



SMLOUVA O DÍLO č. 403/04Z/PV/2018

Objednatel:**Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Osoba oprávněná ve věcech
realizace smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:**AC EURO a.s.**

Se sídlem: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno

IČO: 28264347

DIČ: CZ28264347

Statutární orgán: Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech realizace této smlouvy: p.

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)**

I.

Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky vybrána v zadávacím řízení s názvem „**Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace, vzduchotechniky a požárně bezpečnostních zařízení na PřF UP v Olomouci**“ – 2. část veřejné zakázky s názvem „**PřF UP v Olomouci – areál Holice**“, jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo v budovách Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého v Olomouci - v areálu Holice:

a) Servis zařízení vzduchotechniky v objektech spočívající v:

- aa) pravidelných servisních a revizních činnostech zařízení, přičemž soupis zařízení, četnost a rozsah servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností, oddíl A);
- ab) dodávce a výměně vzduchotechnických filtrů dle stupně znečištění, dále v kontrole znečištění filtrů v četnosti dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Popis činností, oddíl A). Vzduchotechnické filtry budou vždy dodány v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy (Filtry), a Zhotovitel odpovídá za to, že takto dodané filtry odpovídají typu a způsobu použití v zařízení, pro která jsou tyto filtry určeny. V případě potřeby výměny filtrů mimo stanovenou četnost si Objednatel vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli mimořádnou dodávku filtrů a to včetně nebo bez jejich výměny, zároveň si vyhrazuje právo celkové množství filtrů neodebrat.

Jednotlivé filtry musí splňovat následující požadavky a Zhotovitel je povinen na vyžádání v rámci plnění díla tyto skutečnosti doložit:

- Zkoušky požárně technických charakteristik
- Hygienická nezávadnost filtrů

Dodávkou vzduchového filtru se rozumí dodávka na místo plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotky musí pracovat vždy s nainstalovanými filtry vzduchu.

b) Revize a servis klimatizačních jednotek vzduchotechniky a klimatizačních systémů VRV, SPLIT a chladících zařízení typu CHILLER v objektech spočívající v:

- ba) pravidelných servisních a revizních činnostech na zařízení, přičemž soupis zařízení, četnost a rozsah servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností, oddíl B). Revize na klimatizačních zařízeních budou probíhat v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.

c) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektech spočívající v:

- ca) provádění kontrol a údržby na vnitřních klimatizačních jednotkách dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Klimatizace), které bude provedeno 2x za rok vždy v termínu do 15. dne příslušného měsíce daného roku. Rozsah prací a četnost je definován v příloze č. 1 této Smlouvy.

d) Revize a servis přesných klimatizačních jednotek EMERSON v objektu G spočívající v:

- da) pravidelných servisních a revizních činnostech na zařízení, přičemž soupis zařízení, četnost a rozsah servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností, oddíl D). Revize na klimatizačních zařízeních budou probíhat v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.

e) požárních klapek v objektech spočívající v:

- ea) revizích na požárních klapkách, které budou probíhat v souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, přičemž soupis zařízení, četnost a rozsah servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností, oddíl C).

f) Provádění urgentních havarijních oprav, havarijních oprav a standardních oprav v objektech spočívající v:

- fa) urgentních havarijních opravách, diagnostika do 12 hodin od nahlášení závady;
- fb) havarijních opravách, diagnostika závady do 24 hodin od nahlášení závady;

- fc) standardních opravách, diagnostika závady do 48 hodin od nahlášení závady.
2. Rozsah předmětu díla a jeho technické podmínky jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v následujících objektech Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci - areál Holice, které jsou ve vlastnictví Objednatele na adrese Šlechtitelů 27 (dále jen místa plnění):
 - objekt 47; objekt 49; objekt 51; objekt 53; objekt 54; objekt 78; objekt F2; objekt G; objekt H; skleník S1; skleník S2; energocentrum TR; energocentrum G2; podzemní fytotron.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla.

III.

Doba plnění

1. Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách, současně je Zhotovitel povinen realizovat jednotlivé části díla v následujících termínech:

A. Pravidelné revize a servisní činnosti dle platné legislativy a v termínech:

Termíny pro jednotlivé servisní a revizní činnosti, které jsou předmětem díla, jsou stanoveny rámcovým harmonogramem činností uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností). Pro všechny činnosti uvedené v příslušném kalendářním čtvrtletí platí následující závazné termíny plnění:

- a) Nejpozději v termínu **do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí** je Zhotovitel povinen předložit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele návrh harmonogramu všech činností prováděných v tomto příslušném kalendářním čtvrtletí, přičemž výše uvedená oprávněná osoba potvrdí tento harmonogram do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
- b) Nejpozději v termínu **do 1. dne třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí** je Zhotovitel povinen zahájit příslušné pravidelné servisní, kontrolní a revizní činnosti prováděné v tomto příslušném kalendářním čtvrtletí.
- c) Nejpozději v termínu **do 30. dne třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí** je Zhotovitel povinen zcela a úplně dokončit všechny příslušné pravidelné činnosti prováděné v tomto příslušném kalendářním čtvrtletí. Ve čtvrtém kalendářním čtvrtletí se odlišně stanovuje tento termín na 20. den třetího měsíce tohoto kalendářního čtvrtletí.

B. Zajištění urgentních havarijních, havarijních a standardních oprav zařízení uvedených v předmětu plnění:

a) Urgentní havarijní oprava:

V případě urgentní havarijní opravy nástup k diagnostikování závady do 12 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Objednatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o urgentní havarijní opravu. Zhotovitel předloží neprodleně od diagnostikování závady návrh a způsob řešení závady. Odstranění závady bude nejpozději do 1 kalendářního dne od předložení návrhu řešení. Pokud nebude možné závadu odstranit do 1 kalendářního dne od předložení návrhu řešení, zajistí Zhotovitel minimálně v tomto požadovaném termínu náhradní řešení, které zajistí provizorní provozuschopnost zařízení a nejpozději do 3 kalendářních dnů zajistí Zhotovitel plnou provozuschopnost zařízení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak. Urgentní havarijní opravy jsou prováděny výlučně na těchto kritických zařízeních:

- klimatizační jednotky objektu Energocentrum TR
- klimatizační jednotky objektu Energocentrum G
- chladicí zařízení typu CHILLER v objektu G
- přesné klimatizační jednotky EMERSON pro superpočítač v objektu G

b) Havarijní oprava:

V případě havarijní opravy nástup k diagnostikování závady do 24 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Objednatel je povinen

označit v předmětu oznámení, že se jedná o havarijní opravu. Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení závady. Odstranění závady bude nejpozději do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení. Pokud nebude možné závadu odstranit do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, zajistí Zhotovitel minimálně v tomto požadovaném termínu náhradní řešení, které zajistí provizorní provozuschopnost zařízení a nejpozději do 7 kalendářních dnů zajistí Zhotovitel plnou provozuschopnost zařízení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

c) Standardní oprava:

V případě standardních oprav nástup k diagnostikování závady do 48 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Objednatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o standardní opravu. Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení. Odstranění závady bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

C. Vzduchové filtry

c) Dodávka vzduchotechnických filtrů:

Dodávka bude realizována nejpozději do 20 kalendářních dnů od závazného objednání, jenž učiní za Objednatele osoba oprávněná ve věcech technických, přičemž objednáním se rozumí emailové, písemné či odeslané prostřednictvím datové zprávy.

Objednatel si vyhrazuje právo celkové množství filtrů neodebrat.

d) Výměna filtrů:

Výměna filtrů bude prováděna na základě písemné výzvy Objednatele do 5 pracovních dnů, jenž učiní za Objednatele osoba oprávněná ve věcech technických, přičemž výzvou se rozumí emailové, písemné či odeslané prostřednictvím datové zprávy.

