



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/044885/2017/OPP/Ře
Spisová značka: S-SMOL/273758/2016/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 21.02.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. David Řepický, dveře č. 1.13
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová
Telefon: 588488132
E-mail: david.repicky@olomouc.eu

Dne 05.12.2016 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k akci vědeckotechnický park UPOL, BLOK D, Olomouc, třída 17. listopadu, č.o. 8a, č.p. 1131, parc.č. 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 40/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94, 78, 94/86, 94/101, 409/9, 409/10, st. 1503, st. 1657, k.ú. Olomouc-město.

Vlastníkem předmětných nemovitostí jsou Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc 9, Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, IČO: 45238651, 17. listopadu 1047/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, IČO 25849280. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené projektové dokumentace „Vědeckotechnický park UPOL, blok D“, kterou vypracoval Ing. František Babica, ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc, datum 14.11.2016 a písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ-391/96454/2016 ze dne 15.12.2016, Ing. arch. Helena Grassová, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Vědeckotechnický park UPOL, BLOK D, Olomouc, třída 17. listopadu, č.o. 8a, č.p. 1131, parc.č. 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 40/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94, 78, 94/86, 94/101, 409/9, 409/10, st. 1503, st. 1657, k.ú. Olomouc-město, který se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené projektové dokumentace „Vědeckotechnický park UPOL, blok D“, kterou vypracoval Ing. František Babica, ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc, datum 14.11.2016,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný.

Odůvodnění

Parc.č. 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 40/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94, 78, 94/86, 94/101, 409/9, 409/10, st. 1503, st. 1657, k.ú. Olomouc-město se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, kde je v jeho vyhlášení stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí. Objekt není zapsanou kulturní památkou.

Popis navrhovaných prací: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a dostavba polyfunkčního objektu, včetně související technické a dopravní infrastruktury. Ocelová hala (v jižní části objektu) bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou, která bude navazovat na stávající skelet severního křídla. V severním křídle se budou nacházet administrativní plochy kanceláří, v jižním křídle (nově zbudovaném) se budou nacházet laboratoře. V 1. NP jsou situována parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí. V rámci výstavby dojde také k úpravě zásobovacího dvora včetně zbudování parkovacích míst a plochy pro hospodaření s odpady. Řešení návrhu je zpracováno na základě regulativů Územního plánu města Olomouce (02/052S – plocha stabilizovaná v zastavěném území, se solitérním typem zástavby). Koncept řešení hmoty vychází z požadavků investora na ponechání stávajícího severního křídla a jeho rekonstrukce. Severní stávající křídlo bude zvýšeno o 1 NP (celkově 4 NP – atika + 15,20 m). Nová přístavba na místě stávající ocelové haly bude opticky i provozně propojena se severním křídlem. Její hlavní část bude mít 5 NP (+19,00 m), 5. NP bude ustoupeno od lince fasády na východní straně. Jižní část fasády, která převyšuje objekt Olomouckého kraje a projevuje se tak v pohledech ze třídy Kosmonautů, je architektonicky zvýrazněna v podobě zvýšeného podlaží (6. NP +22,10 m) s prosklenou fasádou (oko nahlížející na třídu Kosmonautů). Výška navrhovaného objektu je s ohledem na výše jmenované skutečnosti vztažena ke třídě Kosmonautů a měřena od hrany objektu ubytovny ve vlastnictví Olomouckého kraje ($\pm 0,00$). Prostupnost území je vzhledem k úpravě terénu do úrovně 1. NP zlepšena. Hlavní vstup je umístěn do 1. NP a je podpořena pěší osou spojující univerzitní kampus a třídu Kosmonautů. Architektonické řešení propisuje jednotlivé funkční celky, konstrukční systém a hmotově ponechává vymezení mezi starou a novou částí. Objekt je sestaven z několika základních prvků – šedá podnož, výrazný vstupní portál, hlavní hmotu stavby představují dva bílé kvádry s výrazně prosklenou fasádou ve směru na východ a západ, s nepravidelným horizontálním a vertikálním členěním fasády a systémem stínění v podobě hliníkových žaluzií. Výrazným prvkem je nástavba nad nově vybudovanou přístavbou, která se směrem do třídy Kosmonautů dostává do úrovně 6. NP a vytváří výrazný akcent stavby. Celková barevnost stavby je navržena v odstínech šedé (podnož, vstupní portál a nástavba) a bílé (hlavní hmoty kanceláří a laboratoří). Objekt je řešen jako bezbariérový. Veškeré sítě technické infrastruktury jsou v dostupné vzdálenosti navržené stavby (vedeny pod komunikací Šmeralova). Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace na východní straně budovy. Na této kanalizaci bude vybudována retenční nádrž o celkovém objemu 146,02 m³, ve které bude docházet ke vsaku do podloží. Do této retenční nádrže bude zaústěna i drenáž z průlehu u parkovacího stání, prostřednictvím kterého budou odváděny dešťové vody ze zpevněných ploch na východní straně areálu. Z této retenční nádrže bude proveden přepad do stávající areálové kanalizace na východní straně areálu. Dopravní napojení je navrženo v místě stávajícího sjezdu z ulice Šmeralova. Komunikace v rámci dvora je řešena jako obousměrná, v přidruženém prostoru podél navrhované stavby jsou vedeny chodníky. Prostor před hlavní (západní) fasádou je uvažován jako pěší zóna (pěší propojení univerzitního kampusu se třídou Kosmonautů). V 1. NP objektu je navrženo 65 stání pro motorová osobní vozidla, v rámci zásobovacího dvora je navrženo 16 stání na terénu. Zásobovací dvůr v úrovni 2. NP přístupný rampou a obslužná komunikace kolem hlavní (západní fasády) objektu budou srovnány do výškové úrovně 1. NP tak, aby se zvýšila prostupnost území a umožnil vstup a vjezd do objektu z úrovně 1. NP. V rámci terénních úprav bude provedeno rozproštění ornice pod budoucí zelené plochy v mocnosti cca 20 - 30 cm. Zelený zatravněný pás s náletovými dřevinami podél západní a severní fasády bude nahrazen zpevněnou dlážděnou plochou pro zvýšení prostupnosti území a přístup k objektu. Na dotčených pozemcích se nachází zeleň, která bude vyžadovat kácení.

