plnění v následujících termínech:

Zhotovitel je povinen poskytnout služby v místě plnění na vlastní náklad nejpozději:

- a) ve lhůtách vyplývajících z platných právních předpisů a technických norem ČSN, pokud se jedná o **pravidelnou servisní činnost**;
- b) do **3 dnů** ode dne přijetí písemné objednávky, pokud objednávka nebo tato smlouva nestanoví jinak, jde-li o **opravy, přičemž do 24 hodin od emailového či písemného nahlášení je zhotovitel povinen provést diagnostiku závady a předložit osobě oprávněné jednat ve věcech technických cenový návrh, vč. časového odhadu výkonu**;



- c) Odborné prohlídky, kontroly a zkoušky v rámci **pravidelné servisní činnosti** je Zhotovitel povinen provádět v pravidelných intervalech a termínech vyplývajících z knih výtahů nebo zdvihacích zařízení. Přesná data provádění pravidelné servisní činnosti je Zhotovitel povinen ohlásit min. 2 dny předem telefonicky nebo e-mailem podle místa plnění kontaktní osobě objednatele. Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany protokol o poskytnutí služeb, v němž bude uveden rozsah pravidelné servisní činnosti. Bez podpisu protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané pravidelné odborné prohlídce výtahů či zdvihacích zařízení (nebo jiné obdobné pravidelné servisní činnosti) provede Zhotovitel rovněž zápis do knih výtahů či zdvihacích zařízení.
- d) **Havarijní zásahy:**
- da) vyproštění osoby/ osob nebo nákladu do 60 minut od telefonického nahlášení
- db) odstranění havarijních stavů (tzv. havarijní zásah) do 4 hodin od jejich nahlášení (e-mailem, písemně), nebude-li písemně dohodnuto mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.
- Hlášení o nutnosti havarijního zásahu budou přijímána od objednatele na dispečinku Zhotovitele na telefonním čísle [REDAKCE] 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Zhotovitel je povinen aktualizovat telefonní číslo dispečinku tak, aby objednatel měl po celou dobu trvání smlouvy možnost kdykoli v roce ohlásit nutnost havarijního zásahu a toto hlášení bylo Zhotovitelem vzato na vědomí. Po skončení každého havarijního zásahu sepiší smluvní strany protokol o poskytnutí služeb, v němž bude uveden popis odstraňované závady, rozsah servisní činnosti, způsob jejího provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů, u případného vyproštění osob bude uvedena délka vyprošťovacího zásahu a příčiny uvíznutí osoby ve výtahu. Bez podpisu protokolu objednatelem není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - protokol je vždy přílohou faktury.
- e) **Ostatní opravy** (mimo havarijní zásahy) se Zhotovitel zavazuje zahájit do 2 dnů (pokud nebude v objednávce stanoveno jinak) od přijetí písemné objednávky e-mailem s kalkulací a odstranit v co nejkratší době, v závislosti na dodávkách materiálu potřebného k opravě.
2. V případě, že závada bude zjištěna Zhotovitelem v rámci pravidelné servisní činnosti, oznámí Zhotovitel bez prodlení tuto skutečnost objednateli a současně zašle e-mailem cenovou nabídku na opravu s hodnocením rizika. Objednatel nabídku posoudí, rozhodne, zda-li má Zhotovitel opravu provést, a písemně ho o tom do 3 dnů od přijetí nabídky informuje – tzn., že buď odešle e-mailem závaznou objednávku s potvrzením konečné ceny za opravu, nebo nabídku odmítne.
  3. V případě, že závada bude zjištěna objednatelem, vyzve tento e-mailem Zhotovitele k podání cenové nabídky a konkretizuje detaily nezbytné k nacenění opravy. Zhotovitel do 2 dnů od přijetí výzvy zašle objednateli e-mailem cenovou nabídku na opravu s hodnocením rizika. Dále smluvní strany postupují stejně jako v předešlém odstavci.
  4. Po skončení opravy sepiší smluvní strany protokol o poskytnutí služeb, v němž bude uveden rozsah oprav, způsob jejich provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů. Bez podpisu protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané opravě provede poskytovatel rovněž zápis do knih výtahů či zdvihacích zařízení.
  5. Pokud platí, že rozsah a četnost pravidelné servisní činnosti vyplývající z právních předpisů a technických norem ČSN je vyšší než parametry upravené touto smlouvou, je poskytovatel povinen na to objednatele upozornit a zajistit, aby pravidelná servisní činnost byla provedena v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN – tyto skutečnosti je poskytovatel povinen hlídat a nese za ně plnou odpovědnost.
  6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím díla nepoužije.
  7. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem jsou podstatným porušením smlouvy Zhotovitelem, pro které je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **V. Cena za poskytované služby, platební podmínky**

