

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ:	OLOMOUCKÝ	Architektonicko urbanistický atelier				
MÍSTO:						
OLOMOUČ-MĚSTO		ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO:	1550 5961	
		E-MAIL:		atelier_a@ateol.cz		
OBJEKT:		PODPIS:				
OLOMOUČ, TRŽ. SVOBODY č.p. 8		-		-	-	
		PODPIS:		-		
AKCE:		VYPRACOVAL	DALIBOR ZAPLETAL			
		PODPIS:				
CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP		SPOLUPRÁCE:		-		
				ADRESA:		
ZADAVATEL:	ČÁST:				Ul. 8.května 16	
UP OLOMOUČ KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, OLOMOUČ	DOKUMENTACE PRO ST. POVOLENÍ			TELEFON	585 220 056	
					772 00 OLOMOUČ	
UŽIVATEL:	VÝKRES:				VÝKRES:	PARÉ
UP OLOMOUČ KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, OLOMOUČ	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			STUPEŇ:	DSP	
					MĚŘÍTK	1 : 50
					DATUM:	SRPEN 2020
					B	

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	OLOMOUČ-MĚSTO
OBJEKT	OLOMOUČ, TR. SVOBODY 8
AKCE	CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP
POZEMEK	P.Č. st. 852/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. OLOMOUČ-MĚSTO [710504]
MAJITEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUČI, KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUČ
UŽIVATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUČI, KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUČ
STAVEBNÍK	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUČI, KRÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUČ
STUPĚŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUČ
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné nezastavěné

Stavební práce jsou navrženy ve stávajícím objektu tř. Svobody 671/8 a v prostoru přilehlého nádvoří - parcela p.č.st. 852/1.

Pozemek p.č.st. 852/1 - jedná se rovnou plochu z větší části zastavěnou stávajícím nárožním univerzitním objektem tř. Svobody 671/8, s půdorysem ve tvaru U a vnitřním dlážděným nádvořím.

Vstup do objektu - centrální z ulice tř. Svobody a boční z ulice Vančurova. Vstup do nádvoří pouze přes hlavní objekt.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Olomouc.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Záměr připravované akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Olomouc.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa.

Řešený objekt tř. Svobody čp. 671/8 a parcela p.č. st. 852/1 se nachází se v památkově chráněné území města Olomouc.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Objekt neleží v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá škodlivý vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území. Staveniště stavebních úprav objektu nezasahuje do žádných významných ochranných pásem.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci projektu budou provedeny práce spojené s přípravou staveniště:

Dojde k demontáži stávajícího oplocení z vlnitého plechu na pozemku investora oddělující vnitřní nádvoří od sousedního pozemku.

Vykácen bude jeden stávající strom v prostoru nádvoří bránící provedení stavby, s obvodem kmene 590mm.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Nepožaduje se.

l) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení budovy - je provedeno stávajícím komunikačním systémem obslužných komunikací města Olomouc, které se nemění. Účel objektu se nemění, pro parkování budou využity stávající vyhrazené parkovací plochy na ulici Vančurova a Kollárova náměstí.

Kanalizace (jednotná)

Stávající vnitřní kanalizace je funkční, řešená jako jednotná. Přípojka je stávající dle podkladu MOVO Olomouc do Kollárova náměstí stoky BVIIIa4. Dále jsou napojeny obvodové dešťové svody patrně do stok BVIIIa,a3 a to v ulicích Vančurova a Třídě Svobody.

Přípojka do Kollárova náměstí je navržena nová (rekonstruovaná) v trase stávající. Nová snížená přípojka v trase původní je navržena z důvodu bezpečného odvodnění 1.PP objektu. Úroveň přípojky bude snížena v souladu se stávající venkovní kanalizací. Vnitřní kanalizace je navržena jako větvená se spojením do jednoho hlavního ležatého svodu zaústěného do přípojky.

Nově navržené ležaté svody vedeny částečně pod stropem 1.PP a převážně pod podlahou 1.PP. Pro čištění navrženy revizní šachty zakryté pochozími poklopy. Před objektem hlavní vstupní šachta. Odpadní potrubí v zemi navrženo plastové, zesílené, se spádem 2-30%. V složitých a exponovaných místech je doporučeno svařované potrubí. Odpadní svislé potrubí (stoupačky) jsou navrženy nové přes 1.PP-3.NP z plastových trub bude vedeno z 3.NP do 1.PP s nutnými odskoky. Do odpadního potrubí budou napojeny nové zařizovací předměty a stávající odpady ze 4.NP.

Materiál potrubí navržen z trub odpadních plastových zvukově izolovaných. Čištění navrženo ve vhodných místech nad patou potrubí. Odvětrávací potrubí stávající nad střechu objektu ze 4.NP. Nepředpokládá se zásah do střešní krytiny. Připojovací potrubí od nových zařizovacích předmětů bude napojeno do nového odpadního případně ležatého rozvodu. Vzhledem ke složitosti vedení zejména u napojení 4.NP je nutno počítat s využitím svařovaného potrubí. Spád 3-30%.

Dešťové odpadní vody z vnitrobloku i obvodových svodů budou napojeny do jednotné kanalizace s tím, že nedojde ke zvýšení odtoku dešťovým vod a jiné hospodaření z dešťovou stávajícího objektu uprostřed městské zástavby není technicky možné.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Množství dešťových vod zůstává nezměněno stejně jako jejich odvod stávající jednotnou kanalizací. Střešní roviny na původním objektu stávající, nové plochy se nenavrhují. Nová vestavba ve dvoře zastavuje původní dlážděný v celé ploše odvodňovaný dvůr, plocha původního odvodňovaného nádvoří shodná s plochou nové vestavby.

Vodovod - využito bude stávající přípojky, do veřejných sítí se nezasahuje

Objekt je napojen stávající přípojkou pitné vody z ulice Třída Svobody DN80mm. Přípojka včetně vodoměrné sestavy se jeví jako vyhovující, ukončena vodoměrnou sestavou v podzemí řešeného objektu, v místnosti pod schodištěm.

Napojení 4.NP zůstane beze změny s tím, že bude pouze úprava u napojení na nový ohřev TV resp. TVC a případně svislého vedení a v napojení 4.NP ve 3.NP dle skutečnosti. Rozvody v prostoru ubytování 4.NP budou v maximální míře zachovány za předpokladu provozuschopného stavu.

Prostor 1.PP bude využit pro jediné fakturační měření, hlavní ležaté rozvody a připojení do 4.NP. Zde budou napojeny stoupací vedení SV,TV,TVC s uzávěry a vypouštěním.

Svislé vedení je navrženo dle půdorysu. Pro malé odběry a krátké vzdálenosti nebude řešena cirkulace TVC.

Jednotlivá připojovací potrubí budou osazena uzávěry s možností uzavření a vypuštění.

V podzemí bude za vodoměrnou sestavou oddělen rozvod SV pro řešený objekt po 3.NP, pro napojení 4.NP, ohřev vody a samostatně pro požární zabezpečení.

Bude respektována ČSNEN 1717. Oddělovací armatura bude zamezovat nebo minimalizovat nebezpečí kontaminace vody při stagnaci požárního vodovodu PV.

Jednotlivé větve budou osazeny uzávěry s možností vypouštění. Označení štítky.

Materiál.

S dokladem o shodě pro pitnou vodu, PN min. 1,4MPa pro veškeré zařízení. Odolnost do min. teploty do +65st.C s možností desinfekce krátkodobě do + 75st.C. Alternativa je desinfekce chemická odbornou firmou případná kombinace těchto způsobů.

Pro hlavní přívod po odbočku požární vody bude potrubí z nehořlavého materiálu, PV celý z nehořlavého materiálu. Podpora potrubí z plastických hmot bude řešena po celé délce roštem. Požární zabezpečení je řešeno vnitřními skříňovými hydranty s výzbrojí D25, tvarově stálou hadicí a plochoproudou hubicí D18. Prostupy požárně dělícími konstrukce dle požadavku PBŘ.

Plyn - využito bude stávající přípojky, do veřejných sítí se nezasahuje

Stávající objekt je plynifikován. Přípojka zemního nízkotlakého plynu (ZPNTL) je stávající, ukončena ve stávající větrané skříni na fasádě - označení „HUP

Přípojka ZPNTL bude ponechána včetně vystrojení skříně HUP a fakturačního měření. Měřený rozvod bude ponechán na společné chodbě pod stropem 1.PP. Dále bude napojen nový rozvod. Ukončení rozvodu před kotelnou bude mechanickým uzávěrem. Dále bude osazen havarijní elektroventil, který bude uzavírat jako II. stupeň havarijního zabezpečení po akustické a optické signalizaci. Napojení na regulaci dodávka TOP. ZPNTL bude napojen do kotelny. Zde přes akumulární potrubí budou napojeny 2 kotle. Napojení přes mechanický uzávěr. Doporučeno osazení plynoměru G16 pro seřízení kotlů. Alternativní je možno seřízení dle jakosti spalín. Odvzdušnění napojit před kote, na konec plynovodu pro průmyslové využití, akumulární potrubí a havarijní uzávěr. Odvzdušnění vyvedeno nad střechu.

Stávající potrubí lze použít pouze po úspěšné zkoušce provozuschopnosti a revizi.

Vzduchotechnika, ochlazování stavby

Pro objekt Centra zahraniční spolupráce UP Olomouc jsou navržena následující vzduchotechnická a ochlazovací zařízení:

- | | | |
|-------------|---|---|
| Zařízení Z1 | - | Větrání studovny, knižního fondu a hyg. zařízení - 1.PP |
| Zařízení Z2 | - | Větrání dvorany, chodeb a hyg. zařízení - 1.NP, 2.NP |
| Zařízení Z3 | - | Větrání hygienického zařízení - 3.NP |
| Zařízení Z4 | - | Ochlazování vnitřních prostor - 1.NP až 3.NP |
| Zařízení Z5 | - | Ochlazování serverovny - 2.NP |
| Zařízení Z6 | - | Požární větrání - CHÚC A |
| Zařízení Z7 | - | Větrání kotelny - 1.PP |

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Zařízení Z1 - Větrání studovny, knižního fondu a hyg. zařízení - 1.PP

Pro větrání prostor studovny, knižního fondu a hygienických zařízení v 1.PP objektu je navržena kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla ve vnitřním parapetním provedení, pracující se 100% venkovního čerstvého vzduchu. VZT jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky (místnost 0.36) v 1.PP objektu.

Jako zdroj chladu pro teplotní úpravu přiváděného větracího vzduchu v letním období je navržena venkovní kondenzační jednotka s regulací výkonu.

Zařízení Z2 - Větrání dvorany, chodeb a hyg. zařízení - 1.NP, 2.NP

Pro větrání prostor dvorany, chodeb a hygienických zařízení v 1.NP a 2.NP objektu je navržena kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla ve vnitřním parapetním provedení, pracující se 100% venkovního čerstvého vzduchu. VZT jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky (místnost 3.05) ve 3.NP objektu. VZT jednotka je navržena tak, aby bylo v případě potřeby možno krátkodobě zvýšit vzduchový výkon o cca 10-15%, tzn. na hodnotu 5500 až 5700 m³/hod.

Jako zdroj chladu pro teplotní úpravu přiváděného větracího vzduchu v letním období je navržena venkovní kondenzační jednotka s regulací výkonu. Jednotka bude umístěna na nosné ocelové konstrukci (plošině) na střeše objektu.

Zařízení Z3 - hygienického zařízení - 3.NP

Pro větrání prostor hygienického zařízení a úklidu ve 3.NP objektu jsou navrženy diagonální potrubní tříotáčkové ventilátory DN160, osazené vždy v odsávacím potrubí, resp. malý axiální odsávací ventilátor DN100, osazený v konstrukci podhledu. Větrací systém je navržen jako podtlakový s nuceným odvodem vzduchu. Odsávaný vzduch bude nahrazován samotížným přísávaním z prostoru chodeb. Z toho důvodu budou všechny vstupní dveře do jednotlivých výše uvedených místností opatřeny větracími mřížkami.

Zařízení Z4 – ochlazování vnitřních prostor – 1.NP až 3.NP

Pro ochlazování veškerých vnitřních pobytových prostor v 1.NP až 3.NP objektu jsou navrženy celkem tři centrální hybridní klimatizační systémy s proměnným průtokem chladiva - pro každé podlaží je navržen samostatný systém. Tyto systémy kombinují výhody systémů s přímým výparem a systémů s vodním chlazením. Jednotlivé klimatizační systémy jsou tvořeny vždy venkovní kondenzační jednotkou, hydrojedinotkou a vnitřními 4cestnými kazetovými jednotkami (resp. v prostoru dvorany nástěnnými jednotkami).

Venkovní kondenzační jednotky budou osazeny na nosné ocelové konstrukci (plošině) na střeše objektu, hydrojedinotky pro jednotlivé systémy budou umístěny v prostorách úklidu 0.05, serverovny 2.06 a strojovny VZT 3.05, vnitřní klimajedinotky budou instalovány vždy v příslušné ochlazované místnosti. Kondenzační jednotky jsou propojeny s příslušnými hydrojedinotkami tepelně izolovaným Cu potrubím s chladivem. Hydrojedinotka má podobu skříně s integrovaným deskovým výměníkem tepla a čerpadlem a zabezpečuje předávání energie mezi chladivovým a vodním okruhem. Chladicím médiem ve „vnitřním“ okruhu (tzn. propojení hydrojedinotek s vnitřními klimajedinotkami) je tedy chladicí voda.

Poznámka: Díky kombinaci použití chladiva R32 a vnitřních okruhů pracujících s chladicí vodou mají navržené hybridní systémy výrazně nižší ekvivalentní hodnoty emisí CO₂ v porovnání se stále standardně používanými systémy s chladivem R410A (snížení hodnoty emisí na méně než 21%). Díky tomu tyto systémy již nyní splňují legislativu a nařízení o F-plynech, které vstoupí v platnost až v roce 2030.

Zařízení Z5 – ochlazování serverovny - 2.NP

Pro ochlazování prostoru serverovny ve 2.NP objektu (místnost 2.06) je navrženo klimatizační zařízení typu Split v provedení pro chlazení technologií. Zařízení je tvořeno venkovní kondenzační jednotkou a vnitřní nástěnnou jednotkou. Venkovní kondenzační jednotka bude osazena na konzolách na fasádě objektu v prostoru niky 3.06, vnitřní jednotka bude instalována v prostoru serverovny.

Zařízení Z6 – Požární větrání – CHÚC A

Nucené větrání prostoru chráněné únikové cesty typu A (CHÚC A) je navrženo v souladu s požadavky ČSN 73 0802/Z3 a projektu PBŘ. Prostor CHÚC je v jednotlivých podlažích vymezen bočním schodištěm (místnosti 0.21, 1.14, 2.12, 3.11, 4.01), v 1.podlaží navíc prostorem bočního vstupu 1.15.

Pro požární větrání prostoru CHÚC A je navržen radiální potrubní ventilátor o vzduchovém výkonu 4800 m³/hod. Toto množství odpovídá desetinásobku objemu prostoru chráněné únikové cesty.

