

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA S NÁZVEM:

**Dostavba Teoretických ústavů LF UP –
dodatečné stavební práce I.**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Univerzita Palackého v Olomouci
sídlo zadavatele: Křížkovského 8
771 47 Olomouc
IČ: 61989592
právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola
jménem zadavatele jedná: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc. - rektor
kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Arnošt Rybář – projektový manažer
tel. 585 632 075, email: arnost.rybar@upol.cz

2. Název projektu a veřejné zakázky

Název projektu: Rozvoj infrastruktury pro vědu a výzkum a výuku na Lékařské fakultě Univerzity Palackého v Olomouci
Registrační číslo projektu: CZ.1.05/4.1.00/04.0136
Název veřejné zakázky: Dostavba Teoretických ústavů LF UP – dodatečné stavební práce I.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 odst. 5 zákona požizuje tímto zadavatel písemný soupis dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tato veřejná zakázka souvisí s nadlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce zadanou v otevřeném řízení (evidenční číslo veřejné zakázky v IS VZ US 60049904) společnosti **GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.**, se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, IČ: 13642464 (dále jen „zájemce“).

Tato veřejná zakázka je zadávána pro účely realizace investiční akce, která je financována z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, prioritní osa 4 – projekt Rozvoj infrastruktury pro vědu a výzkum a výuku na Lékařské fakultě Univerzity Palackého v Olomouci, reg. číslo CZ.1.05/4.1.00/04.0136.

Předmět plnění veřejné zakázky (dodatečné stavební práce):

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí níže uvedených dodatečných stavebních prací. Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla z okolností zjištěných při realizaci původní veřejné zakázky s názvem „**Dostavba Teoretických ústavů LF UP**“, evidenční číslo zakázky v IS VZ US 60049904.

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění jsou:

- vícepráce spočívající v záměně potrubí z PVC za potrubí z PP. Trasování a uložení venkovní kanalizace zůstává koncepčně bez úprav (TLZ 1),
- vícepráce spočívající ve zvýšení požadovaného výkonu náhradního zdroje - motorgenerátoru při trvalé zátěži o 55%. Doplnění rozvaděče RN 01_02. Trasování a uložení rozvodů náhradního zdroje zůstává koncepčně bez úprav (TLZ 2),
- vícepráce způsobené úpravou průměrů pilot pilotové stěny z průměrů 600mm na piloty průměru 900mm a doplnění převázky, která zajišťuje rovnoměrné zatěžování pilot (TLZ 3),
- vícepráce související s tím, že realizační dokumentace řeší pilotovou stěnu s přihlédnutím na požadavky majitele sousedního pozemku, přítomností budovy garáží sanitek FN v těsné blízkosti hranice pozemku a aktuální polohy IS v blízkosti paty pilotové stěny. Dochází ke změně průměru pilot na piloty průměru 900mm, doplnění převázky, a změně typu kotev z trvalých na dočasné (TLZ 4),
- vícepráce představující demoliční a sondovací práce nad rámec TDW, jako je bourání vodorovných a svislých konstrukcí a následně zajištění nosných konstrukcí během zpracování nového návrhu a projektu zesílení těchto konstrukcí až do samotné realizace tohoto zesílení, a to aktivací provizorního podepření dle nově vzniklého projektu na tyto práce (TLZ 5),
- vícepráce související se záměnou technologické části ČOV za automatizovanou technologii reaktoru Alfa Clasic 1.0 doplněnou Mikšovým filtrem (TLZ 6),
- vícepráce související s tím, že z důvodu zvýšené vlhkosti a narušení zdiva v celé délce nasávacího kanálu je nutné provést sanační práce pomocí sanačního přednástříku a sanační omítky (TLZ 7),
- vícepráce spojené se změnou pažení mezi objekty SO 02 a SO 20 a komunikací (TLZ 9),
- vícepráce spojené s doplněním chladících boxů z důvodu zpracování přesných rozměrů prvků zařízení, kontrola funkčnosti a návazností vyplývajících z uvažovaných procesů, zpracování požadavků nejnovějších norem (TLZ 16),
- vícepráce plynoucí z koordinací stavební části a profesí, doplnění uzavíracích armatur, upřesnění tras potrubí po výběru všech dodavatelů jednotlivých technologií a výběru konkrétních výrobků (TLZ 20),
- vícepráce související s požadavky na profesi MaR, zpřesnění a doplnění jednotlivých regulátorů a servopohonů (TLZ 21),
- vícepráce související s doplněním rozvaděče RH01 a RH02 o další přípojná místa a s tím související výstroj rozvaděče (jištění, atd), záměna kompenzačního rozvaděče za větší. Mechanická úprava všech rozvaděčů v rozvodně NN - přidání soklů. Záměna kabelů VN za kabely s větším průřezem. Záměna kabelů NN za kabely s větším průřezem. Přidání kabelových roštů pro uložení kabeláže. Navýšení počtu ucpávek prostupů objekty. Navýšení výměry zemních prací. Zvednutí venkovního osvětlení stanice dusíku na stožár. Trasování a uložení vnitřních a venkovních rozvodů VN a NN, venkovního osvětlení zůstává koncepčně bez úprav (TLZ 22),
- vícepráce související s tím, že do realizační projektové dokumentace byly zpracovány konkrétní požadavky od profese MaR, zkoordinovány zásuvky napájející vybrané technologie, zefektivněny kabelové trasy, zpracovány přesné typy svítidel odpovídající požadavkům provozů. Dále vícepráce vyplývající z dopracování projektu zemnění objektu, jedná se zejména o doplnění rozvodných skříní, kabelových žlabů a kabelů pro připojení konkrétních vybraných technologií (VZT, MaR, ÚT, ČOV, kompresorové stanice atd.) (TLZ 23),
- vícepráce související se zpřesněním výkonů jednotlivých ventilátorů po vyjasnění dodávek jednotlivých technologií, které nebyly v rámci TDW známe, úpravu tras potrubí v souvislosti s koordinací ostatních profesí. Zpracováním konkrétního typu MTG dochází k doplnění přívodního potrubí a zvýšení dimenze odtahového potrubí. Jedná se konkrétně o doplnění ventilačních mřížek,

- klapek, potrubí a tvarovek. V trafostanici a místnosti MTG se jedná navíc o doplnění ventilátorů a tlumičů. Veškeré změny jsou v souladu s platnými hygienickými předpisy (TLZ 24),
- vícepráce vyplývající ze zpracování vyššího stupně projektové dokumentace, do níž jsou zapracovány konkrétní systémy, jako EPS, EZS, EKV tak, aby byl provozní soubor SO17 kompatibilní v rámci celého komplexu budov LF UP, a to od identifikace vjezdu do areálu, po možnost identifikace požárních poplachů v budově DTÚ (TLZ 25),
 - vícepráce představující demontáž a následnou montáž nových klempířských prvků římsy v kontextu s rekonstrukcí střešního pláště objektu SO20, a to jak technicky, tak materiálově. Dále je doplněn stávající systém bleskosvodů tak, aby odpovídal současným předpisům a mohl být zrevidován jako celek (TLZ 28),
 - vícepráce související u vnitřního vodovodu zejména s doplněním uzavíracích armatur a doplněním očních sprch, což vyžaduje uvažovaný provoz laboratoří. U kanalizace se jedná o doplnění odpadních přípojovacích potrubí po zapracování a zkoordinování jednotlivých zařízení. Pro přípojovací potrubí byl použit materiál PP v souladu s požadavky na likvidované odpady (TLZ 29),
 - vícepráce související s dodávkou snímačů teploty, snímačů a regulátorů diferenciálního tlaku, regulačních armatur, frekvenčních měničů a rozvaděčů, jejichž přesný typ a počet byl znám až po zapracování konkrétních zařízení technologie do realizační dokumentace (TLZ 31),
 - vícepráce související se zrušením části chladících stropů a jejich nahrazením fun-coilovými jednotkami se všemi dopady na trubní vedení a regulaci. Dále se jedná o doplnění podstropních a nástěnných jednotek, regulačních armatur, potrubí v závislosti na zpřesněných požadavcích od projektu laboratorní technologie (TLZ 32),
 - vícepráce související s tím, že v rámci realizační projektové dokumentace byl proveden přepočet umělého osvětlení na již konkrétní svítidla, a to i s ohledem, do jakého typu podhledu budou osazena. Po sumarizaci veškerých konstrukcí a zařízení na střeše byla provedena revize hromosvodu (TLZ 33),
 - vícepráce související se změnami, které vyplynuly při zpracování realizační projektové dokumentace, byly zpřesněny dimenze a délky přípojovacích potrubí jednotlivých zařízení a doplněny regulační armatury pro zajištění vyvážených tlakových poměrů nutných k zajištění chodu laboratoří. Konkrétně se jedná o drobné doplnění regulačních a uzavíracích armatur a doplnění izolací (TLZ 35),
 - vícepráce související s doplněním ocelového potrubí, jehož výměra vyplynula z koordinace a zapracování projektu laboratorního vybavení. Dále byly doplněny ocelové prostupky a požární tmely v souladu s požadavky OIP a HZS (TLZ 39),
 - vícepráce související se změnou počtů klapek, žaluzií, tlumičů a izolací, tak jak vyplynulo z realizační dokumentace, která vychází z reálného a zaměřeného stavu na stavbě (TLZ 45),
 - vícepráce související se změnou snímačů teplot a regulačních armatur různých typů, jak vyplynulo z realizační projektové dokumentace (TLZ 46).

Klasifikace veřejné zakázky:

veřejná zakázka na stavební práce

kód CPV: 45214420-0

Hodnota veřejné zakázky činí **31.778.152,47 Kč bez DPH.**

Bližší specifikace stavebních prací včetně odůvodnění jejich nezbytnosti a výši ceny za tyto stavební práce jsou uvedeny v příslušných technických listech změn, které tvoří přílohu tohoto soupisu.

4. Doba a místo realizace veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 3. února 2011.

Termín řádného dokončení díla stanovený ve smlouvě o dílo ze dne 3. února 2011 uzavřené mezi zájemcem a zadavatelem se prováděním dodatečných stavebních prací nemění.

Místo plnění veřejné zakázky: Olomouc, Hněvotínská.

5. Způsob zpracování ceny dodatečných stavebních prací

Cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení dodatečných stavebních prací. Cena byla zpracována na základě výkazu výměr oceněním prací a dodávek. Cena byla doložena položkovým rozpočtem, který obsahuje jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr.

Pro kalkulaci ceny byly použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu základní smlouvy o dílo ze dne 3. února 2011. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nebyly pro dané práce uvedeny, provedl zhotovitel ocenění požadovaných prací individuální kalkulací (za použití cen v místě a čase obvyklých) odsouhlasenou zadavatelem.

Cena byla stanovena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s úplnou a řádnou realizací dodatečných stavebních prací včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Cena dodatečných stavebních prací je cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou v obchodních podmínkách zadavatele. Výši této ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu ceny nejsou přípustné.

6. Obchodní podmínky - dodatek ke smlouvě

Obchodní podmínky pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny obchodními podmínkami uzavřené základní smlouvy (smlouva o dílo uzavřená mezi zadavatelem a zájemcem ze dne 25. 10. 2010).

Pro realizaci dodatečných stavebních prací bude uzavřen dodatek č. 1 k základní smlouvě o dílo, který bude obsahovat zejména definici předmětu plnění (dodatečných stavebních prací) a celkovou cenu dodatečných stavebních prací. V dodatku č. 1 se současně promítnou i všechny méněpráce uvedené v příslušných změnových listech.

Příloha:

Technické listy změn 1 až 7, 9, 16, 20 až 25, 28, 29, 31 až 33, 35, 39, 45 a 46.

V Olomouci, dne 27. srpna 2012



prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP

Handwritten signature