



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUČ

č.j.: 040/PJ/OVZ/2019

dne: 20. 03. 2019

Věc: Změna zadávací dokumentace č. 9

K veřejné zakázce v nadlimitním režimu na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy objektu Třída Svobody 26 pro FF UP v Olomouci**“, zadávané v otevřeném řízení, uveřejněné ve VVZ pod evid. č.: Z2019-002825, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), sdělujeme následující vysvětlení/změnu zadávací dokumentace:

Dotaz č.1:

V rozpočtu měření a regulací, se vyskytuje položka se zamčenou buňkou, pro jednotkovou cenu.

		VZT 4 - LABORATOŘ EEG					0,00
SO 01	4.1	Kompaktní VZT jednotka s autonomní regulací		ks	1	ZAMČENO	
SO 01	4.2	Venkovní chladicí jednotka	neoceňovat dodávka VZT	ks	1		

Předpokládáme, že položka bude také dodávkou VZT a v tomto rozpočtu tedy zůstává bez ceny. Prosíme o potvrzení.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel potvrzuje, že položka VZT 4 – laboratoř EEG je dodávkou VZT vč. systému autonomní regulace. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“) zůstává v této části beze změn.

Dotaz č.2:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Text 01:

Výkaz výměr, list VV TS26, položka:

104	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	571,86	-	571,860		0,00	9,9	-
-----	----	-----------	--	----	--------	---	---------	--	------	-----	---

Plný popis:

Výkaz 4.np: 207,55

571,86

výměr:

3.np: -

2.np: 187,76

1.np: 316,67+21,25

1.pp: 26,39

Podrobný výkaz výměr (zeleně) dává po sečtení hodnotu 759,62 m2, nicméně množství u položky č. 104 uvedené činí 571,86.

Dotaz

Žádáme zadavatele o prověření a úpravu.

ODPOVĚĎ:

Správná výměra pol. č. 104 je 571,86 m2 jak je uvedeno ve VV. Nesoulad v popisu položky byl odstraněn. Upravený VV je součástí této změny č. 9.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Dotaz č.3:

Text 02:

Výkaz výměr, list VV TS26, položky:

561	SP	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	1 485,84	-	1 485,840		0,00	-	37,1
-----	----	-----------	---	----	----------	---	-----------	--	------	---	------

Plný popis: Demontáž podlah vlysových s lištami lepených

Výkaz
výměr: 1.np

m.č. 1.01	63,42
m.č. 1.02	18,080
m.č. 1.03	58,180
m.č. 1.04	18,810
m.č. 1.05	19,530
m.č. 1.06	12,990
m.č. 1.06a	10,770
m.č. 1.07	16,450
m.č. 1.08	39,250
m.č. 1.09	20,860
m.č. 1.10	17,010
m.č. 1.11	18,810
m.č. 1.12	22,970
m.č. 1.13	10,030
m.č. 1.14	14,380
m.č. 1.15	14,090
m.č. 1.16	40,730
m.č. 1.17	10,260
m.č. 1.24	7,520
m.č. 1.33	19,000
2.np	
m.č. 2.01	24,220
m.č. 2.02	14,850
m.č. 2.03	10,090
m.č. 2.04	13,960
m.č. 2.05	23,590
m.č. 2.06	12,810
m.č. 2.06a	4,230
m.č. 2.07	17,270



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



m.č. 2.08	84,020
m.č. 2.09	41,680
m.č. 2.10	21,140
m.č. 2.11	41,480
m.č. 2.12	22,190
m.č. 2.13	19,750
m.č. 2.13a	12,120
m.č. 2.13b	4,350
m.č. 2.14	64,310
m.č. 2.15	11,400
m.č. 2.21	65,290
m.č. 2.22	56,920
m.č. 2.31	137,520
m.č. 2.32	19,220
m.č. 2.34	6,460
m.č. 2.35	8,880
m.č. 2.40	10,200
3.np	
m.č. 3.14	11,530
4.np	
m.č. 4.02	7,700
m.č. 4.03	19,060
m.č. 4.04	13,160
m.č. 4.05	15,710
m.č. 4.06	11,770
m.č. 4.07	13,130
m.č. 4.08	43,430
m.č. 4.10	11,290
m.č. 4.11	6,160
m.č. 4.17	20,380
m.č. 4.18	8,450
m.č. 4.28	22,590
m.č. 4.29	10,630
m.č. 4.30	4,660
m.č. 4.31	14,080
m.č. 4.32	12,870
m.č. 4.33	23,610
m.č. 4.34	14,540

566	SP	776201812.1	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	1 465,84	—	1 465,840	0,00	—	4,5
-----	----	-------------	--	----	----------	---	-----------	------	---	-----