1. Cena za poskytování služby je stanovena nabídkou Zhotovitele dle položkového rozpočtu (Nabídkové ceny Zhotovitele), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny v cenové kalkulaci jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, likvidaci materiálů aj.
2. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění dílčích zdanitelných plnění, která smluvní strany ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, určují na den provedení dílčích plnění (oboustranného podpisu protokolu o provedení příslušné části plnění).
3. Celková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava do místa poskytování služeb, cestovné apod.). Zhotovitel není oprávněn si účtovat nebo zahrnovat do cenové nabídky čas svých pracovníků strávených na cestě do místa plnění v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Ceny za poskytnuté plnění budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů v české měně nebo v měně platné v České republice v den vystavení faktury - daňového dokladu, a to vždy poté, co smluvní strany potvrdí řádné poskytnutí služeb formou protokolu o provedených službách a poté, co poskytovatel splní všechny povinnosti stanovené touto smlouvou (např. provedení záznamů do dokumentů servisovaných zařízení)
5. Úhrada ceny bude provedena v českých korunách po řádném poskytnutí služeb a jejich předání na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného poskytnutí služeb dle této smlouvy.
6. Součástí faktur - daňových dokladů budou jako její přílohy následující dokumenty:
  - i. kopie objednávky od objednatele, jde-li o havarijný zásah nebo opravu;
  - ii. seznam, v němž budou podrobně rozvedeny jednotlivé fakturované položky vč. uvedení ceny každé položky;
  - iii. protokol o řádném a včasném poskytnutí služeb, potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti podle tohoto článku nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která poskytování plnění podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za služby sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
12. Smluvní strany si ujednaly, že cena za služby sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## **VI. Opční právo**

1. Objednatel si vyhradil právo na poskytnutí dalších služeb odpovídajících charakteru předmětu plnění, a to v době do 30. 6. 2023, a to v souvislosti s dalšími zařízeními, na která se vztahuje plnění dle této smlouvy, která budou pořízena objednavatelem v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutnosti výměny stávajícího zařízení za zařízení nové. Tyto nové služby budou objednavatelem zadány postupně podle potřeb objednatele formou dodatku ke smlouvě.

## **VII. Řádné poskytnutí služeb**

1. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany Zhotovitele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jenž musí být součástí každé faktury



(dále v textu také jen jako „protokol o poskytnutí služeb“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služby byly poskytnuty vadně. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatelem, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady služby vykazovaly a určí lhůtu k odstranění těchto vad, která však nesmí být delší než 15 dní. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutím kompletních služeb bez vad, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.

2. Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se poskytnutí služeb za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich Zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je Zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pokud je povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebo platných právních předpisů nebo technických norem ČSN provést určitý zápis nebo záznam do listin vztahujících se k zařízením, je tento zápis v odpovídající formě nutným předpokladem k řádnému a včasnému poskytnutí služeb Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Veškeré výše uvedené doklady a také jakékoliv případné další doklady vztahující se k poskytnutému plnění je Zhotovitel následně po podpisu protokolu o poskytnutí služeb povinen zaslat objednateli také v elektronické podobě.

#### **VIII. Jakost a záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na služby záruku za jakost v délce dvou let. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb. Zárukou za jakost Zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady služeb, které se na službách objeví, a to nejpozději do 15 dní od jejího nahlášení objednatelem. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady Zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
4. V případě vad služeb, které mají povahu havarijního stavu, je Zhotovitel povinen zahájit kroky k řešení reklamace dle dohodnutého dojezdového času nejpozději však do 1 hodiny od okamžiku nahlášení takové vady telefonicky na dispečink Zhotovitele: [REDACTED]. Nebude-li možné odstranit vadu ihned na místě, je Zhotovitel povinen zajistit, aby vada nezpůsobovala další škody a nejpozději do 10 pracovních dní tuto vadu odstranit.
5. Objednatel požaduje, aby při všech činnostech dle této smlouvy bylo používáno schválené a kalibrované diagnostické zařízení, měřicí přístroje a nářadí a byly dodržovány technologické postupy stanovené výrobcem zařízení. Zhotovitel bude při opravách používat originální náhradní díly nebo díly, které jsou vyrobeny nezávislými výrobci a jsou kvalitativně rovnocenné s originálními díly. Zhotovitel se zaručuje, že nedojde vlivem jeho činnosti na zařízení ke ztrátě či omezení záruk na zařízení či jeho části.

#### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti objednatele:
  - I. objednatel je povinen předávat Zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje, které má objednatel a které jsou nutné k tomu, aby Zhotovitel mohl poskytovat plnění dle této smlouvy;
  - II. objednatel se zavazuje zodpovídat dotazy Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění podle smlouvy, a to do 2 dnů od obdržení dotazu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
  - III. objednatel má právo na úplné a včasné plnění ze strany Zhotovitele v souladu s touto smlouvou;

- IV. objednatel se zavazuje ve smluvený den zajistit volný přístup k dotčeným zdvihacím zařízením a umožnit plynulý průběh prohlídky, zkoušky či opravy;

2. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- I. Zhotovitel je povinen si při poskytování plnění počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou; dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatel jakýmkoliv způsobem poškodit;
- II. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
- III. Zhotovitel se zavazuje uvést místo poskytování služeb do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad (včetně ekologické likvidace použitého maziva) vzniklý při poskytování služeb.
- IV. Zhotovitel je povinen na základě elektronicky předaných přehledů o technických zařízeních předaných mu objednatelem hlídat po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy termíny veškerých pravidelných servisních činností (tzn. prohlídky, kontroly a zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem ČSN) a vždy měsíc před vypršením příslušného termínu upozornit na blížící se vypršení termínu e-mailem objednatele;
- V. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy poskytovat objednateli informační a legislativní podporu v rozsahu: zajištění základních zákonů, vyhlášek a vládních nařízení a technických norem související s provozem zařízení, jejichž pozáruční servis je předmětem této smlouvy, vedení provozní dokumentace zařízení, poskytování informací ve změnách v legislativě, poskytování běžných konzultací k provozu zařízení a poskytování doporučení pro správný a hospodárny provoz zařízení;
- VI. Zhotovitel je povinen bezodkladně telefonicky informovat objednatele o všech závažných závadách, které se vyskytnou při provádění pravidelných servisních činností.
- VII. Zhotovitel je povinen uvést veškeré závady zjištěné na zařízeních v protokolu o poskytnutí služeb a dále vypracovat písemnou zprávu obsahující vyhodnocení závažnosti zjištěných závad, doporučení vhodného postupu odstranění a cenovou nabídku na odstranění těchto závad;
- VIII. Zhotovitel je povinen zajistit provoz telefonického dispečinku na telefonním čísle: [REDACTED] 7 dní v týdnu 24 hodin denně;
- IX. Zhotovitel je povinen zajistit následující složení posádek: u havarijních zásahů i výjezdů na opravy se posádka bude skládat maximálně ze dvou pracovníků vybavených potřebným nářadím a náčiním, pokud nebude v objednávce stanoveno jinak;
- X. Zhotovitel je odpovědný ve smyslu obecných ustanovení OZ za škodu způsobenou na majetku či zařízení objednatele v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy a to škodu vzniklou přímo v průběhu poskytování služeb i za škodu vzniklou v důsledku neodstranění závady, neodborného provedení služeb či jiného porušení povinnosti Zhotovitele, jakož i jeho nedbalosti;
- XI. Zhotovitel je povinen prokázat, že má po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy platně sjednáno pojištění proti škodám vzniklým v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy a to na částku minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milionů korun českých) a to formou předložení prosté kopie příslušné pojistné smlouvy objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení či doložení pojištění Zhotovitele ukáže z jakéhokoli důvodu nepravdivým či nepřesným, veškeré důsledky z této skutečnosti plynoucí jdou k tíži Zhotovitele.

**X. Zajištění závazku**

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením pravidelné servisní činnosti nebo oprav, zavazuje se Zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.



2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím havarijního zásahu, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.

#### **XI. Ukončení smlouvy**

1. Ukončení účinnosti smlouvy přichází v úvahu dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů, včetně pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Tato smlouva může být vypovězena objednatelem i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být vypovězena Zhotovitelem i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Pokud dotčená strana odmítne převzít výpověď nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.
6. Kterákoli smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou. Objednatel má dále právo odstoupit:
  - je-li Zhotovitel v průběhu trvání smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce DPH,
  - pokud se Zhotovitel nejméně dvakrát za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s poskytnutím služeb;
  - pokud se Zhotovitel nejméně dvakrát za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s odstraněním vady;
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy
9. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy.

#### **XII. Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023.
2. Po uplynutí doby platnosti a účinnosti smlouvy již nelze na jejím základě zadávat nové objednávky.



3. Na základě smlouvy bude poskytováno plnění u všech zařízení uvedených v Příloze č. 2 - Technická specifikace zařízení, přičemž u vybraných zařízení nastane poskytování služeb až od konkrétního data, navazujícího na ukončení stávající smlouvy s předešlým Zhotovitelem.

### **XIII. Subdodavatelé**

1. Plnění Subdodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění plnění a za Vady plnění způsobené Subdodavateli považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v poptávkovém řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2023 nebo do vyčerpání celkové částky 485 000,- Kč bez DPH (z toho výhrada změny závazku ve výši 110 000,-Kč bez DPH), podle toho, co nastane dříve.
3. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem a případně dalšími právní předpisy České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
10. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 147a zákona, že Objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, ve kterém uvede všechny subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejpozději do 60 dnů od provedení díla. Současně platí, že má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne **24.5.2018**
- Příloha č. 2 – Technická specifikace zařízení

14. 06. 2018

V Olomouci dne.....

Za Objednatele:



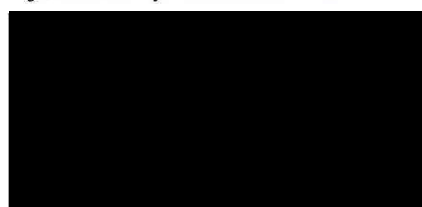
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor UP

V **Jarošově** dne 11.6..2018

Za Zhotovitele:



**Radislav Vymyslický**  
**jednatel společnosti**





**Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci**  
**Areál Holice**

| Popis                                                                                                      | Přidělená váha | Nabídková cena [Kč/JV bez DPH] | Váhový přepočet |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|
| Pravidelná provozní prohlídka osobního/ nákladního výtahu, zdvihací plošiny                                | 0,30           | 150,00                         | 45,00           |
| Pravidelná odborná prohlídka a pravidelná preventivní údržba osobního/ nákladního výtahu, zdvihací plošiny | 0,30           | 850,00                         | 255,00          |
| Pravidelná odborná zkouška osobního/ nákladního výtahu, zdvihací plošiny                                   | 0,05           | 1800,00                        | 90,00           |
| Inspekční prohlídka osobního/ nákladního výtahu, zdvihací plošiny                                          | 0,05           | 1800,00                        | 90,00           |
| Nabídková cena za vyproštění osoby/ osob nebo nákladu, cena za havarijní opravu                            | 0,05           | 405,00                         | 20,25           |
| Nabídková cena za opravu na osobu                                                                          | 0,25           | 405,00                         | 101,25          |
| <b>Součet váhového přepočtu</b>                                                                            |                |                                | <b>601,50</b>   |

**Poznámka**

**Pravidelná provozní prohlídka osobního/ nákladního výtahu** četnost: 1x za 2 týdny

Jedná se o vizuální prohlídku a prověření správnosti funkce výtahu za účelem ověření bezpečného provozu výtahu, prohlídky se provádějí u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů vždy 1x za 2 týdny, pokud není stanoveno výrobcem výtahu jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídka provádí 1x za 4 týdny, prohlídku provádí zodpovědná osoba, kterou bývá dozorce výtahu.

**Pravidelná odborná prohlídka** četnost: 1x za 3 měsíce

Jedná se o funkční prohlídku, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu, v rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu, u výtahů určených k přepravě osob nebo osob a nákladů je odborná prohlídka provádí v periodách dle tabulky, u výtahů k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se prohlídky provádí v periodách 1x za 6 měsíců.

**Pravidelná preventivní údržba** četnost: 1x za 3 měsíce

Doplnění olejů a mazání dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu poskytovatelem čištění zařízení od provozních nečistot (spolu s odbornou prohlídkou podle písm. kontrolu funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce, seřízení a nastavení.

**Pravidelná odborná zkouška** četnost: 1x za 3 roky

Jedná se o funkční prohlídku, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu, v rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu, u výtahů určených k přepravě osob nebo osob a nákladů je odborná prohlídka provádí v periodách dle tabulky, u výtahů k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se prohlídky provádí v periodách 1x za 6 měsíců.

**Inspekční prohlídka** četnost: 1x za 9 (6) let

Vykonávají se u výtahů pro přepravu osob nebo osob a nákladů 1x za 6 let, inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A dle normy ČSN EN ISO/IEC 17020, cílem inspekční prohlídky je posouzení provozních rizik stanovených v příloze protokolu z odborné zkoušky, závěrem je vytvoření inspekční zprávy, ve které jsou stanoveny opatření na odstranění rizik a vad.

## Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

## Areál Holice - specifikace výtahů

| Výrobce                         | Umístění výtahu    | Místo instalace objektu | Typ zařízení | Výrobní číslo | Rok výroby | Pohon                | Typ výtahu               | Datum uvedení do provozu | Dodavatel výtahu            | Záruka | Nosnost | Počet stanic | Nástupišťe nejnížší | Nástupišťe nejvyšší | Zdvih/rizení | Počet osob | Evakuační výtah | Rychlost výtahu       | Třída | Strojovna | Poznámka              | Platnost současné smlouvy |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|---------------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------|---------|--------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-----------------|-----------------------|-------|-----------|-----------------------|---------------------------|
| VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o. | ul. Šlechtitelů 27 | Objekt 51               | Výtah osobní | 7866/14       | 2015       | elektrický trakční   | EOTI-1250/1,0-4/4-AS12/V | 2015                     | Metrostav a.s.              | NE     | 1250 kg | 4            | 1 NP                | 4 NP                | 11,25 m      | 16         | Ne              | 1,0 m.s <sup>-1</sup> | I.    | Není      | Záruka do 30. 7. 2018 | do 30. 7. 2018            |
| ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.     | ul. Šlechtitelů 27 | Objekt G                | Výtah osobní | 6080012430    | 2012       | trakční bezpřevodový | SYNGECDSS                | 2012                     | ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o. | NE     | 1000 kg | 4            | 1 NP                | 4 NP                | 12,365 m     | 13         | Ne              | 1,0 m.s <sup>-1</sup> | I.    | Není      | Záruka do 30. 7. 2018 | do 30. 7. 2018            |
| ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.     | ul. Šlechtitelů 27 | Objekt H                | Výtah osobní | 6080012431    | 2012       | trakční bezpřevodový | SYNGECDSS                | 2012                     | ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o. | NE     | 630 kg  | 2            | 1 NP                | 2 NP                | 4,27 m       | 8          | Ne              | 1,0 m.s <sup>-1</sup> | I.    | Není      | Záruka do 30. 7. 2018 | do 30. 7. 2018            |
| ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.     | ul. Šlechtitelů 27 | Objekt F2               | Výtah osobní | 6080012432    | 2012       | trakční bezpřevodový | SYNGECDSS                | 2012                     | ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o. | NE     | 630 kg  | 3            | 1 NP                | 3 NP                | 8,57 m       | 8          | Ne              | 1,0 m.s <sup>-1</sup> | I.    | Není      | Záruka do 30. 7. 2018 | do 30. 7. 2018            |





brána 3 – VTP UP  
(automatizovaná zázona)

(VTP UP blok B)

(VTP UP blok C)

48 (VTP UP blok A)

47

53

52

51

S1

S2

G1

E

F2

D

brána 2 – denní  
(automatizovaná zázona)

vrátnice

brána 1 – hlavní  
(vrátnice + zázona)