



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/256829/2020/OS/PS/Mie

Spisová značka: S-SMOL/220880/2020/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 06.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28

Telefon: 588488178

E-mail: jan.mierva@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dnem 9.11.2020

V Olomouci dne: 9.11.2020

Handwritten signature: Hlaváčková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 09.09.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

v obci Olomouc, části obce Olomouc, č.p. 225, ulice Univerzitní č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 216/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o., IČ 25870092, zodp. projektant Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231) v červnu 2020.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy:

UMĚLECKÉ CENTRUM UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI OPRAVA A ÚDRŽBA HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

v obci Olomouc, části obce Olomouc, č.p. 225, ulice Univerzitní č.or. 3, na pozemku parc. č. st. 216/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Jedná se o opravu a údržbu sanitárního zařízení v 1.PP - 4.NP v objektu Konviktu Univerzity Palackého v Olomouci, ve kterém se nachází umělecké centrum. Jedná se pouze o realizaci

modernizace vnitřního vybavení, dispoziční, prostorové řešení zůstává stávající. Sanitární zařízení je umístěné pod sebou v každém podlaží.

Bude provedena kompletní demontáž a odpojení stávající elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude provedena v rozsahu umělého osvětlení, připojení ventilátorů pro odsávání, přečerpávací stanice v 1. PP (splašková kanalizace), ohřevu vody, dále v záchodových předsíních budou instalovány osoušeče rukou a bude provedeno připojení automatického splachování pisoárů. Dále bude provedena nová kanalizace, nové rozvody vody s osazením nových zařízení předmětů a nových výtokových armatur. Sádkartonové podhledy budou použity ve vestavbách hygienických uzlů v 1. PP a v podkroví. Keramické obklady budou provedeny na celou světlou výšku dotčených místností.

Dispoziční řešení je stávající:

1.PP - komunikace (m.č.0.26), sprcha (m.č.0.27), WC muži (m.č.0.28), WC ženy (m.č.0.29), technická místnost (m.č.0.30). 1.NP - předsín (m.č.1.29), WC muži (m.č.1.30), úklidová komora (m.č.1.31), WC ženy (m.č.1.32), záchod TP (m.č.1.33). Mezipodlaží -2.NP — předsín (m.č.12.08), WC muži (m.č.12.09), WC ženy (m.č.12.10). 2.NP — WC muži (m.č.2.21), WC ženy (m.č.2.22), předsín (m.č.2.23), úklidová komora (m.č.2.24). Mezipodlaží 2. - 3.NP — předsín (m.č.23.09), WC muži (m.č.23.08), WC ženy (m.č.23.07). 3.NP — předsín (m.č.3.58), WC muži (m.č.3.59), WC ženy (m.č.3.60), úklidová komora (m.č.3.61). Mezipodlaží 3. - 4. NP šatna personálu úklidu (m.č.34.07), hygienické zařízení (m.č.34.08). 4.NP — WC ženy (m.č.4.32), WC ženy (m.č.4.33), záchod TP (m.č.4.34), WC muži (m.č.4.35).

Umělé osvětlení — navržena LED svítidla s LED zdroji. Ve společných předsíních budou osazena nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku.

Vytápění — stávající vytápění teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynová kotelna. Nová otopná plocha je navržena opět z otopných stěn Koratherm Vertikal (1.PP — mezipodlaží mezi 3.NP-4.NP), které budou napojeny na stávající plastový rozvod topné vody. Ve 4.NP budou nově osazena desková otopná tělesa Radik Plan VK s rovnou čelní plochou s termostatickou hlavici.

Větrání — vzduchotechnika bude provedena ve stejném rozsahu, dojde k výměně stávajícího odtahového ventilátoru (na podestě nad 4.NP), který slouží k odvodu znehodnoceného vzduchu z rekonstruovaných prostor sanitárního zařízení v 1.PP-4.NP předmětné stavby nad střechu objektu. Bude provedena výměna potrubního odvodního vzduchu vsazeného do čtyřhranného potrubí. Stávající potrubní ventilátor bude demontován a bude nahrazen novým potrubním ventilátorem RS 70-40 L3 sileo (2800m3/hod.). Regulace a ovládání odvodního ventilátoru je navrženo při sepnutí osvětlení dle pohybového čidla, chod ventilátoru bude vypnut na základě doběhového relé (nastaveno na 20 minut). Ovládání bude přes stykač pohybovými senzory v záchodových předsíních. Stávající rozvody vzduchotechniky ze Spiro potrubí v jednotlivých místnostech pod stropem vedené povrchově budou opatřeny novým nátěrem.

Rozvody vody — jsou navrženy kompletně nové rozvody vody z trub polypropylenových. Pro ohřev teplé vody jsou navrženy malé zásobníkové ohřívače vody (o objemu 100 l, 50 l, 10 l a 5 l) umístěné v blízkosti výtokových armatur, osazené na stěně nebo na podlaze.

Obvodové stěny jsou provedeny z plných cihel na MVC, budou dotčeny provedením drážek pro rozvody instalací ZTI a elektro - a to v původních trasách.

Nenosné stěny a příčky v 1.pp- 3 np jsou provedeny jako zděné a budou dotčeny provedením drážek pro rozvody instalací ZTI a elektro - a to v původních trasách.

Čelní stěna instalačních šachet bude v celém rozsahu vybourána včetně instalačních přízdivek - nutné vzhledem k demontáži a nové montáži veškerých instalací. Nové zděné příčky budou z cihel plných na vápenocementovou maltu v tl. 100 mm a budou vyzděny 25 mm pod stropní konstrukci. Ke stropu budou příčky a nenosné stěny kotveny pozinkovanými kotvami po 1m. Vodorovná spára mezi navazující vodorovnou konstrukcí a nenosnou stěnou či příčkou bude vyplněna vhodným materiálem splňujícím akustické požadavky a požadavky na požární odolnost dělicí konstrukce dle PBŘ.

Vestavba ve 4. NP - podkroví - je provedena jako montovaná SDK.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení

stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - a) *po dokončení bouracích prací*
 - b) *před dokončením stavebních prací*
10. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:
 - *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*
č.j. : KHSOC/26550/2020/OC/HP ze dne 04.09.2020:
 - 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu dokladujte zajištění větrání všech místností dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s 54 a 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přírodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby (např. zajištění

přívodního venkovního, v zimně ohříváního, filtrovaného vzduchu do šatny m.č. 34.017, zajištění podtlakového větrání m.č. 4.34 apod.).

- *Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče*
č.j. : SMOL/197642/2020/OPP/KO ze dne 14.08.2020:

1. Trasy pro zcela nově budované rozvody jednotlivých technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu, klenbách atp.), budou provedeny pouze v rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

- *Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany vzduší a státní správy odpadů, č.j. : SMOL/202077/2020/OZP/OOSSO/Jah ze dne 19.08.2020:*

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

- *Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany vzduší a státní správy odpadů, č.j. : SMOL/206352/2020/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 25.08.2020:*

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
4. Při řezání, broušení či obdobných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
5. Neprovádět venkovní demoliční práce během silného proudění větru.
6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 09.09.2020 žádost o stavební povolení na výše uvedený stavební záměr. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 110 odst. 2 a 5 stavebního zákona a podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu.

Žádost byla doplněna dne 07.10.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.10.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231), část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jaromír Dejl (ČKAIT 1201256), část

D.1.4. – ZTI – Petr Řezníček (ČKAIT 1200069) a Ing. Arch. Jan Polách (ČKA 00231), část D.1.4. – vytápění a vzduchotechnika – Ing. Judita Bravencová (ČKAIT 1201126), část D.1.4- elektroinstalace – Ing. Dušan Skopal (ČKAIT 1202036), splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou *stavebník a vlastník stavby (účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona)*: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V rámci řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetením užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebník a vlastník stavby (účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona):

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení:
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

Ostatní:

6. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
7. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) poznámky č. 2. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000 Kč, který byl již doložen.