Plný popis: demontáž podlahové krytiny povlakové vč. soklíku, v.č. DO.03 1.np - 1.np, DO.04-2np, DO.05- 3.np, DO.06- 4.np bourání

Výkaz výměr:

1.np	
m.č. 1.01	63,42
m.č. 1.02	18,080
m.č. 1.03	58,180
m.č. 1.04	18,810



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



m.č. 1.05	19,530
m.č. 1.06	12,990
m.č. 1.06a	10,770
m.č. 1.07	16,450
m.č. 1.08	39,250
m.č. 1.09	20,860
m.č. 1.10	17,010
m.č. 1.11	18,810
m.č. 1.12	22,970
m.č. 1.13	10,030
m.č. 1.14	14,380
m.č. 1.15	14,090
m.č. 1.16	40,730
m.č. 1.17	10,260
m.č. 1.24	7,520
m.č. 1.33	19,000
2.np	
m.č. 2.01	24,220
m.č. 2.02	14,850
m.č. 2.03	10,090
m.č. 2.04	13,960
m.č. 2.05	23,590
m.č. 2.06	12,810
m.č. 2.06a	4,230
m.č. 2.07	17,270
m.č. 2.08	84,020
m.č. 2.09	41,680
m.č. 2.10	21,140
m.č. 2.11	41,480
m.č. 2.12	22,190
m.č. 2.13	19,750
m.č. 2.13a	12,120
m.č. 2.13b	4,350
m.č. 2.14	64,310
m.č. 2.15	11,400
m.č. 2.21	65,290
m.č. 2.22	56,920
m.č. 2.31	137,520
m.č. 2.32	19,220
m.č. 2.34	6,460
m.č. 2.35	8,880
m.č. 2.40	10,200
3.np	
m.č. 3.14	11,530
4.np	
m.č. 4.02	7,700
m.č. 4.03	19,060
m.č. 4.04	13,160



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



m.č. 4.05	15,710
m.č. 4.06	11,770
m.č. 4.07	13,130
m.č. 4.08	43,430
m.č. 4.10	11,290
m.č. 4.11	6,160
m.č. 4.17	20,380
m.č. 4.18	8,450
m.č. 4.28	22,590
m.č. 4.29	10,630
m.č. 4.30	4,660
m.č. 4.31	14,080
m.č. 4.32	12,870
m.č. 4.33	23,610
m.č. 4.34	14,540

Podrobný výkaz výměr u obou položek by odpovídal situaci, kdy by v každé z místností byla jak podlaha vlysová tak zároveň i povlaková. (jedná se o duplicitní výměry). Stejná situace pak nastává např. i u SO02 (p. č. 795 a 800) a zřejmě i u ostatních objektů. Ve výkrese Půdorys 1.NP – bourací práce je sice u některých místností uvedeno PVC (na vlysech), nicméně těchto místností je minimum.

Dotaz č.02:

Žádáme zadavatele o prověření a případně o úpravu výkazu výměr.

ODPOVĚĎ:

Nejedná se o duplicitní výměry, stávající nášlapné vrstvy jsou tvořeny převážně krytinou PVC či koberci, po touto vrstvou je vždy vlysová původní podlaha. VV v této části zůstává beze změn.

Dotaz č.4:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Text č.03:

Výkaz výměr, list VV TS26, položka:

9 4	S P	61247- 3186.1	rohovník	m	760, 0	-	760,00 0	0,00	0, 1	-	CS ÚRS 2018/2
Plný popis: dodávka rohovníku ocelového pozink. vč. osazení, ostění dveří v chodbách, celý objekt											
Výkaz 760 bm											
výměr: 760											

Dotaz č.03:

Žádáme zadavatele o upřesnění parametrů rohovníku.

ODPOVĚĎ:

Jedná se o rohovník pro ochranu rohu vnitřních omítek tl. více než 10mm s kulatou hlavou max. 7,5mm, hranou min. 34 mm. Vhodný pro omítky vápenocementové, cementové, vápenné, sádrové.
Materiál žárově pozinkovaný ocelový plech dle DIN EN 10327+EN 10143, tl. plechu min. 0,5 mm, tloušťka zinkování min. Z 275, délka 250 cm nebo 300 cm.

Dotaz č.5:

Text č.04:

Výkaz výměr, list VV TS26, položka:

981.	V	979011331R00.1	Pronájem shozu (za metr)	den	1 200,0	-	1 200,0	0,00	-	-
982.			15 bm, 30dní:20*60							

Dotaz č.04:

Žádáme zadavatele o objasnění výpočtu, resp. doby, po kterou bude shoz v délce 15bm na stavbě umístěn.

ODPOVĚĎ:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Projektem předpokládaná doba použití shozu je pro každý objekt 60 dní (předpokládá se použití více shozů). Výměra je určena jako součin pronájmu jednoho metru shozu za den. Do délky shozu je započítána délka zohledňující délku shozu při přechodu přes obvodovou stěnu okenním otvorem, svislou část (15m) a nižší úroveň terénu v nádvoří objektu, celkem tedy 20 m.

Text popisu byl upraven u položek č. 156, 677, 855a, 982, 1151, 1282, 1396a, 1525.
Upravený VV je součástí této změny č. 9.

Dotaz č.6:

Text č.05:

Výkaz výměr, list VV TS26, položka:

543	V	999	oprava schodiště - podbetonováním, vyrovnaní stupňů	ks	16,0	-	16,000		0,00	0,0	-
-----	---	-----	---	----	------	---	--------	--	------	-----	---

Plný popis: materiál dodávkou investora

Dotaz č.05:

Žádáme zadavatele o upřesnění materiálu schodiště a technologického postupu podbetonování. Tzn. chápe uchazeč správně, že se jedná o prefabrikované schodiště, které bude demontováno a uskladněno, zatímco podbetonováním stupňů dojde k jejich vyrovnaní a následně bude schodiště opět osazeno?

ODPOVĚĎ:

Tento dotaz již byl zodpovězen v rámci změny č. 8:

Text: *Zadavatel sděluje, že předmětem položky opravy schodiště m.č. 1.18 je vyrovnaní a podbetonování stupňů do betonového lože či stavebního lepidla tl. do 30 mm. Rozměry a počet stupňů jsou uvedeny v projektové dokumentaci na výkresu č. D1.01.17 - 01. Jedná se o 16 ks stupňů šířky 290 mm, výšky 150 mm, šířka 1070 mm. Schodišťové stupně jsou stávající, dodávkou stavby je lepicí hmota pro zhotovení lože.*

Materiál schodiště je uveden na výkresu č. D1.1.17 - jedná se o žulové schodiště.

Zadavatel nestanoví postup provádění prací. Postup provádění prací způsobem demontáž, uskladnění, provedení vyrovnaní podkladu zpětná montáž nebo provedení opravy postupnou opravou podkladu s montáží stupňů (pochopitelně s nezbytnou technologickou přestávkou mezi jednotlivými činnostmi) závisí na technologickém postupu zhotovitele, který bude předložen ke schválení před zahájením prací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Dotaz č.7:

Změna zadávací dokumentace č. 8, dotaz a odpověď č. 7. „Zadavatel uvádí, že v žádné specifikaci není a nebylo uvedeno, že všechny práce (uvedené v příloze D56.1) obsahuje ve výkaze výměr pouze položka č. 1268“.

Žádáme zadavatele, aby uvedl seznam prací, které položka č. 1268 obsahuje. Zadavatelem specifikované zadání (viz. odpověď výše) je nyní nejednoznačné a vágní a může být různými uchazeči vyloženo rozdílně.

ODPOVĚĎ:

Zadavatelem specifikované zadání a jeho doplnění je jednoznačné, nikoliv vágní.

Na základě dotazu Dodavatele byly přesně specifikovány položky, které se vztahují k provedení kabin EEG.

Stavební konstrukce je popsána v části D56.1 a obsahuje podlahu (nezaměňovat s podlahovou krytinou), strop, stěny kabiny – položka č. 1268.

Zadavatel neurčuje seznam prací (takový výčet by byl nutně neúplný), ale rozsah dodávky, která musí v ocenění obsahovat všechny práce a činnosti nezbytné k řádnému zhotovení díla.

Dodávka dveří je specifikována v D56.1 a dveře jsou v VV uvedeny vč. podrobného popisu v položce D315 a D316, položky 1320 a 1321.

Elektroinstalace je specifikována v části D1.4.6. – viz příslušné položky pro objekt SO06.

Vzduchotechnika je specifikována v části D1.4.4 – viz zařízení číslo 4, v návaznosti na příslušnou část měření a regulace.

Podlahová krytina je obsahem pol.č. 1340 a 1341.

Dotaz č.8:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Text č.07:

Výkaz výměr, list VON, položka:

VN 11	náklady na zábory veřejných prostranství v souvislosti s prováděním díla - lešení při opravě fasád, zábor komunikace u provádění výkopových prací	rozsah dle plochy záborů vč. poplatků a obstarání povolení	kpl	1	0,00	vlastní	individuální
-------	---	--	-----	---	------	---------	--------------

Dotaz č.07:

Řešení záboru veřejného prostranství pro lešení při opravě fasád by mělo být součástí výhrady změny závazku. Žádáme o úpravu textace.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel upravil text pol. VN 11. Zhotovitel ocení položku dle jím stanoveného rozsahu na potřebné zábory z časového i prostorového hlediska vyplývající z požadavků předložené dokumentace.

Upravený VV je součástí této změny č. 9.

Dotaz č.9:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Text č.08:

Výkaz výměr, list MaR, položka:

70	-	SO 01	4.1	Kompaktní VZT jednotka s autonomní regulací	ks	1				
----	---	-------	-----	---	----	---	--	--	--	--

U položek obdobné textace je uvedeno, že se jedná o dodávku VZT nenaceňovat. Výše uvedená položka neobsahuje poznámku – neoceňovat dodávka VZT, nicméně buňka pro vyplnění jednotkové ceny není podbarvena a je uzamčena proti úpravám.

Dotaz č.08

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda tuto položku vyplňovat či nikoli.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel potvrzuje, že položka č. 70 – laboratoř EEG je dodávkou VZT vč. systému autonomní regulace, jak je uvedeno v části D1.4.4 . VV zůstává v této části beze změn.

Dotaz č.10:

Dle návrhu SoD má být předkládán soupis prací TDS, nikoli Objednateli. Smlouva však neupravuje, jak bude postupováno, pokud TDS bude nečinný a soupis neodsouhlasí. To stejné se týká Změnových listů.

V takovém případě nemá Zhotovitel žádný právní nástroj pro donucení TDS k potvrzení soupisu prací nebo obdobně k potvrzení Změnového listu.

Žádáme Objednatele o úpravu Smlouvy o jasně definovanou součinnost TDS.

ODPOVĚĎ:

Jedná se o zcela standardní obchodní podmínky zadavatele, využívané i u jiných veřejných zakázek.

Zadavateli není zcela zřejmé, k čemu přesně se dotaz vztahuje. Nicméně, pokud se vztahuje dotaz k prodlení s odsouhlasením zjišťovacího protokolu a případnou obavou, že TDS bude zdržovat fakturaci, pak SOD (příloha č. 4 zadávací dokumentace) obsahuje:

- čl. V (platební podmínky a fakturace), 1. platby a pozastávky, bod 1.2 a) a 1.2. b) -zde je definováno, jak se TDS vyjádří včetně termínů.

Pokud dotaz směřuje k problematice změnových listů, zde zadavatel odkazuje na čl. VIII SOD, kde je standardně popsán celý postup schvalování změn. V tomto případě stanovovat přesný termín pro zadavatele dost dobře prakticky nelze, protože nikdo neví,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



jak velká změna bude projednávána, jak dlouho bude trvat její zpracování, ocenění a příp. odsouhlasení správním orgánem.

Jedná se o běžně užívané formulace, ověřené i v praxi.

Dotaz č.11:

Smlouva ukládá povinnost zahájit práce do 10 dnů od podpisu smlouvy. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, avšak její účinnost nastane až dnem jejího uveřejnění v registru smluv, k čemuž je zavázán Objednatel. Smlouva zakazuje poskytovat jakékoliv plnění před nabytím účinnosti smlouvy. Pokud tedy Objednatel nezveřejní smlouvu v registru smluv, Zhotovitel nebude oprávněn započít práce a bude v prodlení, což je pod sankcí odstoupení od smlouvy, pokud takové prodlení bude delší než 20 dnů. Žádáme Objednatele o úpravu smlouvy tak, aby případná nečinnost Objednatele neovlivnila plnění Zhotovitele.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel upozorňuje, že v rámci změny č. 2 zadávací dokumentace byla předložena opravená příloha č. 4 - obchodní a platební podmínky, kde se opravila administrativní chyba, a „Den zahájení“ znamená desátý pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Dotaz č.12:

Žádáme o zaslání platného stavebního povolení. Ve stavebním povolení, které je součástí zadávací dokumentace bylo vydáno dne 6.3.2017 a je tudíž neplatné. Zároveň je v něm uveden závazek dokončení prací do 31.12.2018.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel v příloze této změny předkládá rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení, které má zadavatel samozřejmě zajištěné. Skutečnost, že toto prodloužení nebylo předloženo Dodavatelům nemá vůbec žádný vliv na podání nabídky, neboť neobsahuje žádné další závazné pokyny pro průběh výstavby.

V příloze této změny č. 9 je dále úplné a nové znění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a objektech Stavby, který nahrazuje předchozí verzi ze změny č. 8.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zadavatel tímto v návaznosti na provedené změny v souladu s § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami, vše uvedené v čl. 14.1. zadávací dokumentace v čl. IV.2.2) a IV.2.7) Oznámení o zahájení veřejné zakázky uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

14.1. Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **03. dubna 2019 v 09:00 hodin.**

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00003558>.

S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky