



Univerzita Palackého
v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Genius loci...

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-017657

Číslo oznámení TED: 2018/S 103-235437

Datum zahájení zadávacího řízení: 29. 05. 2018

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 01. 06. 2018

Název veřejné zakázky:

**„Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PŘF UP v Olomouci –
Envelopě – Technický dozor stavebníka - specialisté“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v kontrole zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, výrobní dokumentace zhotovitele a dalších dokumentů předávaných Zhotovitelem Stavby a ve výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS - specialisté“) v oblasti technického zařízení budov (Vzduchotechnika a chlazení) a v oblasti Technických a technologických zařízení (Vzduchotechnika pro technologii, Chlazení pro technologii, Silnoproud pro technologii, Trubní rozvody pro technologii, MaR pro technologii)*¹ v rámci realizace stavební akce:

- „Modernizaci laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PřF UP v Olomouci – Envelopě“ na adrese 17. listopadu 12, 771 46 Olomouc, parc. č. 1849, katastrální území Olomouc - město, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, která je specifikovaná stavebním povolením č.j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun ze dne 1. 11.2016 a projektovou dokumentací pro stavební z povolení zpracovaná spol. PROMOS s.r.o., Nerudova 32, Šumperk, IČO: 42766311 v 06/2016, která je v elektronické podobě přílohou č. 5 této Dokumentace. Výše celkových investičních nákladů této stavby včetně dokumentace pro provádění stavby je 21,930.000,- Kč bez DPH (dále jen „Stavba “), a to v rámci projektu „Modernizace výzkumných infrastruktur pro potřeby doktorského studia fyziky, chemie a biochemie na PřF UP“, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002480, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební dozor	71315400-3
Stavební poradenství	71315200-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	599.040,- Kč
DPH 21%	125.798,- Kč
Cena včetně DPH	724.838,- Kč



**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník (obchodní jméno)	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	04.07.2018, 07:35	645.000,00
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.07.2018, 10:20	630.000,00
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.07.2018, 10:25	599.040,00

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
SUBTECH, s.r.o.	Slovinská 693/29, Královo Pole 612 00 Brno
IČO: 29352819	DIČ: CZ29352819

Příkazní smlouva s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 31. 08. 2018.



ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Zadavatel provedl hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomickou výhodnost nabídek Zadavatel hodnotil na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	76%
2.	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění	24%

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Nabídka č.	Dodavatel	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH			
		Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	645.000,00	92,874419	0,76	70,584558
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	630.000,00	95,085714	0,76	72,265143
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	599.040,00	100,000000	0,76	76,000000

Hodnoticí kritérium č. 2 - Zkušenosti osob vykonávajících funkci TDS – specialisté**Subkritérium č. 1:**

Nab. č.	Dodavatel	Zkušenosti osoby - specialista na vzduchotechniku, který je současně koordinátorem a vedoucím týmu	Bodové hodnocení (za každou zkušenost osoby - specialista na vzduchotechniku, který je současně koordinátorem a vedoucím týmu 4 bodů)	Celkem bodů
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3	12	12

Subkritérium č. 2:

Nab. č.	Dodavatel	Zkušenosti osoby - specialista na MaR nebo silnoproud	Bodové hodnocení (za každou zkušenost osoby - specialistovi na MaR nebo silnoproud 2 body)	Celkem bodů
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno	3	6	6



	IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným			
--	---	--	--	--

Subkritérium č. 3:

Nab. č.	Dodavatel	Zkušenosti osoby - specialista na chlazení nebo trubní rozvody	Bodové hodnocení (za každou zkušenost osoby - specialistovi na chlazení nebo trubní rozvody 2 body)	Celkem bodů
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	0	0	0
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3	6	6

Celkový počet bodů:

Nabídka č.	Dodavatel	celkem bodů (kritérium 1 + kritérium 2)
1.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	70,584558
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	72,265143
3.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno	100,00000



	IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	
--	--	--

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	Dodavatel (obchodní jméno)	Celkový počet bodů
1.	SUBTECH, s.r.o. Slovinská 693/29 612 00 Brno IČO: 29352819 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	100,00000
2.	VTG Engineering, s.r.o. Nové sady 988/2 602 00 Brno IČO: 05527121 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	72,265143
3.	INVIN s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO: 29211751 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	70,584558

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 599.040,- Kč bez DPH, tj. 724.838,- Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.



**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel nemá do 18. 10. 2018 povinnost přijímat nabídky výhradně elektronickými prostředky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části. Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek činností, a není možné předmět veřejné zakázky rozdělit na samostatné části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že Stavba tvoří homogenní celek bez oborového členění, prováděný jedním generálním zhotovitelem. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů služby TDS při kontrole provádění této Stavby nelze poskytovat více Dodavateli. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí kontrolu procesu



realizace Stavby jako celku prostřednictvím realizačního týmu, skládajícího se z příslušných odborně způsobilých osob dle požadavků Zadavatele, a zajistí koordinaci všech činností vykonávaných TDS podle požadavků Zadavatele včetně koordinace a zajištění všech specialistů v profesních oblastech, nezbytných pro řádné provádění služeb TDS.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části rovněž z důvodu hospodárnosti a efektivity vykonávání činnosti TDS podle požadavků Zadavatele, kdy jediný dodavatel zajistí dostatečný počet odborných osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a jejich zastupitelnost, a to z důvodu časové náročnosti a provázanosti stavebních prací včetně dodržení podmínek poskytovatele finanční podpory a požadavků na zachování provozu areálu a jednotlivých budov.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci