Univerzita Palackého v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon")

veřejná zakázka na služby

Datum zahájení zadávacího řízení: 26. 06. 2019
Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-029290
Název veřejné zakázky:

„Novostavba objektu F1 (Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice) - zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru"

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel")

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců),

a to vše podle podmínek zadávací dokumentace, pro stavbu „Novostavba objektu F1 – Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice“ (Šlechtitelů 241/27, Olomouc-Holice, parc. č. 1723/2 a 1723/6 v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	**3,740.000,- Kč**
DPH 21%	785.400,- Kč
Cena včetně DPH	4,525.400,- Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Účastník	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	**Energy Benefit Centre a.s.** Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.07.2019 13:18:53	5,498.000,-
2.	**F.E.D. s.r.o.** Velký Ořechov č.p. 177 763 07 IČO: 03994601 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	15.07.2019 21:10:05	4,390.000,-
3.	**TECHNICO Opava s.r.o.** Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 12:23:40	3,920.000,-
4.	**Projekt Point green, s.r.o.** Cejl 504/38 602 00 Brno Zábrdovice IČO: 29201691 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 12:32:42	3,920.000,-
5.	**ARPIK OSTRAVA s.r.o.** Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 47667419 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 12:41:14	3,740.000,-
6.	**DigiTry Art Technologies s.r.o.** V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 13:59:47	4,155.000,-

7.	**PPS Kania s.r.o.** Nivnická 665/10 709 00 Ostrava Mariánské Hory IČO: 26821940 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 14:21:27	3,896.000,-
8.	**SD Ateliér s.r.o.** Orlí 480/7 602 00 Brno-město IČO: 27714870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 14:22:01	4,551.000,-
9.	**BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.** Služeb 3056/4 108 00 Praha 10 Strašnice IČO: 05359678 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	16.07.2019 21:04:15	3,675.000,-

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	**ARPIK OSTRAVA s.r.o.** Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 47667419 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 16. 08. 2019.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 Zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
2.	Zkušenosti Dodavatele s realizacemi obdobného charakteru	20%

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
nejnižší hodnota /hodnocená hodnota x 100 x 0,80 (bodů)

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	Energy Benefit Centre a.s.	5 498 000,00	66,842488	0,80	53,47399
2.	F.E.D. s.r.o.	4 390 000,00	83,712984	0,80	66,97039
3.	TECHNICO Opava s.r.o.	3 920 000,00	93,750000	0,80	75,00000
4.	Projekt Point green, s.r.o.	3 920 000,00	93,750000	0,80	75,00000
5.	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	3 740 000,00	98,262032	0,80	78,60963
6.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	4 155 000,00	88,447653	0,80	70,75812
7.	PPS Kania s.r.o.	3 896 000,00	94,327515	0,80	75,46201
8.	SD Ateliér s.r.o.	4 551 000,00	80,751483	0,80	64,60119
9.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	3 675 000,00	100,000000	0,80	80,00000

Hodnotící kritérium č. 2 - Zkušenosti Dodavatele s realizacemi obdobného charakteru

Nabídka č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	Energy Benefit Centre a.s.	4	20,000000	0,20	**20,00000**
2.	F.E.D. s.r.o.	4	20,000000	0,20	**20,00000**
3.	TECHNICO Opava s.r.o.	4	20,000000	0,20	**20,00000**
4.	Projekt Point green, s.r.o.	4	20,000000	0,20	**20,00000**
5.	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	4	20,000000	0,20	**20,00000**
6.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	3	15,000000	0,20	**15,00000**
7.	PPS Kania s.r.o.	3	15,000000	0,20	**15,00000**
8.	SD Ateliér s.r.o.	2	10,000000	0,20	**10,00000**
9.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	0	0,000000	0,20	**0,00000**

Celkový počet bodů podle hodnotících kritérií:

Nabídka č.	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	**Energy Benefit Centre a.s.** Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	**73,47399**
2.	**F.E.D. s.r.o.** Velký Ořechov č.p. 177 763 07 IČO: 03994601 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**86,97039**
3.	**TECHNICO Opava s.r.o.** Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**95,00000**
4.	**Projekt Point green, s.r.o.** Cejl 504/38 602 00 Brno Zábrdovice IČO: 29201691 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**95,00000**

5.	**ARPIK OSTRAVA s.r.o.** Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 47667419 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**98,60963**
6.	**DigiTry Art Technologies s.r.o.** V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**85,75812**
7.	**PPS Kania s.r.o.** Nivnická 665/10 709 00 Ostrava Mariánské Hory IČO: 26821940 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**90,46201**
8.	**SD Ateliér s.r.o.** Orlí 480/7 602 00 Brno-město IČO: 27714870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**74,60119**
9.	**BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.** Služeb 3056/4 108 00 Praha 10 Strašnice IČO: 05359678 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**80,00000**

Závěr – výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet bodů
1.	**ARPIK OSTRAVA s.r.o.** Masarykovo náměstí 5/5 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČO: 47667419 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**98,60963**
2. - 3.	**TECHNICO Opava s.r.o.** Hradecká 1576/51 746 01 Opava - Předměstí IČO: 25849204 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**95,00000**

2. - 3.	**Projekt Point green, s.r.o.** Cejl 504/38 602 00 Brno Zábrdovice IČO: 29201691 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**95,00000**
4.	**PPS Kania s.r.o.** Nivnická 665/10 709 00 Ostrava Mariánské Hory IČO: 26821940 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**90,46201**
5.	**F.E.D. s.r.o.** Velký Ořechov č.p. 177 763 07 IČO: 03994601 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**86,97039**
6.	**DigiTry Art Technologies s.r.o.** V jámě 699/1 110 00 Praha 1 Nové Město IČO: 01930249 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**85,75812**
7.	**BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.** Služeb 3056/4 108 00 Praha 10 Strašnice IČO: 05359678 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**80,00000**
8.	**SD Ateliér s.r.o.** Orlí 480/7 602 00 Brno-město IČO: 27714870 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	**74,60119**
9.	**Energy Benefit Centre a.s.** Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín IČO: 29029210 Právní forma: 121 – akciová společnost	**73,47399**

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 3,740.000,- Kč bez DPH, tj. 4,525.400,- Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celého areálu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne 23. 8. 2019

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Mgr. Petra Vopálková
Digitálně podepsal Mgr. Petra Vopálková
Datum: 2019.08.23 12:19:11 +02'00'