Popis předmětu: V současné době se na místě plánované stavby nachází polyfunkční objekt s přisazenou halou. Objekt byl postaven v roce 1987 pro Československé dráhy, je členěn na dva celky – levé křídlo sloužilo jako vývařovna, stravovna a ubytovna, pravá část jako výrobní hala (výroba hluboce zmražených jídel pro lůžkové vozy). V současné době je celý komplex bez využití. Levá část má 3 NP, bez suterénu. Je zhotovena v montované technologii lehkého železobetonového skeletu MS-OB v modulové síti 6,0 x 7,2 m s jedním vloženým polem o rozponu 4,8 m. Objekt je založen na železobetonových monolitických patkách. Patky pod obvodovými stěnami jsou doplněny monolitickými základovými pasy z prostého betonu. Obvodové zdivo je v úrovni 1. NP provedeno z cihelných bloků v tl. 375 mm, ve 2. NP a 3. NP je obvodový plášť proveden z tzv. Boletických panelů. Střecha je jednoplášťová plochá. Pravá část objektu – hala - je provedena z ocelových lomených rámců s lehkým obvodovým a střešním pláštěm. Objekt je situován v centrální části Olomouce, na jihovýchod od hranice MPR. Je ohraničen komunikacemi 17. listopadu a Kosmonautů. Severně od řešené stavby se nachází kampus UP a budova Přírodovědecké fakulty UP, na západní

straně navazuje objekt Právnické fakulty UP, východní strana je vymezena objektem spolku TJ Lodní sporty Olomouc, z jižní strany navazuje objekt Střední školy technické a obchodní. Hlavní přístup k objektu pro pěší je možný ze třídy 17. listopadu a ze třídy Kosmonautů. Hlavní přístup pro automobilovou dopravu je vzhledem k výškovému rozdílu mezi třídou Kosmonautů a úrovní terénu v místě stávajícího objektu možný pouze ze třídy 17. listopadu. Objekt je situován v ochranném pásmu MPR, nachází se v záplavovém území.

Dopisem ze dne 8.12.2016, č.j. SMOL/278182/2016/OPP/Ře bylo dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bylo o podané žádosti uvědomněni všichni vlastníci dotčených pozemků.

Dne 16.1.2017 nahlédl do spisu předmětné věci Mgr. Pavel Skula, nar. 21.11.1965, Javoříčská 4 Olomouc, zástupce Tělovýchovné jednoty Lodní sporty Olomouc, spolek, IČO: 45238651, 17. listopadu 1047/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a ofotil si z něj části projektové dokumentace.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPU-391/96454/2016 ze dne 15.12.2016, kde je uvedeno, cituje se: „Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí. Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek. Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp. Předloženou projektovou dokumentaci rekonstrukce a dostavby polyfunkčního objektu lze z památkového hlediska akceptovat. Půdorysná plocha objektu zůstane zachována, bude zvýšena výškový úroveň objektu. Nad zrekonstruovanou částí objektu je navržena nástavba o 1 NP, novostavba (na místě bývalé haly) je navržena s 5 NP, částečně s 6 NP (akcentem do třídy Kosmonautů). Navržená rekonstrukce polyfunkčního objektu nebude mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty MPR. Realizací navrhovaných prací nebudou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče“.

Následně byly účastníci řízení dopisem ze dne 26.1.2017, č.j. SMOL/022933/2017/OPP/Ře, seznámení s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. K seznámení s podklady se nikdo z účastníků nedostavil.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, připustil realizaci vědeckotechnického parku UPOL, BLOK D, v Olomouci na třídě 17. listopadu, protože není v rozporu s podmínkami ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto stanoviska vydáno, a to 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u orgánu, který toto odvoláním napadené rozhodnutí vydal.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní - Oddělení evidence majetku, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

Tělovýchovná jednota Lodní sporty Olomouc, spolek, 17. listopadu 1047/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

spis

Na vědomí:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc - D

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - D