



Univerzita Palackého
v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-017739
Číslo oznámení TED: 2018/S 103-235443
Datum zahájení zadávacího řízení: 30. 05. 2018
Datum zveřejnění zadávacího řízení: 01. 06. 2018
Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc – Holice – technický dozor stavebníka“

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících ve výkonu služeb spojených s technickým dozorem nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a kontrolou procesu realizace stavby jako celku – technický dozor stavebníka v rámci realizace stavební akce s názvem „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc – Holice“, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě budovy č. 47 a v rekonstrukci části areálových komunikací pro Přírodovědeckou fakultu Univerzity Palackého v Olomouci – areál Holice.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	2,348.250,- Kč
DPH 21%	493.132,50 Kč
Cena včetně DPH	2,841.382,50 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	INVESTINŽENÝRING a.s. Kapucínské náměstí 303/5 602 00 Brno IČO: 60742470 Právní forma: 121 – akciová společnost	17.07.2018, 08:08	3,488.000,-
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.07.2018, 08:00	2,348.250,-
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.07.2018, 09:30	3,296.000,-

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
SAFETY PRO s.r.o.	Přerovská 434/60
IČO: 28571690	779 00 Olomouc
	DIČ:CZ28571690

Příkazní smlouva s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 04. 09. 2018.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.



Zadavatel zvolil následující kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	70%
2.	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění	30%

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Nabídka č.	Dodavatel	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH			
		Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	INVESTINŽENÝRING a.s. Kapucínské náměstí 303/5 602 00 Brno IČO: 60742470 Právní forma: 121 – akciová společnost	3488000,00	67,323681	0,70	47,126577
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2348250,00	100,000000	0,70	70,000000
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3296000,00	71,245449	0,70	49,871814

Hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění

a) Hodnocení předložených zkušeností vedoucího TDS:



Nab. č.	Dodavatel	Počet zkušeností	Bodové hodnocení (za každou zkušenost 2 body)	Každých dalších 40 mil. Kč vyšších investičních nákladů nad min. požadovaných 40 mil. Kč bez DPH u každé referenční zakázky	Bodové hodnocení (za každých dalších 40 mil. Kč vyšších investičních nákladů nad min. požadovaných 40 mil. Kč bez DPH u každé referenční zakázky 1 bod)	Počet bodů
1.	INVESTINŽENÝRING a.s. Kapucínské náměstí 303/5 602 00 Brno IČO: 60742470 Právní forma: 121 – akciová společnost	0	0	0	0	0
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	5	10	9x40=360	9	19
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2	4	8x40=320	8	12



b) **Hodnocení předložených zkušeností zástupce TDS:**

Nab. č.	Dodavatel	Počet zkušeností	Bodové hodnocení (za každou zkušenost 2 body)	Každých dalších 40 mil. Kč vyšších investičních nákladů nad min. požadovaných 20 mil. Kč bez DPH u každé referenční zakázky	Bodové hodnocení (za každých dalších 40 mil. Kč vyšších investičních nákladů nad min. požadovaných 20 mil. Kč bez DPH u každé referenční zakázky 1 bod)	Počet bodů
1.	INVESTINŽENÝRING a.s. Kapucínské náměstí 303/5 602 00 Brno IČO: 60742470 Právní forma: 121 – akciová společnost	1	2	1x40=40	1	3
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3	6	2x40=80	2	8
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3	6	6x40=240	4	10



Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Nabídka č.	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	INVESTINŽENÝRING a.s. Kapucínské náměstí 303/5 602 00 Brno IČO: 60742470 Právní forma: 121 – akciová společnost	50,126577
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	97,000000
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	71,871814

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	Dodavatel (obchodní jméno)	Celkový počet bodů
1.	SAFETY PRO s.r.o.	97,000000
2.	INVIN s.r.o.	71,871814
3.	INVESTINŽENÝRING a.s.	50,126577

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.



**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel nemá do 18. 10. 2018 povinnost přijímat nabídky výhradně elektronickými prostředky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že Stavba tvoří homogenní celek bez oborového členění s věcnou i místní souvislostí všech částí Stavby, prováděný jedním generálním zhotovitelem. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální



možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací. Stavba je formálně rozdělena na celky (Stavba 1, Stavba 2 a Stavba 3) z důvodu rozdílných zdrojů financování a požadavků na jejich vykazování a rovněž z důvodu rozdílných požadavků na termíny zprovoznění ucelených částí Stavby.

Z výše uvedených důvodů služby TDS při kontrole provádění této Stavby nelze poskytovat více Dodavateli. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí kontrolu procesu realizace Stavby jako celku prostřednictvím realizačního týmu, skládajícího se z příslušných odborně způsobilých osob dle požadavků Zadavatele, a zajistí koordinaci všech činností vykonávaných TDS podle požadavků Zadavatele včetně koordinace a zajištění všech specialistů v profesních oblastech, nezbytných pro řádné provádění služeb TDS.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části rovněž z důvodu hospodárnosti a efektivity vykonávání činnosti TDS podle požadavků Zadavatele, kdy jediný Dodavatel zajistí dostatečný počet odborných osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a jejich zastupitelnost, a to z důvodu časové náročnosti a provázanosti stavebních prací včetně dodržení podmínek poskytovatele finanční podpory a požadavků na zachování provozu areálu a jednotlivých budov.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 12-09-2013

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci