

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 04.01.2017

Č. j.: SMOL/273730/2016/OZP/OVZD/Len

Číslo spisu: S-SMOL/273730/2016/OZP

Spisový znak – 209, skartační znak/skart. lhůta – V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Milada Lenfeldová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588 488 342

Fax: 588 488 056

E-mail: milada.lenfeldova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: RNDr. Petr Loyka, CSc.

Žadatel: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

Vědeckotechnický park UPOL, blok D v k.ú. Olomouc - město

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 05.12.2016 žádost o stanovisko k výše uvedené akci. Součástí podání byla projektová dokumentace, kterou zpracoval ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc.

Popis akce

Předmětem projektové dokumentace je výstavba bloku D, vědeckotechnického parku UPOL. Záměrem je výstavba polyfunkčního objektu vědeckotechnického parku. V severním křídle se nacházejí administrativní plochy kanceláří, v jižním křídle (nově zbudovaném) jsou navrženy laboratoře, v přízemí jsou situovány parkovací místa pro uživatele objektu a technické zázemí. Dotčenými pozemky jsou 94/71, 94/85, 409/1, 409/2, 40/4, 409/5, 409/6, 409/8, st. 1656, 94, 78, 94/86, 94/101, 409/9, 409/10, st. 1503 a st. 1657 v k. ú. Olomouc - město.

Stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Ochrana přírody (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen zákon o ochraně přírody):

Z předložených dokladů vyplývá, že navržená akce si vyžádá kácení stávajících dřevin. Pokud bude nezbytné kácení dřevin s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí), nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše 40 m² a více, popř. dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Žádost se podává na zdejším odboru životního prostředí. Na tomto odboru, nebo na webových stránkách www.olomouc.eu, jsou také k dispozici formuláře žádosti s poučením o přílohách. K žádosti o toto povolení doloží žadatel aktualizované podklady (§4 vyhl. č. 189/2013 Sb., v platném znění).

Žádost o kácení je třeba podat v dostatečném předstihu, aby mohla být řádně projednána před zahájením stavebních prací a povolené kácení mohlo být provedeno v době vegetačního klidu (§5 vyhl. č. 189/2013 Sb.)

Připomínáme, že v případě povoleného kácení bude uložena povinnost provést náhradní výsadbu jakožto kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou povoleným kácením. Její rozsah bude stanoven na základě počtu, rozměrů, zdravotního stavu a jiných environmentálních charakteristik kácených dřevin.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dále jen zákon o ochraně ZPF):

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto nemáme připomínky.

Státní správa lesů - SSL (zák. č. 289/1995 Sb., zákon o lesích):

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50m od jejich hranice. Proto nemáme připomínky.

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Milada Lenfeldová, tel. 588 488 342)

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v objektu bude instalovaná domovní horkovodní, tlakově nezávislá předávací stanice (HPS)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, jako dotčený správní orgán z hlediska ochrany ovzduší souhlasí s výstavbou a požaduje, aby při stavebních činnostech byla provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti a okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (§ 104 odst. 9 zákon č.254/2001 Sb.)

(Ing. Libuše Kožušníčková, tel. 588 488 328)

SO 01.1 ZTI, část vodovod a kanalizace

Stávající vodovodní přípojka LT DN 100 délky 23 m napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 150 v ul. Šmeralova. Předpokládaná spotřeba vody - 0,7 l/s, 2,51 m³/h, 6 196 m³/rok.

IO 07 Lapák tuků

Odpadní vody z kuchyně (200 - 400 jídel/den) svedeny přes lapák tuků AS-FAKU 4-EO/PB do nové areálové splaškové kanalizace, dále do stávající jednotné areálové kanalizace.

IO 08 Areálová splašková kanalizace

Areálová splašková kanalizace PP DN 150 délky 13 m.

IO 09 Areálová dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy svedeny přípojkami dešťové kanalizace PP DN 300 délky 61 m přes retenčně vsakovací nádrž NIDAPLAST (26 x 3,6 x 1,56 m, V = 146,02 m³, T_{pr} = 64,22 h) s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace, dále do veřejné jednotné kanalizace KT DN 600 v ul. Šmeralova.

Dešťové vody z parkovacích stání a zpevněných ploch svedeny do zatravněných vsakovacích průlehů s drenážním potrubím.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

1. Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, okrese Olomouc, kraji Olomouckém, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30, HGR 2220, orientační určení polohy (souřadnice X,Y: 1121921,76, 546378,15) v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
2. Vzhledem k výše uvedenému stavba vyžaduje před vydáním stavebního povolení souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K žádosti o souhlas budou doloženy doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (zejména projektovou dokumentaci a stanovisko správce povodí a vodního toku, kterým je Povodí Moravy, s.p.).
3. Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, dešťové svody, IO 08 Areálová splašková kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a zatravněvací vsakovací průlehy s drenážním potrubím sloužící k odvedení dešťových vod z parkovacích stání a zpevněných ploch nejsou dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona vodní díla a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (MMOI - odbor stavební).

4. IO 07 Lapák tuků a retenčně vsakovací nádrž s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace jsou charakterizovány dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) a l) zákona o vodách jako vodní díla, o povolení k jejich stavbě dle ustanovení § 15 vodního zákona a o povolení k nakládání s povrchovými vodami - jiné nakládání s nimi dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad (MMOI OŽP, odd. vodního hospodářství).
5. Retenčně vsakovací nádrž bude navržena v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a s Koncepcí vodního hospodářství města Olomouc (hodnota max. specifického odtoku musí činit $q_{max.} = 3 \text{ l/s/ha}$, doba prázdnění retenčního objemu 24 h, osazení bezpečnostního přelivu), s dostatečně nadimenzovaným akumulacním prostorem k okamžité retenci přívalových vod a s možností regulovaného vypouštění do jednotné kanalizace.
6. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy doklady dle vyhlášky Mze č.432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. K žádosti o povolení k nakládání s povrchovými vodami - jiné nakládání s nimi v retenčně vsakovací nádrži je nutné doložit stanovisko hydrogeologa a množství zasakovaných vod: průměrně v l/s, max. v l/s, max. m3/měsíc, m3/rok - předpokládané množství podle srážek (pro výpočet se používá 15-ti minutový déšť s periodicitou $n = 0,5$, tj. 1 x za 2 roky). K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především stanovisko správce povodí.
8. Plocha, na které má být zřízena retenčně vsakovací nádrž, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
9. V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
11. Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
13. Upozorňujeme, že navrhovanou stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě a stabilita okolních objektů a staveb. Dešťové vody ze střechy, parkovacích stání a zpevněných ploch budou likvidovány takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Ing. Marie Nožková, tel. 588 488 333)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s realizací záměru bez připomínek.

Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Petr Loyka, CSc.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

- ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc
- Spis