

TZ Stavebně – technický průzkum objektu

Rekonstrukce objektu Kateřinská 17 pro CMTF UP v Olomouci

č.p. 653 na st. pozemku parc.č. 808, vše v k.ú. Olomouc - město

1 Identifikační údaje:

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby Rekonstrukce objektu Kateřinská 17 pro CMTF UP v Olomouci
- b) místo stavby vlastní objekt č.p. 653, st.p.p.č.808 včetně nádvoří
- přeložka elektro st.p.p.č. 808, dále p.p.č. 99/3, 131, 116/12
- rekonstrukce kanalizační přípojky p.p.č. 99/3

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČ/DIČ 619 89 592/CZ 619 89 592

- zastoupená rektorem - prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
- ve věcech technických:
jednající tajemníkem CMTF UP OL Mgr. Ivan Drábek

2 Seznam vstupních podkladů

1. v rámci zpracovávání projektu pro provedení stavby byl objekt kontrolně přeměřen
2. inženýrsko-geologický průzkum - archivní podklad z Geofondu
3. radonový průzkum
4. geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
5. stanovisko správců inženýrských sítí
6. sondy do konstrukcí pro zjištění skladeb

Neexistuje původní projektová dokumentace!

3 Stavebně-technický průzkum objektu

a) Stručný popis objektu

Stávající budova je stavba z konce 19. století. Novogotická fasáda včetně helmice nároží, vstupů do parteru přímo z chodníku a další prvky - vše je nevratně odstraněno. Budova sloužila dlouhá léta pro ubytování (VŠ kolej). Vnitřní adaptace v průběhu minulého století nezanechaly jedinou stopu po historizujícím charakteru budovy.

Budova má nyní nekvalitní, neudržovaný a utilitární interiér. Architektura budovy doznala tak razantních změn, že návrat k původní podobě objektu není nikterak možný. Snesením nárožní helmice se i přes exponovanou polohu z objektu stala řadová stavba, kterou je složité datovat.

Objekt má tvar písmene L a je umístěn v nároží ulic Kateřinská a Aksamitova. Budova je šestipodlažní víceúrovňová, podsklepená, se sedlovou střechou nad základní částí objektu. V místech úprav byly dodatečně v dvorní části vytvořeny úpravy střechy. Objekt nevykazuje výrazné statické poruchy a má funkční systém odvodu dešťových vod.

b) Okolní vlivy

Stavba se nenachází v záplavovém území (hladina Q100). Necelých dvě stě metrů od objektu teče rameno Mlýnského potoka.

Pitná voda je získávána ze stávající vodovodní přípojky.

Objekt se nachází na rovném terénu a nehrozí žádné sesuvy půdy.

Stavba sdílí severovýchodní a severozápadní stěnu se sousedním objektem.

c) Základové konstrukce

Nebyly provedeny sondy do základových konstrukcí, a proto nelze s jistotou určit dimenzi, hloubku a typ založení objektu. Původní dokumentace objektu neexistuje.

d) Svislé nosné konstrukce

Dům byl postaven ve zděném konstrukčním systému. Zdivo je cihelné s obvodovými stěnami tloušťky cca 0,80m až 1,20m v 1.NP. Ve vyšších podlažích se tloušťka zdiva snižuje na hodnoty pulsující kolem 0,60m.

Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 50 až 65 cm. Vnitřní příčky jsou vyzděny z cihel tloušťky cca 10 až 15 cm. Celková tloušťka příček i s omítkou je kolem 15 – 20 cm.

e) Horizontální nosné konstrukce

Požární strop nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou s násypem do ocelových profilů neznámé dimenze. Ve vyšších podlažích je už klasický dřevěný trámový strop s násypem a bedněním ze smrkových prken.

f) Schodiště, výtahy, rampy

Schodiště je dvouramenné, zrcadlo má šířku zhruba 200mm. Konstrukčně se jedná o schodnicové schodiště s betonovými stupni. Jedná se pravděpodobně o omítnuté ocelové schodnice.

g) Krov, střecha, klempířské konstrukce

Střecha je řešena jako sedlová. Sloupky jsou z ocelových svařovaných profilů 2xU. Vaznice, krokve a pozednice jsou již ze smrkových profilů. Střešní krytina je na hlavní ploše keramická skládaná taška na latích s větranou mezerou a difúzní fólií jako pojistnou izolační vrstvou.

V mansardové části je na prkenném záklopu krytina z čtvercových šablon. Dodatečné pultové části střechy mají krytinu z plechových pásů.

h) Podlahy

Podlaha v suterénu objektu je tvořena betonovou mazaninou neznámé mocnosti. V horních patrech objektu užívaných jako kanceláře a učebny jsou podlahové krytiny z PVC. Podlahy v koupelnách a toaletách jsou z keramické dlažby.

i) Omítky vnitřní, povrchové úpravy

Vnitřní omítky jsou vápenné. V hygienických zařízeních a v kuchýnkách je keramický obklad.

j) Výplně otvorů

Okna v uliční fasádě jsou již novější z dřevěných euro-profilů, zasklení je provedeno izolačním

dvojsklem. Ve dvorní části jsou ještě původní dřevěná kastlová (dvojitá) nebo zdvojená. V 5.NP a 1.PP jsou ještě ocelová okna s jednoduchým zasklením.

V prostoru schodiště v 5.NP jsou dvě dřevěná střešní okna. Venkovní dveře jsou dřevěné s prosklenými plochami. Vnitřní dveře jsou typové dřevěné do ocelové zárubně. Vrata průjezdu jsou dřevěná laťovaná nebo plechová

k) Instalace

Vytápění objektu je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou instalována podokenní topná tělesa článková. Zdrojem tepla je pro vytápění je zemní plyn. Tři plynové teplovodní kotle jsou umístěny v kotelně v 1.PP.

Objekt je napojen na městský vodovodní řad. Zásobníky s ohřevem TUV jsou umístěny v kotelně v 1.PP.

l) Průzkum fasády

Objekt je zateplen z uliční části fasády, kde byla provedena bosáž. Opticky je zachované původní členění fasády.

V Olomouci, 06/2017

Ing. Arch. Lukáš Blažek