

OBSAH

A.1. Identifikační údaje	1
A.1.1. Údaje o stavbě.....	1
a) Název stavby.....	1
b) Místo stavby	1
c) Předmět projektové dokumentace	1
A.1.2. Údaje o žadateli.....	1
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	1
a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba).....	1
b) Složení vedoucího kolektivu	1
c) Složení projektového týmu	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	2
A.3. Údaje o území.....	3
a) Rozsah řešeného území.....	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	6
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	8
A.4. Údaje o stavbě	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	9
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	9
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	10
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	10
h) Navrhované kapacity stavby	10
i) Základní bilance stavby	10
j) Základní předpoklady výstavby	12
k) Orientační náklady stavby	12
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

**OLOMOUC, 17. LISTOPADU 1131/8a
VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D**

b) Místo stavby

Adresa stavby: OLOMOUC, Třída 17. listopadu 1131/8a

Katastrální území: Olomouc – město

Parcelní číslo: 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 409/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94/73,94/64, 94/1,

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je **rekonstrukce a dostavba polyfunkčního objektu včetně související technické a dopravní infrastruktury** pro vydání stavebního povolení, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013Sb.

Projektová dokumentace řeší nové využití objektu bývalé centrální vývařovny ČD a s ní související stavební úpravy (rekonstrukci a nástavbu) skeletového objektu a dostavbu na půdorysné stopě demolované haly.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Gren

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Tylova 4, 772 00 Olomouc

IČ: 25849280

zastoupení pro věci smluvní: Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva

zastoupení pro věci technické: Ing. František Babica, místopředseda představenstva

b) Složení vedoucího kolektivu

Manažer projektu: Ing. František Babica; ČKAIT 1200604 tel.: 603 553 954

IP00 – Pozemní stavby

email: babica@alfaprojekt.com

Architekt projektu: Ing. arch. Ing. Evžen Entner

tel.: 773 212 575

email: entner@alfaprojekt.com

Hlavní inženýr projektu: Ing. František Babica; ČKAIT 1200604 tel.: 603 553 954

IP00 – Pozemní stavby

email: babica@alfaprojekt.com

c) Složení projektového týmu

tab. 1. Autorský kolektiv zpracovatelů

Projekční část	Zpracovatel	Telefon	e-mail
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Václava Ferencová	585 206 088	ferencova@alfaprojekt.com
Stavebně konstrukční řešení	ing.Petr Lindovský Ph.D. ČKAIT IS00 – Statika a dynamika staveb	604 655 501	lindovsky@alfaprojekt.com
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Lenka Babicová; ČKAIT 1202043 IH00 – Požární bezpečnost staveb	585 206 084	babicova@alfaprojekt.com
MaR	Tomáš Kintr; ČKAIT 1201730 TE01-TPS, Vytápění a vzduchotechnika	585 206 065	kintr@alfaprojekt.com
Zařízení pro vytápění staveb	Ing.Pavla Rulišková	585 206 065	ruliskova@alfaprojekt.com
Vzduchotechnika	Tomáš Kintr; ČKAIT 1201730 TE01-TPS, Vytápění a vzduchotechnika	585 206 065	kintr@alfaprojekt.com
Zdravotně technické instalace a přípojky ZTI	Ing.Ivo Galík, ČKAIT 1200461	585 206 062	galik@alfaprojekt.com
Zdravotně technické instalace a přípojky ZTI	Ing.Petr Hošek	585 206 061	hosek@alfaprojekt.com
Venkovní rozvody kanalizace	Ing.Jiří Švec, ČKAIT1201460	721 159 516	svec-projekce@seznam.cz
Silnoproudá elektroinstalace a venkovní rozvody NN a VO	Vladimír Pokorný; ČKAIT 1200792 TE03-TPS, Elektrotechnická zařízení	585 206 076	pokorny@alfaprojekt.com
Slaboproudá elektroinstalace a venkovní rozvody SLP	Ing. Miroslav Karel	585 416 949	mirekkarel@multinet.cz
Komunikace a zpevněné plochy	Ing. Zdeněk Zetocha	585 206 079	zetocha@alfaprojekt.com
Sadové úpravy	Ing. Václava Ferencová	585 206 088	ferencova@alfaprojekt.com
Přeložka teplovodu, přípojka teplovodu	Ing.Rostislav Hynek	605 711 123	hynek.knh@atlas.cz
Rozpočet a VV	Marcela Trulleyová	773599336	trulleyova@alfaprojekt.com
Energetický průkaz budovy	Tomáš Kintr; ČKAIT 1201730 TE01-TPS, Vytápění a vzduchotechnika	585 206 065	kintr@alfaprojekt.com
Měření hluku a vibrací, Akustické posouzení	ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc	513 034 292	lubos.popelak@ecological.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření řešeného území (Ing. Oldřich Stržínek)
- hydrogeologický posudek - vsak (RNDr. Pavel Vavrda)
- posudek stanovující radonový index pozemku (RNDr. Pavel Krátký)
- investiční záměr stavby VTP UP – blok D (Ateliér Polách & Bravenec s.r.o., 02/2016)
- územní rozhodnutí č.93/2017, č.j.SMOL/13411/2017/OS/US/Obr ze dne 09.06.2017

