



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 23. 01. 2019

Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-017410

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce 1.NP výukového objektu pro FTK UP v Olomouci“**

**ZADAVATEL:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

### **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

#### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí převážné části 1.NP objektu Univerzity Palackého v Olomouci – Fakulta tělesné kultury, třída Míru 117. Stavební práce spočívají v provedení dispozičních změn, nových rozvodů ZTI, nových rozvodů slaboproudu a silnoproudu včetně kompletací, nových rozvodů VZT včetně chlazení a zařízení, nových rozvodů pro AVT včetně souvisejících stavebních prací. Objekt se nachází na adrese třída Míru 671/117, 771 11 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 767, obec Olomouc, kat. území Neředín.

### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6

### **CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Cena celkem bez DPH	<b>17,517.334,56 Kč</b>
DPH 21%	3,678.640,26 Kč
Cena včetně DPH	21,195.974,82 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona  
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona  
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>Hroší stavby Morava a.s.</b> Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	07.03.2019 08:04:24	20,890.719,86
2.	<b>NOSTA, s.r.o.</b> Svatopluka Čecha 2088/13 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	07.03.2019 09:08:55	18,356.990,-
3.	<b>FACTORY 2014 a.s.</b> Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	07.03.2019 09:29:10	20,940.000,-
4.	<b>Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.</b> Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	07.03.2019 13:22:16	17,939.647,97
5.	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	07.03.2019 14:05:38	17,155.000,-
6.	<b>RAPOS, spol. s r.o.</b> Palackého 529 769 01 Holešov Všetuly IČO: 25504487 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	07.03.2019 14:41:53	18,288.495,30
7.	<b>VW WACHAL a.s.</b> Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	07.03.2019 15:39:04	18,889.936,56



8.	<b>Elektropráce Spáčil s.r.o.</b> I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc – Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	07.03.2019 18:32:04	17,517.334,56
----	---	---------------------	---------------

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel vyloučil dodavatele s poř. č. 5 společnost Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144 (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

**Odůvodnění:**

Zadavatel vyzval dne 05. 04. 2019 Účastníka jako vybraného dodavatele v souladu s ust. § 124 Zákona k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo.

Dne 16. 04. 2019 vyzval Zadavatel Účastníka opakovaně k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo a stanovil mu k tomu lhůtu nejpozději do 23. 04. 2019.

Účastník však ve stanovené lhůtě součinnost při podpisu smlouvy o dílo dle ust. § 124 odst. 1 Zákona neposkytnul.

Zadavatel proto na základě výše uvedené skutečnosti rozhodl o vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 124 odst. 2 Zákona, jelikož Účastník nesplnil povinnost podle ust. § 124 odst. 1 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Identifikační údaje dodavatele:

**Elektropráce Spáčil s.r.o.**  
I.P. Pavlova 725/117  
779 00 Olomouc – Nová Ulice  
IČO: 26853639  
Právní forma: 112 – společnost  
s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 16. 05. 2019.

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**



Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání nabídek, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>17,155.000,-</b>
2.	<b>Elektropráce Spáčil s.r.o.</b> I.P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc – Nová Ulice IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>17,517.334,56</b>
3.	<b>Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.</b> Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>17,939.647,97</b>
4.	<b>RAPOS, spol. s r.o.</b> Palackého 529 769 01 Holešov Všetuly IČO: 25504487 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>18,288.495,30</b>
5.	<b>NOSTA, s.r.o.</b> Svatopluka Čecha 2088/13 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>18,356.990,-</b>
6.	<b>VW WACHAL a.s.</b> Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>18,889.936,56</b>



7.	<b>Hroší stavby Morava a.s.</b> Průmyslová 955/4 779 00 Olomouc Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>20,890.719,86</b>
8.	<b>FACTORY 2014 a.s.</b> Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>20,940.000,-</b>

Účastník s poř. č. 5 Navláčil stavební firma, s.r.o. byl vyloučen ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 124 odst. 2 Zákona, jelikož nesplnil povinnost podle § 124 odst. 1 Zákona.

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nabídková cena 17,517.334,56 Kč bez DPH, tj. 21,195.974,82 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona**  
**označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona**  
**odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona**  
**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto  
elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona  
sopsis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li  
střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78  
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor UP v Olomouci