Výměna bude prováděna v předpokládaném rozsahu 4x ročně, a to při servisu vzduchotechnických jednotek; další výměna bude realizována v návaznosti na stav filtrů na základě výzvy k plnění.

2. Zhotovitel vyhotoví o všech provedených servisních, kontrolních a revizních činnostech, provedených na příslušných zařízeních, písemný zápis formou servisního protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, a to neprodleně po skončení provedených činností a odevzdá ho určenému zástupci Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu. Bude-li mít jakákoliv část díla po jejím dokončení v době předání ze strany Zhotovitele zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Zhotovitel vyhotoví po provedení revize klimatizačního zařízení zápis do příslušné evidenční knihy chladicího zařízení a to neprodleně po provedení této revize. Pokud při kontrole zařízení Zhotovitel zjistí případné závady, které nelze ihned odstranit, zapíše tyto závady do servisního protokolu a zároveň bez dalšího vyzvání předloží oprávněné osobě jednat ve věcech technických Objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od zjištění závady návrh řešení k odstranění těchto závad.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodloužení Objednatele s převzetím díla nepoužije.
4. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy jsou podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **2 128 700 Kč** bez DPH a bude Objednatelem hrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím

protokolárním převzetím osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele.

2. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění dílčích zdanitelných plnění, která smluvní strany ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, určují na den provedení díla (oboustranného podpisu protokolu o provedení příslušné části díla).
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
6. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně kurzových změn. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může provést jednou za dva kalendářní roky úpravu ceny za dílo dle této Smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti. Cena za dílo dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

V.

Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé části díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy a protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání díla. Splatnost každé faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře bude vždy uvedeno číslo smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na příslušné části díla, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

7. Veškeré faktury Zhotovitel vystaví včetně všech příloh, na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo v elektronické podobě na adresu [REDACTED]

VI.

Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si v souladu s § 66 a § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových služeb a to v souvislosti s dalšími zařízeními, na která se vztahuje rozsah předmětu díla dle této Smlouvy, která budou pořízena Objednatelem v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutnosti výměny stávajícího zařízení za zařízení nové. Tyto nové služby budou Objednatelem zadány v souladu s podmínkami § 66 citovaného zákona, a to postupně podle potřeb Objednatele v jednacím řízení bez uveřejnění. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Hodnota této výhrady změny závazku je 1,380.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění jednotlivých částí díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění jednotlivých částí díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím osob oprávněných dle záhlaví této Smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění jednotlivých částí díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné, přičemž o dobu přerušení provádění jednotlivých částí díla se neprodlužuje lhůta pro dokončení a předání předmětu díla podle této Smlouvy. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení předmětu díla a že disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení předmětu díla nezbytné.
3. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této Smlouvy kontrolovat provádění jakékoliv části předmětu díla. Tato osoba a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny kontrolovat prováděné práce, účastnit se ověřování dokončování prací a předání jednotlivých částí díla, kontrolovat odstraňování vad jednotlivých částí díla a nedostatků jeho provádění.
4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatele před orgány státní správy.
5. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na realizaci díla, dále za zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i za zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací prováděných v souvislosti s uskutečňováním díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků druhých organizací i jiných osob.
7. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem jsou podstatným porušením této Smlouvy Zhotovitelem.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s právními předpisy likvidaci materiálů, olejů, čisticích prostředků, chladiva a zejména filtrů a jednou ročně doloží Objednateli písemné čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklých odpadů.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na všechny části předmětu díla záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou

v délce trvání 12 měsíců na práci a záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na dodané zboží. Smluvní strany se dohodly, že záruční dcba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy pro jednotlivé části díla samostatně. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že informace a písemné podklady o jiné délce záruky Zhotovitel Objednateli předložil při předání jednotlivých částí Díla.

IX.

Vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady jednotlivých částí díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele nebo osobním předáním osobě oprávněné ve věcech technických za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky, faxem či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení doručit do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady jednotlivých částí díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je Objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla v termínech dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad,přičemž o jaký druh vady se jedná, stanovuje Objednatel.

X.

Utvrzení závazku

1. Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení Zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla v rozsahu a ve lhůtě dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady předmětu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 3 písm. a), b), nebo c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně;
 - c) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle této Smlouvy, při jejichž nedodržení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele

na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Peněžní závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy jsou vzájemně započitatelné.

XI.

Předčasné ukončení účinnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy; tím není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení Zhotovitele bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před předáním předmětu díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XII.

Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění díla a za vady díla způsobené poddodavateli považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu plnění poddodavatelem.
4. Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění požaduje, aby revize a servis na vnitřních a venkovních klimatizačních jednotkách byly prováděny přímo Zhotovitelem, tedy nikoliv poddodavateli.

XIII.

Závěrečná ujednání

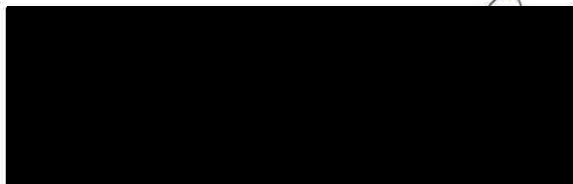
1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání celkové částky 5,980.000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem a případně dalšími právní předpisy České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a

vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace díla (v elektronické podobě na CD)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **15.1.2018**

V Olomouci dne 12-07-2018

Za Objednatele



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

V Brně dne 10. 7. 2018

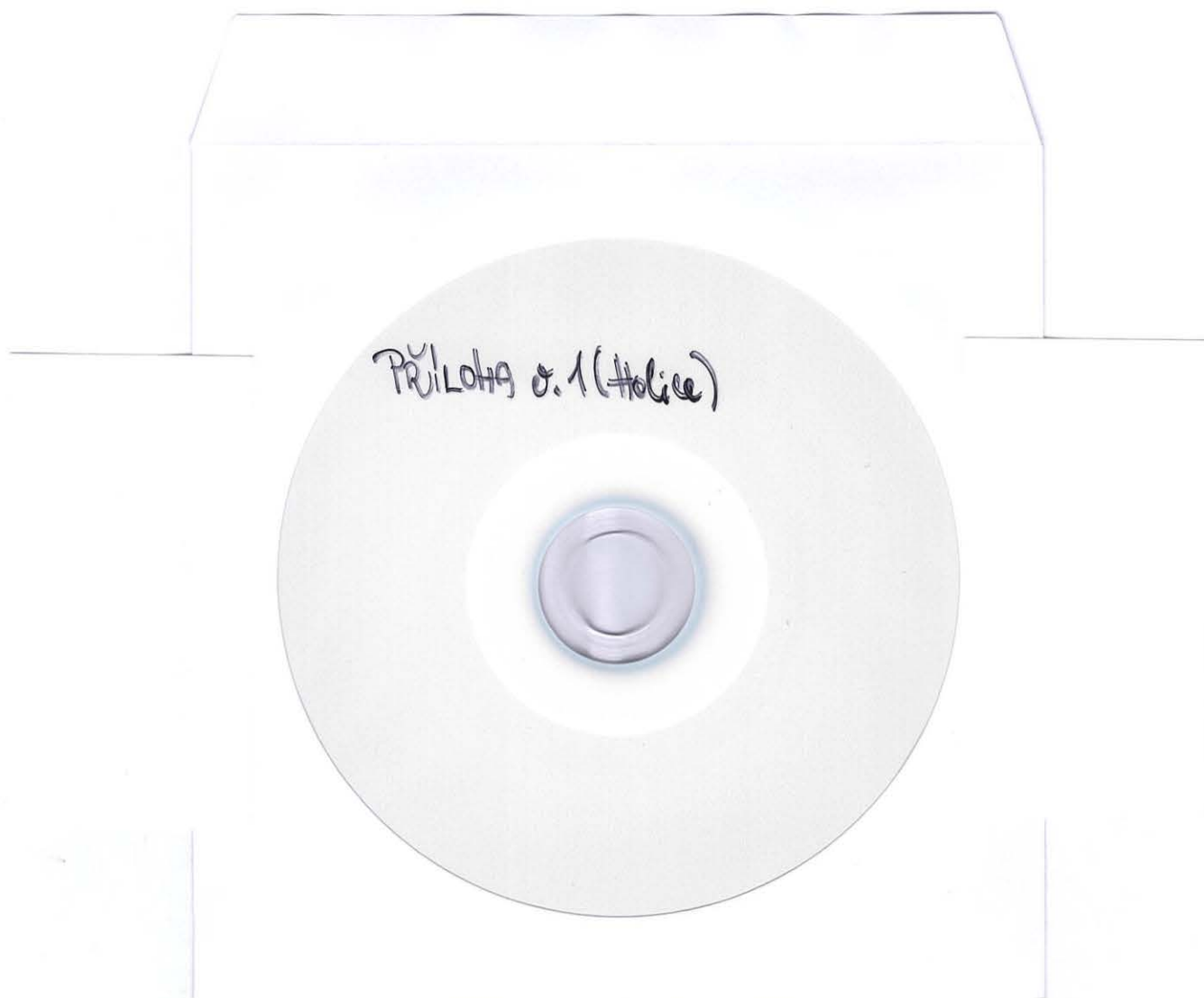
Za Zhotovitele:



Mgr. Ivo Čtvrtníček
předseda představenstva



Priloha o. 1



CENOVÁ KALKULACE				
Seznam objektů: Šlechtitelů 27 - objekty 47, 49, 51, 53, 54, 78, F2, G, H, skleník S1, skleník S2, energocentrum TR, energocentrum G2, podzemní fytotron				
Rekapitulace - 1 rok				
Cena celkem za servis vzduchotechnických jednotek za rok:	NC _{VZT_HOL}	8 540,00	[Kč bez DPH]	
Cena celkem za revize a servis požárně bezpečnostních zařízení za rok:	NC _{PBZ_HOL}	5 320,00	[Kč bez DPH]	
Cena celkem za revize a servis klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLM_HOL}	97 657,00	[Kč bez DPH]	
Cena celkem za servis vnitřních klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLMV_HOL}	121 050,00	[Kč bez DPH]	
Cena celkem za filtry za rok:	NC _{FIL_HOL}	88 173,00	[Kč bez DPH]	
Cena celkem za revize, servis a dodávku	NC _{CELK_HOL}	320 740,00	[Kč bez DPH]	
Celkové náklady na opravy	NC _{SO_HO_HOL}	105 000,00	[Kč bez DPH]	
Celková cena za 2. část veřejné zakázky - areál Holice za rok	NC _{HOL_ROK}	425 740,00	[Kč bez DPH]	
Délka trvání účinnosti smlouvy [rok]	D _{ENV}	5	[rok]	
Celková cena za 2. část veřejné zakázky - areál Holice [Kč/5let bez DPH]	NC _{ENV_5LET}	2 128 700,00	[Kč bez DPH]	
Nabídková hodinová sazba za standardní opravu	NC _{SO}	300,00	[Kč bez DPH]	
Nabídková hodinová sazba za havarijní opravu	NC _{HO}	300,00	[Kč bez DPH]	
Nabídková hodinová sazba za urgentní havarijní opravu	NC _{UHO}	600,00	[Kč bez DPH]	
Náklady na opravy				
Popis položky	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
Celkem za standardní opravy	NC _{SO_CELK_HOL}			60 000,00
Předpokládané množství standardních oprav za rok	hod	200	300,00	60 000,00
Celkem za havarijní opravy	NC _{HO_CELK_HOL}			15 000,00
Předpokládané množství havarijních oprav za rok	hod	50	300,00	15 000,00
Celkem za urgentní havarijní opravy kritických zařízení	NC _{UHO_CELK_HOL}			30 000,00
Předpokládané množství urgentních havarijních oprav za rok	hod	50	600,00	30 000,00

Poznámky:

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány. Hodnoty jsou ve výpočtech zaokrouhlovány na počet desetinných míst viditelných v jednotlivých polích. Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole zvýrazněná žlutým podbarvením nenulovými kladnými číslicemi.

Náklady na revize, servis a kontroly jsou uvažovány na 1 rok. Délka trvání závazku od účinnosti smlouvy je 5 let.

Maximální hodinová sazba za standardní opravu je **300 Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré náklady související náklady vč. dopravy.

Maximální hodinová sazba za havarijní opravu je rovna **dvojnásobku standardní opravy v Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré náklady související náklady vč. dopravy.

Maximální hodinová sazba za urgentní havarijní opravu je rovna **trojnásobku standardní opravy v Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré náklady související náklady vč. dopravy.

Do výpočtu celkové náklady ceny zakázky jsou započítány předpokládané hodiny urgentních havarijních oprava (50hod), havarijních oprav (50hod) a standardních oprav (200hod) za rok. Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat celý předpokládaný počet hodin standardních a havarijních oprav.

Objednatel předpokládá odběr čtyř kompletů filtrů za rok ke každé vzduchotechnické jednotce. Objednatel si vyhrazuje právo celé množství filtrů neodebrat.

JV* - jednotkou výkonu se rozumí provedení všech prací/ činností dle přílohy č. 4B_Popis činností u dané položky. Uvedená cena obsahuje veškeré práce spojené s revizemi, servisem a kontrolami vč. souvisejících nákladů (doprava, ekologická likvidace odpadů apod.)

kpl* - kompletem se rozumí dodávka filtrů pro danou vzduchotechnickou jednotku v rozsahu specifikovaném v příloha č. 4B_Filtry. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou filtrů a se všemi pracemi (dodávka, práce na výměně, ekologická likvidace použitých filtrů apod.)

Náklady na revize, servis a dodávku				
Popis položky	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
Cena celkem za servis vzduchotechnických jednotek za rok:	NC_{VZT_HOL}			8 540,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt 51				2 000,00
VZT Z1 - 1.NP - učebny a hygienické zázemí	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z2 - 1.NP - herbárium	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z3 - 1.NP - zvířetník	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z4 - 2.NP, 3.NP - kanceláře, hygienické zázemí	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z5 - 2.NP, 3.NP - laboratoře	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt F2				800,00
VZT Z1 - 1.NP, 2.NP - laboratoře	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z2 - 1.NP, 2.NP - pracovní, hygienické zázemí	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt G				2 180,00
VZT Z1 -	JV*	1	980,00	980,00
VZT Z3 -	JV*	1	400,00	400,00
VZT - 1a.1 - podstropní jednotka - laboratoř	JV*	1	400,00	400,00
VZT - 1.03 - podstropní jednotka - mikroskop HRTM	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt H				1 780,00
VZT Z1 - 1.NP, 2.NP - laboratoře	JV*	1	980,00	980,00
VZT Z2 - 2.NP - speciální laboratoře	JV*	1	400,00	400,00
VZT Z3 - pracovní, hygienické zázemí	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt Skleník S1 (RD2-CRH)				1 380,00
VZT Z1 - skleník	JV*	1	980,00	980,00
VZT Z1 - skleník - spec.kóje	JV*	1	400,00	400,00
Servisní činnosti a kontroly na VZT jednotkách - Šlechtitelů 27 - objekt Skleník S2 (RD2-CBO)				400,00
VZT Z11 - skleník	JV*	1	400,00	400,00
Cena celkem za revize a servis požárně bezpečnostních zařízení za rok:	NC_{PBZ_HOL}			5 320,00
Provádění revizí a kontrol na požárních klapkách vč. účasti na zkouškách	JV*	76	70,00	5 320,00
Cena celkem za revize a servis klimatizačních jednotek za rok:	NC_{KLM_HOL}			97 657,00
Revize a servis klimatizačních jednotek				91 780,00
Klimatizační jednotky VRV	JV*	9	1 700,00	15 300,00
Klimatizační jednotky Split a MultiSplit	JV*	53	500,00	26 500,00
Klimatizační jednotky vzduchotechniky	JV*	19	1 000,00	19 000,00
Chladicí zařízení Chiller	JV*	1	6 500,00	6 500,00
Přesná klimatizační jednotka Emerson - vnější jednotky, kontrola 1x6 měsíců (JV = počet jednotek x2)	JV*	4	4 680,00	18 720,00
Přesná klimatizační jednotka Emerson - vnitřní jednotky, kontrola 1x6 měsíců (JV = počet jednotek x2)	JV*	4	1 440,00	5 760,00
Kontroly těsnosti				5 877,00
Kontrola těsnosti u jednotek <5t CO ₂ - eq; 1x za 12 měsíců	JV*	27	1,00	27,00
Kontrola těsnosti u jednotek 5t<50t CO ₂ - eq; 1x za 12 měsíců	JV*	45	50,00	2 250,00
Kontrola těsnosti u jednotek 50t<500t CO ₂ - eq; 1x za 6 měsíců (počet jednotek x2)	JV*	24	150,00	3 600,00
Cena celkem za servis vnitřních klimatizačních jednotek za rok:	NC_{KLMV_HOL}			121 050,00
Kontroly a údržba vnitřních jednotek - Šlechtitelů 27	JV*	269	450,00	121 050,00
Cena celkem za filtry (dle uvedeného počtu kompletů) za rok:	NC_{FIL_HOL}			88 173,00
Šlechtitelů 27 - objekt 51				13 072,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	165,00	660,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	102,00	408,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	131,00	524,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	99,00	396,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	449,00	1 796,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	341,00	1 364,00
Filtry pro VZT Z4 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	255,00	1 020,00
Filtry pro VZT Z4 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	181,00	724,00
Filtry pro VZT Z5 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	452,00	1 808,00
Filtry pro VZT Z5 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	749,00	2 996,00
Filtry pro VZT Z5 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	344,00	1 376,00
Šlechtitelů 27 - objekt F2				13 256,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	725,00	2 900,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	1 310,00	5 240,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	725,00	2 900,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	277,00	1 108,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	277,00	1 108,00
Šlechtitelů 27 - objekt G				21 784,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	952,00	3 808,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	1 764,00	7 056,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	952,00	3 808,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	306,00	1 224,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	731,00	2 924,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	630,00	2 520,00
Filtry pro VZT 1.03 - m.č. 325 - komplet filtrů	kpl*	1	347,00	347,00
Filtry pro VZT 1a.1 - m.č.115b - komplet filtrů	kpl*	1	97,00	97,00

Šlechtitelů 27 - objekt H				34 855,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	928,00	3 712,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	1 500,00	6 000,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	928,00	3 712,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	232,00	928,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro 2.stupeň přívodu	kpl*	4	375,00	1 500,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	232,00	928,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro prostory EPA	kpl*	1	15 859,00	15 859,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	277,00	1 108,00
Filtry pro VZT Z3 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	277,00	1 108,00
Šlechtitelů 27 - objekt Skleník S1				4 288,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	376,00	1 504,00
Filtry pro VZT Z1 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	376,00	1 504,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	4	141,00	564,00
Filtry pro VZT Z2 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	4	179,00	716,00
Šlechtitelů 27 - objekt Skleník S2				918,00
Filtry pro VZT Z11 - komplet filtrů pro 1.stupeň přívodu	kpl*	1	522,00	522,00
Filtry pro VZT Z11 - komplet filtrů pro odvod	kpl*	1	396,00	396,00