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází východně od centra města Olomouce v katastrálním území Olomouc-město v bezprostřední návaznosti na tř. Kosmonautů, která propojuje jádrovou část s dopravní tepnou na hlavním nádraží.

Okolí řešeného území má charakter solitérní zástavby – severně od řešené stavby se nachází kampus Univerzity Palackého a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc a nakonec z jižní strany bezprostředně navazuje objekt Domova mládeže SŠ technické a obchodní.

Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze tř. 17. listopadu a především pak z výše zmíněné tř. Kosmonautů, která je významnou pěší magistrálou a kde se nachází také tramvajová zastávka Envelopa (vzdálenost zastávky a hlavního vchodu přibližně 110m). Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi tř. Kosmonautů a úrovní terénu v místě navrhovaného objektu možný pouze ze tř. 17. listopadu.

Úroveň upraveného terénu se v místě stavby pohybuje v rozmezí 210,92-211,00m.n.m. Pěší komunikace před západní fasádou se směrem k hlavnímu vstupu vyvyšuje přibližně do úrovně 1,5.NP, prostor před východní fasádou (zásobovací dvůr) je v současné době v úrovni 2.NP (přístupné rampou) – oba tyto prostory budou srovnány do výškové úrovně 1.NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup do objektu z úrovně 1.NP. Na staveništi bylo provedeno geodetické zaměření, radonový a hydrogeologický průzkum, za účelem zjištění hydrogeologických a základových poměrů.

Jedná se o zastavěné území v územním plánu určené jako plocha stabilizovaná v zastavěném území. Z hlediska funkčního využití území lze přeměnu objektu na vědeckotechnický park UP považovat za prospěšnou ve smyslu dotvoření univerzitního kompaktního celku (kampusu).

V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou – stávající objekt byl realizován v roce 1987 pro československé dráhy. Na obě části stávajícího objektu je požádáno o demoliční výměr.

Na objekty, určené k demolici navazuje další objekt - domov mládeže SŠTO, který byl v minulosti součástí celého areálu s jedním vlastníkem, a proto byl připojen na potřebná media společnými přípojkami. Při demolici objektů investora dojde k dotčení k některých přípojek pro zmíněný domov mládeže. **Během výstavby musí být veškeré zásobování domu mládeže energiemi zachováno, a proto budou provedeny provizorní přípojky popř. úplně nové připojení některých medií.**

V současné době je již Domov mládeže připojen na **zdroj el.energie** samostatnou přípojkou z blízké trafostanice Envelopa.

Napojení na vodu je společnou **vodovodní přípojkou LIT DN100** se společným fakturačním vodoměrem. Od vodoměru vedou vnitřní rozvody k podružným vodoměrům, umístěným ve společné šachtě na pozemku UPOL a ze šachty pokračují vnitřní rozvody do jednotlivých objektů. Při budování nového objektu VTP dojde k rekonstrukci nejen přivedení vody do tohoto objektu, ale i do stávající budovy Domova mládeže SŠTO Olomouc s přemístěním podružného vodoměru do objektu domova mládeže.

Obdobná je i situace v **odkanalizování**. Stávající budova DM SŠTO je odkanalizována jednotnou kanalizační přípojkou společně s objekty UPOL, určenými k demolici. Kanalizační přípojka zůstane zachována v celém rozsahu. Pouze v případě poškození při výstavbě VTP bude tato část rekonstruována ve stejném materiálovém a rozměrovém provedení BT DN300.

Další mediem, na který je DM SŠTO napojen přes stávající objekt UPOL, je **teplovod společnosti Veolia energie**. Bourané objekty univerzity jsou napojené sekundárním teplovodem z předizolovaného potrubí. Ve stávajícím objektu, určeném k demolici, se nachází odbočka pro domov

mládeže SŠTO Olomouc do technické místnosti. Před zahájením bouracích prací musí být provedeno nové napojení na teplovod, a to novým venkovním teplovodním potrubím.

Před zahájením demolice objektu musí být provedeno nové připojení DM **SŠTO novým optickým kabelem**. Stávající připojení kabelem přes střechu objektu bude zrušeno a nahrazeno novým vedením - přípojkou.

Po zrušení zvýšeného terénu na východní straně navrženého objektu dojde k pohledovému odhalení stávajících dešťových svodů včetně jejich trubního propojení s vyvedením na pozemek č. 409/4. Toto **řešení odvodu dešťových vod z objektu TJ lodní sporty musí být zachováno a respektováno**.

Část bývalé haly bude odstraněna včetně základových konstrukcí. U části bývalé vývažovny ČSD - levé křídlo – se využije pouze část základových patek, na které bude doplněna nová lehká železobetonová konstrukce.

Změnou v organizaci území v minulosti (realizací třídy Kosmonautů) je objekt částečně „utopený“ mezi okolními objekty (především navazující objekt Domova mládeže Střední školy technické a obchodní) a komunikačním skeletem lokality.

Po odstranění výše popsaných dvou budov bude na jejich místě realizován nový multifunkční objekt VTP na téměř stejné půdorysné stopě.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území **nezasahuje** do památkové rezervace ani do památkové zóny, předmětné území však **zasahuje** do památkově chráněného území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se **nevyskytuje** žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území **nespadá** do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita **nezahrnuje** žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000. Na uvedeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. V řešeném území se **nevyskytuje** žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

V sousedství záměru protéká řeka Morava. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území **není součástí chráněné oblasti** přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmové lokalitě nejsou zastoupena PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Území se **nachází v záplavovém území** řeky Moravy, které bylo vyhlášeno dne 17.9.2004 Krajským úřadem Ol. kraje pod č.j. KÚOK/6388/04/OŽPZ/339 a změněno opatřením č.j. KÚOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.5.2005. Pro rekonstrukci a přístavbu objektu vědeckotechnického parku UP - blok D v k.ú. Olomouc-město, parc. č. st. 1656 byla stanovena kóta teoretické stoleté povodně Q_{100} v dané lokalitě (určená hydrotechnickým výpočtem dle vyjádření Povodí Moravy, zn. PM065133/2015-210/Jel. ze dne 8.12.2015) na **213,00** m n.m. (Balt. p.v.). s tím, že je doporučeno situovat objekt s bezpečnostní rezervou +0,5 m nad kótu Q_{100} .

V 1.NP jsou navrženy jak hlavní vstup do budovy VTP, tak vedlejší vstupy do laboratoří. Na východní straně se nacházejí jak vjezdy k vnitřním parkovacím stáním, tak vstupy do některých technických místností a vstup do místnosti skladu plynů.

Vzhledem ke stávající úrovni upraveného terénu v místě stavby 210,92-211,00 m.n.m. je uvažováno s umístěním aktivních provozů +3,6 m nad UT (od úrovně 2.NP), t.j. na kótě 214,95. Technické podlaží s parkovacím provozem se nachází v úrovni okolního terénu na kótě 211,35 (1.NP).

Stavbou na předmětných pozemcích **nedojde k trvalému záboru** zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr **nevyžaduje zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu jeho absence.

c) Údaje o odtokových poměrech

V současné době tvoří dotčené území převážně zastavěná plocha objektu, zpevněná plocha a v menší míře také plocha nezpevněná, kde dochází k přirozenému vsaku dešťových vod.

Pro stávající budovu VTP UP je vybudována stávající jednotná kanalizační přípojka, která je provedena z betonových trub DN 300 (viz. podklady Moravské vodárenské, a.s.). Napojena je do stávající veřejné jednotné kanalizační sítě (KT DN 600) v ulici Šmeralově, která je ve správě Moravské vodárenské a.s. v Olomouci.

Podél západní strany stávající budovy je vedena areálová jednotná kanalizace v profilu DN 300, která v současné době odvádí veškeré odpadní vody z této budovy (dešťové a splaškové).

Na východní straně budovy je stávající jednotná areálová kanalizace z betonových trub DN 300, která také odvádí odpadní vody i ze sousedního areálu. Obě stávající areálové kanalizace jsou napojeny do koncové šachty kanalizační přípojky.

Závěry HG posudku = výchozí podklady pro návrh retence a vsaku na území:

- ustálená hladina podzemní vody 3,40 m pod terénem (cca 208,30 m n.m.)+
- koef. vsaku kv = 2x10⁻⁵ m/s až kv = 3x10⁻⁵ m/s

Doporučení technického řešení v HG posudku:

- zahloubit jámu pro akumulaci – vsakovací nádrž až na šterkopísky údolní trasy řeky Moravy (cca 4,0 m pod terén)
- na toto dno dosypat hrubozrnný materiál (např. frakce 16/32 mm), aby horní hrana tohoto zásypu byla min. 1,0 m nad úrovní ustálené hladiny podzemních vod (H/V), což je úroveň cca 209,30 m n.m.
- na této vrstvě vybudovat akumulaci – vsakovací nádrž o celkovém užitém objemu cca 146,0 m³ s tím, že v ní bude proveden „bezpečnostní prvek“ – přepad do kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu města Olomouce vydaného jako opatření obecné povahy č. 1/2014 v říjnu 2014 je předmětný záměr součástí **plochy stabilizované v zastavěném území** 02/052S, se solitérním typem struktury zástavby. Pro plochu 02/052S je stanovena maximální výška zástavby 19/23m, stávající zastavěnost se nemění. Podmínky pro řešení území vyplývající z územního plánu jsou uvedeny níže:

Plocha:	02/052S
Význam:	plochy stabilizované v zastavěném území
Využití:	plochy veřejného vybavení
Výměra:	6.17 ha
Max. výška zástavby:	19/23
Zastavěnost:	-
Struktura zástavby:	soliterní typ
Min. podíl zeleně:	-
Zpřesnění podmínek využití:	-

Návrh a umístění objektu je v souladu s ÚPnSÚ Olomouc a splňuje požadované a předepsané regulativy a požadavky na stavby v území 02/052S, především max. výšku zástavby 19/23 m (ve vztahu k veřejnému prostranství – tj. ve vztahu k třídě Kosmonautů).

Návrh byl odsouhlasen vyjádřením MMOI, odborem koncepce a rozvoje ze dne 14.12.2016 pod č.j. SMOL/264271/2016/OKR/UPA/Kre. Dokumentace je v souladu se záměry územního plánování.

Charakterem provozu navrhovaný objekt odpovídá požadovanému využití jako plochy veřejného vybavení - kanceláře, laboratoře, jídelna pro zaměstnance a další související služby – je tak vhodně doplněna struktura stávající vybavenosti v lokalitě v návaznosti na rozsáhlý univerzitní areál UP Olomouc.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Předkládaná **dokumentace** pro územní řízení **v souladu** s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Na dokumentaci bylo vydáno územní rozhodnutí dne 09.06.2017 pod č.j. SMOL/136411/2017/OS/US/Obr

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zákonné požadavky definuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky 431/2012. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Umístění navrhovaného objektu, odstup od stávajících staveb a hranic pozemků je **v souladu** s výše uvedenou vyhláškou. . Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých výkresových a textových částech předkládané projektové dokumentace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny **požadavky dotčených orgánů**, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací **splněny**.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení týkající se území nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům na využití území.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

1.Podmiňující akcí je demolice stávající haly z ocelových lomených rámů s lehkým obvodovým a střešním pláštěm a také demolice betonového montovaného skeletu MS OB až po úroveň základových konstrukcí. Tuto část řeší samostatná projektová dokumentace Demolice.

2.Další investicí je **přeložení teplovodu z prostoru odstraňované budovy**, zásobující budovu na parc.č.1657 teplem – tj. Domov mládeže SŠTO Olomouc. Část objektu č.1656 se bude odbourávat, a proto není možné zachovat vnitřní připojení sousedního objektu domova mládeže. Proto bude provedena přeložka napojení a objekt na parc.č.1657 bude připojen rovněž novým venkovním předizolovaným systémem. Přeložka bude provedena jako paralelní odbočka s novým propojením na stávající rozvody v budově. Jedná se pouze o topnou vodu. Přípravu TUV má objekt parc.č.1657 vlastní. Tato podmiňující investice je součástí této projektové dokumentace jako samostatný objekt IO 10.

3.Jako třetí podmiňující investicí je **rekonstrukce stávajícího vedení venkovního osvětlení**, vedoucího podél celého západního průčelí nového objektu VTP. Toto je řešeno samostatnou PD, zpracovanou firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Jedná se nové vedení venkovního osvětlení ve stávající trase s osazením nových osvětlovacích těles dle požadavku architekta. Na rekonstrukci vedení bylo požádáno o vydání územního rozhodnutí.

4.Sousední objekt navrženého objektu VTP - Domov mládeže SŠTO - je napojen na společné přípojce vody a od podružného vodoměru v trase podél stávajících objektů, určených k demolici je připojen vnitřním rozvodem. Toto **vedení vody k objektu domova mládeže** bude rekonstruováno tak, že bude zakončeno novým podružným vodoměrem a uzávěrem vody v samotném objektu domova mládeže.

5.Objekt domova mládeže je napojen přes stávající objekt, určený k demolici, na síť silnoproudu – konkrétně optický kabel. Před započítáním demoličních prací je nutné provést **nové připojení domova mládeže, a to novým optickým kabelem** z budovy právnické fakulty UPOL. Blíže viz. Situační výkresy. Jedná se o nové podzemní připojení v délce cca 21bm.

6.Před vydáním stavebního povolení bude proveden monitoring **kanalizační přípojky**. V případě jejího nevyhovujícího stavu bude tato rekonstruována v délce cca 123m.

7. Stávající **přípojka el.energie**, která vede z trafostanice **k objektu domova mládeže** bude stavebními úpravami blízké komunikace (snížení nivelety) dotčena a bude muset dojít k jejímu uložení do příslušné hloubky pod upravený terén. Bude se patrně jednat pouze o část vedení – rozsah bude upřesněn přímo dle situace na staveništi.

8.Současný objekt je připojen na **přípojku plynu**. Vzhledem k tomu, že se v nově navrženém objektu neuvažuje s jejím využitím **bude přípojka zrušená**.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

tab.3. Seznam pozemků a staveb dotčených výstavbou

k. ú. Olomouc - město [710 504]					
p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	plocha [m²]	ochrana
Parcely dotčených pozemků pro výstavbu stavebního objektu VTP a inženýrských sítí					
94/71	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	9425	památkově chráněné úz.
94/85	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	165	památkově chráněné úz.
409/1	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	1256	památkově chráněné úz.
409/2	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	478	památkově chráněné úz.
409/4	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	81	památkově chráněné úz.
409/5	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	3	památkově chráněné úz.
409/6	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/manipulační plocha	88	památkově chráněné úz.
409/8	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha/jiná plocha	86	památkově chráněné úz.
st. 1656	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	zastavěná plocha a nádvoří	3857	památkově chráněné úz.
94/73	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	1263	památkově chráněné úz.
94/64	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	26245	památkově chráněné úz.
94/1	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8, 771 47 Olomouc	49	ostatní plocha	16881	památkově chráněné úz.

Parcely sousedních pozemků navazujících na VTP					
94/78	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	666	památkově chráněné úz.
409/9	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	72	památkově chráněné úz.
409/10	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	111	památkově chráněné úz.

st.1657	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc	784	ostatní plocha	332	památkově chráněné úz
94/81	Statutární město Olomouc Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	14	památkově chráněné úz
94/101	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	ostatní plocha	1394	památkově chráněné úz
st.1654	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	zastavěná plocha a nádvoří	1232	památkově chráněné úz
94/80	TJ Lodní sporty Olomouc 17.listopadu 1047/10, 77900 Olomouc	778	ostatní plocha	88	památkově chráněné úz
94/84	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	12	památkově chráněné úz
94/86	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Horní Náměstí 583, 77900 Olomouc	10001	ostatní plocha	8	památkově chráněné úz
1503	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	4131	zastavěná plocha a nádvoří	40	památkově chráněné úz

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o polyfunkční objekt vědeckotechnického parku – v severním křídle se nacházejí administrativní plochy kanceláří, v jižním křídle jsou navrženy laboratoře, v přízemí jsou situovány parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí. V části přízemí se nacházejí samostatně přístupné komerční prostory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných českých technických norem, zejména v částech na které se uvedená vyhláška přímo odkazuje. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení týkající se navržené stavby nebyly uplatněny. Návrh odpovídá platným požadavkům na výstavbu.

h) Navrhované kapacity stavby

tab. 4. Údaje o podlahové ploše a obestavěném prostoru

Stavební objekt	zastavěná plocha [m ²]	užitná plocha [m ²]	obestavěný prostor [m ³]
SO01 - VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D - Nadzemní část objektu	3 451	10 409	47 127

tab. 5. Počet funkčních jednotek a jejich velikosti, kapacity

Funkční jednotka	Počet funkčních jednotek	Užitná plocha [m ²]	Počet uživatelů	Počet pracovníků
Kanceláře	27	1246,1	-	125
Laboratoře	36	2678,2	-	178
Jídlna pro zaměstnance	1	86,6	-	5
Antistressová zóna pro zaměstnance	1	107,9	-	-
Recepce a tech.podpora	1		-	6
Kapacita hygienických zařízení odpovídá předpokládanému počtu uživatelů a pracovníků.				

i) Základní bilance stavby

- Příkon elektrické energie

tab. 6. Bilance potřeby elektrické energie

	kW	soudobost	celkem
Kanceláře	144	0,9	129,6
Laboratoře	478	0,9	334,6
Sklady	24	0,4	9,6

Jídelna, příprava	40	0,9	36
Výtahy	25,8	1	25,8
Osvětlení	72,5	0,9	65,3
Ostatní prostory	32	0,5	16,0
Servrovna	162	0,8	129,6
VZT	72,8	1,0	72,8
Chlazení	329	0,9	296,1
Příkon celkem			1115,4W
Soudobost ve skupině			0,95
Celkový soudobý příkon			1059,6kW

- Bilance potřeby dodané energie

Tepelná ztráta objektu byla vypočítána dle ČSN EN 12831 pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu -15°C

tab. 7. Potřeba energie a paliva

spotřeba	hodinová [kW]	roční [MWh]	roční [GJ]
ÚT	411	731	2240
TV	140	169	518
Vzduchotechnika	216	548	1680

Spotřeba energie je teoretická, výpočtová. Bude záviset na klimatických podmínkách a na využívání objektu (topení na max. teploty).

- Bilance potřeby vody

tab. 8. Potřeba vody

	celková spotřeba
Denní	25 512 l/den
Hodinová maximální	6 890l/hod
Roční	6 380m ³ /rok

- Množství odpadních vod z objektu

tab. 9. Hospodaření s odpadní vodou

	celkové množství
Odtok do splaškové kanalizace	6 380m ³ /rok

- Hospodaření s dešťovou vodou

Veškeré dešťové vody ze střechy budovy budou odvedeny do nově vybudované venkovní areálové dešťové kanalizace, na které bude vybudován akumulární objekt, opatřený regulátorem průtoku. Část komunikace a větší část parkoviště jsou odvodněny do zasakovacího průlehu, opatřeného před napojením na navrhovanou kanalizaci také regulátorem průtoku. Za odtokem z akumulární dešťové nádrže je vedení napojeno na stávající veřejnou kanalizaci DN 300 va stávající kanalizační šachtě. Tato bude v rámci stavby rekonstruována.

Ze vsakovacího průlehu odchází voda přes regulátor průtoku do dešťové kanalizace. Na nejvyšším místě průlehu je kanál.šachta, zajišťující případné propláchnutí drenážního potrubí průlehu. Max. hladinu průlehu omezuje bezpečnostní přeliv dvorní vpusti. Výpočty viz samostatná část PD.

j) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení stavby: **4Q/2018**
- Předpokládaná doba výstavby: **2Q2020**
- Etapizace výstavby: Bez etapizace

k) Orientační náklady stavby

Jsou stanoveny odhadem na 560 mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Stavební objekty**

- **Stavební objekty**

SO01 Vědeckotechnický park UPOL, Blok D

- **Inženýrské objekty**

- IO01 Přípojka teplovodu
- IO02 Přípojka VN
- IO03 Trafostanice
- IO04 Komunikace a zpevněné plochy
- IO05 Terénní úpravy
- IO06 Sadové úpravy
- IO07 Lapák tuků
- IO08 Areálová splašková kanalizace
- IO09 Areálová dešťová kanalizace
- IO10 Přeložka teplovodu

- **Technická a technologická zařízení**

Zařízení pro vytápění staveb

Zařízení vzduchotechniky

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Zařízení zdravotně technických instalací

Zařízení měření a regulace

Stabilní hasicí zařízení

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (vč. doplnění přesně nespecifikovaných) musí být konzultováno a odsouhlaseno projektantem. Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovuožívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřipustné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (texty, výpočty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

V Olomouci dne 16.9.2019

Vypracoval: ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Ing. Ferencová