



SMLOUVA O DÍLO č. 402/0VZ/PV/2018

Objednatel:**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

Rektor:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Osoba oprávněná ve věcech
realizace smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:**AC EURO a.s.**

Se sídlem:

Houbalova 2553/4, 628 00 Brno

IČO:

28264347

DIČ:

CZ28264347

Statutární orgán:

Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech realizace této smlouvy:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I.**Úvodní ujednání**

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky vybrána v zadávacím řízení s názvem „**Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace, vzduchotechniky a požárně bezpečnostních zařízení na PřF UP v Olomouci**“ – **1. část veřejné zakázky s názvem „PřF UP v Olomouci – areál Envelopa“**, jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo v budovách Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci 17. listopadu 939/7 – Pevnost poznání, 17. listopadu 1192/12 – Envelopa, 17. listopadu 1154/50a – Společná laboratoř optiky (SLO):
 - a) Servis zařízení vzduchotechniky v objektech spočívající v:
 - aa) pravidelné servisní a revizní činnosti na zařízení vždy do 15. 09. daného roku, přičemž soupis zařízení, četnost a rozsah servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Vzduchotechnika a Popis činností);
 - ab) zajištění havarijních a standardních oprav zařízení svěřených do správy dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Vzduchotechnika);
 - ac) dodávce, výměně a kontrole vzduchotechnických filtrů dle stupně znečištění. Kontrola bude prováděna v četnosti dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (Popis činností), dodané vzduchové filtry budou vždy v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy (Filtry vč. jejich specifikace) a Zhotovitel odpovídá za to, že takto specifikované filtry odpovídají typu a způsobu použití zařízení, pro která jsou tyto filtry určeny. V případě potřeby výměny filtrů mimo stanovenou četnost si Objednatel vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli mimořádnou dodávku filtrů a to včetně nebo bez výměny, zároveň si vyhrazuje právo celkové množství filtrů neodebrat.

Jednotlivé filtry musí splňovat následující požadavky a Zhotovitel je povinen na vyžádání v rámci plnění díla tyto skutečnosti doložit:

 - Zkoušky požárně technických charakteristik
 - Hygienická nezávadnost filtrů

Dodávkou vzduchového filtru se rozumí dodávka na místo plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotky musí pracovat vždy s nainstalovanými filtry vzduchu.
 - b) Revize a servis na klimatizačních jednotkách v objektech spočívající v:
 - ba) revizi klimatizačních jednotek, která bude probíhat v odpovídajících intervalech (čtvrtletní, půlroční, roční) v závislosti na množství chladiva dle platných norem a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, budou probíhat vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku;
 - bb) provádění pravidelných servisních kontrol a údržby, které budou probíhat u všech jednotek v pravidelných intervalech vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku.
 - c) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektech spočívající v:
 - ca) provádění kontrol a údržby na vnitřních klimatizačních jednotkách dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Klimatizace), které bude provedeno 2x za rok vždy v termínu do 15. dne příslušného měsíce daného roku. Rozsah prací a četnost jsou definovány v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností).
 - d) Revize a servisní činnosti na požárně bezpečnostních zařízeních pouze v objektech 17. listopadu 1192/12 – Envelopa, 17. listopadu 1154/50a – Společná laboratoř optiky (SLO) spočívající v:
 - da) revizi požárních klapek v objektech dle přílohy č. 1 Smlouvy (Požární klapky);
 - db) provádění kontrol a funkčních zkoušek na vybraných zařízeních dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Požární větrání).
 - e) Provádění havarijních oprav a standardních oprav v objektech spočívající v:
 - ea) havarijních opravách, diagnostika závady do 24 hodin od nahlášení závady;
 - eb) standardních opravách, diagnostika závady do 48 hodin od nahlášení závady.
2. Rozsah předmětu díla a jeho technické podmínky jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v následujících objektech Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci - areál Envelopa, které jsou ve vlastnictví Objednatele, na adresách (dále jen místa plnění):
- 17. listopadu 939/7 – Pevnost poznání
 - 17. listopadu 1192/12 – Envelopa
 - 17. listopadu 1154/50a – Společná laboratoř optiky (SLO)
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla.

III.

Doba plnění

1. Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách, současně je Zhotovitel povinen realizovat jednotlivé části díla v následujících termínech:

A. Pravidelné revize a servisní činnosti dle platné legislativy a v termínech:

Termíny pro jednotlivé servisní a revizní činnosti, které jsou předmětem díla, jsou stanoveny rámcovým harmonogramem činností uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností). Pro všechny činnosti platí následující závazné termíny plnění:

a) Servis zařízení vzduchotechniky v objektech:

Nástup nejpozději do 15. 8. s ukončením nejpozději 15. 9. daného roku; před započatím prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem. Tento termín platí pouze pro servis vzduchotechnických jednotek před zimním obdobím.

b) Revize a servis na klimatizačních jednotkách v objektech:

Nástup nejpozději do 15. dne předchozího měsíce příslušného roku s ukončením činností nejpozději do 15. daného měsíce příslušného roku, kdy musí být provedena revize na klimatizačních jednotkách; před započatím prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem. Tento termín platí pro servis klimatizačních jednotek vzduchotechniky a systémů VRV, SPLIT, SKY AIR.

c) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektech:

Před samotným servisem a revizí na venkovních klimatizačních jednotkách bude provedena kontrola a údržba vnitřních klimatizačních jednotek. Před započatím prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem.

d) Revize a servisní činnosti na požárně bezpečnostních zařízeních v objektech:

Nástup nejpozději do 15. 8. s ukončením nejpozději 15. 9. daného roku; před započatím prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem. Tento termín platí pouze pro servis a revize požárně bezpečnostních zařízení.

B. Zajištění havarijních a standardních oprav zařízení svěřených do správy:

a) Havarijní oprava

V případě havarijní opravy nástup k diagnostikování závady do 24 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Objednatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o havarijní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení závady. Odstranění závady bude nejpozději do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení.

Pokud nebude možné závadu odstranit do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, zajistí Zhotovitel minimálně v tomto požadovaném termínu náhradní řešení, které zajistí provizorní provozuschopnost zařízení a nejpozději do 7 kalendářních dnů Zhotovitel zajistí plnou provozuschopnost zařízení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

b) Standardní oprava

V případě standardních oprav nástup k diagnostikování závady do 48 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem

na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Objednatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o standardní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení. Odstranění závady bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

C. Vzduchové filtry

a) Dodávka vzduchotechnických filtrů:

Dodávka bude realizována nejpozději do 20 kalendářních dnů od závazného objednání, jenž učiní za Objednatele osoba oprávněná ve věcech realizace Smlouvy, přičemž objednáním se rozumí emailové, písemné či odeslané prostřednictvím datové zprávy.

Objednatel si vyhrazuje právo celkové množství filtrů neodebrat.

b) Výměna filtrů:

Výměna filtrů bude prováděna na základě písemné výzvy Objednatele do 5 pracovních dnů, jenž učiní za Objednatele osoba oprávněná ve věcech realizace Smlouvy, přičemž výzvou se rozumí emailové, písemné či odeslané prostřednictvím datové zprávy.

Výměna bude prováděna v předpokládaném rozsahu 3x ročně, a to při servisu vzduchotechnických jednotek, další výměna bude realizována v návaznosti na stav filtrů na základě písemné výzvy k plnění.

2. Zhotovitel vyhotoví o všech provedených servisních, kontrolních a revizních činnostech, provedených na příslušných zařízeních, písemný zápis formou servisního protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, a to neprodleně po skončení provedených činností a odevzdá ho určenému zástupci Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu. Bude-li mít jakákoliv část díla po jejím dokončení v době předání ze strany Zhotovitele zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Zhotovitel vyhotoví po provedení revize klimatizačního zařízení zápis do příslušné evidenční knihy chladicího zařízení a to neprodleně po provedení této revize. Pokud při kontrole zařízení Zhotovitel zjistí případné závady, které nelze ihned odstranit, zapíše tyto závady do servisního protokolu a zároveň bez dalšího vyzvání předloží oprávněné osobě jednat ve věcech technických za Objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od zjištění závady návrh řešení k odstranění těchto závad.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím díla nepoužije.
4. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy jsou podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **1 796 740 Kč** bez DPH a bude Objednatelem hrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím protokolárním převzetím osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele.
2. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění dílčích zdanitelných plnění, která smluvní strany ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, určují na den provedení díla (oboustranného podpisu protokolu o provedení příslušné části díla).
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím předmětu díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela

mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně kurzových změn. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může provést jednou za dva kalendářní roky úpravu ceny za dílo dle této Smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti. Cena za dílo dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

V.

Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé části díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy a protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání díla. Splatnost každé faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Na každé faktuře bude vždy uvedeno číslo této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.
6. Nedoje-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na příslušné části díla, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
7. Veškeré faktury Zhotovitel vystaví včetně všech příloh, na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo v elektronické podobě na adresu [REDACTED]

VI.

Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si v souladu s § 66 a § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových služeb a to v souvislosti s dalšími zařízeními, na která se vztahuje rozsah předmětu díla dle této Smlouvy, která budou pořízena Objednatelem v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutnosti výměny stávajícího zařízení za zařízení nové. Tyto nové služby budou Objednatelem zadány v souladu s podmínkami § 66 citovaného zákona, a to postupně podle potřeb Objednatele v jednacím řízení bez uveřejnění. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy.

Hodnota této výhrady změny závazku je 1,530.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění jednotlivých částí díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění jednotlivých částí díla, vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné jednat jménem Objednatele dle záhlaví této Smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění jednotlivých částí díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné, přičemž o dobu přerušování provádění jednotlivých částí díla se neprodlužuje lhůta pro dokončení a předání předmětu díla podle této Smlouvy. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení předmětu díla a že disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení předmětu díla nezbytné.
3. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této Smlouvy kontrolovat provádění jakékoliv části předmětu díla. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny kontrolovat prováděné práce, účastnit se ověřování dokončování prací a předání jednotlivých částí díla, kontrolovat odstraňování vad jednotlivých částí díla a nedostatků jeho provádění.
4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatele před orgány státní správy.
5. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na realizaci díla, dále za zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i za zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací prováděných v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků druhých organizací i jiných osob.
7. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy jsou podstatným porušením této Smlouvy Zhotovitelem.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s právními předpisy likvidaci materiálů, olejů, čisticích prostředků, chladiva a zejména filtrů a jednou ročně doloží Objednateli písemné čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklých odpadů.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na všechny části předmětu díla záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 12 měsíců na práci a záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na dodané zboží. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy pro jednotlivé části díla samostatně. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že informace a písemné podklady o jiné délce záruky Zhotovitel Objednateli předložil při předání jednotlivých částí díla.

IX.

Vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady jednotlivých částí díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele nebo osobním předáním osobě oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky, faxem či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení doručit do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady jednotlivých částí díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je Objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla v termínech dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad,přičemž o jaký druh vady se jedná, stanovuje Objednatel.

X.

Utvrzení závazku

1. Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení Zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla v rozsahu a ve lhůtě dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady předmětu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 3 písm. a), b), nebo c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně;
 - c) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle této Smlouvy, při jejich nedodržení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Peněžní závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy jsou vzájemně započitatelné.

XI.

Předčasné ukončení účinnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší

kteřoukoliv svou povinnost, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy; tím není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení Zhotovitele bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před předáním předmětu díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XII.

Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění díla a za vady díla způsobené poddodavatelem považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu plnění poddodavatelem.
4. Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění požaduje, aby revize a servis na vnitřních a venkovních klimatizačních jednotkách byly prováděny přímo Zhotovitelem, tedy nikoliv poddodavatelem.

XIII.

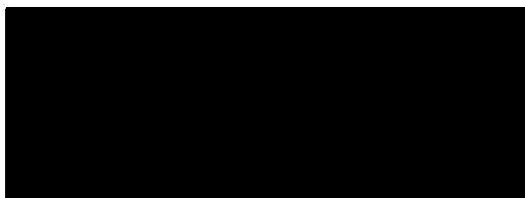
Závěrečná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání celkové částky 6,630.000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem a případně dalšími právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číselovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace díla (v elektronické podobě na CD)
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **15.1.2018**

V Olomouci dne 12-07-2018

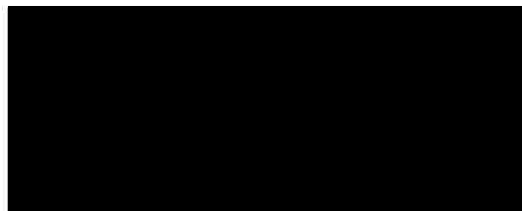
Za Objednatele



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

V Brně dne 10. 7. 2018

Za Zhotovitele:



Mgr. Ivo Čtvrtníček
předseda představenstva



РҮИ
РҲИЛОҲА 0.1



CENOVÁ KALKULACE

Seznam objektů:

17. listopadu 7 - Pevnost poznání
17. listopadu 12 - Envelopa
17. listopadu 50a - SLO

Rekapitulace - 1 rok

Cena celkem za servis vzduchotechnických jednotek za rok:	NC _{VZT_ENV}	10 400,00	[Kč bez DPH]
Cena celkem za revize a servis požárně bezpečnostních zařízení za rok:	NC _{PBZ_ENV}	13 830,00	[Kč bez DPH]
Cena celkem za revize a servis klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLM_ENV}	80 937,00	[Kč bez DPH]
Cena celkem za servis vnitřních klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLMV_ENV}	134 100,00	[Kč bez DPH]
Cena celkem za filtry za rok:	NC _{FIL_ENV}	45 081,00	[Kč bez DPH]
Cena celkem za revize, servis a dodávku	NC_{CELK_ENV}	284 348,00	[Kč bez DPH]
Celkové náklady na opravy	NC_{SO_HO_ENV}	75 000,00	[Kč bez DPH]

Celková cena za 1. část veřejné zakázky - areál Envelopa za rok	NC _{ENV_ROK}	359 348,00	[Kč bez DPH]
Délka trvání účinnosti smlouvy [rok]	D _{ENV}	5	[rok]
Celková cena za 1. část veřejné zakázky - areál Envelopa [Kč/5let bez DPH]	NC_{ENV_5LET}	1 796 740,00	[Kč bez DPH]

Nabídková hodinová sazba za standardní opravu	NC _{SO}	300,00	[Kč bez DPH]
Nabídková hodinová sazba za havarijní opravu	NC _{HO}	300,00	[Kč bez DPH]

Náklady na opravy

Popis položky	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
Celkem za standardní opravy	NC_{SO_CELK_ENV}			60 000,00
Předpokládané množství standardních oprav za rok	hod	200	300,00	60 000,00
Celkem za havarijní opravy	NC_{HO_CELK_ENV}			15 000,00
Předpokládané množství havarijních oprav za rok	hod	50	300,00	15 000,00

Poznámky:

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány. Hodnoty jsou ve výpočtech zaokrouhlovány na počet desetinných míst viditelných v jednotlivých polích. Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole zvýrazněná žlutým podbarvením nenulovými kladnými číslicemi.

Náklady na revize, servis a kontroly jsou uvažovány na 1rok. Délka trvání závazku od účinnosti smlouvy je 5 let.

Maximální hodinová sazba za standardní opravu je **300 Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré náklady související náklady vč. dopravy.

Maximální hodinová sazba za havarijní opravu je rovna **dvojnásobku standardní opravy v Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré náklady související náklady vč. dopravy.

Do výpočtu celkové náklady ceny zakázky jsou započítány předpokládané hodiny standardních oprav (200hod) a havarijních oprav (50hod) za rok.

Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat celý předpokládaný počet hodin standardních a havarijních oprav.

Objednatel předpokládá odběr tří kompletů filtrů za rok ke každé vzduchotechnické jednotce. Objednatel si vyhrazuje právo celé množství filtrů neodebrat.

JV* - jednotkou výkonu se rozumí provedení všech prací/ činností dle přílohy č. 4A_Popis činností u dané položky. Uvedená cena obsahuje veškeré práce spojené s revizemi, servisem a kontrolami vč. souvisejících nákladů (doprava, ekologická likvidace odpadů apod.)

kpl* - kompletem se rozumí dodávka filtrů pro danou vzduchotechnickou jednotku v rozsahu specifikovaném v příloha č. 4A_Filtry. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou filtrů a se všemi pracemi (dodávka, práce na výměně, ekologická likvidace použitých filtrů apod.)

Náklady na revize, servis a dodávku				
Popis položky	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
Cena celkem za servis vzduchotechnických jednotek za rok:			NC _{VZT ENV}	10 400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - 17.listopadu 12				7 600,00
VZT1 větrání učeben	JV*	1	400,00	400,00
VZT2 větrání učeben	JV*	1	400,00	400,00
VZT3 větrání učeben	JV*	1	400,00	400,00
VZT4 větrání učeben	JV*	1	400,00	400,00
VZT5 větrání infocentra	JV*	1	400,00	400,00
VZT5.1 větrání učeben a kanceláří 1NP	JV*	1	400,00	400,00
VZT5.2 větrání učeben a kanceláří 1NP	JV*	1	400,00	400,00
VZT5.3 větrání učeben a kanceláří 1NP	JV*	1	400,00	400,00
VZT6 větrání učeben a laboratoří	JV*	1	400,00	400,00
VZT7 větrání učeben a laboratoří	JV*	1	400,00	400,00
VZT8 větrání učeben a laboratoří	JV*	1	400,00	400,00
VZT9 větrání učeben a laboratoří	JV*	1	400,00	400,00
VZT10 větrání učeben a laboratoří	JV*	1	400,00	400,00
VZT11 větrání chodeb	JV*	1	400,00	400,00
VZT12 větrání chodeb	JV*	1	400,00	400,00
VZT13 větrání chodeb	JV*	1	400,00	400,00
VZT14 větrání chodeb	JV*	1	400,00	400,00
VZT 15 větrání skladu a technických místností	JV*	1	400,00	400,00
VZT 6. NP	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - 17.listopadu 7				1 600,00
VZT1	JV*	1	400,00	400,00
VZT2	JV*	1	400,00	400,00
VZT3	JV*	1	400,00	400,00
VZT4	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - 17.listopadu 50a				1 200,00
VZT 1	JV*	1	400,00	400,00
VZT 2	JV*	1	400,00	400,00
Podstropní jednotka	JV*	1	400,00	400,00
Cena celkem za revize a servis požárně bezpečnostních zařízení za rok:			NC _{PBZ ENV}	13 830,00
Provádění revizí a kontrol na požárních klapkách vč. účasti na zkouškách	JV*	165	70,00	11 550,00
Provádění kontrol na požárních ventilátorech vč. účasti na zkouškách	JV*	19	120,00	2 280,00
Cena celkem za revize a servis klimatizačních jednotek za rok:			NC _{KLM ENV}	80 937,00
Revize a servis klimatizačních jednotek				78 200,00
Klimatizační jednotky VRV	JV*	11	1 700,00	18 700,00
Klimatizační jednotky Split a MultiSplit	JV*	41	500,00	20 500,00
Klimatizační jednotky vzduchotechniky	JV*	39	1 000,00	39 000,00
Kontroly těsnosti				2 737,00
Kontrola těsnosti u jednotek <5t CO ₂ - eq; 1x za 12 měsíců	JV*	37	1,00	37,00
Kontrola těsnosti u jednotek 5t<50t CO ₂ - eq; 1x za 12 měsíců	JV*	54	50,00	2 700,00
Kontrola těsnosti u jednotek 50t<500t CO ₂ - eq; 1x za 6 měsíců	JV*	0	1,00	0,00
Cena celkem za servis vnitřních klimatizačních jednotek za rok:			NC _{KLMV ENV}	134 100,00
Kontroly a údržba vnitřních jednotek - 17 listopadu 12 - Envelope	JV*	137	900,00	123 300,00
Kontroly a údržba vnitřních jednotek - 17 listopadu 7 - Pevnost poznání	JV*	2	900,00	1 800,00
Kontroly a údržba vnitřních jednotek - 17. listopadu 50a - SLO	JV*	10	900,00	9 000,00
Cena celkem za filtry (2 sady) za rok:			NC _{FIL ENV}	45 081,00
17. listopadu 12 - Envelope				34 923,00
Filtry pro VZT1 větrání učeben	kpl*	3	602,00	1 806,00
Filtry pro VZT2 větrání učeben	kpl*	3	602,00	1 806,00
Filtry pro VZT3 větrání učeben	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT4 větrání učeben	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT5 větrání infocentra	kpl*	3	760,00	2 280,00
Filtry pro VZT5.1 větrání učeben a kanceláří 1NP	kpl*	3	384,00	1 152,00
Filtry pro VZT5.2 větrání učeben a kanceláří 1NP	kpl*	3	760,00	2 280,00
Filtry pro VZT5.3 větrání učeben a kanceláří 1NP	kpl*	3	602,00	1 806,00
Filtry pro VZT6 větrání učeben a laboratoří	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT7 větrání učeben a laboratoří	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT8 větrání učeben a laboratoří	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT9 větrání učeben a laboratoří	kpl*	3	752,00	2 256,00
Filtry pro VZT10 větrání učeben a laboratoří	kpl*	3	602,00	1 806,00
Filtry pro VZT11 větrání chodeb	kpl*	3	602,00	1 806,00
Filtry pro VZT12 větrání chodeb	kpl*	3	760,00	2 280,00
Filtry pro VZT13 větrání chodeb	kpl*	3	760,00	2 280,00
Filtry pro VZT14 větrání chodeb	kpl*	3	384,00	1 152,00
Filtry pro VZT 15 větrání skladu a technických místností	kpl*	3	83,00	249,00
Filtry pro VZT 6. NP	kpl*	3	228,00	684,00
17. listopadu 7 - Pevnost poznání				6 528,00
Filtry pro VZT1	kpl*	3	52,00	156,00
Filtry pro VZT2	kpl*	3	72,00	216,00
Filtry pro VZT3	kpl*	3	52,00	156,00
Filtry pro VZT4	kpl*	3	756,00	2 268,00
	kpl*	3	756,00	2 268,00
Filtrační materiál k planetáriu	kpl*	12	122,00	1 464,00
17. listopadu 50a - SLO				3 630,00
Filtry pro VZT 1	kpl*	3	605,00	1 815,00
Filtry pro VZT 2	kpl*	3	605,00	1 815,00