Ventilátor bude zavěšen pod spojovací chodbou 4.60, tzn. v úrovni stropu 3.NP, a bude opláštěn (dodávka stavby). Na sací straně ventilátoru bude osazena uzavírací klapka se servopohonem a protidešťová žaluzie, na výtlačné straně bude pružná manžeta. Na výtlač ventilátoru bude napojeno čtyřhranné VZT potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, které bude v úrovni stropu 3.NP (tzn. v prostoru schodiště 3.11) zaústěno do přírodní zděné šachty. Šachta bude provedena až do úrovně podlahy 1.NP.

Jako distribuční prvky pro přívod vzduchu do jednotlivých podlaží jsou navrženy 4 kusy stěnových vyústek s regulací průtoku, které budou osazeny rovnoměrně po výšce šachty.

Pro přefuk přetlaku za chodu požárního větrání bude v nejvyšším místě CHÚC A navržen větrací otvor (střešní okno - dodávka stavby), vybavený servopohonem. Ovládání ventilátoru a servopohonu větracího otvoru bude dálkové na impuls systému lokální detekce (tlačítkové požární hlásiče v jednotlivých podlažích CHÚC A) a samočinné signálem od EPS. Podrobněji viz projekt PBŘ.

V souladu s požadavkem ČSN 73 0502/Z3 a projektu PBŘ musí být zajištěna dodávka vzduchu po dobu minimálně 15 minut.

Zařízení Z7 – větrání kotelny - 1.PP

Navržené vzduchotechnické zařízení bude zabezpečovat odvod přebytečného tepla z prostoru kotelny, situované v 1.PP objektu (místnost 0.06). Prostor s umístěnými kotli (2x stacionární kondenzační plynový kotel o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 272 kW) je kotelnou III. kategorie ve smyslu ČSN 73 0703 a vyhl.č. 91/1993 Sb. Trvalé větrání kotelny (přívod větracího vzduchu) je zabezpečeno přirozeným způsobem (přívod vzduchu vzduchovodem svedeným k podlaze kotelny, odvod vzduchu stávající větrací šachtou) - řeší projekt ÚT.

Vytápění

Bude provedena kompletní demontáž stávajících plynových kotlů, včetně strojovny a odtahu spalin. Nově je navrženo ústřední teplovodní vytápění, s nuceným oběhem topné vody napojené na nově vybudovaný zdroj tepla, který tvoří plynová kotelná III. kategorie o celkovém jmenovitém výkonu 272 kW, která je umístěna v podzemí objektu. Vytápění objektu bude rozděleno na 9 vytápěcích větví.

1. okruh slouží pro napojení topné větve – 1.PP, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

2. okruh slouží pro napojení topné větve – DVORANA – PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

3. okruh slouží pro napojení větve – VZT, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo.

4. okruh slouží pro napojení topné větve – KOLEJE, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

5. okruh slouží pro napojení topné větve – VANČUROVA, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

6. okruh slouží pro napojení topné větve – TŘÍDA SVOBODY, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



7. okruh slouží pro napojení větve – OHŘEV TV, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo.

8. okruh slouží pro napojení topné větve – CHODBY + SOC. ZAŘÍZENÍ, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

9. okruh slouží pro napojení topné větve – KOLLÁROVO NÁMĚSTÍ, bude osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a 3-cestná směšovací klapka.

K vytápění jsou navrženy dva stacionární plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle 28 – 136 kW, celkový regulovatelný výkon kaskády dvou kotlů je 272 kW s modulací výkonu 28 – 272 kW a maximální hodinové potřebě zemního plynu 29,76 m³ h⁻¹.

Kotle budou v provedení „C“ – uzavřený spotřebič.

Odvod spalín od kotlů bude proveden společným kouřovodem z plastového potrubí DN200 napojeným do stávajícího komínového průduchu potrubím DN200 zakončený černou plastovou hlavicí DN200. Na společném odkouření bude umístěn revizní T-kus, revizní dvířka budou opatřeny otvorem s mřížkou pro zadní odvětrávání komínu. Sání spalovacího vzduchu bude mít přiveden každý kotel zvlášť plastovým kanalizačním potrubím DN160 z fasády objektu.

Pro větrání kotelny bude pro přívod vzduchu sloužit VZT potrubí 100x200 mm svedené k podlaze kotelny.

Pro doplňování a udržování tlaku v topném systému bude osazeno automatické vyrovnávací a doplňovací zařízení s odplyněním.

Společné potrubí topné vody bude napojovat kombinovaný rozdělovač a sběrač.

Místnost, ve které jsou navrženy kotle o celkovém výkonu 272 kW, s nuceným oběhem topné vody a uzavřenou expanzní nádobou je kotelnou III. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703 a vyhl. č. 91/1993 Sb.

Elektro

Předpokládaný soudobý příkon Pb je omezen stávajícím nasmlouvaným rezervovaným příkonem (smluvně s ČEZ Distribuce a.s.) pro odběrné místo Tř. Svobody 8 ve výši 140 kW z trafostanice 160 kVA – odpovídá tomu jističi v elektroměrovém rozvaděči 200A.

Dle předběžné dohody UPOL bude pro napájení rekonstrukce objektu využita stávající trafostanice 22/0,4 kV, 160 kVA, která je vlastníkem UPOL – stávající hlavní jistič elektroměrového rozvaděče RE je 200A. Tato hodnota je limitující pro předpokládaný soudobý příkon Pb – na tuto hodnotu je nasmlouván i odběr s ČEZ Distribuce a.s..

Celkové příkony a soudobosti upřesnit dle vybrané technologie v dalším stupni PD.

Elektroměrový rozvaděč RE - nepřímé měření 200A-nový

- přímé měření –50A – ubytovna SKM - nový

Z hlavního rozvaděče HR budou napájeny:

- podružné rozvaděče v podlaží
- rozvaděč SLP
- rozvaděče MaR pro VZT
- venkovní větrací a klimatizační jednotky na střeše
- UPS – záložní zdroj 30 kVA/3F/15M – 15min

Rozvaděč záložního zdroje RPO v provedení EI45 DP1, z něj napájeny:

- stávající výtah do podkrovní
- nový výtah
- ventilátor CHÚC A
- světelníky pro odvod kouře
- uzávěr plynu

U vstupu do objektu v CHÚC (Vančurova ul.) vypínání veškerého el. zařízení tlačítkem CENTRAL STOP TOTAL STOP. Zařízení bude zabezpečeno proti neoprávněnému zásahu – skříňka se zámekem na generální klíč.

POZOR! Tlačítko TOTAL STOP musí vypínat přívod pro UPS i výstupy z rozvaděče RPO.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Osvětlení - navrženo dle ČSN EN 12464-1 :

- knihovna	500 lx
- šatna, soc. zařízení, sprchy	200 lx
- chodba	150 lx
- kanceláře	500 lx
- kotelná , tech. místnost	200 lx
- čajovna	300 lx
- schodiště	150 lx
- dvorana	200 lx.

Hromosvody - hromosvodová soustava celého objektu - stávající.

Nově napojit na soustavu zařízení VZT na střeše.

Slaboproud

Projektová dokumentace řeší zařízení slaboproudé elektrotechniky (slaboproudé rozvody) - v budově UP Olomouc na třídě Svobody 8, která projde vnitřní rekonstrukcí v rámci akce „Centrum zahraniční spolupráce“ (CZP).

SLP instalace jsou navrženy v rozsahu:

- Strukturovaný kabelový rozvod (SKR)
- Připojení na síť elektronických komunikací UP OL
- Telefonní ústředna + telefonní komunikátory
- Elektronická kontrola vstupu (EKV)
- Poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PTZS) – dříve EZS
- IP Kamerový systém (CCTV)
- Rozvod TV/SAT
- Tísňové volání z WC ZTP
- Regulace těles ústředního vytápění – IRC + MaR

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není nutno řešit věcné a časové vazby, ani vyvolané, související a podmiňující stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavební práce jsou navrženy na parcele p.č.st. 852/1 a p.č. 75/66 v obci Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504).

Rekonstruovaný stávající objekt tř. Svobody 671/8 a vestavba v nádvoří pro účely zřízení CENTRA ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP - p.č. st. 852/1 (zastavěná plocha a nádvoří), Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504), majitelem objektu je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

Rekonstrukce stávající přípojky jednotné kanalizace v původní trase – p.č. 75/66 (ostatní plocha), Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504), Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Řešená část objektu s navrženými stavebními úpravami nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající objekt – změna dokončené stavby

Dvorní vestavba – novostavba

b) Účel užívání stavby

Cílem stavebních úprav, změny dispozic a dvorní vestavby je vybudování "CENTRA ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP" jako dostupného místa pro zahraniční aktivity univerzity v celém spektru národností a jazyků. Mimo zázemí pro jednotlivá jazyková centra a oddělení je v objektu vymezena část prostor k výuce, rozsáhlá zahraniční knihovna a společenským a prezentačním akcím vymezená dvorana.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení pro stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a maximálně ctí vyhlášku č. 398/2009 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných známých právních předpisů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt tř. Svobody 671/8 a parcela p.č.st. 852/1 se nachází se v památkově chráněném území města Olomouc.

g) Navrhované parametry stavby

Navrhované kapacity stavby:

Počet učeben	10 místností
Počet kanceláří	37 místnost
Počet zasedacích místností	2 místnosti
Počet WC-INVA	4 místnosti

Zastavěná plocha - stávající objekt	1047,50 m ²
Zastavěná plocha – vestavba v nádvoří	171,88 m ²
Užitná podlahová plocha - knihovna	669,25 m ²
Užitná podlahová plocha - dvorana	172,37 m ²

h) základní bilance stavby

Podrobně popsáno ve zprávách jednotlivých profesí.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



i) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby

24 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

j) Orientační náklady stavby

Celková cena rekonstrukce s vestavbou celkem – 128 865 000 Kč.

Celková cena bude upřesněna následném stupni dokumentace – viz. Položkový rozpočet.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt bývalého děkanátu Lékařské fakulty Univerzity Palackého, Tř. Svobody 8, Olomouc se nachází v centru města na nároží ulic Vančurova, Tř. Svobody a Kollárova náměstí. Objekt leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc a podléhá tak doзору památkové péče Národního památkového ústavu Olomouc. Navržené stavební úpravy spojené se zřízením Centra zahraniční spolupráce UP využívá původní hmotu objektu a navržená dvoupodlažní vestavba do stávajícího dvora respektuje plochu původního nádvoří a svou výškou nepřevyšuje původní objekt.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska je tedy objekt ve svém vnějším výrazu stabilizován, historickou fasádou zapadá do prostředí a nebude měněn. Fasády objektu situovaného v historickém jádru města Olomouce byly před pár lety opraveny a vyměněny byly i výplně otvorů. Rekonstrukcí prošel i střešní plášť pokrytý skládanou krytinou z tmavých šablon skrývající vestavbu ubytovacího podkroví.

Uvažované stavební úpravy zahrnou tedy hlavně interiér objektu a pro vytvoření dvorany je navržena dvoupodlažní vestavba do stávajícího dvora. V podzemí vestavba rozšíří prostorové kapacity knihovny, v nadzemní části je koncipovaná jako velkoprostorová, zastřešená prosklenou příhradovou konstrukcí vytvářející dvoranu s přesahem přes dvě nadzemní podlaží.

Hlavním rysem vnitřní dispozice je centrální schodiště, na něž ve všech podlažích navazují široké chodby ve tvaru U, zpřístupňující místnosti po obvodu objektu a tato dispozice zůstane v jádru zachována.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cílem stavebních úprav, změny dispozic a dvorní vestavby je vybudování "CENTRA ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP" jako dostupného místa pro zahraniční aktivity univerzity v celém spektru národností a jazyků. Mimo zázemí pro jednotlivá jazyková centra a oddělení je v objektu vymezena část prostor k výuce, rozsáhlá zahraniční knihovna a společenským a prezentačním akcím vymezená dvorana.

Podzemí objektu je vyhrazeno pro rozsáhlou knihovnu všech jazykových center s prostornou studovnou prosvětlenou stropními světly ústícími do dvorany, recepcí a šatnou pro návštěvníky knihovny. Zbývá část dispozice je pak vyhrazena jako zázemí pro personál knihovny, technická zázemí – Strojovna VZT, Kotelna, Rozvodna, záložní zdroj a hygienické zařízení včetně bezbariérového.

1. Podlaží je u vstupu obklopeno vrátnicí a bezbariérovým přístupem s plošinou, na niž navazuje vedle centrálního schodiště umístěný nový výtah propojující všechna podlaží centra i s knihovnou v podzemí.

Stěžejním prostorem pro otevření centra zahraniční spolupráce veřejnosti je dvorana vestavěná do dvorní části a svojí výškou s proskleným zastřešením přesahující dvě podlaží. V jejím levém zadním rohu je součástí společného prostoru malý bar sloužící jako zázemí pro externí catering, pravé zadní pole umožní umístění promítací a audiovizuální techniky pro prezentační a školící účely, celý prostor je pak ponechán variabilnímu využití. Propojení světlíků, zde sloužících jako konferenční stolky, do studovny v podzemí umístěné knihovny pak ještě umocní dojem propojeného reprezentativního prostoru.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



V pravém křídle jsou umístěna rozsahem menší zahraniční centra doplněná univerzální učebnou, prostor u ulice je vyhrazen pro čajovnu se zázemím. V levém křídle je mezinárodní kuchyně pro malou prezentaci (výuky) jednotlivých specifík národního stravování doplněná jídelnou a univerzální učebnou. Vlevo od vstupu u uliční fronty je pak umístěn odbor azylové a migrační politiky, kde je předpokládám větší pohyb externích návštěvníků. V závěru obou křídel a u čajovny jsou nezbytná hygienická zařízení včetně bezbariérového, stávající schodiště v závěru levého křídla, sloužící po přístupu do bytovacího podlaží bude současně i únikovým schodištěm pro všechna podlaží Centra zahraniční spolupráce UP.

2. Podlaží je ve středním traktu a v celém levém křídle vyhrazeno pro Konfuciusův institut s tuzemským a čínským vedením, prostory pro kanceláře a učebny pro výuku. V pravém křídle je umístěno Britské centrum se zázemím a učebnami. Prostor vnitřní chodby je propojen pomocí balkonových nik s dvoranou, v závěru chodby jsou v obou křídlech hygienická zařízení včetně bezbariérového. U výtahu je malá čajová kuchyňka a vedle schodiště prostor pro server.

3. Podlaží má ve středním traktu prostory pro prorektora se zázemím a velkou zasedáčkou. V pravém křídle je zahraniční oddělení RUP s kancelářemi, v levém křídle pak ZU a kancelář open-office ZO. Hygienické buňky jsou v závěru chodeb obou křídel, u výtahu je malá čajová kuchyňka a vedle schodiště prostor pro umístění strojovny vzduchotechniky.

Ze všech podlažích je pak umožněn nouzový únik po schodišti sloužícím primárně pro ubytování v podkroví, jehož se stavební úpravy a změny dispozice v tomto projektu nedotýkají, zachován zůstane i stávající výtah do podkroví.

B.2.4) Bezbariérové využívání stavby

Navržená rekonstrukce objektu je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, je dle vyhlášky č.389/2009Sb. navržena imobilní plošina pro překonání výškového rozdílu mezi podestou se vstupními dveřmi a podlahou v prvním nadzemním podlaží, vybavená dle vyhlášky č.389/2009Sb. Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažními bude sloužit nový neprůchozí bezstrojovný výtah, na 4 stanice, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, teleskopickými dveřmi šířky 900mm, vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb. Pro imobilní osoby je na každém podlaží navrženo bezbariérové WC-INVA přístupné ze společné chodby, vybavené dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Vstupní dveře do objektu, dveře na chodbách, vstupní dveře do WC-INVA, všech učeben a kanceláří jsou navrženy šířky 900mm. Dveře u vstupu do objektu, na chodbách a do WC-INVA budou doplněny vodorovným madlem umístěným dle vyhlášky č.398/2009Sb. Všechny dveřní prahy navrženy s výškou max.20mm. Stávající bezbariérový přístup osob do podkroví je zajištěn pomocí stávajícího výtahu, který bude zachován.

Účel objektu se nemění, pro parkování osob se sníženou schopností pohybu budou využívány stávající vyhrazená parkovací stání pro imobilní občany na ulici Vančurova a Kollárovo náměstí.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby a během provádění stavby

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení - všeobecné požadavky bezpečnosti práce při montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat. Neoddělitelnou součástí výše uvedené dokumentace musí být zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Objekt je po statické stránce stabilizovaný a nejeví známky výraznějších poruch. Vnější plášť objektu včetně okenních výplní a zastřešení jsou víceméně v pořádku a prošly nedávnými opravami, zachované zůstává i ubytování v podkroví.

Změny dispozic a ostatní stavební úpravy budou prováděny tradičními stavebními technologiemi za použití zdících cihel, malt a sádrokartonových systémů. Zvýšená pozornost bude věnována snížení negativního působení vlhkosti v podzemí, kde je uvažováno prohloubení světlé výšky v kombinaci s větranými protiradonovými podlahami a drenážními fóliemi. Z důvodu snížení podlahy v podzemí bude nutné v části objektu provést podezdění základových zdí. V podlažích je uvažováno s probouráním nových otvorů, zazdívkami a úpravou stropních konstrukcí. Nové dělení místností bude prováděno sádrokartonovou technologií. Lokální snižování světlé výšky v místnostech navrženo sádrokartonovými podhledy nebo v místnostech s požadavky na zakrytí rozvodů profesí a zlepšení akustiky minerálními zavěšenými akustickými podhledy. Vestavba ve dvoře bude v úrovni podzemí koncipována jako železobetonový skelet s armovanými železobetonovými stropy, prosklené zastřešení dvorany pak jako prostorová ocelová konstrukce, osazená na konzoly doplněna otvíravými okny a stíněním.

Většina povrchových úprav, řemeslných výrobků a prací v interiéru stávajícího objektu je dožita a bude nahrazena novými v návaznosti na navržený interiérový, v trendech současného pojetí architektury tak aby byl zdůrazněn kontrast mezi historií a současností objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Samostatná příloha.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Navržena jedna imobilní plošina pro překonání výškového rozdílu mezi podestou se vstupními dveřmi a podlahou v prvním nadzemním podlaží, vybavená dle vyhlášky č.389/2009Sb.

Pro bezbariérové propojení objektu mezi všemi podlažními navržen jeden nový neprůchozí bezstrojovnový výtah, na 4 stanice, s kabinou o velikosti 1100/1400mm, s rychlostí 1m/s, s nosností 630kg, teleskopickými dveřmi šířky 900mm, vybavený dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Pro zajištění transportu popelnic z úrovně prvního podzemí, do úrovně venkovního terénu je navržena jedna zvedací plošina s dvojími vertikálními nůžky, s velikostí zvedací desky 900/1700mm, zdvihem 2200mm, nosností 3000kg.

Pro zajištění stávajícího bezbariérového přístupu osob do podkroví je zajištěn pomocí jednoho stávajícího výtahu, který bude zachován.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Obsaženo v části D.1.3. této projektové dokumentace.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím:	23930,6 m ³
Celková plocha hodnocené obálky budov:	5666,1 m ²
Objemový faktor tvaru budovy:	0,24 m ² /m ³
Celková energeticky vztáhná plocha budovy:	5599,3 m ²
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí:	21,8 %

b) energetická náročnost stavby

Stupeň energetické náročnosti budovy odpovídá klasifikaci D = méně úsporná.

Detailní podrobnosti viz. průkaz energetické náročnosti budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V tomto objektu se alternativní zdroje energií nevyužívají.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem.

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e) znečištění vzduchu a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,
- g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě měření objemové aktivity radonu ve stávajícím objektu před stavebními úpravami zpracované Ing. Jiřím Ruprechtem z června 2020 byly zjištěny v jihovýchodní části suterénu hodnoty vyšší objemové aktivity radonu než referenční úroveň.

Na základě výsledků měření objemové aktivity radonu ve stávajícím objektu je v rámci navrhované rekonstrukce objektu v suterénu a prostoru vestavby navržena ochrana proti pronikání radonu z geologického podloží systémem celoplošných větraných podlah, provedených spojitě v celé ploše se zvýšeným důrazem na plynotěsné provedení všech prostupů instalací.

b-e) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, vlivy poddolování, výskyt metanu

Při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající připojení na technickou infrastrukturu podrobně popsáno ve zprávách jednotlivých profesí (viz. Technika prostředí staveb).

Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškerá napojení inženýrských na stávající sítě – elektro, voda, kanalizace, jsou podrobně popsány ve zprávách jednotlivých profesí (viz. Technika prostředí staveb).

B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení

Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

- c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se nemění.

- d) pěší a cyklistické stezky

Řešení pěších a cyklistických stezek se stavební úpravy nedotýkají.

B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nenavrhují se.

b) použité vegetační prvky

Navržené stavební úpravy vegetační prvky neřeší

c) biotechnická opatření

Navržené stavební úpravy biotechnická opatření neřeší

B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Odpady z provozu budovy – účel budovy zůstává zachován, a proto se jedná vzhledem k funkci objektu jen o drobný běžný komunální odpad, který je a nadále bude vyvážen z kontejnerů a popelnic na určenou skládku.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti), jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.

Vodní hospodářství - splaškové i dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do městské kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění a osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN. Ochlazování vnitřních prostor 1NP až 3.NP - díky kombinaci použití chladiva R32 a vnitřních okruhů pracujících s chladicí vodou mají navržené hybridní systémy výrazně nižší ekvivalentní hodnoty emisí CO₂ v porovnání se stále standardně používanými systémy s chladivem R410A (snížení hodnoty emisí na méně než 21%). Díky tomu tyto systémy již nyní splňují legislativu a nařízení o F-plynech, které vstoupí v platnost až v roce 2030.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, veškerá navržená vzduchotechnická, ochlazovací a jiná zařízení splňují příslušné normy, a v plné míře respektují §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č.217/2016 Sb. ze dne 15. června 2016, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – vykácen bude jeden stávající strom v prostoru nádvoří bránící provedení stavby, s obvodem kmene 590mm.

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

b-e) Vlivu stavby na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, návrhu zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA se navržené stavební úpravy nedotýkají.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Neobsaženo.

B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky, asanace, demolice není požadováno. Vykácen bude jeden stávající strom v prostoru nádvoří bránící provedení stavby, s obvodem kmene 590mm.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nutno provést dočasný zábor na dobu nezbytně nutnou z důvodu provedení opravy přípojky v trase stávající, situované do Kollárova náměstí.

Dočasný zábor po dobu nezbytně nutnou provést podél fasád pro postavení lešení a manipulaci s materiálem, provádět po etapách v návaznosti na vlastní realizaci.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Přebytečné ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad. Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek. Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.

Sklo – výplně oken - odvoz do Sběrných surovin;

Sutě – k recyklaci, terénní úpravy, nebo skládky;

Papírový, nebo lepenkový obal – bude odvezen do Sběrných surovin;

Plastový obal a nebezpečný odpad – odvoz k recyklaci

Dřevěný obal – pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen např. ke zpracování na dřevěné lisované brikety;

Kovový obal – likvidace ve Sběrných surovinách;

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby ceny a způsob uložení se správcem zařízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o drobné stavební práce, kde není uvažováno s rozsáhlejšími výkopovými pracemi.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - splaškové vody jsou a budou svedeny do městské kanalizační sítě napojené na městskou ČOV.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Objekt nebude po dobu úprav využíván. Při provádění zvláště bouracích prací je třeba staveniště zajistit proti unikání prашných částic do okolí objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavebních úprav

24 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Olomouc, srpen 2020

.....
Dalibor Zapletal

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	OLOMOUC-MĚSTO
OBJEKT	OLOMOUC, TR. SVOBODY 8
AKCE	CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE UP
POZEMEK	P.Č. st. 852/1 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. OLOMOUC-MĚSTO [710504]
MAJITEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
UŽIVATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STAVEBNÍK	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě projektové dokumentace a podle zák. č. 183/2006 Sb - § 133.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení) dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

„Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat podle postupu prací na objektu stavby“

Předání staveniště

Kontrola bouracích prací

Kontrola výkopových prací

Kontrola prací po dokončení základů

Kontrola prováděných prací po dokončení nových zděných konstrukcí

Kontrola prováděných a dokončených prací na krovu a střešním plášti

Kontrola prací při provádění vnitřních dělicích příček, podlah

Kontrola prováděných prací vnitřních rozvodů instalací

Kontrola prací po dokončení montáže prvků PSV

Kontrola dokončovacích prací na objektu

Závěrečná kontrolní prohlídka

O provedených prohlídkách bude proveden zápis do stavebního deníku

Olomouc, srpen 2020

.....
Dalibor Zapletal