



Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na služby v nadlimitním režimu zadávanou
v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
s názvem:

**„Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace na PŘF UP v
Olomouci“**

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, email: petra.vopalkova@upol.cz

dále jen „Zadavatel“

Způsob zadání: otevřené řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00003550>

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.upol.cz>. Veškeré úkony

včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést **tzv. registraci dodavatele** v tomto elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele zodpovídá vždy Dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.upol.cz>. Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba Zadavatele (Mgr. Petra Vopálková, e-mail: petra.vopalkova@upol.cz).

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na služby:

CPV kód	Název
39717000-1	Větráky a klimatizační zařízení
39717200-3	Klimatizační zařízení
42512000-8	Klimatizační systémy
50730000-1	Opravy a údržba skupin chladících zařízení
71631430-3	Testování těsnosti

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

2.1 Předmět veřejné zakázky na služby:

Předmětem veřejné zakázky je provádění záručních kontrol a pravidelné údržby klimatizačních zařízení po dobu trvání záruky (do 31. 10. 2020) a následné provádění kontrol, pravidelné údržby a oprav na klimatizačních zařízeních (dále jen „zařízení svěřená do správy“) v prostorách Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech zařízení a splnění zákony požadovaných kontrol, a to na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Je použit systém klimatizace s proměnným průtokem chladiva určený pro chlazení a vytápění s možností variabilního řízení vypařovací a kondenzační teploty. Proměnná teplota vypařování/kondenzace slouží k minimalizaci provozních nákladů a zvýšení sezónních účinností navrženého systému a v neposlední řadě v režimu chlazení pro komfortní zvýšení teploty vyfukovaného vzduchu při maximálním snížení odvlhčovacího výkonu. Systém klimatizace je vybaven centrálním ovládáním, ke kterému jsou připojeny nové i stávající klimatizační systémy s proměnným průtokem chladiva. Systém umožňuje ovládání a sledování všech vnitřních klimatizačních jednotek VRF (nových i stávajících) pomocí přístupu přes integrovaný web monitoring.

Četnosti a rozsah prací:

Četnost a rozsah pravidelných kontrol a údržby na zařízeních svěřených do správy je definován v příloze č. 4 této Dokumentace.

a) Revize a kontrola na klimatizačních jednotkách v objektu spočívající v:

- aa) revizi klimatizačních jednotek, která bude probíhat v odpovídajících intervalech (čtvrtletní, půlroční, roční) v závislosti na množství chladiva dle platných norem a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, budou probíhat vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku;
- ab) provádění pravidelných kontrol a údržby, které budou probíhat u všech jednotek v pravidelných intervalech vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku.

b) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektu spočívající v:

- ba) provádění kontrol a údržby na vnitřních klimatizačních jednotkách dle přílohy č. 4 této Dokumentace (Klimatizace), které bude provedeno 2x za rok vždy v termínu do 15. dne příslušného měsíce daného roku. Rozsah prací a četnost jsou definovány v příloze č. 4 této Dokumentace (Popis činností).

Zhotovitel vyhotoví o všech provedených servisních, kontrolních a revizních činnostech, provedených na klimatizačních zařízeních, písemný zápis formou protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 4 této Dokumentace (Vzor protokolů), a to neprodleně po skončení provedených činností a odevzdá ho určenému zástupci Zadavatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu. Zhotovitel vyhotoví po provedení revize klimatizačního zařízení zápis do příslušné evidenční knihy chladicího zařízení a to neprodleně po provedení této revize.

Jednotky v záruce:

Pokud při kontrole zařízení zhotovitel zjistí případné závady, zapíše tyto závady do servisního protokolu, a zároveň ihned po zjištění bude informovat Zadavatele.

Jednotky po záruce:

Pokud při kontrole zařízení zhotovitel zjistí případné závady, zapíše tyto závady do servisního protokolu, zároveň bez dalšího vyzvání předloží oprávněné osobě jednat ve věcech technických za Zadavatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od zjištění závady návrh řešení k odstranění těchto závad.

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v příloze č. 3 této Dokumentace - návrh smlouvy o dílo a v příloze č. 4 této Dokumentace – technická specifikace.

Požadavky na prováděné revize/servisy zařízení:

Revize na klimatizačních zařízeních budou probíhat dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy v určený termín daného roku. Povinnost ukládá zákon č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, podrobnosti pak upravuje vyhláška č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů, která upravuje také četnosti kontrol dle výkonu chlazení systémů. Každá revize bude zapsána do evidenční knihy zařízení.

Po provedení servisních, revizních a kontrolních úkonů na jednotlivých klimatizačních jednotkách bude vyhotoven protokol o provedených úkonech včetně popisu závad.

Součástí nabídky Dodavatele bude čestné prohlášení Dodavatele, že je schopen doložit certifikaci k provádění servisu, revizí a kontrol klimatizačních jednotek (dle přílohy č. 4 této Dokumentace) a to certifikátem nebo jiným oprávněním k opravám, servisu a údržbě příslušných zařízení vydaných výrobcem nebo jiným, výrobcem k tomuto účelu pověřeným subjektem.

Po provedení revizí, kontrol bude sepsán protokol o provedených úkonech včetně popisu závad.

Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s právními předpisy likvidaci materiálů, olejů, čisticích prostředků, chladiva a zejména filtrů a jednou ročně doloží Zadavateli písemné čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklých odpadů.

Zhotovitel je povinen dodržovat platnou legislativu v době plnění předmětu veřejné zakázky, zejména:

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014, ze dne 16. dubna 2014, o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006;
Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a související předpisy;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a související předpisy;
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. ze dne 13. července 2005, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
Nařízení vlády č. 342/2003 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Dále je zhotovitel povinen dodržovat platné České technické normy a převzaté technické normy v době plnění veřejné zakázky, zejména:

ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Obecná ustanovení;
ČSN 12 7001 Vzduchotechnická zařízení. Klimatizační jednotky. Řady základních parametrů;
ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů;

ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru
ČSN EN 378 Chladicí zařízení a tepelná čerpadla. Bezpečnostní a environmentální požadavky;
ČSN EN 12 599 Větrání budov. Zkušební postupy a měřicí metody pro přejímky instalovaných větracích a klimatizačních zařízení;
ČSN EN 12 735 Měď a slitiny Mědi. Trubky bezešvé kruhové z mědi pro klimatizaci a chlazení;
ČSN EN 13 779 Větrání nebytových budov. Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy;
ČSN EN ISO 14 644 Čisté prostory a příslušné řízené prostředí;
ČSN EN ISO 15 927 Tepelně vlhkostní chování budov. Výpočet a uvádění klimatických dat.

2.2 Části veřejné zakázky:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.3 Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 01. 2019 ve 13:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před vrátnicí Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokážou písemným zmocněním.

3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 890.000,- Kč bez DPH, včetně výhrady změny závazku ve výši 110.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku činí 780.000,- Kč bez DPH.

4 **Vyhrazené změny závazku**

4.1 Zadavatel si v souladu s § 66 a § 100 Zákona vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému Dodavateli na poskytnutí nových služeb, a to v souvislosti s dalšími zařízeními, na která se vztahuje rozsah předmětu plnění veřejné zakázky dle této Dokumentace, která budou pořízena Zadavatelem v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutnosti výměny stávajícího zařízení za zařízení nové. Tyto nové služby budou Zadavatelem zadány v souladu s podmínkami § 66 Zákona, a to postupně podle potřeb Zadavatele v jednacím řízení bez uveřejnění. Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření Smlouvy o dílo. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 110.000,- Kč bez DPH, a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v čl. 3 této Dokumentace.

4.2 Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 právo provést jednou za dva kalendářní roky úpravu ceny za dílo dle příslušné smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž nabyla příslušná smlouva účinnosti. Cena za dílo dle příslušné smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu

inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

5. Obchodní podmínky

5.1 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Všechny obchodní podmínky, za nichž bude veřejná zakázka realizována, jsou zakotveny v textu smlouvy, který je přílohou č. 3 této Dokumentace Text smlouvy je pro Dodavatele závazný, Dodavatel doplní pouze své identifikační údaje a cenu.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplní Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

5.2 Termíny plnění veřejné zakázky

A. Pravidelné revize, servisní a kontrolní činnosti dle platné legislativy a v termínech:

Termíny pro jednotlivé servisní, kontrolní a revizní činnosti stanovené v předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanoveny rámcovým harmonogramem činností uvedeným v příloze č.4 této Dokumentace (Popis činností). Pro všechny činnosti platí následující závazné termíny plnění:

a) Revize, servis a kontrola na klimatizačních jednotkách v objektech:

Nástup nejpozději do 15. dne předchozího měsíce příslušného roku s ukončením činností nejpozději do 15. dne daného měsíce příslušného roku, kdy musí být provedena revize na klimatizačních jednotkách; před započítáním prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Zadavatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem.

b) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektech:

Před samotnou kontrolou, údržbou a revizí na venkovních klimatizačních jednotkách bude provedena kontrola a údržba vnitřních klimatizačních jednotek. Před započítáním prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Zadavatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem.

B. Zajištění havarijních a standardních oprav (po záruce) zařízení svěřených do správy:

a) V případě havarijní opravy nástup k diagnostikování závady do 24 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v příslušné smlouvě, přičemž zhotovitel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o havarijní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení závady. Odstranění závady bude nejpozději do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení.

Pokud nebude možné závadu odstranit do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, zajistí zhotovitel minimálně v tomto požadovaném termínu náhradní řešení, které zajistí provizorní provozuschopnost zařízení a nejpozději do 7 kalendářních dnů zhotovitel zajistí plnou provozuschopnost zařízení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

- b) V případě standardních oprav nástup k diagnostikování závady do 48 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v příslušné smlouvě, přičemž Zadavatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o standardní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení. Odstranění závady bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

Provedení diagnostiky závady bude provedeno tak, aby bylo zřejmé, v čem závada spočívá, co je poškozeno apod., a to vše v rámci zajištění nahlášení havarijní/standardní opravy (součástí diagnostiky je i případná tlaková zkouška a další zkoušky, které jsou nezbytné k identifikaci závady).

Zadavatel si vyhrazuje právo určit, zda-li se jedná o havarijní nebo standardní opravu.

5.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na adrese 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc.

6. Omezení poddodavatele

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 Zákona vyhrazuje požadavek, aby revize, servis a kontroly na vnitřních a venkovních klimatizačních jednotkách byly plněny přímo vybraným Dodavatelem, tedy nikoliv poddodavateli.

7. Kvalifikace Dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění požadavků na kvalifikaci musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. c) Zákona

7.1 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

7.1.1 Pravost dokladů

- a) Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.
- b) Před uzavřením smlouvy si Zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- c) Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.1.2 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

7.2 Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

7.3 Základní způsobilost

7.3.1 Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- a) *trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,*
- b) *trestný čin obchodování s lidmi,*
- c) *tyto trestné činy proti majetku*
 1. *podvod,*
 2. *úvěrový podvod,*
 3. *dotační podvod,*
 4. *podílnictví,*
 5. *podílnictví z nedbalosti,*
 6. *legalizace výnosů z trestné činnosti,*
 7. *legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,*
- d) *tyto trestné činy hospodářské*

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) *restné činy obecně nebezpečné,*
- f) *restné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,*
- g) *tyto restné činy proti pořádku ve věcech veřejných*
1. *restné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,*
 2. *restné činy úředních osob,*
 3. *úplatkářství,*
 4. *jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,*

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů - splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

7.3.2 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením kopií:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** – viz příloha č. 2A této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),

- d) **čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** - viz příloha č. 2B této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)),
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

7.4 **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením kopie:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;**
- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 **Certifikát kategorie I. stupně dle nařízení Komise (ES) č. 303/2008 až (ES) č. 306/2008 pro stacionární klimatizační zařízení.**

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.5 **Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

7.5.1 **Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů**

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně dle § 82 Zákona.

7.5.2 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

7.5.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než **3 měsíce** k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace dle § 228 odst. 2 Zákona.

7.5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

7.6 Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady o kvalifikaci.

7.7 Doklady o kvalifikaci (e-Certis)

S účinností od 18. 10. 2018 na základě nabytí účinnosti § 86 odst. 1 Zákona Zadavatel přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

8. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 7 této Dokumentace.

9. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

10. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude dle § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení veřejné zakázky bude provedeno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za rok. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení Zadavatel vyplní tabulku, která je přílohou č. 7 této Dokumentace.

Nabídkovou cenou veřejné zakázky je součet jednotlivých nabídkových cen uvedených v příloze č. 7 této Dokumentace.

Náklady na revize, servis a kontroly jsou uvažovány na 1 rok. Délka trvání závazku ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy do 31. 12. 2022.

Maximální hodinová sazba **za standardní opravu je 300 Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré související náklady vč. dopravy.

Maximální hodinová sazba **za havarijní opravu je rovna dvojnásobku standardní opravy v Kč/hod/os bez DPH** a obsahuje veškeré související náklady vč. dopravy.

Do výpočtu celkové nabídkové ceny veřejné zakázky jsou započítány předpokládané hodiny standardních oprav (200 hod.) a havarijních oprav (50 hod.) za rok. Zadavatel si vyhrazuje právo neodebrat celý předpokládaný počet hodin standardních a havarijních oprav.

11. Podání nabídek, otevírání nabídek

11.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 01. 2019 v 09:00hodin.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00003550>.

11.2 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podaných v listinné podobě.

12. Varianty nabídek

Zadavatel předem nepřipouští varianty nabídek.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena úplná a nepřekročitelná, předložená Dodavatelem na základě této Dokumentace. Veškeré ceny budou uvedeny v Kč v členění na nabídkovou cenu v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Cena za předmět veřejné zakázky bude sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena úplná a nepřekročitelná, bude stanovena na základě nabídky, bude platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s předmětem

plnění veřejné zakázky (všechny relevantní poplatky, náklady související s plněním veřejné zakázky, vč. nákladů na dopravu, atesty, poplatky, stravné, náklady na likvidaci odpadů apod. a další související náklady).

Nabídková cena veřejné zakázky musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné veřejné zakázky.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy.

13.1 Překročení nabídkové ceny

Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna nabídkové ceny je možná pouze v odůvodněných případech dle Zákona a v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

Zhotovitel může provést jednou za dva kalendářní roky úpravu ceny za dílo dle příslušné smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž nabyla příslušná smlouva účinnosti. Cena za dílo dle příslušné smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

13.2 Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- uvedením celkové nabídkové ceny do návrhu smlouvy (příloha č. 3 této Dokumentace),
- uvedením celkové nabídkové ceny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doložením cenové kalkulace (příloha č. 5 této Dokumentace).

14. Obsah a forma nabídky, společná nabídka

14.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s cenami (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy včetně všech jejích příloh, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu se závazným návrhem příslušné

smlouvy a s obchodními a platebními podmínkami uvedenými v této Dokumentaci (příloha č. 3 této Dokumentace),

- čestné prohlášení Dodavatele, že je schopen doložit certifikaci k provádění servisu a revizí klimatizačních jednotek (dle přílohy č. 4 této Dokumentace), a to certifikátem nebo jiným oprávněním k opravám, servisu a údržbě příslušných zařízení vydaných výrobcem nebo jiným, výrobcem k tomuto účelu pověřeným subjektem,
- čestné prohlášení Dodavatele ve smyslu čl. 6 této Dokumentace,
- cenová kalkulace - vyplněná tabulka uvedená v příloze č. 5 této Dokumentace,
- vyplněná tabulka pro hodnocení nabídek (příloha č. 7 této Dokumentace).

14.2 Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku;

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;
- pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána elektronicky v českém nebo slovenském jazyce.

14.3 Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat.

15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavatel nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

16. Zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Projektová dokumentace – část vzduchotechnika a klimatizace, zpracovaná společností SUBTECH, s.r.o., Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 29352819, v 09/2018, uvedená v příloze č. 6 této Dokumentace.

Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

17. Ostatní podmínky

17.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách.

17.2 Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2A	Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
Příloha č. 2B	Vzor čestného prohlášení ve vztahu k pojistnému a penále na veřejné zdravotní pojištění
Příloha č. 3	Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Technická specifikace
Příloha č. 5	Tabulka pro cenovou kalkulaci
Příloha č. 6	Projektová dokumentace
Příloha č. 7	Tabulka pro účely hodnocení nabídek

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne 18. 12. 2018

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci



Příloha č. 1 Dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění			
Název:	„Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace na PŘF UP v Olomouci“		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Dodavatel			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČO:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:			
Celková nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
Nabídková cena			
Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele			
Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele	razítko	
Titul, jméno, příjmení			



Příloha č. 2A Dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že v souladu s § 74 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla v evidenci daní zachycen splatný nedoplatek na spotřební daň a splňuji(eme) tak tuto podmínku základní způsobilosti pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace na PřF UP v Olomouci“

V..... dne

razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele



Příloha č. 2B Dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že v souladu s § 74 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a splňuji(eme) tak tuto podmínku základní způsobilosti pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace na PŘF UP v Olomouci“

V..... dne

razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele

Příloha č. 3 Dokumentace - Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy. Návrh smlouvy Dodavatele musí respektovat dále uvedené obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **bude doplněno před podpisem Smlouvy**
Osoba oprávněná ve věcech realizace této Smlouvy: **bude doplněno před podpisem Smlouvy**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 19-1096330227/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **(doplní Dodavatel)**
Se sídlem: **(doplní Dodavatel)**
IČO: **(doplní Dodavatel)**
DIČ: **(doplní Dodavatel)**
Statutární orgán: **(doplní Dodavatel)**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném **(doplní Dodavatel)** soudem, oddíl **(doplní Dodavatel)**, vložka **(doplní Dodavatel)**
Bankovní spojení: **(doplní Dodavatel)**
Číslo účtu: **(doplní Dodavatel)**
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy: **(doplní Dodavatel)**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této Smlouvy byla Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky vybrána v zadávacím řízení s názvem „**Revize, kontroly, servis a opravy zařízení klimatizace na PŘF UP v Olomouci**“ jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo na budově Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc.
2. Předmětem díla je provádění záručních kontrol a pravidelné údržby klimatizačních zařízení po dobu trvání záruky (do 31. 10. 2020) a následné provádění kontrol, pravidelné údržby a oprav na klimatizačních zařízeních (dále jen „zařízení svěřená do správy“) v prostorách Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech zařízení a splnění zákony požadovaných kontrol, a to na dobu určitou do 31. 12. 2022.

a) Revize a kontrola na klimatizačních jednotkách v objektu spočívající v:

- aa) revizi klimatizačních jednotek, která bude probíhat v odpovídajících intervalech (čtvrtletní, půlroční, roční) v závislosti na množství chladiva dle platných norem a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, budou probíhat vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku;
- ab) provádění pravidelných kontrol a údržby, které budou probíhat u všech jednotek v pravidelných intervalech vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku.

b) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektu spočívající v:

- ba) provádění kontrol a údržby na vnitřních klimatizačních jednotkách dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Klimatizace), které bude provedeno 2x za rok vždy v termínu do 15. dne příslušného měsíce daného roku. Rozsah prací a četnost jsou definovány v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností).

Zhotovitel vyhotoví o všech provedených servisních, kontrolních a revizních činnostech, provedených na klimatizačních zařízeních, písemný zápis formou protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. této Smlouvy (Vzor protokolů), a to neprodleně po skončení provedených činností a odevzdá ho určenému zástupci Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu. Zhotovitel vyhotoví po provedení revize klimatizačního zařízení zápis do příslušné evidenční knihy chladíciho zařízení a to neprodleně po provedení této revize.

Jednotky v záruce:

Pokud při kontrole zařízení Zhotovitel zjistí případné závady, zapíše tyto závady do servisního protokolu, a zároveň ihned po zjištění bude informovat Objednatele.

Jednotky po záruce:

Pokud při kontrole zařízení Zhotovitel zjistí případné závady, zapíše tyto závady do servisního protokolu, zároveň bez dalšího vyzvání předloží oprávněné osobě jednat ve věcech technických za Objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od zjištění závady návrh řešení k odstranění těchto závad.

3. Rozsah předmětu díla a jeho technické podmínky jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, který je ve vlastnictví Objednatele, na adrese 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc (dále jen místo plnění).
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla.

III.

Doba plnění

1. Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách, současně je Zhotovitel povinen realizovat jednotlivé části díla v následujících termínech:

A. Pravidelné revize, servisní a kontrolní činnosti dle platné legislativy a v termínech:

Termíny pro jednotlivé servisní, kontrolní a revizní činnosti, které jsou předmětem díla, jsou stanoveny rámcovým harmonogramem činností uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy (Popis činností). Pro všechny činnosti platí následující závazné termíny plnění:

a) Revize, servis a kontrola na klimatizačních jednotkách v objektu:

Nástup nejpozději do 15. dne předchozího měsíce příslušného roku s ukončením činností nejpozději do 15. dne daného měsíce příslušného roku, kdy musí být provedena revize na klimatizačních jednotkách; před započítáním prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem.

b) Kontroly a údržba vnitřních klimatizačních jednotek v objektu:

Před samotnou kontrolou, údržbou a revizí na venkovních klimatizačních jednotkách bude provedena kontrola a údržba vnitřních klimatizačních jednotek. Před započítáním prací je nutné předložit osobě oprávněné jednat za Zadavatele ve věcech technických harmonogram prací 14 dnů předem.

B. Zajištění havarijních a standardních oprav zařízení svěřených do správy:

- a) V případě havarijní opravy nástup k diagnostikování závady do 24 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Zhotovitel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o havarijní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení závady. Odstranění závady bude nejpozději do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení.

Pokud nebude možné závadu odstranit do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu řešení, zajistí Zhotovitel minimálně v tomto požadovaném termínu náhradní řešení, které zajistí provizorní provozuschopnost zařízení a nejpozději do 7 kalendářních dnů Zhotovitel zajistí plnou provozuschopnost zařízení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

- b) V případě standardních oprav nástup k diagnostikování závady do 48 hodin od nahlášení závady; hlášení závad bude učiněno telefonicky s potvrzením e-mailem na kontakt uvedený v této Smlouvě, přičemž Zadavatel je povinen označit v předmětu oznámení, že se jedná o standardní opravu.

Zhotovitel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady návrh a způsob řešení. Odstranění závady bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení

návrhu řešení, nedohodnou-li se písemně osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak.

Provedení diagnostiky závady Zhotovitel provede tak, aby bylo zřejmé, v čem závada spočívá, co je poškozeno apod., a to vše v rámci zajištění nahlášení havarijní/standardní opravy (součástí diagnostiky je i případná tlaková zkouška a další zkoušky, které jsou nezbytné k identifikaci závady)

Objednatel si vyhrazuje právo určit, zda-li se jedná o havarijní nebo standardní opravu.

2. Zhotovitel vyhotoví o všech provedených servisních, kontrolních a revizních činnostech, provedených na příslušných klimatizačních zařízeních, písemný zápis formou servisního protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, a to neprodleně po skončení provedených činností a odevzdá ho určenému zástupci Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu. Bude-li mít jakákoliv část díla po jejím dokončení v době předání ze strany Zhotovitele zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Zhotovitel vyhotoví po provedení revize klimatizačního zařízení zápis do příslušné evidenční knihy chladícího zařízení a to neprodleně po provedení této revize. Pokud při kontrole zařízení Zhotovitel zjistí případné závady, které nelze ihned odstranit, zapíše tyto závady do servisního protokolu a zároveň bez dalšího vyzvání předloží oprávněné osobě jednat ve věcech technických za Objednatele nejpozději do 5 kalendářních dnů od zjištění závady návrh řešení k odstranění těchto závad.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím díla nepoužije.
4. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy jsou podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **(doplň Dodavatel)** Kč bez DPH a bude Objednatelem hrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím protokolárním převzetím osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele.
2. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění dílčích zdanitelných plnění, která smluvní strany ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, určují na den provedení díla (oboustranného podpisu protokolu o provedení příslušné části díla).
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím předmětu díla, a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny

okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně kurzových změn. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel může provést jednou za dva kalendářní roky úpravu ceny za dílo dle této Smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti. Cena za dílo dle této Smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.

V.

Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé části díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy a protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad, které nebrání užívání díla. Splatnost každé faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Na každé faktuře bude vždy uvedeno číslo této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na příslušné části díla, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které

nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchylem od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

7. Veškeré faktury Zhotovitel vystaví včetně všech příloh, na adresu Objednatelů uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo v elektronické podobě na adresu faktury@upol.cz.

VI.

Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si v souladu s § 66 a § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, vyhrazuje právo ve vztahu k Zhotoviteli na poskytnutí nových služeb a to v souvislosti s dalšími zařízeními, na která se vztahuje rozsah předmětu díla dle této Smlouvy, která budou pořízena Objednatelům v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutnosti výměny stávajícího zařízení za zařízení nové. Tyto nové služby budou Objednatelům zadány v souladu s podmínkami § 66 citovaného zákona, a to postupně podle potřeb Objednatelů v jednacím řízení bez uveřejnění. Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Hodnota této výhrady změny závazku je 110.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění jednotlivých částí díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění jednotlivých částí díla, vázán příkazy Objednatelů činěnými prostřednictvím osoby oprávněné jednat jménem Objednatelů dle záhlaví této Smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatelů, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelů včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění jednotlivých částí díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatelů možné, přičemž o dobu přerušování provádění jednotlivých částí díla se neprodlužuje lhůta pro dokončení a předání předmětu díla podle této Smlouvy. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatelů ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení předmětu díla a že disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení předmětu díla nezbytné.
3. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této Smlouvy kontrolovat provádění jakékoliv části předmětu díla. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatelů jsou oprávněny kontrolovat prováděné práce, účastnit se ověřování dokončování prací a předání jednotlivých částí díla, kontrolovat odstraňování vad jednotlivých částí díla a nedostatků jeho provádění.
4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatelů před orgány státní správy.
5. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na realizaci díla, dále za zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

jakož i za zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací prováděných v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků druhých organizací i jiných osob.
7. Nesplnění jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy jsou podstatným porušením této Smlouvy Zhotovitelem.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s právními předpisy likvidaci materiálů, olejů, čisticích prostředků, chladiva a zejména filtrů a jednou ročně doloží Objednateli písemné čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklých odpadů.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na všechny části předmětu díla záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 12 měsíců na práci a záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na dodané zboží. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy pro jednotlivé části díla samostatně. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že informace a písemné podklady o jiné délce záruky Zhotovitel Objednateli předložil při předání jednotlivých částí díla.

IX.

Vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady jednotlivých částí díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele nebo osobním předáním osobě oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky, faxem či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení doručit do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady jednotlivých částí díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. V. odst. 1 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je Objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od této Smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla v termínech dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - b) 10 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání jednotlivých částí díla,
 - c) 15 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad, přičemž o jaký druh vady se jedná, stanovuje Objednatel.

X.

Utvrzení závazku

1. Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení Zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla v rozsahu a ve lhůtě dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady předmětu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 3 písm. a), b), nebo c) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně;
 - c) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle této Smlouvy, při jejich nedodržení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Peněžní závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy jsou vzájemně započitatelné.

XI.

Předčasné ukončení účinnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy; tím není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení Zhotovitele bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.

4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před předáním předmětu díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XII.

Poddodavatelé

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění díla a za vady díla způsobené poddodavatelem považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu plnění poddodavatelem.
4. Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění požaduje, aby revize, servis a kontroly na vnitřních a venkovních klimatizačních jednotkách byly prováděny přímo Zhotovitelem, tedy nikoliv poddodavatelem.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání celkové částky 890.000,- Kč bez DPH (včetně vyhrazeného závazku), podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem a případně dalšími právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.



6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Tato Smlouva se pořizuje v elektronické podobě.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace díla
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne **(doplň Dodavatel)**

V Olomouci dne

V **(doplň Dodavatel)** dne **(doplň Dodavatel)**

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci

.....
(doplň Dodavatel)



Příloha č. 7 Dokumentace - Tabulka pro účely hodnocení nabídek

Objekt: 17. listopadu 12 - Envelopa			
Rekapitulace - 1 rok			
Cena celkem za revize a servis klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLM_ENV}		[Kč bez DPH]
Cena celkem za servis vnitřních klimatizačních jednotek za rok:	NC _{KLMV_ENV}		[Kč bez DPH]
Cena celkem za revize, servis a dodávku	NC_{CELK_ENV}		[Kč bez DPH]
Celkové náklady na opravy	NC_{SO_HO_ENV}		[Kč bez DPH]
Celková cena veřejné zakázky za rok	NC_{ENV_ROK}		[Kč bez DPH]
Nabídková hodinová sazba za standardní opravu	NC _{SO}		[Kč bez DPH]
Nabídková hodinová sazba za havarijní opravu	NC _{HO}		[Kč bez DPH]